

中華民國 108 年度
(108 年 1 月 1 日至 108 年 12 月 31 日)

臺中市總決算
臺中市政府都市發展局主管決算

臺中市政府都市發展局編

臺中市政府都市發展局108年度主管決算

目 次

一、總說明	總說明-第01頁至第32頁
二、主要表	
(一)歲入來源別決算表	第01頁至第08頁
(二)歲出政事別決算表	第09頁至第14頁
(三)歲出機關別決算表	第15頁至第28頁
(四)以前年度歲入來源別轉入數決算表	第29頁至第32頁
(五)以前年度歲出政事別轉入數決算表	第33頁至第36頁
(六)以前年度歲出機關別轉入數決算表	第37頁至第42頁
(七)平衡表	第43頁至第43頁
(八)資本資產表	第44頁至第44頁
(九)長期負債表	無
三、其他附表	
(一)歲出資本支出分析表	第45頁至第46頁
(二)補助及捐助經費報告表	第47頁至第48頁
(三)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第49頁至第50頁

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 108 年度

一、財務報告之簡述：

(一)預算執行概況：

1. 歲入部分：

臺中市政府都市發展局：

- (1)稅課收入-統籌分配稅-特別統籌：全年度預算數 19,180,000 元，執行結果，實現數 17,562,000 元，決算數 17,562,000 元，較預算數短收 1,618,000 元，約減少 8.44%。
- (2)罰款及賠償收入-罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰：全年度預算數 42,600,000 元，執行結果，實現數 38,369,414 元，轉入下年度應收歲入款 8,018,235 元，決算數合計 46,387,649 元，較預算數超收 3,787,649 元，約增加 8.89%。
- (3)罰款及賠償收入-賠償收入-一般賠償收入：全年度預算數 200,000 元，執行結果，實現數 389,529 元，決算數 389,529 元，較預算數超收 189,529 元，約增加 94.76%，主要係審計新村文創園區租賃契約租金之逾期違約金計 272,840 元，以及其他案件賠償收入不易估計所致。
- (4)規費收入-行政規費收入-審查費：全年度預算數 29,434,000 元，執行結果，實現數 49,689,142 元，決算數 49,689,142 元，較預算數超收 20,255,142 元，約增加 68.82%，主要係建築線指示(定)規費調整、都市設計審查等因民眾申請案件增加，收入不易估計所致。
- (5)規費收入-行政規費收入-證照費：全年度預算數 32,909,000 元，執行結果，實現數 63,309,373 元，決算數 63,309,373 元，較預算數超收 30,400,373 元，約增加 92.38%，主要係 108 年 4 月 22 日發布修正台中市建築物造價標準表，提高各構造別之工程造價單價，總工程造價增加，因而建照執照規費隨之提高，另建造預審案件及建築師開業證書之 6 年換證規定期限屆止，其申請案件亦相對增加，導致超收比率大幅增加。
- (6)規費收入-使用規費收入-資料使用費：全年度預算數 4,840,000 元，執行結果，實現數 4,598,081 元，決算數 4,598,081 元，較預算數短收 241,919 元，約減少 5%。
- (7)規費收入-使用規費收入-場地設施使用費：全年度預算數 120,000 元，執行結果，實現數 147,000 元，決算數 147,000 元，較預算數超收 27,000 元，約增加 22.50%，係因主管停車費收入人次較上年度增加所致。
- (8)財產收入-財產孳息-利息收入：今年度預算數 150,000 元，執行結果，實現數 140,241 元，決算數 140,241 元，較預算數短收 9,759 元，約減少 6.51% 致。
- (9)財產收入-財產孳息-租金收入：全年度預算數 3,030,000 元，執行結果，

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 108 年度

實現數 2,174,638 元，決算數 2,174,638 元，較預算數短收 855,362 元，約減少 28.23%，主要係因審計新村文創園區租賃契約租金收入，需比例上繳國有財產署，導致市庫收入短少 833,520 元。另出租中區國稅局使用本局土地租金短少 21,842 元係依簽約當時公告地價計算所致。

- (10)財產收入-廢舊物資售價-廢舊物資售價：全年度預算數 30,000 元，執行結果，實現數 36,708 元，決算數 36,708 元，較預算數超收 6,708 元，主要係 107 年度城鎮風貌形塑整體計畫-后里區月眉糖廠綠色街廓景觀改善工程(第一期)刨除材料剩餘款繳回 14,177 元，及以前年度城鄉風貌景觀陸橋改善裝置鋼板等構件拆除鐵件回收 12,805 元，因此等收入難以估計所致。
- (11)補助收入-上級政府補助收入-計畫型補助收入：全年度預算數 282,006,000 元，執行結果，實現數 228,982,454 元，轉入下年度應收歲入保留款 48,851,112 元，決算數 277,833,566 元，較預算數短收 4,172,434 元，約減少 1.48%。
- (12)捐獻及贈與收入-捐獻收入-一般捐獻：全年度預算數 2,050,000 元，執行結果，實現數 2,050,000 元，決算數 2,050,000 元。
- (13)其他收入-雜項收入-收回以前年度歲出：全年度預算數 0 元，執行結果，實現數 4,206 元，決算數 4,206 元，較預算數超收 4,206 元，係無主廢棄土(物)清運計畫案環境保護局退回空汙防制費 2,625 元及 107 年度城鎮風貌形塑整體計畫-東勢都市計畫區內停車空間改善計畫案結餘款繳回 1,581 元所致。
- (14)其他收入-雜項收入-其他雜項收入：全年度預算數 218,000 元，執行結果，實現數 23,550 元，決算數 23,550 元，較預算數短收 194,450 元，約減少 89.20%，主要係出售招標文件及電子領標收入依實際投標廠商領件數量及繳納費用計算及其他雜項收入不易估計所致。

所屬機關-臺中市政府住宅發展工程處：

- (1)本年度預算數新臺幣（以下同）2億7,005萬5,000元，執行結果，決算實現數2億6,508萬0,727元，占預算數98.16%，包括罰款及賠償收入101萬7,125元、規費收入1,000元、財產收入63萬3,608元、補助及協助收入2億6,283萬8,100元、其他收入59萬894元，均已全部解繳國庫。
- (2)以前年度應收歲入款轉入數：105萬6,573元，執行結果，決算實現數58萬8,062元，註銷4萬5,801元，結轉下期42萬2,710元。
- (3)以前年度保留案：2億1,805萬4,533元，執行結果，決算實現數148萬3,333元，結轉下期2億1,657萬1,200元。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 108 年度

2. 歲出部分：

臺中市政府都市發展局：

- (1) 行政管理(經常門)：全年度預算數234,424,000元，執行結果，實現數213,090,625元，決算數213,090,625元，較預算數節減21,333,375元，約減少9.10%。
- (2) 先期發展計畫：全年度預算數2,743,000元，執行結果，實現數2,352,321元，決算數2,352,321元，較預算數節減390,679元，約減少14.24%。
- (3) 城鄉計畫：全年度預算數2,988,000元，執行結果，實現數2,673,315元，決算數2,673,315元，較預算數節減314,685元，約減少10.53%。
- (4) 都市設計：全年度預算數28,304,000元，執行結果，實現數18,733,556元，轉入下年度應付歲出保留款8,278,149元，決算數合計27,011,705元，較預算數節減1,292,295元，約減少4.57%。
- (5) 都市更新：全年度預算數19,505,000元，執行結果，實現數6,113,702元，轉入下年度應付歲出保留款10,382,835元，決算數合計16,496,537元，較預算數節減3,008,463元，約減少15.42%。
- (6) 都計測量：全年度預算數3,376,000元，執行結果，實現數2,818,845元，決算數2,818,845元，較預算數節減557,155元，約減少16.50%。
- (7) 都市修復：全年度預算數31,304,000元，執行結果，實現數24,502,017元，轉入下年度應付歲出保留款5,664,309元，決算數合計30,166,326元，較預算數節減1,137,674元，約減少3.63%。
- (8) 建照審核及管理：全年度預算數6,855,000元，執行結果，實現數6,465,561元，決算數6,465,561元，較預算數節減389,439元，約減少5.68%。
- (9) 營造及施工管理：全年度預算數5,395,000元，執行結果，實現數4,221,253元，轉入下年度應付歲出保留款97,000元，決算數合計4,318,253元，較預算數節減1,076,747元，約減少19.96%。
- (10) 建築物安全檢查及使用管理：全年度預算數46,781,000元，執行結果，實現數22,894,895元，轉入下年度應付歲出保留款1,380,000元，決算數合計24,274,895元，較預算數節減22,506,105元，約減少48.11%，主要係都市危險及老舊建築物結構安全性能評估經費補助案，因內政部規定採申請制，依既有住宅耐震安檢經費補助執行作業要點辦理耐震初步及詳評評估，惟民眾對於評估後之結果尚有安全疑慮，申請率較為低靡。
- (11) 臺中市公共建築物無障礙設備與設施改善基金(經常門)：全年度預算數2,490,000元，執行結果，實現數1,014,000元，轉入下年度應付歲出保留款1,415,000元，決算數合計2,429,000元，較預算數節減61,000元，約減少2.45%。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 108 年度

- (12)第一預備金：全年度預算數1,000,000元，執行結果，動支0元。
- (13)一般行政-行政管理(資本門)：全年度預算數570,000元，執行結果，實現數209,644元，決算數合計209,644元，較預算數節減360,356元，約減少36.22%，主要係依實際需要採購。
- (14)建管業務-充實經建業務設備：全年度預算數386,704,000元，執行結果，實現數107,435,132元，轉入下年度應付歲出款及應付歲出保留款分別為238,522元和273,633,358元，決算數合381,307,012元，較預算數節減5,396,988元，約減少1.40%。
- (15)臺中市公共建築物無障礙設備與設施改善基金(資本門)：全年度預算數534,000元，執行結果，實現數0元，決算數0元，較預算數節減534,000元，減少100%，主要係辦理原有住宅無障礙設施改善計畫，採申請制，因尚無公寓大廈提出申請補助，故預算未執行所致。

所屬機關-臺中市政府住宅發展工程處：

- (1)本年度預算數6億1,642萬9,000元(含動支第二預備金3,643萬2,000元；不含統籌科目)，執行結果，決算實現數5億3,104萬5,210元，應付數1萬5,000元，保留數6,567萬1,900元，合共5億9,672萬7,610元，占預算數96.80%，賸餘數1,970萬1,390元。依各工作計畫分述如下：
- ①一般行政-行政管理：預算數7,531萬5,000元，執行結果，決算實現數6,714萬120元，應付數1萬500元，無保留數，占預算數89.16%，賸餘數816萬4,380元。
- ②住宅業務-住宅企劃：預算數1,353萬2,000元，執行結果，決算實現數630萬2,203元，保留數206萬1,000元，共836萬3,203元，占預算數 61.80%，賸餘數516萬8,797元。
- ③住宅業務-住宅服務：預算數4億1,947萬7,000元（含動支第二預備金3,643萬2,000元），執行結果，決算實現數3億5,264萬8,593元，保留數6,287萬8,900元，共4億1,552萬7,493元，占預算數99.06%，賸餘數394萬9,507元。
- ④住宅業務-工程開發：預算數36萬2,000元，執行結果，決算實現數32萬9,160元，占預算數90.93%，賸餘數3萬2,840元。
- ⑤住宅業務-公寓大廈：預算數674萬3,000元，執行結果，決算實現數362萬5,134元，保留數73萬2,000元，共435萬7,134元，占預算數64.62%，賸餘數238萬5,866元。
- ⑥非營業特種基金：預算數1億元，與決算實現數同，占預算數100%。
- ⑦一般建築及設備：預算數100萬元，與決算實現數同，占預算數100%。
- (2)統籌科目：公教人員婚喪生育及子女教育補助，庫撥數57萬220元、公務人

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 108 年度

員因公受傷慰問金，庫撥數1萬元，均與決算實現數同。

(3)以前年度應付歲出款轉入數：63萬8,874元，執行結果，註銷44萬8,590元，決算實現數19萬284元，結轉下期1萬2,000元。

(4)以前年度保留案：新臺幣（以下同）4億2,762萬7,357元，執行結果，註銷3,171萬1,518元，決算實現數1億869萬1,023元，結轉下期2億8,721萬2,816元。

(二)平衡表及資本資產表重要科目之金額及內容簡述：

1. 平衡表：

(1)專戶存款 1,142,100,246 元，主要係存入保證金、應付代收款及應付保管款等存入專戶款項。

(2)應收帳款 48,527,234 元，主要係違反建築法、都市計畫法等尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行，故辦理保留。

(3)應收其他政府款 6,206,500 元，主要係計畫型補助收入尚未核撥。

(4)暫付款 120,000 元，係預借代辦經費-臺中市國土計畫審議會作業費用。

(5)預付款 6,307,092 元，主要係辦理臺中市社會住宅包租代管試辦計畫第 2 期計畫及 108 年度都市危險及老舊建築物擬具重建計畫費用補助作業之墊付案。

