

中華民國 108 年度
(108 年 1 月 1 日至 108 年 12 月 31 日)

臺中市總決算
臺中市政府都市發展局單位決算

臺中市政府都市發展局編

臺中市政府都市發展局108年度單位決算
目 次

一、總說明	總說明-第01頁至第25頁
二、主要表	
(一)歲入來源別決算表	第01頁至第06頁
(二)歲出機關別決算表	第07頁至第16頁
(三)以前年度歲入來源別轉入數決算表	第17頁至第20頁
(四)以前年度歲出機關別轉入數決算表	第21頁至第22頁
(五)平衡表	第23頁至第23頁
(六)資本資產表	第24頁至第24頁
(七)長期負債表	無
三、附屬表	
(一)現金出納表	第25頁至第27頁
(二)平衡表科目明細表	第28頁至第28頁
(三)資本資產變動表	第29頁至第30頁
(四)長期投資明細表	無
(五)長期負債變動表	無
(六)收入實現數與繳付公庫數分析表	第31頁至第34頁
(七)支出實現數與公庫撥入數分析表	第35頁至第40頁
(八)收入支出彙計表	第41頁至第41頁
(九)歲出用途別科目分析表	第42頁至第45頁
(十)統籌支撥科目支出明細表	第46頁至第47頁
(十一)歲出用途別決算累計表	第48頁至第49頁
(十二)人事費明細表	第50頁至第51頁
(十三)歲出剔除經費明細表	無
(十四)歲入保留分析表	第52頁至第55頁
(十五)歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表	第56頁至第57頁
(十六)歲出保留分析表	第58頁至第67頁
(十七)歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表	第68頁至第69頁
四、其他附表	
(一)歲出資本支出分析表	第70頁至第71頁

臺中市政府都市發展局108年度單位決算

目 次

(二)補助及捐助經費報告表	第72頁至第73頁
(三)因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	無
(四)中央補助款代收代付明細表	第74頁至第74頁
(五)補、捐（獎）助其他政府機關或團體個人經費報告表	第75頁至第78頁
(六)委託辦理計畫（事項）經費報告表	第79頁至第88頁
(七)出國計畫執行情形報告表	第89頁至第90頁
(八)赴大陸地區計畫執行情形報告表	無
(九)對各部門捐助財團法人之效益評估表	無
(十)重大計畫執行績效報告表	第91頁至第92頁
(十一)調整年度預算支應災害防救經費報告表	無
(十二)促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	無
(十三)財產目錄總表（依國有財產產籍管理作業要點或各市(縣)財產管理等規定格式編製）	第93頁至第94頁
(十四)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第95頁至第96頁
(十五)議會審議通過臺中市政府總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決（審）議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表	第97頁至第97頁
(十六)台灣電力股份有限公司協助金執行概況表	無

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 108 年度

一、財務報告之簡述：

(一)預算執行概況：

1. 歲入部分：

- (1)稅課收入-統籌分配稅-特別統籌：全年度預算數 19,180,000 元，執行結果，實現數 17,562,000 元，決算數 17,562,000 元，較預算數短收 1,618,000 元，約減少 8.44%。
- (2)罰款及賠償收入-罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰：全年度預算數 42,600,000 元，執行結果，實現數 38,369,414 元，轉入下年度應收歲入款 8,018,235 元，決算數合計 46,387,649 元，較預算數超收 3,787,649 元，約增加 8.89%。
- (3)罰款及賠償收入-賠償收入-一般賠償收入：全年度預算數 200,000 元，執行結果，實現數 389,529 元，決算數 389,529 元，較預算數超收 189,529 元，約增加 94.76%，主要係審計新村文創園區租賃契約租金之逾期違約金計 272,840 元，以及其他案件賠償收入不易估計所致。
- (4)規費收入-行政規費收入-審查費：全年度預算數 29,434,000 元，執行結果，實現數 49,689,142 元，決算數 49,689,142 元，較預算數超收 20,255,142 元，約增加 68.82%，主要係建築線指示(定)規費調整、都市設計審查等因民眾申請案件增加，收入不易估計所致。
- (5)規費收入-行政規費收入-證照費：全年度預算數 32,909,000 元，執行結果，實現數 63,309,373 元，決算數 63,309,373 元，較預算數超收 30,400,373 元，約增加 92.38%，主要係 108 年 4 月 22 日發布修正台中市建築物造價標準表，提高各構造別之工程造價單價，總工程造價增加，因而建照執照規費隨之提高，另建造預審案件及建築師開業證書之 6 年換證規定期限屆止，其申請案件亦相對增加，導致超收比率大幅增加。
- (6)規費收入-使用規費收入-資料使用費：全年度預算數 4,840,000 元，執行結果，實現數 4,598,081 元，決算數 4,598,081 元，較預算數短收 241,919 元，約減少 5%。
- (7)規費收入-使用規費收入-場地設施使用費：全年度預算數 120,000 元，執行結果，實現數 147,000 元，決算數 147,000 元，較預算數超收 27,000 元，約增加 22.50%，係因主管停車費收入人次較上年度增加所致。
- (8)財產收入-財產孳息-利息收入：今年度預算數 150,000 元，執行結果，實現數 140,241 元，決算數 140,241 元，較預算數短收 9,759 元，約減少 6.51% 致。
- (9)財產收入-財產孳息-租金收入：全年度預算數 3,030,000 元，執行結果，實現數 2,174,638 元，決算數 2,174,638 元，較預算數短收 855,362 元，約減少 28.23%，主要係因審計新村文創園區租賃契約租金收入，需比例上繳國有

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 108 年度

財產署，導致市庫收入短少833,520元。另出租中區國稅局使用本局土地租金短少21,842元係依簽約當時公告地價計算所致。

- (10)財產收入-廢舊物資售價-廢舊物資售價：全年度預算數30,000元，執行結果，實現數36,708元，決算數36,708元，較預算數超收6,708元，主要係107年度城鎮風貌形塑整體計畫-后里區月眉糖廠綠色街廓景觀改善工程(第一期)刨除材料剩餘款繳回14,177元，及以前年度城鄉風貌景觀陸橋改善裝置鋼板等構件拆除鐵件回收12,805元，因此等收入難以估計所致。
- (11)補助收入-上級政府補助收入-計畫型補助收入：全年度預算數282,006,000元，執行結果，實現數228,982,454元，轉入下年度應收歲入保留款48,851,112元，決算數277,833,566元，較預算數短收4,172,434元，約減少1.48%。
- (12)捐獻及贈與收入-捐獻收入-一般捐獻：全年度預算數2,050,000元，執行結果，實現數2,050,000元，決算數2,050,000元。
- (13)其他收入-雜項收入-收回以前年度歲出：全年度預算數0元，執行結果，實現數4,206元，決算數4,206元，較預算數超收4,206元，係無主廢棄土(物)清運計畫案環境保護局退回空汙防制費2,625元及107年度城鎮風貌形塑整體計畫-東勢都市計畫區內停車空間改善計畫案結餘款繳回1,581元所致。
- (14)其他收入-雜項收入-其他雜項收入：全年度預算數218,000元，執行結果，實現數23,550元，決算數23,550元，較預算數短收194,450元，約減少89.20%，主要係出售招標文件及電子領標收入依實際投標廠商領件數量及繳納費用計算及其他雜項收入不易估計所致。

2. 歲出部分：

- (1)行政管理(經常門)：全年度預算數234,424,000元，執行結果，實現數213,090,625元，決算數213,090,625元，較預算數節減21,333,375元，約減少9.10%。
- (2)先期發展計畫：全年度預算數2,743,000元，執行結果，實現數2,352,321元，決算數2,352,321元，較預算數節減390,679元，約減少14.24%。
- (3)城鄉計畫：全年度預算數2,988,000元，執行結果，實現數2,673,315元，決算數2,673,315元，較預算數節減314,685元，約減少10.53%。
- (4)都市設計：全年度預算數28,304,000元，執行結果，實現數18,733,556元，轉入下年度應付歲出保留款8,278,149元，決算數合計27,011,705元，較預算數節減1,292,295元，約減少4.57%。
- (5)都市更新：全年度預算數19,505,000元，執行結果，實現數6,113,702元，轉入下年度應付歲出保留款10,382,835元，決算數合計16,496,537元，較

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 108 年度

預算數節減3,008,463元，約減少15.42%。

- (6)都計測量：全年度預算數3,376,000元，執行結果，實現數2,818,845元，決算數2,818,845元，較預算數節減557,155元，約減少16.50%。
- (7)都市修復：全年度預算數31,304,000元，執行結果，實現數24,502,017元，轉入下年度應付歲出保留款5,664,309元，決算數合計30,166,326元，較預算數節減1,137,674元，約減少3.63%。
- (8)建照審核及管理：全年度預算數6,855,000元，執行結果，實現數6,465,561元，決算數6,465,561元，較預算數節減389,439元，約減少5.68%。
- (9)營造及施工管理：全年度預算數5,395,000元，執行結果，實現數4,221,253元，轉入下年度應付歲出保留款97,000元，決算數合計4,318,253元，較預算數節減1,076,747元，約減少19.96%。
- (10)建築物安全檢查及使用管理：全年度預算數46,781,000元，執行結果，實現數22,894,895元，轉入下年度應付歲出保留款1,380,000元，決算數合計24,274,895元，較預算數節減22,506,105元，約減少48.11%，主要係都市危險及老舊建築物結構安全性能評估經費補助案，因內政部規定採申請制，依既有住宅耐震安檢經費補助執行作業要點辦理耐震初步及詳評評估，惟民眾對於評估後之結果倘有安全疑慮，申請率較為低靡。
- (11)臺中市公共建築物無障礙設備與設施改善基金(經常門)：全年度預算數2,490,000元，執行結果，實現數1,014,000元，轉入下年度應付歲出保留款1,415,000元，決算數合計2,429,000元，較預算數節減61,000元，約減少2.45%。
- (12)第一預備金：全年度預算數1,000,000元，執行結果，動支0元。
- (13)一般行政-行政管理(資本門)：全年度預算數570,000元，執行結果，實現數209,644元，決算數合計209,644元，較預算數節減360,356元，約減少36.22%，主要係依實際需要採購。
- (14)建管業務-充實經建業務設備：全年度預算數386,704,000元，執行結果，實現數107,435,132元，轉入下年度應付歲出款及應付歲出保留款分別為238,522元和273,633,358元，決算數合381,307,012元，較預算數節減5,396,988元，約減少1.40%。
- (15)臺中市公共建築物無障礙設備與設施改善基金(資本門)：全年度預算數534,000元，執行結果，實現數0元，決算數0元，較預算數節減534,000元，減少100%，主要係辦理原有住宅無障礙設施改善計畫，採申請制，因尚無公寓大廈提出申請補助，故預算未執行所致。

(二)平衡表及資本資產表重要科目之金額及內容簡述：

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 108 年度

1. 平衡表：

- (1)專戶存款 148,979,878 元，主要係存入保證金、應付代收款及應付保管款等存入專戶款項。
- (2)應收帳款 47,944,524 元，主要係違反建築法、都市計畫法等尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行，故辦理保留。
- (3)應收其他政府款 6,206,500 元，係計畫型補助收入尚未核撥。
- (4)暫付款 120,000 元，係預借代辦經費-臺中市國土計畫審議會作業費用。
- (5)預付款 1,519,578 元，主要係 108 年度都市危險及老舊建築物擬具重建計畫費用補助作業之墊付案。
- (6)應付帳款 13,538,522 元，主要係 106 年度土壤液化潛勢區防治改善示範計畫及總顧問技術服務等案，已竣工尚待付款中。
- (7)其他應付款 77,211,008 元，主要係智慧營運中心及臺中市政府都市發展局暨住宅發展工程處租賃辦公廳舍等案尚未完工。
- (8)預收其他政府款 49,247,946 元，係預收計畫型補助收入之款項。
- (9)存入保證金 98,846,642 元，主要係環境修復保證金、營運保證金、得標廠商繳交履約保證金及保固金等。
- (10)應付代收款 41,656,317 元，主要係代辦經費、提撥員工公保費、勞保費、健保費、勞工退休金及其他等。
- (11)應付保管款 8,596,919 元，係聘僱人員離職儲金公提及自提專戶。
- (12)應付保證品 62,318,207 元，主要係工程保固金、履約保證金之銀行定期存單及銀行保證書。