(6)應付帳款 13,561,022 元，主要係 106 年度土壤液化潛勢區防治改善示範計畫及總顧問技術服務等案，已竣工尚待付款中。

(7)其他應付款 92,399,372 元，主要係智慧營運中心及臺中市政府都市發展局暨住宅發展工程處租賃辦公廳舍等案尚未完工。

(8)預收其他政府款 195,046,726 元，主要係預收內政部營建署撥付包租代管試辦計畫及協助單身青年及鼓勵婚育租金補貼計畫補助款。

(9)存入保證金 879,874,304 元，主要係公寓大廈公共基金保管款專戶、環境修復保證金、營運保證金、得標廠商繳交履約保證金及保固金等。

(10)應付代收款 251,426,128 元，主要係提撥員工公保費、勞保費、健保費、勞工退休金、代辦經費、補助計畫經費及其他等。

(11)應付保管款 10,919,814 元，係聘僱人員離職儲金公提及自提專戶存款。

(12)應付保證品 723,744,083 元，主要係工程保固金、履約保證金之定期存單。

2. 資本資產表：

(1)其他長期投資 2,004,303,303 元，係認列內政部營建署中央國民住宅及臺中市住宅作業基金淨值。

(2)土地 498,042,374 元，係建造社會住宅及本局辦公房屋等用地。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 108 年度

- (3)土地改良物 56,620 元，係圍牆。
- (4)房屋建築及設備 44,815,254 元，係辦公房屋建築及其附屬設備。
- (5)機械及設備 29,537,150 元，主要係冷氣機、冷卻水塔設備、電腦及印表機等設備。
- (6)交通及運輸設備 5,676,404 元，係公務車輛等設備。
- (7)雜項設備 9,985,286 元，主要係辦公事務等設備。
- (8)購建中固定資產 116,700,207 元，係智慧營運中心新建計畫及在建中社會住宅等以相關費用列帳，待完成後結轉。
- (9)無形資產 18,897 元，係電腦授權軟體。

二、財務狀況之分析：

科目	本年度決算	上年度決算	差異數	變動比率	差異達 20%以上之說明
1. 專戶存款	1,142,100,246	1,162,005,928	-19,905,682	-1.71%	
2. 應收帳款	48,527,234	50,220,065	-1,692,831	-3.37%	
3. 其他應收款	0	1,624,202	-1,624,202	-100.00%	係 106 年度第一階段「城鎮風貌型塑整體計畫」，上級機關依計畫實際執行數核撥，解除列管結案並辦理註銷。
4. 應收其他政府款	6,206,500	9,847,486	-3,640,986	-36.97%	係收回 107 年度及部分 106 年度計畫型補助收入歲入應收數保留款所致。
5. 暫付款	120,000	28,350	91,650	323.28%	預借代辦經費未及於年度結束前辦理支收及轉正所致。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 108 年度

6. 預付款	6,307,092	1,274,333	5,032,759	394.93%	主係預付臺中市社會住宅包租代管試辦計畫相關款項。
7. 應付帳款	13,561,022	26,270,610	-12,709,588	-48.38%	主要係本年度已報竣案件而未及於年底結案情況減少。
8. 其他應付款	92,399,372	101,055,024	-8,655,652	-8.57%	
9. 預收其他政府款	195,046,726	107,417,839	87,628,887	81.58%	主要係收到包租代管試辦 2 期及協助單身青年及鼓勵婚育租金補貼計畫補助款。
10. 存入保證金	879,874,304	939,765,824	-59,891,520	-6.37%	
11. 應付代收款	251,426,128	210,369,764	41,056,364	19.52%	
12. 應付保管款	10,919,814	11,898,690	-978,876	-8.23%	
13. 應付保證品	723,744,083	535,550,749	188,193,334	35.14%	係採購案件各項保證品依約繳交。

(二)資本資產表：

科目	本年度決算	上年度決算	差異數	變動比率	差異達 20%以上之說明
1. 其他長期投資	2,004,303,303	1,905,373,187	98,930,116	5.19%	
2. 土地	498,042,374	501,916,646	-3,874,272	-0.77%	
3. 土地改良物	56,620	68,344	-11,724	-17.15%	

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 108 年度

4. 房屋建築及設備	44,815,254	40,427,765	4,387,489	10.85%	
5. 機械及設備	29,537,150	36,187,266	-6,650,116	-18.38%	
6. 交通及運輸設備	5,676,404	3,520,709	2,155,695	61.23%	107及108年度汰換公務車3輛於本期完成驗收後入財產帳所致。
7. 雜項設備	9,985,286	10,300,735	-315,449	-3.06%	
8. 購建中固定資產	116,700,207	291,058,265	-174,358,058	-59.90%	主係綠空鐵道軸線計畫及城鎮風貌型塑整體計畫屬開放空間景觀綠美化，竣工後由接管單位列管維護，本局不列帳所致。
9. 無形資產	18,897	22,643	-3,746	-16.54%	

三、重要施政計畫執行成果之說明：

(一)重要施政計畫執行成果：

臺中市政府都市發展局：

1. 行政管理：辦理一般行政、會計、政風、人事等業務，適切支援本局各項計畫之推動。
2. 先期發展計畫：
 - (1)國土計畫及區域計畫擬定。
 - (2)非都市土地開發許可(全市)審查、區域及都會環境規劃之研究、調查及分析、專案計畫之研訂與執行、先導性開發建設計畫等綜合業務。
3. 城鄉計畫：

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 108 年度

- (1)辦理「臺中市轄區內都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」及「清泉崗機場周邊門戶地區土地規劃及都市計畫變更作業案」。
 - (2)配合都市發展趨勢及地方需求辦理各都市計畫區通盤檢討法定行政程序及審議作業。
 - (3)研訂本市都市計畫相關法規。108 年啟動修法：「都市計畫法臺中市施行自治條例」之修訂及訂定「臺中市都市計畫審議收費標準」。
 - (4)都市計畫申請案或建議案及容積移轉申請案之審議。
 - (5)農業區保護區容許審查及甲乙種工業區總量管制審查等事項。
 - (6)108 年都市計畫案件統計：公開展覽 20 案、公告發布實施 31 案、召開 18 次都市計畫委員會(大會)、提都市計畫委員會(大會)審議案件數為 52 案。
4. 都市設計：
- (1)透過設計手法形塑都市環境，辦理都市設計審議業務並推動「城鎮風貌型塑整體計畫暨城鎮之心工程計畫」。
 - (2)配合中央政策，以「社區環境營造」及「社區規劃人才培訓」兩大主軸，帶動社區自主參與環境改造，使社區對在地環境產生情感、自主維護管理等效益。
5. 都市更新：
- (1)研議都市更新政策及計畫，辦理公辦都更、都市更新先期規劃及爭議處理審議。
 - (2)受理都市更新重建、整建維護、危老重件申請及審議作業，推動本市舊市區閒置建築物再利用及重建案，推動再生執行方案及研擬相關自治條例。
6. 都計測量：
- (1)申辦建築線指定(示)業務進行簡化作業程序，積極推動都市計畫土地使用分區證明書線上核發服務作業：
 - A. 建築線指示圖之核發。
 - B. 申請建築線指示之會勘及補正。
 - C. 公告免指定建築線地區。
 - D. 都市計畫使用分區證明書及資料更新維護。
 - E. 土地使用分區線上核發系統建置、維護及更新。
 - (2)積極辦理都市計畫樁位之測釘、維護管理及控制點測設：
 - A. 都市計畫樁之測定工程規劃及執行等相關作業。
 - B. 都市計畫樁位之指派檢查人員、點交、檢測及驗收等相關作業。
 - C. 為樁位測定相關作業與其他機關聯繫協調事項。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 108 年度

D. 地形圖之測製工程規劃及執行等相關作業。

7. 都市修復：

在人力、拆除經費有限之下，本局戮力執行拆除作業，執行重點為拆除施工中違建，搶救災及陳情整合平台緊急案件、危險違規廣告物、妨礙公共安全之重大違建等拆除，並配合本府各目的事業機關違建拆除專案、各項危險房屋、整頓市容專案、騎樓安學專案、107-109 年提升道路品質-推動騎樓整平計畫、廣告物整齊化街區設置工程規劃設計監造、招牌廣告及樹立廣告之管理及廣告物許可核發等之執行，推動成果如下：

- (1) 拆除違章建築共 1,631 件及危險違規廣告物共 786 件。
- (2) 颱風災害搶救災共 14 件。
- (3) 陳情整合平台或其他單位通報緊急災害搶救共 213 件。
- (4) 臺中國際機場大型違規廣告物拆除專案共 39 件。
- (5) 配合本府各目的事業機關違建拆除專案共 6 件。
- (6) 騎樓安學計畫總長度約 17,725 公尺。
- (7) 107-109 年提升道路品質-推動騎樓整平計畫總長度約 15,764 公尺。
- (8) 核發招牌廣告物及樹立廣告許可證共 868 面。
- (9) 招牌廣告整頓工程完成招牌廣告整頓共 1,157 面。

8. 建照審核及管理：

- (1) 配合廉能透明及節能減碳政策，實施建管案件分級及建造執照預審無紙化審查作業。
- (2) 建置「建築師開從業服務平台」系統，藉由自然人憑證或 XCA 憑證即可線上申請。
- (3) 「工廠快發」及「委審新幹線」加快審核速度，協助申請人快速取得建造執照。

9. 營造及施工管理：

- (1) 建立單一窗口：採隨到隨辦方式辦理施工勘驗及開工申報等業務。
- (2) 持續擴充「建築物施工管理 e 化管制系統」，推動「使用執照 e 化」無紙化申報作業，並續推施工勘驗及開工線上、無紙化申報作業。
- (3) 續辦「使照首次掛號便民服務櫃台」、「審查核定層級扁平化」等提昇使照核發效率。
- (4) 強化建築工地安全機制：開挖、塔吊專案稽查；防颱管制措施；專業公會協同參與督導，並輔以施工管理 e 化管制系統與 app 實現 e 化管理。
- (5) 實施「五樓以下工廠/辦公室類使用執照快速發照中心」，以專人專辦方式，有效減少此類使用執照申辦時間。

10. 建築物安全檢查及使用管理：

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 108 年度

- (1)有效執行建築物公共安全之維護，落實建築物公共安全檢查申報簽證作業。
- (2)針對重大違規場所之處分，依規定停止建築物供水、供電或強制拆除作業。
- (3)建構友善的無障礙生活環境-加強輔導本市公共建築物完成無障礙設施改善。

所屬機關-臺中市政府住宅發展工程處：

1. 住宅企劃：

辦理社會住宅用地取得、興辦基地可行性評估、年度計畫研擬、住宅市場及居住環境品質等資訊蒐集及檢討、住宅資訊建置、住宅基金管理運用及產權處理等事項，推動本市興辦社會住宅計畫，實現居住正義。

- (1)已發包辦理 108 年住宅計畫委推專業服務案，訂定本市 108 年至 111 年中程住宅計畫，作為推行住宅補貼、社會住宅、居住品質、住宅市場及居住權利平等工作依據，並針對大里區光正段共好社宅申請者，進行租屋居住機能/品質問卷調查，瞭解本市社會住宅潛在居住者之基礎資料及租屋現況。
- (2)已發包辦理烏日區新榮和段、南屯區新富段、南屯區春安段等 3 案興辦社會住宅先期規劃案，進行社會住宅興辦基地可行性評估。
- (3)已發包辦理 108 年度臺中市共好社宅興辦計畫行銷宣傳案，本市南屯精科樂活好宅及太平區育賢好宅兩案分別預計 108 年底及 109 年初落成，爰以安排相關落成宣傳及相關社宅宣導為主，期望透過多元宣導手段，延續社宅曝光，讓市民了解消息。

2. 住宅服務：

辦理臺中市整合住宅補貼資源實施方案計畫、臺中市青年辦理首次購屋優惠利息補貼、協助單身青年及鼓勵婚育租金補貼試辦計畫及臺中市社會住宅包租代管計畫等；本府興辦之社宅自受理申請至簽約入住等行政作業、營運、物業管理及修繕維護等例行事務、經管房地用地維護管理及住宅支援及服務所涉管理等。

- (1)108 年度整合性住宅補貼申請申請戶數共計 12,537 件，申請戶數成長率 16%。核定中央補助款 5,222 戶，地方補助款 2,238 戶，地方加碼補助款 1,294 戶。
- (2)108 年度臺中市青年首次購屋優惠貸款利息補貼申請 1,133 戶，複審後核定 380 戶。
- (3)108 年度協助單身青年及鼓勵婚育租金補貼試辦方案，申請 3,985 戶，合格 2,727 戶。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 108 年度

- (4)第 1 期臺中市社會住宅包租代管計畫 108 年 8 月 31 日截止媒合 1,163 件；第 2 期臺中市社會住宅包租代管計畫 108 年 10 月 1 日起媒合作業執行中，已媒合 326 件。
- (5)辦理大里光正段社會住宅公告受理申請、審查通知及抽籤看選屋至簽約入住 196 戶(共 1,788 戶市民申請，自 108 年 5 月入住)。
- (6)豐原安康段及大里光正段社宅引進物管公司協助維管。

3. 工程開發：

- (1)社會住宅之規劃設計、工程發包、營建管理等興建計畫。
- (2)智慧營運中心興建計畫、沙鹿檔案大樓新建工程等工程案；代辦中台灣電影中心、中台灣影視基地之規劃設計及營建管理。
- (3)臺中市巨蛋體育場館興建先期規劃案及專案管理。

4. 公寓大廈管理：

依據公寓大廈管理條例執行相關行政處分、行政指導與爭議調處；並有專案輔導公寓大廈成立管理組織與運作，辦理樂居金獎評選、共用部分及約定共用部分維護修繕費用等補助，提昇本市公寓大廈居住品質。