2. 資本資產表：

- (1)土地 101,030,900 元，係辦公房屋等用地。
- (2)土地改良物 56,620 元，係圍牆。
- (3)房屋建築及設備 13,300,188 元，係辦公房屋建築及其附屬設備。
- (4)機械及設備 6,693,066 元，主要係冷氣機、冷卻水塔設備、電腦及印表機等設備。
- (5)交通及運輸設備 4,428,620 元，係公務車輛等設備。
- (6)雜項設備 1,574,985 元，主要係辦公事務等設備。
- (7)購建中固定資產 97,440,731 元，係智慧營運中心新建計畫。
- (8)電腦軟體 18,897 元，係電腦授權軟體。

二、財務狀況之分析：

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 108 年度

(一)平衡表：

科目	本年度決算	上年度決算	差異數	變動比率	差異達 20%以上之說明
1. 專戶存款	148,979,878	210,862,864	-61,882,986	-29.35%	主要係退還存入保證金及代辦經費因花博結束營運結存減少所致。
2. 應收帳款	47,944,524	49,648,492	-1,703,968	-3.43%	
3. 其他應收款	0	1,624,202	-1,624,202	-100.00%	係 106 年度第一階段「城鎮風貌型塑整體計畫」，上級機關依計畫實際執行數核撥，解除列管結案並辦理註銷。
4. 應收其他政府款	6,206,500	9,362,486	-3,155,986	-33.71%	係收回 107 年度及部分 106 年度計畫型補助收入歲入應收數保留款所致。
5. 暫付款	120,000	0	120,000		預借代辦經費未及於年度結束前辦理支收及轉正所致。
6. 預付款	1,519,578	298,529	1,221,049	409.02%	主要係墊付案預付增加所致。
7. 應付帳款	13,538,522	25,631,736	-12,093,214	-47.18%	主要係本年度已報竣案件而未及於年底結案情況減少。
8. 其他應付款	77,211,008	78,379,076	-1,168,068	-1.49%	
9. 預收其他政府款	49,247,946	107,417,839	-58,169,893	-54.15%	主要係收到中央補助款之墊付案。
10. 存入保證金	98,846,642	147,686,333	-48,839,691	-33.07%	主要係退還環境修護保證金及履約保

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 108 年度

					證金所致。
11. 應付 代收款	41,656,317	53,714,662	-12,058,345	-22.45%	主係代辦經費因花博結束營運結存減少所致。
12. 應付 保管款	8,596,919	9,461,869	-864,950	-9.14%	
13. 應付 保證品	62,318,207	64,376,282	2,058,075	3.20%	

(二)資本資產表：

科目	本年度決算	上年度決算	差異數	變動 比率	差異達 20%以上 之說明
1. 土地	101,030,900	101,030,900	0	0%	
2. 土地改良 物	56,620	68,344	-11,724	-17.5%	
3. 房屋建築 及設備	13,300,188	13,930,598	-630,410	-4.53%	
4. 機械及設 備	6,693,066	7,801,476	-1,108,410	-14.21%	
5. 交通及運 輸設備	4,428,620	2,045,225	2,383,395	116.53%	107及108年度汰換公務車3輛於本期完成驗收後入財產帳所致。
6. 雜項設備	1,574,985	2,224,732	-649,747	-29.21%	已達耐用年限且無法使用而報廢。
7. 購建中固 定資產	97,440,731	273,578,271	-176,137,540	64.38%	係綠空鐵道軸線計畫及城鎮風貌型塑整體計畫屬開放空間景觀綠美化，竣工後由接管單位列管維護，本局不列帳所致。
8. 無形資產	18,897	22,643	-3,746	-16.54%	

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 108 年度

三、重要施政計畫執行成果之說明：

(一)重要施政計畫執行成果：

1. 行政管理：辦理一般行政、會計、政風、人事等業務，適切支援本局各項計畫之推動。
2. 先期發展計畫：
 - (1)國土計畫及區域計畫擬定。
 - (2)非都市土地開發許可(全市)審查、區域及都會環境規劃之研究、調查及分析、專案計畫之研訂與執行、先導性開發建設計畫等綜合業務。
3. 城鄉計畫：
 - (1)辦理「臺中市轄區內都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」及「清泉崗機場周邊門戶地區土地規劃及都市計畫變更作業案」。
 - (2)配合都市發展趨勢及地方需求辦理各都市計畫區通盤檢討法定行政程序及審議作業。
 - (3)研訂本市都市計畫相關法規。108 年啟動修法：「都市計畫法臺中市施行自治條例」之修訂及訂定「臺中市都市計畫審議收費標準」。
 - (4)都市計畫申請案或建議案及容積移轉申請案之審議。
 - (5)農業區保護區容許審查及甲乙種工業區總量管制審查等事項。
 - (6)108 年都市計畫案件統計：公開展覽 20 案、公告發布實施 31 案、召開 18 次都市計畫委員會(大會)、提都市計畫委員會(大會)審議案件數為 52 案。
4. 都市設計：
 - (1)透過設計手法形塑都市環境，辦理都市設計審議業務並推動「城鎮風貌型塑整體計畫暨城鎮之心工程計畫」。
 - (2)配合中央政策，以「社區環境營造」及「社區規劃人才培訓」兩大主軸，帶動社區自主參與環境改造，使社區對在地環境產生情感、自主維護管理等效益。
5. 都市更新：
 - (1)研議都市更新政策及計畫，辦理公辦都更、都市更新先期規劃及爭議處理審議。
 - (2)受理都市更新重建、整建維護、危老重件申請及審議作業，推動本市舊市區閒置建築物再利用及重建案，推動再生執行方案及研擬相關自治條例。
6. 都計測量：
 - (1)申辦建築線指定(示)業務進行簡化作業程序，積極推動都市計畫土地使

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 108 年度

用分區證明書線上核發服務作業：

- A. 建築線指示圖之核發。
- B. 申請建築線指示之會勘及補正。
- C. 公告免指定建築線地區。
- D. 都市計畫使用分區證明書及資料更新維護。
- E. 土地使用分區線上核發系統建置、維護及更新。

(2)積極辦理都市計畫樁位之測釘、維護管理及控制點測設：

- A. 都市計畫樁之測定工程規劃及執行等相關作業。
- B. 都市計畫樁位之指派檢查人員、點交、檢測及驗收等相關作業。
- C. 為樁位測定相關作業與其他機關聯繫協調事項。
- D. 地形圖之測製工程規劃及執行等相關作業。

7. 都市修復：

在人力、拆除經費有限之下，本局戮力執行拆除作業，執行重點為拆除施工中違建，搶救災及陳情整合平台緊急案件、危險違規廣告物、妨礙公共安全之重大違建等拆除，並配合本府各目的事業機關違建拆除專案、各項危險房屋、整頓市容專案、騎樓安學專案、107-109 年提升道路品質-推動騎樓整平計畫、廣告物整齊化街區設置工程規劃設計監造、招牌廣告及樹立廣告之管理及廣告物許可核發等之執行，推動成果如下：

- (1)拆除違章建築共 1,631 件及危險違規廣告物共 786 件。
- (2)颱風災害搶救災共 14 件。
- (3)陳情整合平台或其他單位通報緊急災害搶救共 213 件。
- (4)臺中國際機場大型違規廣告物拆除專案共 39 件。
- (5)配合本府各目的事業機關違建拆除專案共 6 件。
- (6)騎樓安學計畫總長度約 17,725 公尺。
- (7)107-109 年提升道路品質-推動騎樓整平計畫總長度約 15,764 公尺。
- (8)核發招牌廣告物及樹立廣告許可證共 868 面。
- (9)招牌廣告整頓工程完成招牌廣告整頓共 1,157 面。

8. 建照審核及管理：

- (1)配合廉能透明及節能減碳政策，實施建管案件分級及建造執照預審無紙化審查作業。
- (2)建置「建築師開從業服務平台」系統，藉由自然人憑證或 XCA 憑證即可線上申請。
- (3)「工廠快發」及「委審新幹線」加快審核速度，協助申請人快速取得建造執照。

9. 營造及施工管理：

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 108 年度

- (1)建立單一窗口：採隨到隨辦方式辦理施工勘驗及開工申報等業務。
 - (2)持續擴充「建築物施工管理 e 化管制系統」，推動「使用執照 e 化」無紙化申報作業，並續推施工勘驗及開工線上、無紙化申報作業。
 - (3)續辦「使照首次掛號便民服務櫃台」、「審查核定層級扁平化」等提昇使照核發效率。
 - (4)強化建築工地安全機制：開挖、塔吊專案稽查；防颱管制措施；專業公會協同參與督導，並輔以施工管理 e 化管制系統與 app 實現 e 化管理。
 - (5)實施「五樓以下工廠/辦公室類使用執照快速發照中心」，以專人專辦方式，有效減少此類使用執照申辦時間。
10. 建築物安全檢查及使用管理：
- (1)有效執行建築物公共安全之維護，落實建築物公共安全檢查申報簽證作業。
 - (2)針對重大違規場所之處分，依規定停止建築物供水、供電或強制拆除作業。
 - (3)建構友善的無障礙生活環境-加強輔導本市公共建築物完成無障礙設施改善。

(二)各項工作計畫實施情形：(應說明工作計畫實施成果即已成未成程度執行、進度落後達 20%以上者，應敘明原因及改善措施)

工作計畫名稱	重要計畫項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
一般行政	行政管理	辦理一般行政、會計、政風、人事等業務。	1. 依規定完成出納、研考、法制、檔案管理、財物管理、資訊及採購發包等事項。 2. 依據有關法令辦理歲計、會計及統計等業務。 3. 依據人事法規辦理人事管理、考核及退撫等業務。 4. 依據政風機關人員設置條例辦理政	

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 108 年度

			新購各項業務所需雜項設備。	風工作。 完成各項業務所需雜項設備購置。	雜項設備依實際需求購買。	
都市發展	先期發展計畫	1. 擬定臺中市國土計畫。 2. 擬定后里國際花博特定區計畫。	1. 「臺中市國土計畫」(草案)於 108 年 9 月 12 日起公開展覽辦理 22 場公聽會，並加開 2 場座談會。全案於 108 年 11 月 15 日召開「臺中市國土計畫審議會」第 1 次會議確認後續審議機制，分成「城鄉與農業發展分組」及「國土保育與海洋資源分組」兩專案小組。目前各專案小組於 108 年 12 月 27 日及 12 月 31 日召開第 2 次會議。 2. 依本府農業局報行政院農委會核定「國家重大建設計畫-臺中市翡翠區域農業增值推動計畫(含 2018 臺中花博推動計畫)」，本局原訂「新訂后里國際花博特定區計畫」已改為「擴大后里都市計畫(森林園區)」，於 105 年 11 月 9 日公展 30 日，並分別於 106 年 1 月 19 日、3			

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 108 年度

	都市發展	城鄉計畫	3. 非都市土地開發許可審查相關業務。 1. 辦理臺中市轄區內都市計畫公設設施用地專案	月 28 日、7 月 18 日、107 年 6 月 21 日、10 月 23 日、12 月 24 日召開 6 次本市都市計畫委員會專案小組審查會議。為確認本案留設之相關設施及規劃方案，於 108 年 1 月 28 日、2 月 27 日、4 月 17 日、5 月 16 日、8 月 20 日及 11 月 22 日召開府內研商會議。本案未完成原因係因政策方向與規劃內容調整，尚在執行中，將續提本市都市計畫委員會專案小組會議討論。 3. 依區域計畫法第 15 條之 1 規定，土地開發涉及需辦理土地使用分區變更者，申請人應擬具開發計畫，向直轄市、縣(市)政府申請，報經各該區域計畫擬定機關許可，辦理分區變更。 1. (1) 臺中市都市計畫公設通檢：106 年 9 月 1 日公	
--	------	------	---	--	--

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 108 年度

			通盤檢討及清泉崗機場周邊門戶地區土地規劃及都市計畫變更作業案。	告公開展覽(辦理29場公開展覽說明會);台中港特定區計畫,108年8月16日市都委會審議修正通過。108年11月21日報部審議;台中市主要計畫,108年11月22日市都委會審議,108年12月13日市都委會審議修正通過;甲安埔,108年10月4日市大會審議通過;大里太平霧峰,108年12月23日市都委會審議修正通過;烏日大肚,108年11月8日市都委會審議修正通過;東勢新社石岡,108年9月27日市都委會審議修正通過;潭子大雅神岡,108年10月25日市都委會審議修正通過;豐原后里,108年11月22日市都委會(修正後通過;公3規模獎勵內容提請下次大會確認會議紀錄;和平,108年9月27日市都委會審議修	
--	--	--	---------------------------------	---	--

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 108 年度

				正通過，108 年 12 月 20 日提送內政部審議。 (2)清泉崗門戶地區：提報 108 年 3 月 27 日本市都委會(90)報告。內政部 108 年 5 月 21 日都委會大會(946)審議，建議籌組專案小組再審。108 年 7 月 16 日內政部第 1 次小組會議，內政部營建署 108 年 9 月 23 日檢送會議紀錄。108 年 11 月 5 日提報初步建議意見處理情形對照表報請內政部提報都委會專案小組審議，內政部營建署及地政司 108 年 12 月 3 日召開土地徵收審議小組專案小組與都市計畫委員會專案小組會議。	
			2. 配合都市發展趨勢及地方需求辦理各都市計畫區通盤檢討法定行政程序及審議作業。 3. 研訂本市都市計畫相關法規。	2. 依契約書規定期程辦理。 3. 107 年 11 月 2 日發布都市計畫法臺	

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 108 年度

				中市施行自治條例，108 年 7 月 10 日公告預告修正，108 年 7 月 16 日公聽會，108 年 12 月 30 日簽請法制局函報內政部。 108 年 8 月 21 日公告草案預告訂定「臺中市都市計畫案件審查收費標準」，108 年 12 月 2 日發布實施。		
			4. 都市計畫申請案或建議案及容積移轉申請案之審議，及農業區保護區容許審查及甲乙種工業區總量管制審查等事項。	4. 依審議時程辦理。		
都市發展	都市設計		108 年度「城鎮風貌型塑整體計畫暨城鎮之心工程計畫」	1. 108 年度臺中市環境景觀總顧問計畫，刻正辦理結案成果審查。 2. 108 年度臺中市社區規劃師駐地輔導計畫，已完成成果報告備查，刻正辦理驗收結案。 3. 臺中市 108 年度城鄉風貌管理維護工程(單價派工)，辦理結案中。		

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 108 年度

都市發展	都市更新	1. 辦理下列地區公辦都市更新：臺中州廳及其附近地區更新案、豐原火車站後站周邊地區更新案。 2. 辦理下列都市更新先期規劃：臺中市都市更新總顧問委託專業服務、臺中市都市更新先期規劃（潭子、后里區等等）委託技術服務案、臺中市都市更新資訊系統建置案。 3. 受理都市更新案件審議申請。 4. 受理都市更新申請補助案審查。 5. 草擬「臺中市產業再生特區發展自治條例」草案及「臺中市產業再生發展中心	1. 除計畫內容涉及變更都市計畫案及政策變更無法續以都市更新方式再發展之案件，研議以其他開發方式辦理外，賡續推動公辦都市更新，整合相關權利人意見，研擬都市更新事業計畫及招商文件相關事宜。 2. 有關計畫依契約執行中。 3. 召開都市更新及爭議處理審議會：本年度召開 5 次審議會會議。 4. 召開「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」審查會議。 5. 召開「臺中市再生及發展委員會」1 次會議。	
------	------	---	---	--

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 108 年度

	都市發展	都計測量	組織設置自治條例」草案。 1. 配合本市新擬(修)訂都市計畫及通盤檢討案測設都市計畫樁位，落實都市計畫之實施及辦理都市計畫樁位檢測、補建、查對等工作，提供辦理公共設施用地分割、徵收、道路施工、公園開闢。 2. 勘查公共設施完竣情形，繪製公共設施完竣地區圖；設置都市計畫書圖查閱專櫃及土地使用分區資訊化服務櫃檯，提供便民資訊查詢服務。 3. 核發都市計畫土地使用分區及公共設施用地證明。 4. 核發徵收或撥用土地有無妨礙都市計畫證明。	1. 依契約進度執行。 2. 續辦本市公共設施完竣及地區勘劃，以作為調整或課徵地價稅之依據。已提供民眾閱覽、查詢服務。 3. 年度辦理土地使用分區證明核發計 68,520 件。 4. 配合各機關、學校與事業目的主管單位等之公務機構，辦理土地徵收、撥用需要，辦理有無妨礙都市計畫證明文件審		
--	------	------	---	---	--	--

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 108 年度

	建管業務	都市修復	5. 辦理土地使用分區核發、查詢及便民資訊系統整合提供市民網路查閱分區圖之服務。 6. 受理民眾申請建築線指定(示)案件。 7. 申請辦理巷道廢止或改道案件審查，辦理公告程序。 8. 辦理本市現有巷道廢止或改道審議事宜。 1. 臺中市執行大型違規廣告物(T霸)等拆除清運。 2. 拆除妨礙公共安全違建、危險房屋、清除路障、巷道打通、搶災救災。	核與核發，共計221件。 5. 臺中市空間地圖查詢系統目前已有8,848,812人次查詢。 6. 年度完成建築線指定(示)案件，總計2,650件。 7. 完成14件巷道廢止或改道申請案公告及核發。 8. 本年度計 7 案提送現有巷道廢止或改道審議委員會。 1. 已完成違規廣告物(含廢棄)廣告物拆除共 786 件。 2. 已完成。 (1)拆除違章建築共 1,631 件。 (2)颱風災害搶救共 14 件。 (3)陳情整合平台或其他單位通報緊急災害搶救共 213 件。 (4)臺中國際機場大型違規廣告物拆除專案共 39 件。 (5)配合本府各目的事業機關違建拆除	
--	------	------	---	--	--

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 108 年度

	建管業務	建照審核及管理	3. 輔導民眾合法設置招牌廣告物及樹立廣告。 4. 臺中市招牌廣告及樹立廣告拆除清運及修改工程。 1. 會辦建築管理相關業務。 2. 辦理相關建管業務之臨時交辦事項。 3. 抽查建造執照。 4. 建築管理。 5. 畸零地合併。 6. 復核會議。 7. 建造執照預審會。 8. 加強山坡地雜項執照審查會議。 9. 建築法規會議。 10. 無紙化建築執照申請案。 11. 地質敏感區建築基地地質調查及安全評估審查小組會議。	專案共 6 件。 (6)騎樓安學計畫總長度約 17,725 公尺。 3. 已完成招牌廣告物及樹立廣告許可證共 868 面。 4. 已完成招牌廣告整頓共 1,157 面。 1. 完成建築管理會辦 3,072 件。 2. 已完成。 3. 完成建造執照抽查 471 件。 4. 已完成。 5. 已完成。 6. 召開 8 場會議。 7. 召開 52 場會議。 8. 召開 18 場。 9. 召開 8 場。 10. 共受理 3,948 件。 11. 召開 6 場。	
--	------	---------	--	--	--

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 108 年度

建管業務	營造及施工管理	1. 建築物開工、放樣及各層版勘驗。 2. 建築物開工、放樣及各層版勘驗。 3. 申報開工、開竣工展期、免指定期勘驗進度申報單一窗口。 4. 審核施工中糾紛案件查處。	1. 已建置完成並於 106 年 11 月起試營運，並推動建築施工中工地 GIS 圖層化管理、施工工地管制 e 化及施工巡察行動化及建築施工勘驗申報無紙化；108 年度受理線上申報開工計 1,859 件，佔年度申報開工案件數 85%，受理線上申報施工勘驗計 6,688 件，佔年度申報施工勘驗案件數 70%。 2. 辦理施工勘驗指定抽查件數，108 年度計 2,351 件。 3. 另針對申報開工、開竣工展期、免抽查施工樓層勘驗提供施工勘驗單一窗口，採隨到隨辦方式書面審核，108 年度計執行 3,706 件。 4. 108 年度召開建築爭議事件審議委員會議 10 次。施工糾紛案件均派員會同關係人現場會勘，涉公共安全者勒令停工，未涉公共安全疑慮者，依臺中市建築物施工管制辦		
------	---------	---	---	--	--

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 108 年度

			5. 施工工地公共安全、違反建築物施工管制辦法之查處。 6. 營建剩餘土石方土資場管理。 7. 辦理「增設使用執照首次掛號便民服務櫃台」及「審查核定層級扁平化」等措施，以提昇使用執照核發效率。	法規定之損鄰處理程序辦理。 5. 施工工地安全、違反建築物施工管制辦法之查處，均依建築法第 87 條規定裁處。另涉有違反建築法第 58 條規定者，以書面通知承造人或起造人或監造人，勒令停工或修改；必要時，得強制拆除。 6. 召開本府營建剩餘土石方收容場所審查委員會計 2 次；已積極輔導民間成立 10 家土石方資源堆置場，總計容許收受土石方數量 485.12 萬立方公尺。 7. 本局設置「使用執照首次掛號便民服務櫃台」，於掛號前協助申請人檢視及確認所需書圖齊備與否，以加速始照核發效率，108 年度共辦理 1,893 案；108 年度使用執照核發效率已由 103 年度 26 個工作天，提升效率縮短為 16 個工作天左右。	
--	--	--	---	--	--

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 108 年度

	建管業務	建築物安全檢查及使用管理	8. 建構強化建築工地安全機制，以維公(工)安。 9. 建置施工管理e化APP，與工地間可雙向訊息推播，達到即時掌握工地現況，提昇工地管理效率。 1. 公共安全檢查及申報。	8. 本局針對領有本市建造、雜項執照且屬地下室開挖、設置塔吊等建築工地實施專案稽查，另訂定颱風來襲期間建築工地相關管制措施，以強化工地管理及維護公(工)安；統計 108 年度因未有重大颱風，係以 app 推播提醒各在建工程注意。 9. 本局可透過系統即時將重要訊息推播讓工地負責人知悉(例如：空污推播、颱風防災、登革熱防疫措施、政策宣導等)，工地端即可透過 APP 回報工地現況照片、安全與否資訊；另本局可從系統後臺掌握各工地回報情形，除可督促工地加強工地管理及即時反應外，亦可提昇公部門之決策反應、處置效率；108 年度推播訊息數計 62,904 則。 1. 建築物各類組之檢查申報期間，係依據其使用強度、	主要係都市危險及老舊建築物結構安全性能評估
--	------	--------------	---	---	-----------------------

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 108 年度

			危險指標及規模大小，分別規定每一、二或四年申報一次；108 年度申報核准件數 10,254 件（A 類：102 件、B 類：1,684 件、C 類：2,447 件、D 類：3600 件、E 類：96 件、F 類：885 件、G 類：783 件、H 類：657 件）。 2. 配合各目的事業主管機關聯合稽查 9 大行業。 2. 108 年度本局配合本府經發、體育、觀光旅遊、勞工、教育、社會、衛生等 7 局，實際檢查違章工廠、旅宿業、補習班、電子遊戲場、按摩業、資訊休閒業、托育機構、幼稚園、身障機構、老人機構、醫院評鑑，計 4091 家、檢查人次：1679 人。 3. 停止供水、供電。 3. 違反「維護公共安全方案」，依規定執行停止供水供電，108 年度總計 12 家。 4. 變更使用執照。 4. 第一階段圖說審查：掛號數計 787 件、核准數計 606 件。	經費補助，因內政部規定採申請制，依既有住宅耐震安檢經費補助執行作業要點辦理耐震初步及詳評評估，惟民眾對於評估後之結果有安全疑慮，申請率較為低迷，造成執行率未達 80%。 針對本補助案執行率部分，刻正參考其他五都之作法研議可行之策略，期可提升未來年度補助案之執行率。	
--	--	--	---	--	--