(二)各項工作計畫實施情形：

臺中市政府都市發展局：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
一般行政	行政管理	辦理一般行政、會計、政風、人事等業務。	1. 依規定完成出納、研考、法制、檔案管理、財物管理、資訊及採購發包等事項。 2. 依據有關法令辦理歲計、會計及統計等業務。 3. 依據人事法規辦理人事管理、考核及退撫等業務。 4. 依據政風機關人員設置條例辦理政風工作。	
		新購各項業務所	完成各項業務所需	雜項設備依實際

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 108 年度

都市發展	先期發展計畫	需雜項設備。 1. 擬定臺中市國 土計畫。 2. 擬定后里國際 花博特定區計 畫。	雜項設備購置。 1. 「臺中市國土計 畫」(草案)於 108 年 9 月 12 日起公開展 覽辦理 22 場公聽 會，並加開 2 場座談 會。全案於 108 年 11 月 15 日召開「臺 中市國土計畫審議 會」第 1 次會議確認 後續審議機制，分成 「城鄉與農業發展 分組」及「國土保育 與海洋資源分組」兩 專案小組。目前各專 案小組於 108 年 12 月 27 日及 12 月 31 日召開第 2 次會議。 2. 依本府農業局報 行政院農委會核定 「國家重大建設計 畫-臺中市翡翠區域 農業增值推動計畫 (含 2018 臺中花博 推動計畫)」，本局原 訂「新訂后里國際花 博特定區計畫」已改 為「擴大后里都市計 畫(森林園區)」，於 105 年 11 月 9 日公 展 30 日，並分別於 106 年 1 月 19 日、3 月 28 日、7 月 18 日、107 年 6 月 21 日、10 月 23 日、12	需求購買。	
------	--------	--	--	-------	--

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 108 年度

	都市發展	城鄉計畫	3. 非都市土地開發許可審查相關業務。 1. 辦理臺中市轄區內都市計畫公共設施用地專案通盤檢討及清泉崗機場周邊門戶	月 24 日召開 6 次本市都市計畫委員會專案小組審查會議。為確認本案留設之相關設施及規劃方案，於 108 年 1 月 28 日、2 月 27 日、4 月 17 日、5 月 16 日、8 月 20 日及 11 月 22 日召開府內研商會議。本案未完成原因係因政策方向與規劃內容調整，尚在執行中，將續提本市都市計畫委員會專案小組會議討論。 3. 依區域計畫法第 15 條之 1 規定，土地開發涉及需辦理土地使用分區變更者，申請人應擬具開發計畫，向直轄市、縣(市)政府申請，報經各該區域計畫擬定機關許可，辦理分區變更。 1. (1) 臺中市都市計畫公設通檢：106 年 9 月 1 日公告公開展覽(辦理 29 場公開展覽說明	
--	------	------	---	---	--

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 108 年度

			地區土地規劃及都市計畫變更作業案。	會)；台中港特定區計畫，108 年 8 月 16 日市都委會審議修正通過。108 年 11 月 21 日報部審議；台中市主要計畫，108 年 11 月 22 日市都委會審議，108 年 12 月 13 日市都委會審議修正通過；甲安埔，108 年 10 月 4 日市大會審議通過；大里太平霧峰，108 年 12 月 23 日市都委會審議修正通過；烏日大肚，108 年 11 月 8 日市都委會審議修正通過；東勢新社石岡，108 年 9 月 27 日市都委會審議修正通過；潭子大雅神岡，108 年 10 月 25 日市都委會審議修正通過；豐原后里，108 年 11 月 22 日市都委會（修正後通過；公 3 規模獎勵內容提請下次大會確認會議紀錄；和平，108 年 9 月 27 日市都委會審議修正通過，108 年 12 月 20 日提送內政		
--	--	--	-------------------	--	--	--

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 108 年度

			部審議。 (2)清泉崗門戶地區：提報 108 年 3 月 27 日本市都委會(90)報告。內政部 108 年 5 月 21 日都委會大會(946)審議，建議籌組專案小組再審。108 年 7 月 16 日內政部第 1 次小組會議，內政部營建署 108 年 9 月 23 日檢送會議紀錄。108 年 11 月 5 日提報初步建議意見處理情形對照表報請內政部提報都委會專案小組審議，內政部營建署及地政司 108 年 12 月 3 日召開土地徵收審議小組專案小組與都市計畫委員會專案小組會議。 2. 配合都市發展趨勢及地方需求辦理各都市計畫區通盤檢討法定行政程序及審議作業。 3. 研訂本市都市計畫相關法規。	部審議。 (2)清泉崗門戶地區：提報 108 年 3 月 27 日本市都委會(90)報告。內政部 108 年 5 月 21 日都委會大會(946)審議，建議籌組專案小組再審。108 年 7 月 16 日內政部第 1 次小組會議，內政部營建署 108 年 9 月 23 日檢送會議紀錄。108 年 11 月 5 日提報初步建議意見處理情形對照表報請內政部提報都委會專案小組審議，內政部營建署及地政司 108 年 12 月 3 日召開土地徵收審議小組專案小組與都市計畫委員會專案小組會議。 2. 依契約書規定期程辦理。 3. 107 年 11 月 2 日發布都市計畫法臺中市施行自治條例，108 年 7 月 10	
--	--	--	--	--	--

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 108 年度

				日公告預告修正，108 年 7 月 16 日公聽會，108 年 12 月 30 日簽請法制局函報內政部。 108 年 8 月 21 日公告草案預告訂定「臺中市都市計畫案件審查收費標準」，108 年 12 月 2 日發布實施。 4. 依審議時程辦理。	
都市發展	都市設計		4. 都市計畫申請案或建議案及容積移轉申請案之審議，及農業區保護區容許審查及甲乙種工業區總量管制審查等事項。 108 年度「城鎮風貌型塑整體計畫暨城鎮之心工程計畫」	1. 108 年度臺中市環境景觀總顧問計畫，刻正辦理結案成果審查。 2. 108 年度臺中市社區規劃師駐地輔導計畫，已完成成果報告備查，刻正辦理驗收結案。 3. 臺中市 108 年度城鄉風貌管理維護工程(單價派工)，辦理結案中。	
都市發展	都市更新	1. 辦理下列地區	1. 除計畫內容涉及		

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 108 年度

			公辦都市更新：臺中州廳及其附近地區更新案、豐原火車站後站周邊地區更新案。 2. 辦理下列都市更新先期規劃：臺中市都市更新總顧問委託專業服務、臺中市都市更新先期規劃（潭子、后里區等等）委託技術服務案、臺中市都市更新資訊系統建置案。 3. 受理都市更新案件審議申請。 4. 受理都市更新申請補助案審查。 5. 草擬「臺中市產業再生特區發展自治條例」草案及「臺中市產業再生發展中心組織設置自治條	變更都市計畫案及政策變更無法續以都市更新方式再發展之案件，研議以其他開發方式辦理外，賡續推動公辦都市更新，整合相關權利人意見，研擬都市更新事業計畫及招商文件相關事宜。 2. 有關計畫依契約執行中。 3. 召開都市更新及爭議處理審議會：本年度召開 5 次審議會議。 4. 召開「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」審查會議。 5. 召開「臺中市再生及發展委員會」1 次會議。	
--	--	--	---	--	--

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 108 年度

	都市發展	都計測量	例」草案。 1. 配合本市新擬(修)訂都市計畫及通盤檢討案測設都市計畫樁位，落實都市計畫之實施及辦理都市計畫樁位檢測、補建、查對等工作，提供辦理公共設施用地分割、徵收、道路施工、公園開闢。 2. 勘查公共設施完竣情形，繪製公共設施完竣地區圖；設置都市計畫書圖查閱專櫃及土地使用分區資訊化服務櫃檯，提供便民資訊查詢服務。 3. 核發都市計畫土地使用分區及公共設施用地證明。 4. 核發徵收或撥用土地有無妨礙都市計畫證明。	1. 依契約進度執行。 2. 續辦本市公共設施完竣及地區勘劃，以作為調整或課徵地價稅之依據。已提供民眾閱覽、查詢服務。 3. 年度辦理土地使用分區證明核發計68,520件。 4. 配合各機關、學校與事業目的主管單位等之公務機構，辦理土地徵收、撥用需要，辦理有無妨礙都市計畫證明文件審核與核發，共計221件。		
--	------	------	--	---	--	--

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 108 年度

	建管業務	都市修復	5. 辦理土地使用分區核發、查詢及便民資訊系統整合提供市民網路查閱分區圖之服務。 6. 受理民眾申請建築線指定(示)案件。 7. 申請辦理巷道廢止或改道案件審查，辦理公告程序。 8. 辦理本市現有巷道廢止或改道審議事宜。 1. 臺中市執行大型違規廣告物(T霸)等拆除清運。 2. 拆除妨礙公共安全違建、危險房屋、清除路障、巷道打通、搶災救災。	5. 臺中市空間地圖查詢系統目前已有8,848,812人次查詢。 6. 年度完成建築線指定(示)案件，總計2,650件。 7. 完成14件巷道廢止或改道申請案公告及核發。 8. 本年度計 7 案提送現有巷道廢止或改道審議委員會。 1. 已完成違規廣告物(含廢棄)廣告物拆除共 786 件。 2. 已完成。 (1)拆除違章建築共 1,631 件。 (2)颱風災害搶救共 14 件。 (3)陳情整合平台或其他單位通報緊急災害搶救共 213 件。 (4)臺中國際機場大型違規廣告物拆除專案共 39 件。 (5)配合本府各目的事業機關違建拆除專案共 6 件。 (6)騎樓安學計畫總	
--	------	------	---	--	--

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 108 年度

			長度約 17,725 公尺。		
		3. 輔導民眾合法設置招牌廣告物及樹立廣告。 4. 臺中市招牌廣告及樹立廣告拆除清運及修改工程。	3. 已完成招牌廣告物及樹立廣告許可證共 868 面。 4. 已完成招牌廣告整頓共 1,157 面。		
建管業務	建照審核及管理	1. 會辦建築管理相關業務。 2. 辦理相關建管業務之臨時交辦事項。 3. 抽查建造執照。 4. 建築管理。 5. 畸零地合併。 6. 復核會議。 7. 建造執照預審會。 8. 加強山坡地雜項執照審查會議。 9. 建築法規會議。 10. 無紙化建築執照申請案。 11. 地質敏感區建築基地地質調查及安全評估審查小組會議。	1. 完成建築管理會辦 3,072 件。 2. 已完成。 3. 完成建造執照抽查 471 件。 4. 已完成。 5. 已完成。 6. 召開 8 場會議。 7. 召開 52 場會議。 8. 召開 18 場。 9. 召開 8 場。 10. 共受理 3,948 件。 11. 召開 6 場。		
建管業務	營造及施工管	1. 建築物開工、	1. 已建置完成並於		

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 108 年度

		理	放樣及各層版勘驗。 2. 建築物開工、放樣及各層版勘驗。 3. 申報開工、開竣工展期、免指定勘驗進度申報單一窗口。 4. 審核施工中糾紛案件查處。	106 年 11 月起試營運，並推動建築施工中工地 GIS 圖層化管理、施工工地管制 e 化及施工巡察行動化及建築施工勘驗申報無紙化；108 年度受理線上申報開工計 1,859 件，佔年度申報開工案件數 85%，受理線上申報施工勘驗計 6,688 件，佔年度申報施工勘驗案件數 70%。 2. 辦理施工勘驗指定抽查件數，108 年度計 2,351 件。 3. 另針對申報開工、開竣工展期、免抽查施工樓層勘驗提供施工勘驗單一窗口，採隨到隨辦方式書面審核，108 年度計執行 3,706 件。 4. 108 年度召開建築爭議事件審議委員會議 10 次。施工糾紛案件均派員會同關係人現場會勘，涉公共安全者勒令停工，未涉公共安全疑慮者，依臺中市建築物施工管制辦法規定之損鄰處理		
--	--	---	---	--	--	--

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 108 年度

			5. 施工工地公共安全、違反建築物施工管制辦法之查處。 6. 營建剩餘土石方土資場管理。 7. 辦理「增設使用執照首次掛號便民服務櫃台」及「審查核定層級扁平化」等措施，以提昇使用執照核發效率。 8. 建構強化建築	程序辦理。 5. 施工工地安全、違反建築物施工管制辦法之查處，均依建築法第 87 條規定裁處。另涉有違反建築法第 58 條規定者，以書面通知承造人或起造人或監造人，勒令停工或修改；必要時，得強制拆除。 6. 召開本府營建剩餘土石方收容場所審查委員會計 2 次；已積極輔導民間成立 10 家土石方資源堆置場，總計容許收受土石方數量 485.12 萬立方公尺。 7. 本局設置「使用執照首次掛號便民服務櫃台」，於掛號前協助申請人檢視及確認所需書圖齊備與否，以加速始照核發效率，108 年度共辦理 1,893 案；108 年度使用執照核發效率已由 103 年度 26 個工作天，提升效率縮短為 16 個工作天左右。 8. 本局針對領有本	
--	--	--	--	--	--