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 108 年度

	建管業務	充實經建業務設備	5. 山坡地住宅社區安全檢查。 6. 耐震詳評業務。 1. 108 年度「城鎮風貌型塑整體計畫暨城鎮之心工程計畫」	第二階段竣工查驗：掛號數計 470 件、核准數計 431 件。 5. 本市目前提報營建署列管 A 級社區 0 處，B 級者有 15 處、C 級程度者有 5 處，共計 20 處。 6. 為執行中央政府「建築物實施耐震能力評估及補強方案」，達成強化防震業務整備，落實震災預防工作，減少損失之目標。依內政部規定，本局應辦理公有建築物耐震能力詳細評估及初評案件業已於 103 年度全數完成，震災組訓練員演練部份業已於 108 年 9 月辦理完成。 1. 108 年度城鎮風貌整體型塑計畫暨城鎮之心工程計畫辦理「鐵道綠廊潭心計畫工程」案，依內政部營建署相關規定期程管考及經費請撥，工程係由新建工程處簽約執行，共分兩標，	
--	------	----------	--	--	--

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 108 年度

			2. 臺中市騎樓整平專案工程。 3. 建築物公共安全及專案管理整合系統計畫。 4. 汰換執行災害勘查等勤務小客貨兩用車。	於 108 年 3 月開工，預計 109 年 11 月底完工。 2. 騎樓整平執行路段為綠川西街路段（民權路至光復路）、綠川東街路段（民權路至建國路）、復興路段（國光路至文心南路）、臺中路段（建國路至仁和路）、國光路段（建成路至忠明南路、忠明南路至東榮路）、五權路段（公園路至三民路三段）、河南路四段（大墩十一街至大墩七街）、陳平一街（陳平路至陳平一街 71 巷）、大甲區文武路（中山路一段至鎮政路），共執行 10 條路段，長度總計 15,764 公尺。 3. 建築物公共安全及專案管理整合系統計畫電腦軟硬體部份已完成採購，勞務契約執行中。 4. 完成本局汰換災害工程勘查勤務客貨兩用車 1 輛購置及驗收。	
--	--	--	---	---	--

臺中市政府都市發展局

總 說 明

中華民國 108 年度

四、 其他重要說明：無。

臺中市政府

歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
				合 計	280,923,000	135,844,000	416,767,000
				經資門總計	280,923,000	135,844,000	416,767,000
				經常門合計	280,923,000	135,844,000	416,767,000
01				01090000000 稅課收入	-	19,180,000	19,180,000
	01			01092000000 臺中市政府都市發展局	-	19,180,000	19,180,000
		01		01092000900 統籌分配稅	-	19,180,000	19,180,000
			01	01092000902 特別統籌	-	19,180,000	19,180,000
02				03090000000 罰款及賠償收入	42,800,000	-	42,800,000
	01			03092000000 臺中市政府都市發展局	42,800,000	-	42,800,000
		01		03092000100 罰金罰鍰及怠金	42,600,000	-	42,600,000
			01	03092000101 罰金罰鍰	42,600,000	-	42,600,000
		02		03092000300 賠償收入	200,000	-	200,000
			01	03092000301 一般賠償收入	200,000	-	200,000
03				04090000000 規費收入	66,769,000	534,000	67,303,000
	01			04092000000 臺中市政府都市發展局	66,769,000	534,000	67,303,000
		01		04092000100 行政規費收入	61,809,000	534,000	62,343,000

都市發展局

別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
407,476,336	8,018,235	48,851,112	464,345,683	47,578,683	111.42%
407,476,336	8,018,235	48,851,112	464,345,683	47,578,683	111.42%
407,476,336	8,018,235	48,851,112	464,345,683	47,578,683	111.42%
17,562,000	-	-	17,562,000	-1,618,000	91.56%
17,562,000	-	-	17,562,000	-1,618,000	91.56%
17,562,000	-	-	17,562,000	-1,618,000	91.56%
17,562,000	-	-	17,562,000	-1,618,000	91.56%
38,758,943	8,018,235	-	46,777,178	3,977,178	109.29%
38,758,943	8,018,235	-	46,777,178	3,977,178	109.29%
38,369,414	8,018,235	-	46,387,649	3,787,649	108.89%
38,369,414	8,018,235	-	46,387,649	3,787,649	108.89%
389,529	-	-	389,529	189,529	194.76%
389,529	-	-	389,529	189,529	194.76%
117,743,596	-	-	117,743,596	50,440,596	174.95%
117,743,596	-	-	117,743,596	50,440,596	174.95%
112,998,515	-	-	112,998,515	50,655,515	181.25%

臺中市政府
歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數 合 計 (1)
04			01	04092000101 審查費	28,900,000	534,000 29,434,000
			02	04092000102 證照費	32,909,000	- 32,909,000
			02	04092000200 使用規費收入	4,960,000	- 4,960,000
			01	04092000204 資料使用費	4,840,000	- 4,840,000
			02	04092000213 場地設施使用費	120,000	- 120,000
				06090000000 財產收入	3,210,000	- 3,210,000
			01	06092000000 臺中市政府都市發展局	3,210,000	- 3,210,000
			01	06092000100 財產孳息	3,180,000	- 3,180,000
			01	06092000101 利息收入	150,000	- 150,000
			02	06092000102 租金收入	3,030,000	- 3,030,000
05			02	06092000500 廢舊物資售價	30,000	- 30,000
			01	06092000501 廢舊物資售價	30,000	- 30,000
				08090000000 補助及協助收入	166,176,000	115,830,000 282,006,000
		01		08092000000 臺中市政府都市發展局	166,176,000	115,830,000 282,006,000
		01		08092000100 上級政府補助收入	166,176,000	115,830,000 282,006,000

都市發展局

別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數	決算數占預 算數之比率
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)	(3)=(2)-(1)	(2)/(1)%
49,689,142	-	-	49,689,142	20,255,142	168.82%
63,309,373	-	-	63,309,373	30,400,373	192.38%
4,745,081	-	-	4,745,081	-214,919	95.67%
4,598,081	-	-	4,598,081	-241,919	95%
147,000	-	-	147,000	27,000	122.5%
2,351,587	-	-	2,351,587	-858,413	73.26%
2,351,587	-	-	2,351,587	-858,413	73.26%
2,314,879	-	-	2,314,879	-865,121	72.79%
140,241	-	-	140,241	-9,759	93.49%
2,174,638	-	-	2,174,638	-855,362	71.77%
36,708	-	-	36,708	6,708	122.36%
36,708	-	-	36,708	6,708	122.36%
228,982,454	-	48,851,112	277,833,566	-4,172,434	98.52%
228,982,454	-	48,851,112	277,833,566	-4,172,434	98.52%
228,982,454	-	48,851,112	277,833,566	-4,172,434	98.52%

臺中市政府 歲入來源

中華民國

經常門

科目				預 算 數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數 合 計 (1)
06	01		01	08092000102 計畫型補助收入	166,176,000	115,830,000 282,006,000
				09090000000 捐獻及贈與收入	1,750,000	300,000 2,050,000
				09092000000 臺中市政府都市發展局	1,750,000	300,000 2,050,000
				09092000100 捐獻收入	1,750,000	300,000 2,050,000
07	01		01	09092000101 一般捐獻	1,750,000	300,000 2,050,000
				11090000000 其他收入	218,000	- 218,000
				11092000000 臺中市政府都市發展局	218,000	- 218,000
				11092000200 雜項收入	218,000	- 218,000
				11092000201 收回以前年度歲出	-	- -
			02	11092000210 其他雜項收入	218,000	- 218,000

都市發展局 別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數	決算數占預 算數之比率
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)	(3)=(2)-(1)	(2)/(1)%
228,982,454	-	48,851,112	277,833,566	-4,172,434	98.52%
2,050,000	-	-	2,050,000	-	100%
2,050,000	-	-	2,050,000	-	100%
2,050,000	-	-	2,050,000	-	100%
2,050,000	-	-	2,050,000	-	100%
27,756	-	-	27,756	-190,244	12.73%
27,756	-	-	27,756	-190,244	12.73%
27,756	-	-	27,756	-190,244	12.73%
4,206	-	-	4,206	4,206	-
23,550	-	-	23,550	-194,450	10.8%

臺中市政府
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
01	01	01		合 計	590,427,271	192,452,000	782,879,271
			00090000000 臺中市政府都市發展局主管	580,521,000	192,452,000	772,973,000	
			00092000000 臺中市政府都市發展局	580,521,000	192,452,000	772,973,000	
			經常門合計	355,489,000	29,676,000	385,165,000	
			資本門合計	225,032,000	162,776,000	387,808,000	
			01 59092000100 一般行政	234,994,000	-	234,994,000	
			01 59092000101 行政管理	234,994,000	-	234,994,000	
			010000人事費	210,730,000	-	210,730,000	
			020000業務費	23,664,000	-	23,664,000	
			030000設備及投資*	570,000	-	570,000	
			040000獎補助費	30,000	-	30,000	
			02 59092000400 都市發展	50,940,000	5,976,000	56,916,000	
			01 59092000401 先期發展計畫	2,743,000	-	2,743,000	
			010000人事費	200,000	-	200,000	
			020000業務費	2,543,000	-	2,543,000	
			02 59092000402 城鄉計畫	2,988,000	-	2,988,000	
			010000人事費	140,000	-	140,000	

都市發展局 別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
422,431,137	238,522	300,850,651	723,520,310	-59,358,961	92.42%	
412,524,866	238,522	300,850,651	713,614,039	-59,358,961	92.32%	
412,524,866	238,522	300,850,651	713,614,039	-59,358,961	92.32%	
304,880,090	-	27,217,293	332,097,383	-53,067,617	86.22%	
107,644,776	238,522	273,633,358	381,516,656	-6,291,344	98.38%	
213,300,269	-	-	213,300,269	-21,693,731	90.77%	
213,300,269	-	-	213,300,269	-21,693,731	90.77%	
192,395,998	-	-	192,395,998	-18,334,002	91.3%	
20,672,627	-	-	20,672,627	-2,991,373	87.36%	
209,644	-	-	209,644	-360,356	36.78%	
22,000	-	-	22,000	-8,000	73.33%	
32,691,739	-	18,660,984	51,352,723	-5,563,277	90.23%	
2,352,321	-	-	2,352,321	-390,679	85.76%	
198,877	-	-	198,877	-1,123	99.44%	
2,153,444	-	-	2,153,444	-389,556	84.68%	
2,673,315	-	-	2,673,315	-314,685	89.47%	
139,830	-	-	139,830	-170	99.88%	

臺中市政府
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
				020000業務費	2,848,000	-	2,848,000
			03	59092000403 都市設計	28,304,000	-	28,304,000
				010000人事費	140,000	-	140,000
				020000業務費	28,164,000	-	28,164,000
			04	59092000404 都市更新	13,529,000	5,976,000	19,505,000
				010000人事費	162,000	-	162,000
				020000業務費	1,441,000	5,976,000	7,417,000
				040000獎補助費	11,926,000	-	11,926,000
			05	59092000405 都計測量	3,376,000	-	3,376,000
				010000人事費	125,000	-	125,000
				020000業務費	3,251,000	-	3,251,000
		03		59092000500 建管業務	293,587,000	186,476,000	480,063,000
			01	59092000501 都市修復	31,304,000	-	31,304,000
				010000人事費	800,000	-	800,000
				020000業務費	30,504,000	-	30,504,000
			02	59092000502 建照審核及管理	5,455,000	1,400,000	6,855,000

都市發展局

別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
2,533,485	-	-	2,533,485	-314,515	88.96%	預算增減數 5,976,000元=追加 減預算數5,976,000 元
18,733,556	-	8,278,149	27,011,705	-1,292,295	95.43%	
139,892	-	-	139,892	-108	99.92%	
18,593,664	-	8,278,149	26,871,813	-1,292,187	95.41%	
6,113,702	-	10,382,835	16,496,537	-3,008,463	84.58%	
136,968	-	-	136,968	-25,032	84.55%	
1,115,362	-	5,794,990	6,910,352	-506,648	93.17%	
4,861,372	-	4,587,845	9,449,217	-2,476,783	79.23%	
2,818,845	-	-	2,818,845	-557,155	83.5%	
124,940	-	-	124,940	-60	99.95%	
2,693,905	-	-	2,693,905	-557,095	82.86%	
166,532,858	238,522	282,189,667	448,961,047	-31,101,953	93.52%	
24,502,017	-	5,664,309	30,166,326	-1,137,674	96.37%	
748,267	-	-	748,267	-51,733	93.53%	
23,753,750	-	5,664,309	29,418,059	-1,085,941	96.44%	
6,465,561	-	-	6,465,561	-389,439	94.32%	