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 108 年度

			工地安全機制，以維公(工)安。	市建造、雜項執照且屬地下室開挖、設置塔吊等建築工地實施專案稽查，另訂定颱風來襲期間建築工地相關管制措施，以強化工地管理及維護公(工)安；統計 108 年度因未有重大颱風，係以 app 推播提醒各在建工程注意。	
			9. 建置施工管理 e 化 APP，與工地間可雙向訊息推播，達到即時掌握工地現況，提昇工地管理效率。	9. 本局可透過系統即時將重要訊息推播讓工地負責人知悉(例如：空污推播、颱風防災、登革熱防疫措施、政策宣導等)，工地端即可透過 APP 回報工地現況照片、安全與否資訊；另本局可從系統後臺掌握各工地回報情形，除可督促工地加強工地管理及即時反應外，亦可提昇公部門之決策反應、處置效率；108 年度推播訊息數計 62,904 則。	
建管業務	建築物安全檢查及使用管理	1. 公共安全檢查及申報。	1. 建築物各類組之檢查申報期間，係依據其使用強度、危險指標及規模大	主要係都市危險及老舊建築物結構安全性能評估經費補助，因內	

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 108 年度

			小，分別規定每一、二或四年申報一次；108 年度申報核准件數 10,254 件（A 類：102 件、B 類：1,684 件、C 類：2,447 件、D 類：3600 件、E 類：96 件、F 類：885 件、G 類：783 件、H 類：657 件）。 2. 配合各目的事業主管機關聯合稽查 9 大行業。 3. 停止供水、供電。 4. 變更使用執照。	政部規定採申請制，依既有住宅耐震安檢經費補助執行作業要點辦理耐震初步及詳評評估，惟民眾對於評估後之結果有安全疑慮，申請率較為低迷，造成執行率未達 80%。 針對本補助案執行率部分，刻正參考其他五都之作法研議可行之策略，期可提升未來年度補助案之執行率。 2. 108 年度本局配合本府經發、體育、觀光旅遊、勞工、教育、社會、衛生等 7 局，實際檢查違章工廠、旅宿業、補習班、電子遊戲場、按摩業、資訊休閒業、托育機構、幼稚園、身障機構、老人機構、醫院評鑑，計 4091 家、檢查人次：1679 人。 3. 違反「維護公共安全方案」，依規定執行停止供水供電，108 年度總計 12 家。 4. 第一階段圖說審查：掛號數計 787 件、核准數計 606 件。 第二階段竣工查	
--	--	--	--	---	--

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 108 年度

			5. 山坡地住宅社區安全檢查。 6. 耐震詳評業務。	驗：掛號數計 470 件、核准數計 431 件。 5. 本市目前提報營建署列管 A 級社區 0 處，B 級者有 15 處、C 級程度者有 5 處，共計 20 處。 6. 為執行中央政府「建築物實施耐震能力評估及補強方案」，達成強化防震業務整備，落實震災預防工作，減少損失之目標。依內政部規定，本局應辦理公有建築物耐震能力詳細評估及初評案件業已於 103 年度全數完成，震災組訓動員演練部份業已於 108 年 9 月辦理完成。		
建管業務	充實經建業務設備	1. 108 年度「城鎮風貌型塑整體計畫暨城鎮之心工程計畫」	1. 108 年度城鎮風貌整體型塑計畫暨城鎮之心工程計畫辦理「鐵道綠廊潭心計畫工程」案，依內政部營建署相關規定期程管考及經費請撥，工程係由新建工程處簽約執行，共分兩標，於 108 年 3 月開			

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 108 年度

			2. 臺中市騎樓整平專案工程。 3. 建築物公共安全及專案管理整合系統計畫。 4. 汰換執行災害勘查等勤務小客貨兩用車。	工，預計 109 年 11 月底完工。 2. 騎樓整平執行路段為綠川西街路段（民權路至光復路）、綠川東街路段（民權路至建國路）、復興路段（國光路至文心南路）、臺中路段（建國路至仁和路）、國光路段（建成路至忠明南路、忠明南路至東榮路）、五權路段（公園路至三民路三段）、河南路四段（大墩十一街至大墩七街）、陳平一街（陳平路至陳平一街 71 巷）、大甲區文武路（中山路一段至鎮政路），共執行 10 條路段，長度總計 15,764 公尺。 3. 建築物公共安全及專案管理整合系統計畫電腦軟硬體部份已完成採購，勞務契約執行中。 4. 完成本局汰換災害工程勘查勤務客貨兩用車 1 輛購置及驗收。		
--	--	--	---	---	--	--

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 108 年度

所屬機關-臺中市政府住宅發展工程處：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
一般行政	行政管理	辦理一般行政、會計、政風、人事等業務。	1. 依規定完成出納、研考、法制、檔案管理、財物管理、資訊及採購發包等事項。 2. 依據有關法令辦理歲計、會計及統計等業務。 3. 依據人事法規辦理人事管理、考核及退撫等業務。 4. 依據政風機關人員設置條例辦理政風工作。	
住宅企劃	1. 辦理住宅政策研擬資訊統計案。	1. 收集及分析社宅出租資訊與數據，滾動檢討政策與執行計畫；提供諮詢並建議後續年度住宅行動計畫。	1. 108 年住宅計畫委推專業服務案已完成。	
	2. 108 年度社會住宅興辦計畫行銷宣傳案。	2. 宣傳太平育賢好宅及南屯精科樂活好宅申請消息及共好社宅品牌精神。	2. 108 年度社會住宅興辦計畫行銷宣傳案已發包。	屬跨年度計畫，目前履約中。
	3. 社會住宅先	3. 辦理住宅補貼	3. 烏日區新榮和、南	屬跨年度計畫，

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 108 年度

住宅服務	期規劃案。	申請、審查作業以及社會住宅申請至入住等行政作透過社會住宅先期規劃相關資料蒐取、評估及研擬，作後續工程細部設計之依循。	屯區新富、南屯區春安等各段先期規劃案已發包。	目前履約中。
	1. 臺中市整合住宅補貼資源實施方案。	辦理補貼申請、審查、補助之發放撥付作業，執行宅包租代管試	1. 108 年度整合住宅補貼方案，受理申請戶數成長率約 16%。	按月核撥補貼。
	2. 臺中市青年辦理首次購屋優惠利息補貼。	辦計畫、公益出租人綜合業務、社會住宅共好計畫等，以多元方式提供民眾居住協助。	2. 108 年度臺中市青年首次購屋優惠貸款利息補貼核定戶數 380 戶。	按月核撥補貼。
	3. 協助單身青年及鼓勵婚育租金補貼試辦計畫。		3. 108 年度協助單身青年及鼓勵婚育租金補貼試辦方案核定戶數 2,727 戶。	按月核撥補貼。
	4. 臺中市社會住宅包租代管試辦計畫。 區物業管理專業服務。		4. (1) 第 1 期包租代管媒合件數共計 1,163 件，已完成媒合；後續依租約辦理管理服務。 (2) 第 2 期包租代管於 108 年 10 月 1 日開辦，辦理媒合作業中；截至 108 年底共計媒合 326 件。	按月核撥各項服務費及補助費。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 108 年度

		5. 社會住宅及新社區物業管理專業服務。	5(1)辦理物業管理與報修等，強化社宅硬體管理與維護功能。 (2)辦理社會住宅申請至入住等行政作業，並提供民眾居住協助。 (3)社會住宅及原國民住宅用地維護管理、移轉、處分與 921 新社區(東勢、石岡、太平、大里)管理維護機制建立。	5.(1)按月進行社宅報修相關作業，物業管理公司依契約執行。 (2)大里區光正段社宅，完成入住作業；南屯精密機械科技園區及太平區育賢段 1 期社會住宅聯合申請案件審查中。 (3)①108 年度臺中市經管房地環境維護管理工作(社宅及國宅用地維護管理)：公寓科辦理，已完成驗收結算。 ②921 新社區管理維護：107/11 月簽訂代管契約，後續由本府社會局維管。		
工程開發	辦理社會住宅及各項工程規劃設計、監造、發包及施工。	(1)太平育賢段 (2)北屯北屯段 (3)北屯同榮段 (4)梧棲三民段	(1)106 年 8 月開工，預計 109 年完工。 (2) 107 年 11 月開工，預計 110 年完工。 (3) 107 年 11 月開工，預計 110 年完工。 (4) 107 年 10 月開工，預計 110 年完工。	(1)截至 108 年 12 月底止執行進度 83.42%。 (2) 截至 108 年 12 月底止執行進度 22.59%。 (3) 截至 108 年 12 月底止執行進度 14.75%。 (4) 截至 108 年 12 月底止執行		

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 108 年度

			(5)太平育賢段 2 期 (6)東區東勢子段 (7)東區尚武段 (8)北屯東山段 (9)豐原安康段 2 期 (10)①西屯惠來厝段 ②太平永億段 ③太平育賢段三期 ④大里光正段 2 期	工。 (5)108 年 2 月開工，預計 111 年完工。 (6)東區東勢子與尚武段分開發包；經多次流標，預計 3 月以後重新招標。 (7)108 年 4 月開工，預計 111 年完工。 (8)政策變更，易地興建。 (9)109 年 2 月開工，預計 111 年完工。 (10) ①預計 109 年 2 月招標。 ②流標 2 次。 ③流標 1 次。 ④預計 109 年 3 月辦理招標。 1. 依規定於期限內處理全市公寓大廈陳情、檢舉案件並提供合宜之行政指導。 2. 依據公寓大廈管	進度 31.62%。 (5)截至 108 年 12 月底止執行進度 11.78%。 (6)重新檢討調整預算後再行招標。 (7)截至 108 年 12 月底止執行進度 6.87%。 (8)辦理本案結算中。 (10) ②經流標檢討會議，會議結論考慮到大環境的因素暫緩發包。 ③重新檢討後，預計 109 年 2 月辦理招標。	
公寓大廈管理	公寓大廈事務管理、爭議調處及共用修繕工程補助。	依據公寓大廈管理條例規定，執行相關行政處分、行政指導與爭議調處，並有				

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 108 年度

			專案輔導本市公寓大廈成立管理組織與運作，辦理樂居金獎評選等，提升本市公寓大廈居住品質。	理條例規定輔導公寓大廈成立管理組織、輔導社區正常運作及爭議調處。 3. 辦理公寓大廈相關法規宣導。 4. 完成樂居金獎(優良公寓大廈)評選業務。	
非營業特種基金	臺中市住宅基金	投資臺中市住宅基金		投資本市住宅基金	
一般建築及設備	一般建築及設備	償還以前年度增值稅		償還 71 年以前土增稅提撥中央國宅基金。	

四、 其他重要說明：無。

本 頁 空 白

臺中市政府都
歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數 合 計
				經常門總計	290,322,000	396,500,000 686,822,000
				經常門合計	290,322,000	396,500,000 686,822,000
01				01090000000 稅課收入	-	19,180,000 19,180,000
	01			01092000000 臺中市政府都市發展局	-	19,180,000 19,180,000
		01		01092000900 統籌分配稅	-	19,180,000 19,180,000
			01	01092000902 特別統籌	-	19,180,000 19,180,000
02				03090000000 罰款及賠償收入	43,200,000	- 43,200,000
	01			03092000000 臺中市政府都市發展局	42,800,000	- 42,800,000
		01		03092000100 罰金罰鍰及怠金	42,600,000	- 42,600,000
			01	03092000101 罰金罰鍰	42,600,000	- 42,600,000
		02		03092000300 賠償收入	200,000	- 200,000
			01	03092000301 一般賠償收入	200,000	- 200,000
	02			03092010000 臺中市政府住宅發展工程處	400,000	- 400,000
		01		03092010100 罰金罰鍰及怠金	400,000	- 400,000
			01	03092010101 罰金罰鍰	400,000	- 400,000

市發展局主管

別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數	說 明
實現數	應收數	保留數	合 計		
671,187,063	8,178,235	50,061,112	729,426,410	42,604,410	
671,187,063	8,178,235	50,061,112	729,426,410	42,604,410	
17,562,000	-	-	17,562,000	-1,618,000	
17,562,000	-	-	17,562,000	-1,618,000	
17,562,000	-	-	17,562,000	-1,618,000	
17,562,000	-	-	17,562,000	-1,618,000	
39,616,068	8,178,235	-	47,794,303	4,594,303	
38,758,943	8,018,235	-	46,777,178	3,977,178	
38,369,414	8,018,235	-	46,387,649	3,787,649	
38,369,414	8,018,235	-	46,387,649	3,787,649	
389,529	-	-	389,529	189,529	
389,529	-	-	389,529	189,529	
857,125	160,000	-	1,017,125	617,125	
80,000	160,000	-	240,000	-160,000	
80,000	160,000	-	240,000	-160,000	

**臺中市政府都
歲入來源**

中華民國

經常門

科目				預 算 數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數 合 計
03	01	02		03092010300 賠償收入	-	-
			01	03092010301 一般賠償收入	-	-
				04090000000 規費收入	66,769,000	534,000 67,303,000
			01	04092000000 臺中市政府都市發展局	66,769,000	534,000 67,303,000
			01	04092000100 行政規費收入	61,809,000	534,000 62,343,000
			01	04092000101 審查費	28,900,000	534,000 29,434,000
			02	04092000102 證照費	32,909,000	- 32,909,000
			02	04092000200 使用規費收入	4,960,000	- 4,960,000
			01	04092000204 資料使用費	4,840,000	- 4,840,000
			02	04092000213 場地設施使用費	120,000	- 120,000
			02	04092010000 臺中市政府住宅發展工程處	-	-
			01	04092010200 使用規費收入	-	-
			01	04092010213 場地設施使用費	-	-
04	01			06090000000 財產收入	3,306,000	- 3,306,000
				06092000000 臺中市政府都市發展局	3,210,000	- 3,210,000

市發展局主管

別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數	說 明
實現數	應收數	保留數	合 計		
777,125	-	-	777,125	777,125	
777,125	-	-	777,125	777,125	
117,744,596	-	-	117,744,596	50,441,596	
117,743,596	-	-	117,743,596	50,440,596	
112,998,515	-	-	112,998,515	50,655,515	
49,689,142	-	-	49,689,142	20,255,142	
63,309,373	-	-	63,309,373	30,400,373	
4,745,081	-	-	4,745,081	-214,919	
4,598,081	-	-	4,598,081	-241,919	
147,000	-	-	147,000	27,000	
1,000	-	-	1,000	1,000	
1,000	-	-	1,000	1,000	
1,000	-	-	1,000	1,000	
2,985,195	-	-	2,985,195	-320,805	
2,351,587	-	-	2,351,587	-858,413	

臺中市政府都
歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數 合 計
		01		06092000100 財產孳息	3,180,000	- 3,180,000
			01	06092000101 利息收入	150,000	- 150,000
			02	06092000102 租金收入	3,030,000	- 3,030,000
		02		06092000500 廢舊物資售價	30,000	- 30,000
			01	06092000501 廢舊物資售價	30,000	- 30,000
	02			06092010000 臺中市政府住宅發展工程處	96,000	- 96,000
		01		06092010100 財產孳息	96,000	- 96,000
			01	06092010101 利息收入	96,000	- 96,000
			02	06092010102 租金收入	-	- -
		02		06092010500 廢舊物資售價	-	- -
			01	06092010501 廢舊物資售價	-	- -
05				08090000000 補助及協助收入	175,079,000	376,486,000 551,565,000
	01			08092000000 臺中市政府都市發展局	166,176,000	115,830,000 282,006,000
		01		08092000100 上級政府補助收入	166,176,000	115,830,000 282,006,000
			01	08092000102 計畫型補助收入	166,176,000	115,830,000 282,006,000

市發展局主管

別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數	說 明
實現數	應收數	保留數	合 計		
2,314,879	-	-	2,314,879	-865,121	
140,241	-	-	140,241	-9,759	
2,174,638	-	-	2,174,638	-855,362	
36,708	-	-	36,708	6,708	
36,708	-	-	36,708	6,708	
633,608	-	-	633,608	537,608	
581,808	-	-	581,808	485,808	
63,343	-	-	63,343	-32,657	
518,465	-	-	518,465	518,465	
51,800	-	-	51,800	51,800	
51,800	-	-	51,800	51,800	
490,610,554	-	50,061,112	540,671,666	-10,893,334	
228,982,454	-	48,851,112	277,833,566	-4,172,434	
228,982,454	-	48,851,112	277,833,566	-4,172,434	
228,982,454	-	48,851,112	277,833,566	-4,172,434	

臺中市政府都 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數 合 計
06	02			08092010000 臺中市政府住宅發展工程處	8,903,000	260,656,000 269,559,000
		01		08092010100 上級政府補助收入	8,903,000	260,656,000 269,559,000
			01	08092010102 計畫型補助收入	8,903,000	260,656,000 269,559,000
				09090000000 捐獻及贈與收入	1,750,000	300,000 2,050,000
		01		09092000000 臺中市政府都市發展局	1,750,000	300,000 2,050,000
			01	09092000100 捐獻收入	1,750,000	300,000 2,050,000
			01	09092000101 一般捐獻	1,750,000	300,000 2,050,000
	07			11090000000 其他收入	218,000	- 218,000
		01		11092000000 臺中市政府都市發展局	218,000	- 218,000
			01	11092000200 雜項收入	218,000	- 218,000
07			01	11092000201 收回以前年度歲出	-	- -
			02	11092000210 其他雜項收入	218,000	- 218,000
	02			11092010000 臺中市政府住宅發展工程處	-	- -
		01		11092010200 雜項收入	-	- -
			01	11092010201 收回以前年度歲出	-	- -
			02	11092010210 其他雜項收入	-	- -

市發展局主管 別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數	說 明
實現數	應收數	保留數	合 計		
261,628,100	-	1,210,000	262,838,100	-6,720,900	
261,628,100	-	1,210,000	262,838,100	-6,720,900	
261,628,100	-	1,210,000	262,838,100	-6,720,900	
2,050,000	-	-	2,050,000	-	
2,050,000	-	-	2,050,000	-	
2,050,000	-	-	2,050,000	-	
2,050,000	-	-	2,050,000	-	
618,650	-	-	618,650	400,650	
27,756	-	-	27,756	-190,244	
27,756	-	-	27,756	-190,244	
4,206	-	-	4,206	4,206	
23,550	-	-	23,550	-194,450	
590,894	-	-	590,894	590,894	
590,894	-	-	590,894	590,894	
472,362	-	-	472,362	472,362	
118,532	-	-	118,532	118,532	

經常門

中華民國

科 目				預 算 數		
款	項	目	名 稱 及 編 號	原 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計
			經資門總計	910,038,491	489,850,000	1,399,888,491
			經常門合計	581,890,491	326,744,000	908,634,491
01			590000000000 工業支出	571,404,000	326,744,000	898,148,000
	01		59092000000 臺中市政府都市發展局	355,489,000	29,676,000	385,165,000
		01	59092000100 一般行政	234,424,000	-	234,424,000
		02	59092000400 都市發展	50,940,000	5,976,000	56,916,000
		03	59092000500 建管業務	69,125,000	23,700,000	92,825,000
		04	59092007900 第一預備金	1,000,000	-	1,000,000
	02		59092010000 臺中市政府住宅發展工程處	215,915,000	297,068,000	512,983,000
		01	59092010100 一般行政	75,465,000	-250,000	75,215,000
		02	59092010700 住宅業務	140,450,000	297,318,000	437,768,000
02			750000000000 退休撫卹給付支出	7,915,211	-	7,915,211
	01		75707000000 公務人員退休給付	7,787,203	-	7,787,203
		01	75707000100 公務人員退休給付	7,787,203	-	7,787,203
	02		75707020000 公務人員撫卹給付	118,008	-	118,008
		01	75707020300 公務人員撫卹給付	118,008	-	118,008
	03		75707030000 公務人員因公致殘廢死亡慰問金	10,000	-	10,000

市發展局主管 別決算表

108年度

單位：新臺幣元

決 算 數				比 較 增 減 數	說 明
實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計		
954,056,567	249,022	366,522,551	1,320,828,140	-79,060,351	
745,315,791	10,500	92,889,193	838,215,484	-70,419,007	
734,829,300	10,500	92,889,193	827,728,993	-70,419,007	
304,880,090	-	27,217,293	332,097,383	-53,067,617	
213,090,625	-	-	213,090,625	-21,333,375	
32,691,739	-	18,660,984	51,352,723	-5,563,277	
59,097,726	-	8,556,309	67,654,035	-25,170,965	
-	-	-	-	-1,000,000	
429,949,210	10,500	65,671,900	495,631,610	-17,351,390	
67,044,120	10,500	-	67,054,620	-8,160,380	
362,905,090	-	65,671,900	428,576,990	-9,191,010	
7,915,211	-	-	7,915,211	-	
7,787,203	-	-	7,787,203	-	
7,787,203	-	-	7,787,203	-	
118,008	-	-	118,008	-	
118,008	-	-	118,008	-	
10,000	-	-	10,000	-	

經常門

中華民國

科 目				預 算 數		
款	項	目	名 稱 及 編 號	原 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計
03		01	75707030400 公務人員因公致殘廢死亡慰問金	10,000	-	10,000
			890000000000 其他支出	2,571,280	-	2,571,280
		01	89707040000 公務人員各項補助	2,571,280	-	2,571,280
		01	89707040200 公務人員各項補助	2,571,280	-	2,571,280

市發展局主管 別決算表

108年度

單位：新臺幣元

決 算 數				比 較 增 減 數	說 明
實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計		
10,000	-	-	10,000	-	
2,571,280	-	-	2,571,280	-	
2,571,280	-	-	2,571,280	-	
2,571,280	-	-	2,571,280	-	

資本門

中華民國

科 目				預 算 數		
款	項	目	名 稱 及 編 號	原 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計
			資本門合計	328,148,000	163,106,000	491,254,000
01			590000000000 工業支出	328,148,000	163,106,000	491,254,000
	01		59092000000 臺中市政府都市發展局	225,032,000	162,776,000	387,808,000
		01	59092000100 一般行政	570,000	-	570,000
		02	59092000500 建管業務	224,462,000	162,776,000	387,238,000
	02		59092010000 臺中市政府住宅發展工程處	103,116,000	330,000	103,446,000
		01	59092010100 一般行政	100,000	-	100,000
		02	59092010700 住宅業務	2,016,000	330,000	2,346,000
		03	59092010800 非營業特種基金	100,000,000	-	100,000,000
		04	59092019000 一般建築及設備	1,000,000	-	1,000,000

市發展局主管 別決算表

108年度

單位：新臺幣元

決 算 數				比 較 增 減 數	說 明
實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計		
208,740,776	238,522	273,633,358	482,612,656	-8,641,344	
208,740,776	238,522	273,633,358	482,612,656	-8,641,344	
107,644,776	238,522	273,633,358	381,516,656	-6,291,344	
209,644	-	-	209,644	-360,356	
107,435,132	238,522	273,633,358	381,307,012	-5,930,988	
101,096,000	-	-	101,096,000	-2,350,000	
96,000	-	-	96,000	-4,000	
-	-	-	-	-2,346,000	
100,000,000	-	-	100,000,000	-	
1,000,000	-	-	1,000,000	-	

**臺中市政府都
歲出機關**

經資門併計

中華民國

科目					預 算 數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
01				合 計	910,038,491	489,850,000	1,399,888,491
				00090000000 臺中市政府都市發展局主管	899,552,000	489,850,000	1,389,402,000
				01 00092000000 臺中市政府都市發展局	580,521,000	192,452,000	772,973,000
				01 59092000100 一般行政	234,994,000	-	234,994,000
				01 59092000101 行政管理	234,994,000	-	234,994,000
				010000人事費	210,730,000	-	210,730,000
				020000業務費	23,664,000	-	23,664,000
				030000設備及投資*	570,000	-	570,000
				040000獎補助費	30,000	-	30,000
				02 59092000400 都市發展	50,940,000	5,976,000	56,916,000
				01 59092000401 先期發展計畫	2,743,000	-	2,743,000
				010000人事費	200,000	-	200,000
				020000業務費	2,543,000	-	2,543,000
				02 59092000402 城鄉計畫	2,988,000	-	2,988,000
				010000人事費	140,000	-	140,000
				020000業務費	2,848,000	-	2,848,000

市發展局主管 別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
954,056,567	249,022	366,522,551	1,320,828,140	-79,060,351	94.35%	
943,570,076	249,022	366,522,551	1,310,341,649	-79,060,351	94.31%	
412,524,866	238,522	300,850,651	713,614,039	-59,358,961	92.32%	
213,300,269	-	-	213,300,269	-21,693,731	90.77%	
213,300,269	-	-	213,300,269	-21,693,731	90.77%	
192,395,998	-	-	192,395,998	-18,334,002	91.3%	
20,672,627	-	-	20,672,627	-2,991,373	87.36%	
209,644	-	-	209,644	-360,356	36.78%	
22,000	-	-	22,000	-8,000	73.33%	
32,691,739	-	18,660,984	51,352,723	-5,563,277	90.23%	
2,352,321	-	-	2,352,321	-390,679	85.76%	
198,877	-	-	198,877	-1,123	99.44%	
2,153,444	-	-	2,153,444	-389,556	84.68%	
2,673,315	-	-	2,673,315	-314,685	89.47%	
139,830	-	-	139,830	-170	99.88%	
2,533,485	-	-	2,533,485	-314,515	88.96%	

臺中市政府都
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預 算 數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數 合 計 (1)
			03	59092000403 都市設計	28,304,000	- 28,304,000
				010000人事費	140,000	- 140,000
				020000業務費	28,164,000	- 28,164,000
			04	59092000404 都市更新	13,529,000	5,976,000 19,505,000
				010000人事費	162,000	- 162,000
				020000業務費	1,441,000	5,976,000 7,417,000
				040000獎補助費	11,926,000	- 11,926,000
			05	59092000405 都計測量	3,376,000	- 3,376,000
				010000人事費	125,000	- 125,000
				020000業務費	3,251,000	- 3,251,000
		03		59092000500 建管業務	293,587,000	186,476,000 480,063,000
			01	59092000501 都市修復	31,304,000	- 31,304,000
				010000人事費	800,000	- 800,000
				020000業務費	30,504,000	- 30,504,000
			02	59092000502 建照審核及管理	5,455,000	1,400,000 6,855,000
				010000人事費	210,000	- 210,000