臺中市政府
歲出機關

經資門併計

中華民國

科目				預 算 數		
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數
						合 計 (1)
				010000人事費	210,000	-
				020000業務費	5,245,000	1,400,000
			03	59092000503 營造及施工管理	5,275,000	120,000
				010000人事費	192,000	-
				020000業務費	5,083,000	120,000
			04	59092000504 建築物安全檢查及使用管理	24,601,000	22,180,000
				010000人事費	7,994,000	200,000
				020000業務費	16,607,000	3,380,000
				040000獎補助費	-	18,600,000
			05	59092000507 充實經建業務設備*	224,462,000	162,242,000
				030000設備及投資*	224,462,000	162,242,000
			06	59092000508 臺中市公共建築物無障礙設備與 設施改善基金	2,490,000	534,000
				020000業務費	2,490,000	-

都市發展局

別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
209,779	-	-	209,779	-221	99.89%	
6,255,782	-	-	6,255,782	-389,218	94.14%	預算增減數 1,400,000元=追加 減預算數1,400,000 元
4,221,253	-	97,000	4,318,253	-1,076,747	80.04%	
191,712	-	-	191,712	-288	99.85%	
4,029,541	-	97,000	4,126,541	-1,076,459	79.31%	預算增減數120,000 元=追加減預算數 120,000元
22,894,895	-	1,380,000	24,274,895	-22,506,105	51.89%	
7,220,158	-	-	7,220,158	-973,842	88.12%	預算增減數200,000 元=追加減預算數 200,000元
15,232,737	-	1,380,000	16,612,737	-3,374,263	83.12%	預算增減數 3,380,000元=追加 減預算數3,380,000 元
442,000	-	-	442,000	-18,158,000	2.38%	預算增減數 18,600,000元=追加 減預算數 18,600,000元
107,435,132	238,522	273,633,358	381,307,012	-5,396,988	98.6%	
107,435,132	238,522	273,633,358	381,307,012	-5,396,988	98.6%	預算增減數 162,242,000元=追 加減預算數 162,242,000元
1,014,000	-	1,415,000	2,429,000	-595,000	80.32%	
1,014,000	-	1,415,000	2,429,000	-61,000	97.55%	

臺中市政府
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
02	01	01		040000獎補助費*	-	534,000	534,000
				59092007900 第一預備金	1,000,000	-	1,000,000
				59092007901 第一預備金	1,000,000	-	1,000,000
				090000預備金	1,000,000	-	1,000,000
				00700000000 統籌支撥科目主管	9,906,271	-	9,906,271
				00707000000 公務人員退休給付	7,787,203	-	7,787,203
				75707000100 公務人員退休給付	7,787,203	-	7,787,203
				75707000101 公務人員退休給付	7,787,203	-	7,787,203
				010000人事費	7,787,203	-	7,787,203
				00707020000 公務人員撫卹給付	118,008	-	118,008
				75707020300 公務人員撫卹給付	118,008	-	118,008
				75707020301 公務人員撫卹給付	118,008	-	118,008
				010000人事費	118,008	-	118,008
			03			00707040000 公務人員各項補助	2,001,060

都市發展局

別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
-	-	-	-	-534,000	-	預算增減數534,000 元=追加減預算數 534,000元
-	-	-	-	-1,000,000	-	
-	-	-	-	-1,000,000	-	
-	-	-	-	-1,000,000	-	
9,906,271	-	-	9,906,271	-	100%	
7,787,203	-	-	7,787,203	-	100%	
7,787,203	-	-	7,787,203	-	100%	
7,787,203	-	-	7,787,203	-	100%	
7,787,203	-	-	7,787,203	-	100%	
118,008	-	-	118,008	-	100%	
118,008	-	-	118,008	-	100%	
118,008	-	-	118,008	-	100%	
118,008	-	-	118,008	-	100%	
2,001,060	-	-	2,001,060	-	100%	

臺中市政府
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
		01		89707040200 公務人員各項補助	2,001,060	-	2,001,060
			01	89707040201 公務人員各項補助	2,001,060	-	2,001,060
				010000人事費	2,001,060	-	2,001,060

都市發展局 別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
2,001,060	-	-	2,001,060	-	100%	
2,001,060	-	-	2,001,060	-	100%	
2,001,060	-	-	2,001,060	-	100%	

臺中市政府
以前年度歲入來

經常門

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數	
	款	項	目	節	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
100					經資門總計	59,010,978	27,944,020	4,035,417
					經常門合計	59,010,978	27,944,020	4,035,417
					100年度小計	719,301	-	-
101	03	200		01	罰款及賠償收入	719,301	-	-
					臺中市政府都市發展局	719,301	-	-
					罰金罰鍰及息金	719,301	-	-
102	03	200		01	罰金罰鍰	719,301	-	-
					101年度小計	10,480,240	-	120,000
					罰款及賠償收入	10,480,240	-	120,000
103	03	200		01	臺中市政府都市發展局	10,480,240	-	120,000
					罰金罰鍰及息金	10,480,240	-	120,000
					罰金罰鍰	10,480,240	-	120,000
104	03	200		01	102年度小計	11,442,231	-	3,855,417
					罰款及賠償收入	11,442,231	-	3,855,417
					臺中市政府都市發展局	11,442,231	-	3,855,417
105	03	200		01	罰金罰鍰及息金	11,442,231	-	3,855,417
					罰金罰鍰	11,442,231	-	3,855,417
					103年度小計	13,753,955	-	-
106	03	200		01	罰款及賠償收入	7,891,455	-	-
					臺中市政府都市發展局	7,891,455	-	-
					罰金罰鍰及息金	7,891,455	-	-
107	08	200		01	罰金罰鍰	7,891,455	-	-
					補助收入	5,862,500	-	-
					臺中市政府都市發展局	5,862,500	-	-
108	03	200		01	上級政府補助收入	5,862,500	-	-
					計畫型補助收入	5,862,500	-	-
					104年度小計	4,161,079	-	-
109	03	200		01	罰款及賠償收入	4,161,079	-	-
					臺中市政府都市發展局	4,161,079	-	-
					罰金罰鍰及息金	4,161,079	-	-
110	03	200		01	罰金罰鍰	4,161,079	-	-
					105年度小計	4,995,618	-	-
					罰款及賠償收入	4,219,618	-	-
111	03	200		01	臺中市政府都市發展局	4,219,618	-	-
					罰金罰鍰及息金	4,219,618	-	-
					罰金罰鍰	4,219,618	-	-
112	08	200		01	補助收入	776,000	-	-
					臺中市政府都市發展局	776,000	-	-
					上級政府補助收入	776,000	-	-
113	03	200		01	計畫型補助收入	776,000	-	-
					106年度小計	4,067,989	1,624,202	-
					罰款及賠償收入	4,067,989	-	-
114	03	200		01	臺中市政府都市發展局	4,067,989	-	-
					罰金罰鍰及息金	4,067,989	-	-
					罰金罰鍰	4,067,989	-	-

都市發展局

源別轉入數決算表

108年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
8,842,772	16,306,937	-	-	46,132,789	9,424,093
8,842,772	16,306,937	-	-	46,132,789	9,424,093
5,000	-	-	-	714,301	-
5,000	-	-	-	714,301	-
5,000	-	-	-	714,301	-
5,000	-	-	-	714,301	-
5,000	-	-	-	714,301	-
175,889	-	-	-	10,184,351	-
175,889	-	-	-	10,184,351	-
175,889	-	-	-	10,184,351	-
175,889	-	-	-	10,184,351	-
175,889	-	-	-	10,184,351	-
233,319	-	-	-	7,353,495	-
233,319	-	-	-	7,353,495	-
233,319	-	-	-	7,353,495	-
233,319	-	-	-	7,353,495	-
233,319	-	-	-	7,353,495	-
217,361	-	-	-	13,536,594	-
217,361	-	-	-	7,674,094	-
217,361	-	-	-	7,674,094	-
217,361	-	-	-	7,674,094	-
217,361	-	-	-	7,674,094	-
-	-	-	-	5,862,500	-
-	-	-	-	5,862,500	-
-	-	-	-	5,862,500	-
-	-	-	-	5,862,500	-
220,761	-	-	-	3,940,318	-
220,761	-	-	-	3,940,318	-
220,761	-	-	-	3,940,318	-
220,761	-	-	-	3,940,318	-
220,761	-	-	-	3,940,318	-
605,695	-	-	-	4,389,923	-
173,695	-	-	-	4,045,923	-
173,695	-	-	-	4,045,923	-
173,695	-	-	-	4,045,923	-
173,695	-	-	-	4,045,923	-
432,000	-	-	-	344,000	-
432,000	-	-	-	344,000	-
432,000	-	-	-	344,000	-
432,000	-	-	-	344,000	-
729,124	-	-	-	3,338,865	-
729,124	-	-	-	3,338,865	-
729,124	-	-	-	3,338,865	-
729,124	-	-	-	3,338,865	-
729,124	-	-	-	3,338,865	-

臺中市政府
以前年度歲入來

經常門

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
107	08	200	01	02	補助收入	-	1,624,202	-	1,624,202
	臺中市政府都市發展局				-	1,624,202	-	1,624,202	
	上級政府補助收入				-	1,624,202	-	1,624,202	
	計畫型補助收入				-	1,624,202	-	1,624,202	
	107年度小計				9,390,565	26,319,818	60,000	588,788	
	03	200	01	01	罰款及賠償收入	6,666,579	-	60,000	-
	臺中市政府都市發展局				6,666,579	-	60,000	-	
	罰金罰鍰及怠金				6,666,579	-	60,000	-	
	罰金罰鍰				6,666,579	-	60,000	-	
	08	200	01	02	補助及協助收入	2,723,986	26,319,818	-	588,788
	臺中市政府都市發展局				2,723,986	26,319,818	-	588,788	
	上級政府補助收入				2,723,986	26,319,818	-	588,788	
	計畫型補助收入				2,723,986	26,319,818	-	588,788	

都市發展局

源別轉入數決算表

108年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
6,655,623	16,306,937	-	-	2,674,942	9,424,093
3,931,637	-	-	-	2,674,942	-
3,931,637	-	-	-	2,674,942	-
3,931,637	-	-	-	2,674,942	-
3,931,637	-	-	-	2,674,942	-
2,723,986	16,306,937	-	-	-	9,424,093
2,723,986	16,306,937	-	-	-	9,424,093
2,723,986	16,306,937	-	-	-	9,424,093
2,723,986	16,306,937	-	-	-	9,424,093

臺中市政府

以前年度歲出機關

經資門併計

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
103	09	200	04		合 計	25,631,736	270,857,222	312,530	1,908,624
					經資門總計	25,631,736	270,857,222	312,530	1,908,624
					經常門合計	1,731,600	96,207,589	4,582	730,966
					資本門合計	23,900,136	174,649,633	307,948	1,177,658
					103年度小計	-	15,402,500	-	-
					臺中市政府都市發展局主管	-	15,402,500	-	-
					臺中市政府都市發展局	-	15,402,500	-	-
					都市發展	-	15,402,500	-	-
				01	先期發展計畫	-	5,840,000	-	-
					業務費	-	5,840,000	-	-
105	09	200	04	02	城鄉計畫	-	9,562,500	-	-
					業務費	-	9,562,500	-	-
					105年度小計	-	37,396,867	-	-
					臺中市政府都市發展局主管	-	37,396,867	-	-
					臺中市政府都市發展局	-	37,396,867	-	-
					都市發展	-	1,627,500	-	-
				04	都市更新	-	1,627,500	-	-
					業務費	-	851,500	-	-
					獎補助費	-	776,000	-	-
				05	建管業務	-	35,769,367	-	-
106	09	200	01	07	充實經建業務設備*	-	35,769,367	-	-
					設備及投資*	-	35,769,367	-	-
					106年度小計	1,543,000	25,579,709	4,582	-
					臺中市政府都市發展局主管	1,543,000	25,579,709	4,582	-
					臺中市政府都市發展局	1,543,000	25,579,709	4,582	-
					一般行政	-	19,475,000	-	-
				01	行政管理	-	18,125,000	-	-
					業務費	-	18,125,000	-	-
				02	充實經建業務設備*	-	1,350,000	-	-
					設備及投資*	-	1,350,000	-	-
107	09	200	04		都市發展	1,543,000	2,449,000	4,582	-
					都市設計	1,543,000	-	4,582	-
					業務費	1,543,000	-	4,582	-
					都市更新	-	2,449,000	-	-
					獎補助費	-	2,449,000	-	-
				05	建管業務	-	3,655,709	-	-
				07	充實經建業務設備*	-	3,655,709	-	-
					設備及投資*	-	3,655,709	-	-
					107年度小計	24,088,736	192,478,146	307,948	1,908,624
					臺中市政府都市發展局主管	24,088,736	192,478,146	307,948	1,908,624
			01		臺中市政府都市發展局	24,088,736	192,478,146	307,948	1,908,624
					一般行政	-	99,200	-	-
				01	行政管理	-	99,200	-	-
					業務費	-	99,200	-	-
				04	都市發展	-	17,263,230	-	574,304
				01	先期發展計畫	-	10,000	-	-
					業務費	-	10,000	-	-
				03	都市設計	-	7,632,980	-	2
					業務費	-	7,632,980	-	2
				04	都市更新	-	9,620,250	-	574,302
			05		業務費	-	6,382,750	-	44,302
					獎補助費	-	3,237,500	-	530,000
					建管業務	24,088,736	175,115,716	307,948	1,334,320
				01	都市修復	-	2,069,466	-	34,731
					業務費	-	2,069,466	-	34,731
				02	建照審核及管理	-	37,107,936	-	89,909
					人事費	-	119,829	-	142
					業務費	-	36,988,107	-	89,767
				04	建築物安全檢查及使用管理	188,600	2,063,757	-	32,022
					業務費	188,600	2,063,757	-	32,022
			07	充實經建業務設備*	23,900,136	133,874,557	307,948	1,177,658	
				設備及投資*	23,900,136	133,874,557	307,948	1,177,658	