市發展局主管

別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
18,733,556	-	8,278,149	27,011,705	-1,292,295	95.43%	預算增減數 5,976,000元=追加 減預算數5,976,000 元
139,892	-	-	139,892	-108	99.92%	
18,593,664	-	8,278,149	26,871,813	-1,292,187	95.41%	
6,113,702	-	10,382,835	16,496,537	-3,008,463	84.58%	
136,968	-	-	136,968	-25,032	84.55%	
1,115,362	-	5,794,990	6,910,352	-506,648	93.17%	
4,861,372	-	4,587,845	9,449,217	-2,476,783	79.23%	
2,818,845	-	-	2,818,845	-557,155	83.5%	
124,940	-	-	124,940	-60	99.95%	
2,693,905	-	-	2,693,905	-557,095	82.86%	
166,532,858	238,522	282,189,667	448,961,047	-31,101,953	93.52%	
24,502,017	-	5,664,309	30,166,326	-1,137,674	96.37%	
748,267	-	-	748,267	-51,733	93.53%	
23,753,750	-	5,664,309	29,418,059	-1,085,941	96.44%	
6,465,561	-	-	6,465,561	-389,439	94.32%	
209,779	-	-	209,779	-221	99.89%	

臺中市政府都
歲出機關

經資門併計

中華民國

科目					預 算 數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
				020000業務費	5,245,000	1,400,000	6,645,000
			03	59092000503 營造及施工管理	5,275,000	120,000	5,395,000
				010000人事費	192,000	-	192,000
				020000業務費	5,083,000	120,000	5,203,000
			04	59092000504 建築物安全檢查及使用管理	24,601,000	22,180,000	46,781,000
				010000人事費	7,994,000	200,000	8,194,000
				020000業務費	16,607,000	3,380,000	19,987,000
				040000獎補助費	-	18,600,000	18,600,000
			05	59092000507 充實經建業務設備*	224,462,000	162,242,000	386,704,000
				030000設備及投資*	224,462,000	162,242,000	386,704,000
			06	59092000508 臺中市公共建築物無障礙設備 與設施改善基金	2,490,000	534,000	3,024,000
				020000業務費	2,490,000	-	2,490,000

市發展局主管 別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
6,255,782	-	-	6,255,782	-389,218	94.14%	預算增減數 1,400,000元=追加 減預算數1,400,000 元
4,221,253	-	97,000	4,318,253	-1,076,747	80.04%	
191,712	-	-	191,712	-288	99.85%	
4,029,541	-	97,000	4,126,541	-1,076,459	79.31%	預算增減數120,000 元=追加減預算數 120,000元
22,894,895	-	1,380,000	24,274,895	-22,506,105	51.89%	
7,220,158	-	-	7,220,158	-973,842	88.12%	預算增減數200,000 元=追加減預算數 200,000元
15,232,737	-	1,380,000	16,612,737	-3,374,263	83.12%	預算增減數 3,380,000元=追加 減預算數3,380,000 元
442,000	-	-	442,000	-18,158,000	2.38%	預算增減數 18,600,000元=追加 減預算數 18,600,000元
107,435,132	238,522	273,633,358	381,307,012	-5,396,988	98.6%	
107,435,132	238,522	273,633,358	381,307,012	-5,396,988	98.6%	預算增減數 162,242,000元=追 加減預算數 162,242,000元
1,014,000	-	1,415,000	2,429,000	-595,000	80.32%	
1,014,000	-	1,415,000	2,429,000	-61,000	97.55%	

臺中市政府都
歲出機關

經資門併計

中華民國

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
				040000獎補助費*	-	534,000	534,000
		04		59092007900 第一預備金	1,000,000	-	1,000,000
			01	59092007901 第一預備金	1,000,000	-	1,000,000
				090000預備金	1,000,000	-	1,000,000
	02			00092010000 臺中市政府住宅發展工程處	319,031,000	297,398,000	616,429,000
		01		59092010100 一般行政	75,565,000	-250,000	75,315,000
			01	59092010101 行政管理	75,565,000	-250,000	75,315,000
				010000人事費	72,621,000	-	72,621,000
				020000業務費	2,844,000	-250,000	2,594,000
				030000設備及投資*	100,000	-	100,000
		02		59092010700 住宅業務	142,466,000	297,648,000	440,114,000
			01	59092010701 住宅企劃	3,302,000	10,230,000	13,532,000
				010000人事費	70,000	-	70,000
				020000業務費	3,232,000	10,230,000	13,462,000

市發展局主管

別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
-	-	-	-	-534,000	0.0%	預算增減數534,000元=追加減預算數534,000元
-	-	-	-	-1,000,000	0.0%	
-	-	-	-	-1,000,000	0.0%	
-	-	-	-	-1,000,000	0.0%	
531,045,210	10,500	65,671,900	596,727,610	-19,701,390	96.8%	
67,140,120	10,500	-	67,150,620	-8,164,380	89.16%	
67,140,120	10,500	-	67,150,620	-8,164,380	89.16%	
65,289,566	-	-	65,289,566	-7,331,434	89.9%	
1,754,554	10,500	-	1,765,054	-828,946	68.04%	預算增減數-250,000元=追加減預算數-250,000元
96,000	-	-	96,000	-4,000	96%	
362,905,090	-	65,671,900	428,576,990	-11,537,010	97.38%	
6,302,203	-	2,061,000	8,363,203	-5,168,797	61.8%	
54,453	-	-	54,453	-15,547	77.79%	
6,247,750	-	2,061,000	8,308,750	-5,153,250	61.72%	預算增減數10,230,000元=追加減預算數10,230,000元

臺中市政府都
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預 算 數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數 合 計 (1)
			02	59092010702 住宅服務	132,389,000	287,088,000 419,477,000
				010000人事費	1,699,000	- 1,699,000
				020000業務費	17,566,000	- 17,566,000
				040000獎補助費	113,124,000	287,088,000 400,212,000
			03	59092010703 工程開發	362,000	- 362,000
				010000人事費	95,000	- 95,000
				020000業務費	267,000	- 267,000
			04	59092010704 公寓大廈管理	6,413,000	330,000 6,743,000
				010000人事費	645,000	- 645,000
				020000業務費	3,728,000	- 3,728,000
				040000獎補助費	24,000	- 24,000
				040000獎補助費*	2,016,000	330,000 2,346,000
		03		59092010800 非營業特種基金	100,000,000	- 100,000,000
			01	59092010801 臺中市住宅基金*	100,000,000	- 100,000,000
				030000設備及投資*	100,000,000	- 100,000,000

市發展局主管 別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
352,648,593	-	62,878,900	415,527,493	-3,949,507	99.06%	預算增減數 287,088,000元=追 加減預算數 250,656,000元+第 二預備金 36,432,000元
1,681,901	-	-	1,681,901	-17,099	98.99%	
10,109,592	-	3,524,000	13,633,592	-3,932,408	77.61%	
340,857,100	-	59,354,900	400,212,000	-	100%	
329,160	-	-	329,160	-32,840	90.93%	
89,287	-	-	89,287	-5,713	93.99%	
239,873	-	-	239,873	-27,127	89.84%	
3,625,134	-	732,000	4,357,134	-2,385,866	64.62%	
644,819	-	-	644,819	-181	99.97%	
2,980,315	-	732,000	3,712,315	-15,685	99.58%	
-	-	-	-	-24,000	0.0%	
-	-	-	-	-2,346,000	0.0%	
100,000,000	-	-	100,000,000	-	100%	
100,000,000	-	-	100,000,000	-	100%	
100,000,000	-	-	100,000,000	-	100%	

臺中市政府都
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
02	01	04		59092019000 一般建築及設備	1,000,000	-	1,000,000
			01	59092019001 一般建築及設備*	1,000,000	-	1,000,000
				030000設備及投資*	1,000,000	-	1,000,000
				00700000000 統籌支撥科目主管	10,486,491	-	10,486,491
				00707000000 公務人員退休給付	7,787,203	-	7,787,203
			01	75707000100 公務人員退休給付	7,787,203	-	7,787,203
			01	75707000101 公務人員退休給付	7,787,203	-	7,787,203
				010000人事費	7,787,203	-	7,787,203
			02	00707020000 公務人員撫卹給付	118,008	-	118,008
			01	75707020300 公務人員撫卹給付	118,008	-	118,008
			01	75707020301 公務人員撫卹給付	118,008	-	118,008
				010000人事費	118,008	-	118,008
			03	00707030000 公務人員因公致殘廢死亡慰問金	10,000	-	10,000
			01	75707030400 公務人員因公致殘廢死亡慰問金	10,000	-	10,000

市發展局主管 別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
1,000,000	-	-	1,000,000	-	100%	
1,000,000	-	-	1,000,000	-	100%	
1,000,000	-	-	1,000,000	-	100%	
10,486,491	-	-	10,486,491	-	100%	
7,787,203	-	-	7,787,203	-	100%	
7,787,203	-	-	7,787,203	-	100%	
7,787,203	-	-	7,787,203	-	100%	
7,787,203	-	-	7,787,203	-	100%	
118,008	-	-	118,008	-	100%	
118,008	-	-	118,008	-	100%	
118,008	-	-	118,008	-	100%	
118,008	-	-	118,008	-	100%	
10,000	-	-	10,000	-	100%	
10,000	-	-	10,000	-	100%	

臺中市政府都
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預 算 數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數 合 計 (1)
			01	75707030401 公務人員因公致殘廢死亡慰問金	10,000	- 10,000
	04			010000人事費	10,000	- 10,000
				00707040000 公務人員各項補助	2,571,280	- 2,571,280
		01		89707040200 公務人員各項補助	2,571,280	- 2,571,280
			01	89707040201 公務人員各項補助	2,571,280	- 2,571,280
				010000人事費	2,571,280	- 2,571,280

市發展局主管 別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
10,000	-	-	10,000	-	100%	
10,000	-	-	10,000	-	100%	
2,571,280	-	-	2,571,280	-	100%	
2,571,280	-	-	2,571,280	-	100%	
2,571,280	-	-	2,571,280	-	100%	
2,571,280	-	-	2,571,280	-	100%	

臺中市政府都
以前年度歲入來

經常門

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
100	03	200	01	01	經資門總計	60,067,551	245,998,553	4,081,218	2,212,990
					經常門合計	60,067,551	245,998,553	4,081,218	2,212,990
					100年度小計	725,301	-	6,000	-
					罰款及賠償收入	725,301	-	6,000	-
					臺中市政府都市發展局	719,301	-	-	-
					罰金罰鍰及怠金	719,301	-	-	-
101	03	200	01	01	罰金罰鍰	719,301	-	-	-
					臺中市政府住宅發展工程處	6,000	-	6,000	-
					罰金罰鍰及怠金	6,000	-	6,000	-
					罰金罰鍰	6,000	-	6,000	-
					101年度小計	10,514,791	-	154,551	-
					罰款及賠償收入	10,514,791	-	154,551	-
102	03	200	01	01	臺中市政府都市發展局	10,480,240	-	120,000	-
					罰金罰鍰及怠金	10,480,240	-	120,000	-
					罰金罰鍰	10,480,240	-	120,000	-
					臺中市政府住宅發展工程處	34,551	-	34,551	-
					罰金罰鍰及怠金	34,551	-	34,551	-
					罰金罰鍰	34,551	-	34,551	-
103	03	200	01	01	102年度小計	11,527,003	-	3,860,667	-
					罰款及賠償收入	11,527,003	-	3,860,667	-
					臺中市政府都市發展局	11,442,231	-	3,855,417	-
					罰金罰鍰及怠金	11,442,231	-	3,855,417	-
					罰金罰鍰	11,442,231	-	3,855,417	-
					臺中市政府住宅發展工程處	84,772	-	5,250	-
104	03	200	01	01	罰金罰鍰及怠金	84,772	-	5,250	-
					罰金罰鍰	84,772	-	5,250	-
					103年度小計	13,904,205	-	-	-
					罰款及賠償收入	8,041,705	-	-	-
					臺中市政府都市發展局	7,891,455	-	-	-
					罰金罰鍰及怠金	7,891,455	-	-	-
104	03	200	01	01	罰金罰鍰	7,891,455	-	-	-
					臺中市政府住宅發展工程處	150,250	-	-	-
					罰金罰鍰及怠金	150,250	-	-	-
					罰金罰鍰	150,250	-	-	-
					補助收入	5,862,500	-	-	-
					臺中市政府都市發展局	5,862,500	-	-	-
104	03	200	01	01	上級政府補助收入	5,862,500	-	-	-
					計畫型補助收入	5,862,500	-	-	-
					104年度小計	4,201,079	-	-	-
					罰款及賠償收入	4,201,079	-	-	-
					臺中市政府都市發展局	4,161,079	-	-	-
					罰金罰鍰及怠金	4,161,079	-	-	-
104	03	200	01	01	罰金罰鍰	4,161,079	-	-	-
					罰金罰鍰	4,161,079	-	-	-

市發展局主管

源別轉入數決算表

108年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
9,430,834	17,790,270	-	-	46,555,499	225,995,293
9,430,834	17,790,270	-	-	46,555,499	225,995,293
5,000	-	-	-	714,301	-
5,000	-	-	-	714,301	-
5,000	-	-	-	714,301	-
5,000	-	-	-	714,301	-
5,000	-	-	-	714,301	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
175,889	-	-	-	10,184,351	-
175,889	-	-	-	10,184,351	-
175,889	-	-	-	10,184,351	-
175,889	-	-	-	10,184,351	-
175,889	-	-	-	10,184,351	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
233,319	-	-	-	7,433,017	-
233,319	-	-	-	7,433,017	-
233,319	-	-	-	7,353,495	-
233,319	-	-	-	7,353,495	-
233,319	-	-	-	7,353,495	-
-	-	-	-	79,522	-
-	-	-	-	79,522	-
-	-	-	-	79,522	-
217,361	-	-	-	13,686,844	-
217,361	-	-	-	7,824,344	-
217,361	-	-	-	7,674,094	-
217,361	-	-	-	7,674,094	-
217,361	-	-	-	7,674,094	-
-	-	-	-	150,250	-
-	-	-	-	150,250	-
-	-	-	-	150,250	-
-	-	-	-	5,862,500	-
-	-	-	-	5,862,500	-
-	-	-	-	5,862,500	-
-	-	-	-	5,862,500	-
220,761	-	-	-	3,980,318	-
220,761	-	-	-	3,980,318	-
220,761	-	-	-	3,940,318	-
220,761	-	-	-	3,940,318	-
220,761	-	-	-	3,940,318	-

臺中市政府都
以前年度歲入來

經常門

中華民國

年 度 別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 （ 註 銷 ） 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
105	03	201	01	01	臺中市政府住宅發展工程處	40,000	-	-	-
					罰金罰鍰及怠金	40,000	-	-	-
					罰金罰鍰	40,000	-	-	-
					105年度小計	5,043,618	-	-	-
					罰款及賠償收入	4,267,618	-	-	-
		200	01	01	臺中市政府都市發展局	4,219,618	-	-	-
					罰金罰鍰及怠金	4,219,618	-	-	-
					罰金罰鍰	4,219,618	-	-	-
					臺中市政府住宅發展工程處	48,000	-	-	-
					罰金罰鍰及怠金	48,000	-	-	-
106	03	201	01	01	罰金罰鍰	48,000	-	-	-
					補助收入	776,000	-	-	-
					臺中市政府都市發展局	776,000	-	-	-
					上級政府補助收入	776,000	-	-	-
					計畫型補助收入	776,000	-	-	-
		200	01	02	106年度小計	4,079,989	1,624,202	-	1,624,202
					罰款及賠償收入	4,079,989	-	-	-
					臺中市政府都市發展局	4,067,989	-	-	-
					罰金罰鍰及怠金	4,067,989	-	-	-
					罰金罰鍰	4,067,989	-	-	-
107	03	201	01	01	臺中市政府住宅發展工程處	12,000	-	-	-
					罰金罰鍰及怠金	12,000	-	-	-
					罰金罰鍰	12,000	-	-	-
					補助收入	-	1,624,202	-	1,624,202
					臺中市政府都市發展局	-	1,624,202	-	1,624,202
		200	01	02	上級政府補助收入	-	1,624,202	-	1,624,202
					計畫型補助收入	-	1,624,202	-	1,624,202
					107年度小計	10,071,565	244,374,351	60,000	588,788
					罰款及賠償收入	6,862,579	-	60,000	-
					臺中市政府都市發展局	6,666,579	-	60,000	-
108	03	201	01	01	罰金罰鍰及怠金	6,666,579	-	60,000	-
					罰金罰鍰	6,666,579	-	60,000	-
					臺中市政府住宅發展工程處	196,000	-	-	-
					罰金罰鍰及怠金	196,000	-	-	-
					罰金罰鍰	196,000	-	-	-
		200	01	02	補助及協助收入	3,208,986	244,374,351	-	588,788
					臺中市政府都市發展局	2,723,986	26,319,818	-	588,788
					上級政府補助收入	2,723,986	26,319,818	-	588,788
					計畫型補助收入	2,723,986	26,319,818	-	588,788
					臺中市政府住宅發展工程處	485,000	218,054,533	-	-
201	01	02	上級政府補助收入	485,000	218,054,533	-	-		
			計畫型補助收入	485,000	218,054,533	-	-		

市發展局主管

源別轉入數決算表

108年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
-	-	-	-	40,000	-
-	-	-	-	40,000	-
-	-	-	-	40,000	-
605,695	-	-	-	4,437,923	-
173,695	-	-	-	4,093,923	-
173,695	-	-	-	4,045,923	-
173,695	-	-	-	4,045,923	-
173,695	-	-	-	4,045,923	-
-	-	-	-	48,000	-
-	-	-	-	48,000	-
-	-	-	-	48,000	-
432,000	-	-	-	344,000	-
432,000	-	-	-	344,000	-
432,000	-	-	-	344,000	-
432,000	-	-	-	344,000	-
729,124	-	-	-	3,350,865	-
729,124	-	-	-	3,350,865	-
729,124	-	-	-	3,338,865	-
729,124	-	-	-	3,338,865	-
729,124	-	-	-	3,338,865	-
-	-	-	-	12,000	-
-	-	-	-	12,000	-
-	-	-	-	12,000	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
7,243,685	17,790,270	-	-	2,767,880	225,995,293
4,034,699	-	-	-	2,767,880	-
3,931,637	-	-	-	2,674,942	-
3,931,637	-	-	-	2,674,942	-
3,931,637	-	-	-	2,674,942	-
103,062	-	-	-	92,938	-
103,062	-	-	-	92,938	-
103,062	-	-	-	92,938	-
3,208,986	17,790,270	-	-	-	225,995,293
2,723,986	16,306,937	-	-	-	9,424,093
2,723,986	16,306,937	-	-	-	9,424,093
2,723,986	16,306,937	-	-	-	9,424,093
485,000	1,483,333	-	-	-	216,571,200
485,000	1,483,333	-	-	-	216,571,200
485,000	1,483,333	-	-	-	216,571,200

臺中市政府都
以前年度歲出政事

經常門

中華民國

年度 別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
103	01				經資門總計	26,270,610	698,484,579	761,120	33,620,142
					經常門合計	2,370,474	508,963,315	453,172	32,442,484
					103年度小計	-	15,402,500	-	-
					工業支出	-	15,402,500	-	-
					臺中市政府都市發展局	-	15,402,500	-	-
					都市發展	-	15,402,500	-	-
105	01				先期發展計畫	-	5,840,000	-	-
					城鄉計畫	-	9,562,500	-	-
					105年度小計	-	4,464,843	-	2,831,711
					工業支出	-	4,464,843	-	2,831,711
					臺中市政府都市發展局	-	1,627,500	-	-
					都市發展	-	1,627,500	-	-
					都市更新	-	1,627,500	-	-
					臺中市政府住宅發展工程處	-	2,837,343	-	2,831,711
					建管業務	-	2,837,343	-	2,831,711
					住屋管理	-	2,837,343	-	2,831,711
106	01				106年度小計	1,543,000	25,540,974	4,582	1,072,580
					工業支出	1,543,000	25,540,974	4,582	1,072,580
					臺中市政府都市發展局	1,543,000	20,574,000	4,582	-
					一般行政	-	18,125,000	-	-
					行政管理	-	18,125,000	-	-
					都市發展	1,543,000	2,449,000	4,582	-
					都市設計	1,543,000	-	4,582	-
					都市更新	-	2,449,000	-	-

市發展局主管

別轉入數決算表

108年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數		說 明
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	
25,509,490	226,239,562	13,312,000	-13,312,000	13,312,000	425,312,875	
1,917,302	151,136,164	8,562,000	-8,562,000	8,562,000	316,822,667	
-	-	-	-	-	15,402,500	
-	-	-	-	-	15,402,500	
-	-	-	-	-	15,402,500	
-	-	-	-	-	15,402,500	
-	-	-	-	-	5,840,000	
-	-	-	-	-	9,562,500	
-	437,632	-	-	-	1,195,500	
-	437,632	-	-	-	1,195,500	
-	432,000	-	-	-	1,195,500	
-	432,000	-	-	-	1,195,500	
-	432,000	-	-	-	1,195,500	
-	5,632	-	-	-	-	
-	5,632	-	-	-	-	
-	5,632	-	-	-	-	
1,538,418	978,179	-	-	-	23,490,215	
1,538,418	978,179	-	-	-	23,490,215	
1,538,418	-	-	-	-	20,574,000	
-	-	-	-	-	18,125,000	
-	-	-	-	-	18,125,000	
1,538,418	-	-	-	-	2,449,000	
1,538,418	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	2,449,000	

臺中市政府都
以前年度歲出政事

經常門

中華民國

年度 別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
107	01			02	臺中市政府住宅發展工程處	-	4,966,974	-	1,072,580
				01	住宅業務	-	4,966,974	-	1,072,580
				01	住宅企劃及服務	-	4,966,974	-	1,072,580
					107年度小計	827,474	463,554,998	448,590	28,538,193
					工業支出	827,474	463,554,998	448,590	28,538,193
				01	臺中市政府都市發展局	188,600	58,603,589	-	730,966
				01	一般行政	-	99,200	-	-
				01	行政管理	-	99,200	-	-
				02	都市發展	-	17,263,230	-	574,304
				01	先期發展計畫	-	10,000	-	-
				02	都市設計	-	7,632,980	-	2
				03	都市更新	-	9,620,250	-	574,302
				03	建管業務	188,600	41,241,159	-	156,662
				01	都市修復	-	2,069,466	-	34,731
				02	建照審核及管理	-	37,107,936	-	89,909
				03	建築物安全檢查及使用管理	188,600	2,063,757	-	32,022
				02	臺中市政府住宅發展工程處	638,874	404,951,409	448,590	27,807,227
				01	住宅業務	638,874	404,951,409	448,590	27,807,227
				01	住宅企劃	-	5,460,167	-	-
				02	住宅服務	638,874	398,679,642	448,590	27,738,461
				03	公寓大廈管理	-	811,600	-	68,766

市發展局主管

別轉入數決算表

108年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數		說 明
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	
-	978,179	-	-	-	2,916,215	
-	978,179	-	-	-	2,916,215	
-	978,179	-	-	-	2,916,215	
378,884	149,720,353	8,562,000	-8,562,000	8,562,000	276,734,452	
378,884	149,720,353	8,562,000	-8,562,000	8,562,000	276,734,452	
188,600	44,612,623	8,550,000	-8,550,000	8,550,000	4,710,000	
-	99,200	-	-	-	-	
-	99,200	-	-	-	-	
-	11,978,926	-	-	-	4,710,000	
-	-	-	-	-	10,000	
-	7,632,978	-	-	-	-	
-	4,345,948	-	-	-	4,700,000	
188,600	32,534,497	8,550,000	-8,550,000	8,550,000	-	
-	2,034,735	-	-	-	-	
-	28,468,027	8,550,000	-8,550,000	8,550,000	-	
188,600	2,031,735	-	-	-	-	
190,284	105,107,730	12,000	-12,000	12,000	272,024,452	
190,284	105,107,730	12,000	-12,000	12,000	272,024,452	
-	5,460,167	-	-	-	-	
190,284	98,904,729	12,000	-12,000	12,000	272,024,452	
-	742,834	-	-	-	-	

臺中市政府都
以前年度歲出政事

資本門

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
105	01				資本門合計	23,900,136	189,521,264	307,948	1,177,658
					105年度小計	-	50,640,998	-	-
					工業支出	-	50,640,998	-	-
					臺中市政府都市發展局	-	35,769,367	-	-
					建管業務	-	35,769,367	-	-
					充實經建業務設備	-	35,769,367	-	-
					臺中市政府住宅發展工程處	-	14,871,631	-	-
					建管業務	-	14,871,631	-	-
106	01				充實經建業務設備	-	14,871,631	-	-
					106年度小計	-	5,005,709	-	-
					工業支出	-	5,005,709	-	-
					臺中市政府都市發展局	-	5,005,709	-	-
					一般行政	-	1,350,000	-	-
					充實經建業務設備	-	1,350,000	-	-
					建管業務	-	3,655,709	-	-
					充實經建業務設備	-	3,655,709	-	-
107	01				107年度小計	23,900,136	133,874,557	307,948	1,177,658
					工業支出	23,900,136	133,874,557	307,948	1,177,658
					臺中市政府都市發展局	23,900,136	133,874,557	307,948	1,177,658
					建管業務	23,900,136	133,874,557	307,948	1,177,658
					充實經建業務設備	23,900,136	133,874,557	307,948	1,177,658

市發展局主管

別轉入數決算表

108年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數		說 明
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	
23,592,188	75,103,398	4,750,000	-4,750,000	4,750,000	108,490,208	
-	2,599,482	-	-	-	48,041,516	
-	2,599,482	-	-	-	48,041,516	
-	-	-	-	-	35,769,367	
-	-	-	-	-	35,769,367	
-	-	-	-	-	35,769,367	
-	2,599,482	-	-	-	12,272,149	
-	2,599,482	-	-	-	12,272,149	
-	2,599,482	-	-	-	12,272,149	
-	736,068	-	-	-	4,269,641	
-	736,068	-	-	-	4,269,641	
-	736,068	-	-	-	4,269,641	
-	-	-	-	-	1,350,000	
-	-	-	-	-	1,350,000	
-	736,068	-	-	-	2,919,641	
-	736,068	-	-	-	2,919,641	
23,592,188	71,767,848	4,750,000	-4,750,000	4,750,000	56,179,051	
23,592,188	71,767,848	4,750,000	-4,750,000	4,750,000	56,179,051	
23,592,188	71,767,848	4,750,000	-4,750,000	4,750,000	56,179,051	
23,592,188	71,767,848	4,750,000	-4,750,000	4,750,000	56,179,051	
23,592,188	71,767,848	4,750,000	-4,750,000	4,750,000	56,179,051	