都市發展局

別轉入數決算表

108年度

單位:新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
25,319,206	117,548,539	13,300,000	-13,300,000	13,300,000	138,100,059
25,319,206	117,548,539	13,300,000	-13,300,000	13,300,000	138,100,059
1,727,018	45,044,623	8,550,000	-8,550,000	8,550,000	41,882,000
23,592,188	72,503,916	4,750,000	-4,750,000	4,750,000	96,218,059
-	-	-	-	-	15,402,500
-	-	-	-	-	15,402,500
-	-	-	-	-	15,402,500
-	-	-	-	-	15,402,500
-	-	-	-	-	5,840,000
-	-	-	-	-	5,840,000
-	-	-	-	-	9,562,500
-	-	-	-	-	9,562,500
-	432,000	-	-	-	36,964,867
-	432,000	-	-	-	36,964,867
-	432,000	-	-	-	36,964,867
-	432,000	-	-	-	1,195,500
-	432,000	-	-	-	1,195,500
-	-	-	-	-	851,500
-	432,000	-	-	-	344,000
-	-	-	-	-	35,769,367
-	-	-	-	-	35,769,367
-	-	-	-	-	35,769,367
1,538,418	736,068	-	-	-	24,843,641
1,538,418	736,068	-	-	-	24,843,641
1,538,418	736,068	-	-	-	24,843,641
-	-	-	-	-	19,475,000
-	-	-	-	-	18,125,000
-	-	-	-	-	18,125,000
-	-	-	-	-	1,350,000
-	-	-	-	-	1,350,000
1,538,418	-	-	-	-	2,449,000
1,538,418	-	-	-	-	-
1,538,418	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2,449,000
-	-	-	-	-	2,449,000
-	736,068	-	-	-	2,919,641
-	736,068	-	-	-	2,919,641
-	736,068	-	-	-	2,919,641
23,780,788	116,380,471	13,300,000	-13,300,000	13,300,000	60,889,051
23,780,788	116,380,471	13,300,000	-13,300,000	13,300,000	60,889,051
23,780,788	116,380,471	13,300,000	-13,300,000	13,300,000	60,889,051
-	99,200	-	-	-	-
-	99,200	-	-	-	-
-	99,200	-	-	-	-
-	11,978,926	-	-	-	4,710,000
-	-	-	-	-	10,000
-	-	-	-	-	10,000
-	7,632,978	-	-	-	-
-	7,632,978	-	-	-	-
-	4,345,948	-	-	-	4,700,000
-	3,193,448	-	-	-	3,145,000
-	1,152,500	-	-	-	1,555,000
23,780,788	104,302,345	13,300,000	-13,300,000	13,300,000	56,179,051
-	2,034,735	-	-	-	-
-	2,034,735	-	-	-	-
-	28,468,027	8,550,000	-8,550,000	8,550,000	-
-	119,687	-	-	-	-
-	28,348,340	8,550,000	-8,550,000	8,550,000	-
188,600	2,031,735	-	-	-	-
188,600	2,031,735	-	-	-	-
23,592,188	71,767,848	4,750,000	-4,750,000	4,750,000	56,179,051
23,592,188	71,767,848	4,750,000	-4,750,000	4,750,000	56,179,051

資本資產表

單位：新臺幣元

24

臺中市政府都市發展局

現金出納表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
收項	
一、上期結存	210,862,864
1. 專戶存款	210,862,864
2. 各機關現金	
3. 各機關現金-在途現金	
二、本期收入	986,943,466
1. 本年度歲入	464,345,683
(1) 實現數	407,476,336
(2) 應收數	8,018,235
(3) 保留數	48,851,112
2. 歲入應收數	4,859,954
(1) 以前年度轉入實現數	8,842,772
(2) 以前年度轉入註銷數	4,035,417
(3) 以前年度轉入調整數(-)	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增應收數(-)	-8,018,235
3. 歲入保留數	-30,919,973
(1) 以前年度轉入實現數	16,306,937
(2) 以前年度轉入註銷數	1,624,202
(3) 以前年度轉入調整數	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增保留數(-)	-48,851,112
4. 應收稅款淨(增)減數	
5. 應收票據淨(增)減數	
6. 應收剔除經費淨(增)減數	
7. 其他應收款淨(增)減數	
(1) 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(-)	
(2) 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(-)	
(3) 以前年度歲出賸餘繳庫數	
(4) 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	
(5) 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(-)	
8. 暫收款淨增(減)數	
9. 預收款淨增(減)數	
10. 預收其他基金款淨增(減)數	
11. 預收其他政府款淨增(減)數	-58,169,893
12. 存入保證金淨增(減)數	-48,839,691
13. 應付代收款淨增(減)數	-12,058,345
14. 應付保管款淨增(減)數	-864,950
15. 遞延收入淨增(減)數	
16. 其他流動負債淨增(減)數	
17. 公庫撥入數	674,006,979

臺中市政府都市發展局

現金出納表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(1)本年度歲出撥款	423,652,186
(2)以前年度歲出撥款	142,877,720
(3)退還以前年度歲入繳庫款	69,209
(4)退還以前年度預收繳庫款	107,417,839
(5)收回以前年度歲出撥款(-)	-9,975
18. 資產負債淨額淨增(減)數	-5,416,298
(1)審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	
(2)審修淨減(增)列以前年度歲出實現數	
(3)審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	
(4)審修淨減(增)列以前年度歲出應付數	
(5)審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	
(6)審修淨減(增)列以前年度歲出保留數	
(7)審修增列應收剔除經費	
(8)退還以前年度歲入繳庫數(-)	-69,209
(9)增列以前年度歲入待收繳數	
(10)註銷以前年度歲入待收繳數(-)	
(11)註銷以前年度歲入應收數(-)	-4,035,417
(12)註銷以前年度歲入保留數(-)	-1,624,202
(13)註銷以前年度歲出應付數	312,530
(14)註銷以前年度歲出保留數	
(15)註銷以前年度已撥款數(-)	
(16)註銷應收剔除經費(-)	
(17)註銷存出保證金(-)	
(18)註銷材料(-)	
(19)補列存出保證金	
(20)補列材料	
收 項 總 計	1,197,806,330
付項	
一、本期支出	1,048,826,452
1. 本年度歲出	723,520,310
(1)實現數	422,431,137
(2)應付數	238,522
(3)保留數	300,850,651
2. 歲出應付數	12,093,214
(1)以前年度轉入實現數	25,319,206
(2)以前年度轉入註銷數	312,530
(3)以前年度轉入調整數(-)	-13,300,000
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增應付數(-)	-238,522
3. 歲出保留數	-170,002,112
(1)以前年度轉入實現數	117,548,539

臺中市政府都市發展局

現金出納表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(2)以前年度轉入註銷數	
(3)以前年度轉入調整數	13,300,000
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增保留數(-)	-300,850,651
4.材料淨增(減)數	
5.暫付款淨增(減)數	120,000
6.預付款淨增(減)數	1,221,049
7.預付其他基金款淨增(減)數	
8.預付其他政府款淨增(減)數	
9.存出保證金淨增(減)數	
10.抵繳收入實物淨增(減)數	
11.繳付公庫數	481,873,991
(1)本年度歲入繳庫	407,476,336
(2)以前年度歲入繳庫	25,149,709
(3)以前年度歲入待收繳數繳庫	
(4)本年度預收款繳庫	49,247,946
(5)應收剔除經費繳庫	
(6)以前年度歲出賸餘繳庫	
二、本期結存	148,979,878
1.專戶存款	148,979,878
2.各機關現金	
3.各機關現金-在途現金	
付 項 總 計	1,197,806,330

臺中市政府都市發展局

平衡表科目明細表

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日 期			摘 要	金 額		備 註
年	月	日		小 計	合 計	
			110103專戶存款	-	148,979,878	
			110303應收帳款	-	47,944,524	
			110501應收其他政府款	-	6,206,500	
			110701暫付款	-	120,000	
			110701401代辦經費	120,000	-	
			110901預付款	-	1,519,578	
			110901001墊付款	1,259,592	-	
			110901101歲出預算	259,986	-	
			190301保證品	-	62,318,207	
			190401債權憑證	-	1,913	
			190501待抵銷債權憑證	-	-1,913	
			210301應付帳款	-	13,538,522	
			210399其他應付款	-	77,211,008	
			211101預收其他政府款	-	49,247,946	
			211201存入保證金	-	98,846,642	
			211201002履約保證金	8,852,985	-	
			211201003保固金	2,329,912	-	備註1
			211201004環境修復保證金	77,644,416	-	備註2
			211201006營運保證金	10,019,329	-	備註3
			211301應付代收款	-	41,656,317	
			211301001公保費	11,905	-	
			211301002勞保費	309,680	-	
			211301003健保費-公保身分	785,433	-	
			211301004健保費-勞保身分	238,976	-	
			211301005其他	19,051	-	
			211301006勞工退休金	310,835	-	
			211301009退撫	21,044	-	
			211301010強制執行	96,175	-	
			21130199代辦經費	39,863,218	-	
			211401應付保管款	-	8,596,919	
			211401001聘僱人員儲金(公提)	4,322,844	-	
			211401002聘僱人員儲金(自提)	4,274,075	-	
			290301應付保證品	-	62,318,207	
			310101資產負債淨額	-	-84,326,874	

備註1:

保固金逾5年係因臺中市騎樓整平專案調查規劃案已多次通知，惟廠商因遺失保固金單也已告知需提出申請退還書，然至今尚未申請退還。

備註2:

環境修復保證金逾5年係因起造人於取得建造執照後須繳交環境修復保證金，再領取使用執照時必須經本府各權責單位道路養護工程處、公園景觀管理科、道路管理科等單位審核通過，本局才可退還環境修復保證金。

備註3:

營運保證金係營建剩餘土石方資源處理場所(簡稱土資場)，為避免廠商於結束時未妥善清理因而繳交之營運保證金，本局可動用此筆金額請其他廠商協助清理，為現今各土資場尚在營運中，故有逾5年之金額存在。