臺中市政府都
以前年度歲出機關

經資門併計

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
103	09	200	04		合 計	26,270,610	698,484,579	761,120	33,620,142
					經資門總計	26,270,610	698,484,579	761,120	33,620,142
					經常門合計	2,370,474	508,963,315	453,172	32,442,484
					資本門合計	23,900,136	189,521,264	307,948	1,177,658
					103年度小計	-	15,402,500	-	-
					臺中市政府都市發展局主管	-	15,402,500	-	-
					臺中市政府都市發展局	-	15,402,500	-	-
					都市發展	-	15,402,500	-	-
				01	先期發展計畫	-	5,840,000	-	-
					業務費	-	5,840,000	-	-
105	09	200	04	02	城鄉計畫	-	9,562,500	-	-
					業務費	-	9,562,500	-	-
					105年度小計	-	55,105,841	-	2,831,711
					臺中市政府都市發展局主管	-	55,105,841	-	2,831,711
					臺中市政府都市發展局	-	37,396,867	-	-
					都市發展	-	1,627,500	-	-
				04	都市更新	-	1,627,500	-	-
					業務費	-	851,500	-	-
					獎補助費	-	776,000	-	-
				05	建管業務	-	35,769,367	-	-
106	09	200	01	07	充實經建業務設備*	-	35,769,367	-	-
					設備及投資*	-	35,769,367	-	-
					臺中市政府住宅發展工程處	-	17,708,974	-	2,831,711
					建管業務	-	17,708,974	-	2,831,711
				05	住屋管理	-	2,837,343	-	2,831,711
					獎補助費	-	2,837,343	-	2,831,711
				07	充實經建業務設備*	-	14,871,631	-	-
					設備及投資*	-	14,871,631	-	-
					106年度小計	1,543,000	30,546,683	4,582	1,072,580
					臺中市政府都市發展局主管	1,543,000	30,546,683	4,582	1,072,580
107	09	200	01		臺中市政府都市發展局	1,543,000	25,579,709	4,582	-
					一般行政	-	19,475,000	-	-
				01	行政管理	-	18,125,000	-	-
					業務費	-	18,125,000	-	-
				02	充實經建業務設備*	-	1,350,000	-	-
					設備及投資*	-	1,350,000	-	-
				04	都市發展	1,543,000	2,449,000	4,582	-
				03	都市設計	1,543,000	-	4,582	-
					業務費	1,543,000	-	4,582	-
				04	都市更新	-	2,449,000	-	-
107	09	200	01		獎補助費	-	2,449,000	-	-
					建管業務	-	3,655,709	-	-
				07	充實經建業務設備*	-	3,655,709	-	-
					設備及投資*	-	3,655,709	-	-
					臺中市政府住宅發展工程處	-	4,966,974	-	1,072,580
				07	住宅業務	-	4,966,974	-	1,072,580
				01	住宅企劃及服務	-	4,966,974	-	1,072,580
					業務費	-	1,275,530	-	1,072,580
					獎補助費	-	3,691,444	-	-
					107年度小計	24,727,610	597,429,555	756,538	29,715,851
107	09	200	01		臺中市政府都市發展局主管	24,727,610	597,429,555	756,538	29,715,851
					臺中市政府都市發展局	24,088,736	192,478,146	307,948	1,908,624
					一般行政	-	99,200	-	-
				01	行政管理	-	99,200	-	-
					業務費	-	99,200	-	-
				04	都市發展	-	17,263,230	-	574,304
				01	先期發展計畫	-	10,000	-	-
					業務費	-	10,000	-	-
				03	都市設計	-	7,632,980	-	2
					業務費	-	7,632,980	-	2
107	09	200	04		都市更新	-	9,620,250	-	574,302
					業務費	-	6,382,750	-	44,302
					獎補助費	-	3,237,500	-	530,000
						-		-	

市發展局主管

別轉入數決算表

108年度

單位:新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
25,509,490	226,239,562	13,312,000	-13,312,000	13,312,000	425,312,875
25,509,490	226,239,562	13,312,000	-13,312,000	13,312,000	425,312,875
1,917,302	151,136,164	8,562,000	-8,562,000	8,562,000	316,822,667
23,592,188	75,103,398	4,750,000	-4,750,000	4,750,000	108,490,208
-	-	-	-	-	15,402,500
-	-	-	-	-	15,402,500
-	-	-	-	-	15,402,500
-	-	-	-	-	15,402,500
-	-	-	-	-	5,840,000
-	-	-	-	-	5,840,000
-	-	-	-	-	9,562,500
-	-	-	-	-	9,562,500
-	3,037,114	-	-	-	49,237,016
-	3,037,114	-	-	-	49,237,016
-	432,000	-	-	-	36,964,867
-	432,000	-	-	-	1,195,500
-	432,000	-	-	-	1,195,500
-	-	-	-	-	851,500
-	432,000	-	-	-	344,000
-	-	-	-	-	35,769,367
-	-	-	-	-	35,769,367
-	-	-	-	-	35,769,367
-	2,605,114	-	-	-	12,272,149
-	2,605,114	-	-	-	12,272,149
-	5,632	-	-	-	-
-	5,632	-	-	-	-
-	2,599,482	-	-	-	12,272,149
-	2,599,482	-	-	-	12,272,149
1,538,418	1,714,247	-	-	-	27,759,856
1,538,418	1,714,247	-	-	-	27,759,856
1,538,418	736,068	-	-	-	24,843,641
-	-	-	-	-	19,475,000
-	-	-	-	-	18,125,000
-	-	-	-	-	18,125,000
-	-	-	-	-	1,350,000
-	-	-	-	-	1,350,000
1,538,418	-	-	-	-	2,449,000
1,538,418	-	-	-	-	-
1,538,418	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2,449,000
-	-	-	-	-	2,449,000
-	736,068	-	-	-	2,919,641
-	736,068	-	-	-	2,919,641
-	736,068	-	-	-	2,919,641
-	978,179	-	-	-	2,916,215
-	978,179	-	-	-	2,916,215
-	978,179	-	-	-	2,916,215
-	202,950	-	-	-	-
-	775,229	-	-	-	2,916,215
23,971,072	221,488,201	13,312,000	-13,312,000	13,312,000	332,913,503
23,971,072	221,488,201	13,312,000	-13,312,000	13,312,000	332,913,503
23,780,788	116,380,471	13,300,000	-13,300,000	13,300,000	60,889,051
-	99,200	-	-	-	-
-	99,200	-	-	-	-
-	99,200	-	-	-	-
-	11,978,926	-	-	-	4,710,000
-	-	-	-	-	10,000
-	-	-	-	-	10,000
-	7,632,978	-	-	-	-
-	7,632,978	-	-	-	-
-	4,345,948	-	-	-	4,700,000
-	3,193,448	-	-	-	3,145,000
-	1,152,500	-	-	-	1,555,000

臺中市政府都
以前年度歲出機關

經資門併計

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
				05	建管業務	24,088,736	175,115,716	307,948	1,334,320
				01	都市修復	-	2,069,466	-	34,731
					業務費	-	2,069,466	-	34,731
				02	建照審核及管理	-	37,107,936	-	89,909
					人事費	-	119,829	-	142
					業務費	-	36,988,107	-	89,767
				04	建築物安全檢查及使用管理	188,600	2,063,757	-	32,022
					業務費	188,600	2,063,757	-	32,022
				07	充實經建業務設備*	23,900,136	133,874,557	307,948	1,177,658
					設備及投資*	23,900,136	133,874,557	307,948	1,177,658
		201			臺中市政府住宅發展工程處	638,874	404,951,409	448,590	27,807,227
			07		住宅業務	638,874	404,951,409	448,590	27,807,227
				01	住宅企劃	-	5,460,167	-	-
					業務費	-	5,460,167	-	-
				02	住宅服務	638,874	398,679,642	448,590	27,738,461
					業務費	638,874	207,887,921	448,590	640,061
					獎補助費	-	190,791,721	-	27,098,400
				04	公寓大廈管理	-	811,600	-	68,766
					業務費	-	811,600	-	68,766

市發展局主管

別轉入數決算表

108年度

單位:新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
23,780,788	104,302,345	13,300,000	-13,300,000	13,300,000	56,179,051
-	2,034,735	-	-	-	-
-	2,034,735	-	-	-	-
-	28,468,027	8,550,000	-8,550,000	8,550,000	-
-	119,687	-	-	-	-
-	28,348,340	8,550,000	-8,550,000	8,550,000	-
188,600	2,031,735	-	-	-	-
188,600	2,031,735	-	-	-	-
23,592,188	71,767,848	4,750,000	-4,750,000	4,750,000	56,179,051
23,592,188	71,767,848	4,750,000	-4,750,000	4,750,000	56,179,051
190,284	105,107,730	12,000	-12,000	12,000	272,024,452
190,284	105,107,730	12,000	-12,000	12,000	272,024,452
-	5,460,167	-	-	-	-
-	5,460,167	-	-	-	-
190,284	98,904,729	12,000	-12,000	12,000	272,024,452
190,284	34,741,384	-	-	-	172,506,476
-	64,163,345	12,000	-12,000	12,000	99,517,976
-	742,834	-	-	-	-
-	742,834	-	-	-	-

臺中市政府都市發展局主管

平衡表

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度	科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度
資產	1,203,261,072	1,225,000,364	負債	1,443,227,366	1,396,777,751
流動資產	1,203,261,072	1,225,000,364	流動負債	1,443,227,366	1,396,777,751
專戶存款	1,142,100,246	1,162,005,928	應付帳款	13,561,022	26,270,610
應收帳款	48,527,234	50,220,065	其他應付款	92,399,372	101,055,024
其他應收款	0	1,624,202	預收其他政府款	195,046,726	107,417,839
應收其他政府款	6,206,500	9,847,486	存入保證金	879,874,304	939,765,824
暫付款	120,000	28,350	應付代收款	251,426,128	210,369,764
預付款	6,307,092	1,274,333	應付保管款	10,919,814	11,898,690
			淨資產	-239,966,294	-171,777,387
			資產負債淨額	-239,966,294	-171,777,387
			資產負債淨額	-239,966,294	-171,777,387
合 計	1,203,261,072	1,225,000,364	合 計	1,203,261,072	1,225,000,364
附 註			附 註		
保管有價證券	-	-	應付保管有價證券	-	-
保管品	-	-	應付保管品	-	-
保證品	723,744,083	535,550,749	應付保證品	723,744,083	535,550,749
債權憑證	1,932	1,896			
待抵銷債權憑證	-1,932	-1,896			

臺中市政府都

歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
合計	482,612,656	-	-	378,148,205	-
臺中市政府都市發展局	107,883,298	-	-	106,510,055	-
臺中市政府住宅發展工程處	101,096,000	-	-	-	-
小計	208,979,298	-	-	106,510,055	-
保留數					
臺中市政府都市發展局	273,633,358	-	-	271,638,150	-
保留小計	273,633,358	-	-	271,638,150	-

市發展局主管

出分析表

108年度

單位:新臺幣元

及 投					其他 資本 支出
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權 利	投 資	
655,216	2,292,347	516,888	-	101,000,000	-
655,216	297,139	420,888	-	-	-
-	-	96,000	-	101,000,000	-
655,216	297,139	516,888	-	101,000,000	-
-	1,995,208	-	-	-	-
-	1,995,208	-	-	-	-

臺中市政府都

補助及捐助

中華民國

計 畫 名 稱	補 助			
	政 府 機 關 間 之 補 助	對 下 級 政 府 之 補 助	對 特 種 基 金 之 補 助	小 計
合計	-	-	-	-
臺中市政府都市發展局	-	-	-	-
臺中市政府住宅發展工程處	-	-	-	-
小計	-	-	-	-
保留數				
臺中市政府都市發展局	-	-	-	-
臺中市政府住宅發展工程處	-	-	-	-
保留小計	-	-	-	-

市發展局主管

經費報告表

108年度

單位:新臺幣元

捐 助				合 計	說 明
對 國 內 團 體 之 捐 助	對 家 庭 及 個 人 之 捐 助	對 外 之 捐 助	小 計		
9,175,687	400,949,530	-	410,125,217	410,125,217	
4,587,842	737,530	-	5,325,372	5,325,372	
-	340,857,100	-	340,857,100	340,857,100	
4,587,842	341,594,630	-	346,182,472	346,182,472	
4,587,845	-	-	4,587,845	4,587,845	
-	59,354,900	-	59,354,900	59,354,900	
4,587,845	59,354,900	-	63,942,745	63,942,745	

歲出按職能及經

中華民國

職能別分類	經濟性分類	經 常 支 出								投 資 及 增 資			
		受僱人員報酬	商購品買及支勞務出	債 務 利 息	土 地 租 金 支 出	經 常 移 轉				經 常 支 出 合 計	投 資 及 增 資		
						對 企 業	對 非 家 營 庭 利 及 民 間 構	對 政 府	對 國 外		對 營 業 基 金	對 非 營 業 特 種 基 金	對 民 間 企 業
總 計		321,645	106,446				410,125			838,216	1,000	100,000	
01一般公共事務		263,298	16,826				22			280,146			
02防衛													
03公共秩序與安全													
04教育													
05保健													
06社會安全與福利		7,915								7,915			
07住宅及社區服務		13,003	57,266				409,661			479,930			
08娛樂、文化與宗教													
09燃料與能源													
10農、林、漁、牧業													
11礦業、製造業及營造業		34,858	32,354				442			67,654			
12運輸及通信													
13其他經濟服務													
14環境保護													
15其他支出		2,571								2,571	1,000	100,000	

濟性綜合分類表

單位：新臺幣千元

50

主辦會計人員：張靜宜

機 關 長 官：黃文彬