臺中市政府都市發展局

資本資產變動表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊（耗）/長期投資評價 (2)	本年度資本資產成本變動		本年度累計折舊（耗）/長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)-(4)+(5)
			增加數 (3)	減少數 (4)		
長期投資	0	0	0	0	0	0
土地	101,030,900	0	0	0	0	101,030,900
土地改良物	94,720	-26,376	0	0	-11,724	56,620
房屋建築及設備	27,466,668	-13,536,070	0	256,200	-374,210	13,300,188
機械及設備	39,649,672	-31,848,196	4,522,040	5,013,950	-616,500	6,693,066
交通及運輸設備	16,013,473	-13,968,248	4,300,388	1,822,500	-94,493	4,428,620
雜項設備	12,224,085	-9,999,353	4,281,270	5,000,225	69,208	1,574,985
收藏品及傳承資產	0	0	0	0	0	0
權利	0	0	0	0	0	0
小 計	196,479,518	-69,378,243	13,103,698	12,092,875	-1,027,719	127,084,379
租賃資產	0	0	0	0	0	0
租賃權益改良	0	0	0	0	0	0
購建中固定資產	273,578,271	0	0	176,137,540	0	97,440,731
其他固定資產	0	0	0	0	0	0
遞耗資產	0	0	0	0	0	0
電腦軟體	22,643	0	19,214	22,960	0	18,897
發展中之無形資產	0	0	0	0	0	0
其他無形資產	0	0	0	0	0	0
其他資本資產	0	0	0	0	0	0
小 計	273,600,914	0	19,214	176,160,500	0	97,459,628
合 計	470,080,432	-69,378,243	13,122,912	188,253,375	-1,027,719	224,544,007

備註：

- 一、本年度資本資產成本變動「增加數」13,122,912元＝預算採購增加金額3,473,990元＋其他依財產規制移入、受贈等增加金額9,648,922元。
- 二、設備及投資預算執行增加金額179,412,624元＝本年度預算執行金額107,644,776元＋以前年度保留預算執行金額71,767,848元。
- 三、預算採購增加金額3,473,990元較設備及投資預算執行增加金額179,412,624元減少175,938,634元。
 1. 107年度「城鎮之心工程計畫」（政策引導型）-豐原區豐勢路二段人行道綠美化工程9,183,975元，因不具未來經濟效益，爰不登載財產帳。
 2. 107年度「城鎮之心工程計畫」（政策引導型）-臺中市大雅區原住民族生態公園再造統包工程14,000,000元，因不具未來經濟效益，爰不登載財產帳。
 3. 107年度「城鎮之心工程計畫」（政策引導型）-臺中市豐原區三民路44巷改善工程委託監造技術服務案51,895元，因不具未來經濟效益，爰不登載財產帳。
 4. 107年度「城鎮之心工程計畫」（政策引導型）-后里區月眉糖廠綠色街廓景觀改善工程(第一期)計畫委託監造技術服務案346,932元，因不具未來經濟效益，爰不登載財產帳。
 5. 107年度「城鎮之心工程計畫」（競爭型）-鐵道綠廊-潭心計畫工程委託設計監造技術服務案9,625,100元，代辦機關建設局完成驗收後，移由接管單位潭子區公所及養工處等登財產帳。
 6. 108年度「城鎮之心工程計畫」（競爭型）-鐵道綠廊-潭心計畫工程工程案93,132,000元，代辦機關建設局完成驗收後，移由接管單位潭子區公所及養工處等登財產帳。

臺中市政府都市發展局

資本資產變動表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

7. 107年度推動建築物騎樓整平計畫19,717,187元，因不具未來經濟效益，爰不登載財產帳。
8. 108年度推動建築物騎樓整平計畫2,447,311元，因不具未來經濟效益，爰不登載財產帳。
9. 106年臺中市騎樓整平專案工程委託設計監造技術服務案(後續擴充)1,209,000元，因不具未來經濟效益，爰不登載財產帳。
10. 108年度辦理辦理本局首長室設備老舊破損修繕93,450元，因不具未來經濟效益，爰不登載財產帳。
11. 107年度建築物公共安全管理專案業務管理整合系統開發計畫1,674,243元係屬系統整合建置不具未來經濟效益，爰不登載財產帳。
12. 核撥土資場回饋金予清水區公所(購買資本門設備)120,000元，由清水區公所入財產帳。
13. 核撥土資場回饋金予大里區公所(購買資本門設備)93,090元，由大里區公所入財產帳。
14. 核撥土資場回饋金予神岡區公所(購買資本門設備)107,751元，由神岡區公所入財產帳。
15. 核撥土資場回饋金予西屯區公所(購買資本門設備)180,000元，由西屯區公所入財產帳。
16. 核撥土資場回饋金予北屯區公所(購買資本門設備)118,828元，由北屯區公所入財產帳。
17. 107年度「臺中文化城中城歷史空間再造計畫-綠空鐵道軸線計畫第一期工程」23,696,281元，因不具未來經濟效益，爰不登載財產帳。
18. 108年度建築物公共安全及專案管理整合系統開發計畫購買電腦周邊用品141,591元不具未來經濟效益，爰不登載財產帳。

四、其他依財產規制移入、受贈等增加金額9,648,922元，係：

1. 以前年度設備及投資預算已實支，本年度補認列財產511,722元(整理期間付款及財產登帳差異)。
2. 以代辦經費出帳8,133,360元(含代辦經費及受贈資產差異)。
3. 由其他機關撥入883,862元。
4. 以前年度已認列支出之設備及投資，本年度補認列財產119,978元

臺中市政府

收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材料 (4)
收入合計數	432,626,045	0	0	0
本年度收入	407,476,336	0	0	0
01090200 特別統籌	17,562,000	0	0	0
03010100 罰金罰鍰	38,369,414	0	0	0
03030100 一般賠償收入	389,529	0	0	0
04010100 審查費	49,689,142	0	0	0
04010200 證照費	63,309,373	0	0	0
04020400 資料使用費	4,598,081	0	0	0
04021300 場地設施使用費	147,000	0	0	0
06010100 利息收入	140,241	0	0	0
06010200 租金收入	2,174,638	0	0	0
06050100 廢舊物資售價	36,708	0	0	0
08010200 計畫型補助收入	228,982,454	0	0	0
09010100 一般捐獻	2,050,000	0	0	0
11020100 收回以前年度歲出	4,206	0	0	0
11021000 其他雜項收入	23,550	0	0	0
以前年度收入	25,149,709	0	0	0

都市發展局

付公庫數分析表

108年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數			項		繳付公庫數
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)		預收款 (7)	剔除經費 (8)	(9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
0	0		49,247,946	0	481,873,991
0	0		49,247,946	0	456,724,282
0	0		9,348,000	0	26,910,000
0	0		0	0	38,369,414
0	0		0	0	389,529
0	0		0	0	49,689,142
0	0		0	0	63,309,373
0	0		0	0	4,598,081
0	0		0	0	147,000
0	0		0	0	140,241
0	0		0	0	2,174,638
0	0		0	0	36,708
0	0		39,899,946	0	268,882,400
0	0		0	0	2,050,000
0	0		0	0	4,206
0	0		0	0	23,550
0	0		0	0	25,149,709

臺中市政府

收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材料 (4)
一、以前年度應收(保留)數	25,149,709	0	0	0
100年度 03010100 罰金罰鍰	5,000	0	0	0
101年度 03010100 罰金罰鍰	175,889	0	0	0
102年度 03010100 罰金罰鍰	233,319	0	0	0
103年度 03010100 罰金罰鍰	217,361	0	0	0
104年度 03010100 罰金罰鍰	220,761	0	0	0
105年度 03010100 罰金罰鍰	173,695	0	0	0
105年度 08010200 計畫型補助收入	432,000	0	0	0
106年度 03010100 罰金罰鍰	729,124	0	0	0
107年度 03010100 罰金罰鍰	3,931,637	0	0	0
107年度 08010200 計畫型補助收入	19,030,923	0	0	0
二、以前年度收入納庫款	0	0	0	0
三、收回以前年度支出賸餘款	0	0	0	0
1. 以前年度已撥繳之暫付、預付款 支用收回	0	0	0	0
2. 審計機關修正減列支出實現數	0	0	0	0
3. 審計機關修正減列應付數-已撥款	0	0	0	0
4. 審計機關修正減列支出保留數-已 撥款	0	0	0	0
5. 保留數、應付款-已撥款部分收回 不再繼續支用	0	0	0	0
6. 收回以前年度撥款之存出保證金	0	0	0	0
7. 收回以前年度撥款之零用金	0	0	0	0
8. 領用以前年度撥款之材料	0	0	0	0
四、收回剔除經費	0	0	0	0

付公庫數分析表

單位：新臺幣元

[illegible]

臺中市政府

支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
支出合計數	565,298,882	1,519,578	0	0
本年度	422,431,137	259,986	0	0
一、本年度經費	412,524,866	259,986	0	0
0359010100 行政管理	213,090,625	0	0	0
0359010100* 行政管理	209,644	0	0	0
0359040100 先期發展計畫	2,352,321	0	0	0
0359040200 城鄉計畫	2,673,315	0	0	0
0359040300 都市設計	18,733,556	0	0	0
0359040400 都市更新	6,113,702	0	0	0
0359040500 都計測量	2,818,845	0	0	0
0359050100 都市修復	24,502,017	0	0	0
0359050200 建照審核及管理	6,465,561	0	0	0
0359050300 營造及施工管理	4,221,253	0	0	0
0359050400 建築物安全檢查及使用管理	22,894,895	0	0	0
0359050700* 充實經建業務設備	107,435,132	259,986	0	0
0359050800 臺中市公共建築物無障礙設備與設施 改善基金	1,014,000	0	0	0

都市發展局

庫撥入數分析

108年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (8)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)			
107,487,048	0	298,529	674,006,979	452,229,246
0	0	0	422,691,123	300,829,187
0	0	0	412,784,852	300,829,187
0	0	0	213,090,625	0
0	0	0	209,644	0
0	0	0	2,352,321	0
0	0	0	2,673,315	0
0	0	0	18,733,556	8,278,149
0	0	0	6,113,702	10,382,835
0	0	0	2,818,845	0
0	0	0	24,502,017	5,664,309
0	0	0	6,465,561	0
0	0	0	4,221,253	97,000
0	0	0	22,894,895	1,380,000
0	0	0	107,695,118	273,611,894
0	0	0	1,014,000	1,415,000

臺中市政府

支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
二、統籌科目	9,906,271	0	0	0
0675010100 公務人員退休給付	7,787,203	0	0	0
0675030100 公務人員撫卹給付	118,008	0	0	0
0989020100 公務人員各項補助	2,001,060	0	0	0
以前年度	142,867,745	0	0	0
一、以前年度應付(保留)數	142,867,745	0	0	0
103年度 0359040100 先期發展計畫				
103年度 0359040200 城鄉計畫				
105年度 0359040400 都市更新	432,000	0	0	0
105年度 0359050700* 充實經建業務設備				
106年度 0359010100 行政管理				
106年度 0359010200* 充實經建業務設備				
106年度 0359040300 都市設計	1,538,418	0	0	0
106年度 0359040400 都市更新				
106年度 0359050700* 充實經建業務設備	736,068	0	0	0
107年度 0359010100 行政管理	99,200	0	0	0

都市發展局

庫撥入數分析

108年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (8)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)			
0	0	0	9,906,271	0
0	0	0	7,787,203	0
0	0	0	118,008	0
0	0	0	2,001,060	0
107,487,048	0	0	250,354,793	151,400,059
0	0	0	142,867,745	151,400,059
				5,840,000
				9,562,500
0	0	0	432,000	1,195,500
				35,769,367
				18,125,000
				1,350,000
0	0	0	1,538,418	0
				2,449,000
0	0	0	736,068	2,919,641
0	0	0	99,200	0

臺中市政府

支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
107年度 0359040100 先期發展計畫				
107年度 0359040300 都市設計	7,632,978	0	0	0
107年度 0359040400 都市更新	4,345,948	0	0	0
107年度 0359050100 都市修復	2,034,735	0	0	0
107年度 0359050200 建照審核及管理	28,468,027	0	0	0
107年度 0359050400 建築物安全檢查及使用管理	2,220,335	0	0	0
107年度 0359050700* 充實經建業務設備	95,360,036	0	0	0
二、退還以前年度收入數	0	0	0	0
107年度 01090200 特別統籌	0	0	0	0
107年度 03010100 罰金罰鍰	0	0	0	0
107年度 08010200 計畫型補助收入	0	0	0	0
墊付案	0	1,259,592	0	0
107J002 107年度都市危險及老舊建築物擬具 重建計畫費用補助作業	0	0	0	0
108J001 108年度都市危險及老舊建築物擬具 重建計畫費用補助作業	0	1,259,592	0	0

都市發展局

庫撥入數分析

108年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (8)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)			
				10,000
0	0	0	7,632,978	0
0	0	0	4,345,948	4,700,000
0	0	0	2,034,735	0
0	0	0	28,468,027	8,550,000
0	0	0	2,220,335	0
0	0	0	95,360,036	60,929,051
107,487,048	0	0	107,487,048	0
8,085,000	0	0	8,085,000	0
60,000	0	0	60,000	0
99,342,048	0	0	99,342,048	0
0	0	298,529	961,063	0
0	0	298,529	-298,529	0
0	0	0	1,259,592	0

臺中市政府都市發展局

收入支出彙計表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額		
	本 年 度 (1)	上 年 度 (2)	比 較 增 減 數 (3)=(1)-(2)
收入	1,105,808,487	977,616,672	128,191,815
公庫撥入數	674,006,979	721,265,954	-47,258,975
稅課收入	17,562,000	13,395,000	4,167,000
罰款及賠償收入	46,777,178	50,282,033	-3,504,855
規費收入	117,743,596	90,468,700	27,274,896
財產孳息收入	2,314,879	4,177,540	-1,862,661
廢舊物資售價收入	36,708	61,890	-25,182
補助收入	245,289,391	92,969,215	152,320,176
捐獻及贈與收入	2,050,000	1,750,000	300,000
其他收入	27,756	3,246,340	-3,218,584
支出	1,034,224,121	838,223,183	196,000,938
繳付公庫數	481,873,991	377,292,344	104,581,647
人事支出	211,532,379	205,266,378	6,266,001
業務支出	149,938,733	109,662,837	40,275,896
增購財產支出	184,401,146	145,020,124	39,381,022
其他獎補捐助	6,477,872	981,500	5,496,372
收支餘絀	71,584,366	139,393,489	-67,809,123

本 頁 空 白

臺中市政府
歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
01				00090000000	201,506,421	120,677,745	9,913,217	-	332,097,383
	001			臺中市政府都市發展局主管					
				00092000000	201,506,421	120,677,745	9,913,217	-	332,097,383
				臺中市政府都市發展局					
		01		590920003590100	192,395,998	20,672,627	22,000	-	213,090,625
				一般行政					
		01		590920003590101	192,395,998	20,672,627	22,000	-	213,090,625
				行政管理					
		02		590920003590400	740,507	27,089,860	4,861,372	-	32,691,739
				都市發展					
		01		590920003590401	198,877	2,153,444	-	-	2,352,321
				先期發展計畫					
		02		590920003590402	139,830	2,533,485	-	-	2,673,315
				城鄉計畫					
		03		590920003590403	139,892	18,593,664	-	-	18,733,556
				都市設計					
		04		590920003590404	136,968	1,115,362	4,861,372	-	6,113,702
				都市更新					
		05		590920003590405	124,940	2,693,905	-	-	2,818,845
				都計測量					
		03		590920003590500	8,369,916	50,285,810	442,000	-	59,097,726
				建管業務					
		01		590920003590501	748,267	23,753,750	-	-	24,502,017
				都市修復					
		02		590920003590502	209,779	6,255,782	-	-	6,465,561
				建照審核及管理					
		03		590920003590503	191,712	4,029,541	-	-	4,221,253
				營造及施工管理					
		04		590920003590504	7,220,158	15,232,737	442,000	-	22,894,895
				建築物安全檢查及					
		05		590920003590507	-	-	-	-	-
				充實經建業務設備					
		06		590920003590508	-	1,014,000	-	-	1,014,000
				臺中市公共建築物					
				無障礙設備與設施					
				改善基金					
			小計		201,506,421	98,048,297	5,325,372	-	304,880,090
			保留數						
		01		590920003590400	-	14,073,139	4,587,845	-	18,660,984
				都市發展					
		01		590920003590403	-	8,278,149	-	-	8,278,149
				都市設計					
		02		590920003590404	-	5,794,990	4,587,845	-	10,382,835
				都市更新					
		02		590920003590500	-	8,556,309	-	-	8,556,309
				建管業務					
		01		590920003590501	-	5,664,309	-	-	5,664,309
				都市修復					
		02		590920003590503	-	97,000	-	-	97,000
				營造及施工管理					
		03		590920003590504	-	1,380,000	-	-	1,380,000
				建築物安全檢查及					
		04		590920003590507	-	-	-	-	-
				充實經建業務設備					
		05		590920003590508	-	1,415,000	-	-	1,415,000
				臺中市公共建築物					
				無障礙設備與設施					
				改善基金					
			保留小計		-	22,629,448	4,587,845	-	27,217,293
			合 計		201,506,421	120,677,745	9,913,217	-	332,097,383

都市發展局

科目分析表

108 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合 計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小 計	
-	-	381,516,656	-	381,516,656	713,614,039
-	-	381,516,656	-	381,516,656	713,614,039
-	-	209,644	-	209,644	213,300,269
-	-	209,644	-	209,644	213,300,269
-	-	-	-	-	32,691,739
-	-	-	-	-	2,352,321
-	-	-	-	-	2,673,315
-	-	-	-	-	18,733,556
-	-	-	-	-	6,113,702
-	-	-	-	-	2,818,845
-	-	107,673,654	-	107,673,654	166,771,380
-	-	-	-	-	24,502,017
-	-	-	-	-	6,465,561
-	-	-	-	-	4,221,253
-	-	-	-	-	22,894,895
-	-	107,673,654	-	107,673,654	107,673,654
-	-	-	-	-	1,014,000
-	-	107,883,298	-	107,883,298	412,763,388
-	-	-	-	-	18,660,984
-	-	-	-	-	8,278,149
-	-	-	-	-	10,382,835
-	-	273,633,358	-	273,633,358	282,189,667
-	-	-	-	-	5,664,309
-	-	-	-	-	97,000
-	-	-	-	-	1,380,000
-	-	273,633,358	-	273,633,358	273,633,358
-	-	-	-	-	1,415,000
-	-	273,633,358	-	273,633,358	300,850,651
-	-	381,516,656	-	381,516,656	713,614,039

臺中市政府
歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
02				00700000000	9,906,271	-	-	-	9,906,271
	001			統籌支撥科目主管					
				00707000000	7,787,203	-	-	-	7,787,203
		01		公務人員退休給付					
				757070006750100	7,787,203	-	-	-	7,787,203
				公務人員退休給付					
		01		757070006750101	7,787,203	-	-	-	7,787,203
				公務人員退休給付					
				小計	7,787,203	-	-	-	7,787,203
	002			00707020000	118,008	-	-	-	118,008
				公務人員撫卹給付					
		01		757070206750300	118,008	-	-	-	118,008
				公務人員撫卹給付					
				757070206750301	118,008	-	-	-	118,008
				公務人員撫卹給付					
		01		小計	118,008	-	-	-	118,008
	003			00707040000	2,001,060	-	-	-	2,001,060
				公務人員各項補助					
		01		897070409890200	2,001,060	-	-	-	2,001,060
				公務人員各項補助					
				897070409890201	2,001,060	-	-	-	2,001,060
				公務人員各項補助					
		01		小計	2,001,060	-	-	-	2,001,060
				合 計	9,906,271	-	-	-	9,906,271

都市發展局

科目分析表

108 年度

單位：新臺幣元

資 本 支 出					合 計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
					9,906,271
					7,787,203
					7,787,203
					7,787,203
					7,787,203
					118,008
					118,008
					118,008
					118,008
					2,001,060
					2,001,060
					2,001,060
					2,001,060
				9,906,271	9,906,271

中華民國108年度

項目	各項補助費				退休金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計	2,001,060			2,001,060	7,787,203			7,787,203
公務人員退休給付					7,787,203			7,787,203
公務人員撫卹給付								
公務人員各項補助	2,001,060			2,001,060				

中華民國108年度

項目	撫恤金				慰問金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計	118,008			118,008				
公務人員退休給付								
公務人員撫卹給付	118,008			118,008				
公務人員各項補助								

臺中市政府都市發展局
歲出用途別決算累計表
中華民國108年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	業務計畫科目名稱			
	一般行政	都市發展	建管業務	合計
0100 人事費	192,395,998	740,507	8,369,916	201,506,421
0102 政務人員待遇	1,594,402			1,594,402
0103 法定編制人員待遇	121,945,399			121,945,399
0104 約聘僱人員待遇	4,872,264		4,770,689	9,642,953
0105 技工及工友待遇	5,332,740			5,332,740
0111 獎金	26,466,601		715,779	27,182,380
0121 其他給與	2,618,951		181,442	2,800,393
0131 加班值班費	3,239,613	740,507	1,740,985	5,721,105
0142 退休離職儲金	13,702,103		295,709	13,997,812
0151 保險	12,623,925		665,312	13,289,237
0200 業務費	20,672,627	27,089,860	50,285,810	98,048,297
0201 教育訓練費	142,972	32,529	111,400	286,901
0202 水電費	4,698,579	79,469		4,778,048
0203 通訊費	469,818	651,509	1,300,635	2,421,962
0213 資訊服務費	346,000	24,900	138,160	509,060
0214 其他業務租金	448,145	307,124	758,145	1,513,414
0221 稅捐及規費	270,528			270,528
0231 保險費	117,886			117,886
0249 臨時人員酬金	5,326,068	3,740,129	24,312,570	33,378,767
0250 按日按件計資酬金	49,830	1,931,911	2,063,965	4,045,706
0251 委辦費		14,487,802	12,120,859	26,608,661
0271 物品	1,696,018	1,477,583	866,613	4,040,214
0279 一般事務費	3,212,045	1,865,536	7,268,779	12,346,360
0281 房屋建築養護費	433,200			433,200
0282 車輛及辦公器具養護費	323,588	117,185	35,815	476,588
0283 設施及機械設備養護費	1,726,203	1,259,326	129,950	3,115,479
0291 國內旅費	379,463	1,114,857	1,178,919	2,673,239
0293 國外旅費	100,000			100,000
0298 特別費	932,284			932,284
0300 設備及投資	209,644		107,673,654	107,883,298
0303 公共建設及設施費			106,510,055	106,510,055
0305 運輸設備費			655,216	655,216
0306 資訊軟硬體設備費			297,139	297,139
0319 雜項設備費	209,644		211,244	420,888
0400 獎補助費	22,000	4,861,372	442,000	5,325,372
0417 對國內團體之捐助		4,587,842		4,587,842
0456 獎勵及慰問	22,000			22,000
0457 其他補助及捐助		273,530	442,000	715,530
小計	213,300,269	32,691,739	166,771,380	412,763,388
保留數				
0200 業務費		14,073,139	8,556,309	22,629,448
0213 資訊服務費			280,000	280,000
0251 委辦費		13,270,990	2,515,000	15,785,990
0279 一般事務費			5,761,309	5,761,309
0283 設施及機械設備養護費		802,149		802,149
0300 設備及投資			273,633,358	273,633,358
0303 公共建設及設施費			271,638,150	271,638,150
0306 資訊軟硬體設備費			1,995,208	1,995,208
0400 獎補助費		4,587,845		4,587,845
0417 對國內團體之捐助		4,587,845		4,587,845
保留小計		18,660,984	282,189,667	300,850,651
合計	213,300,269	51,352,723	448,961,047	713,614,039

臺中市政府都市發展局
歲出用途別決算累計表
中華民國108年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱級編號	業務計畫科目名稱			
	公務人員 退休給付	公務人員 撫卹給付	公務人員 各項補助	合計
0100 人事費	7,787,203	118,008	2,001,060	9,906,271
0102 政務人員待遇	-	-	-	-
0103 法定編制人員待遇	-	-	-	-
0104 約聘僱人員待遇	-	-	-	-
0105 技工及工友待遇	-	-	-	-
0111 獎金	99,798	-	-	99,798
0121 其他給與	-	-	2,001,060	2,001,060
0131 加班值班費	-	-	-	-
0141 退休退職給付	7,687,405	118,008	-	7,805,413
0142 退休離職儲金	-	-	-	-
0151 保險	-	-	-	-
合計	7,787,203	118,008	2,001,060	9,906,271

臺中市政府都市發展局

人事費明細表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

人事費別	預 算 數			決算數 (2)	比 較 增 減 數		員 工 人 數		說 明
	原 預 算 數	預算增減數	合 計 (1)		金 額 (3)=(2)-(1)	%	預計數	實有數	
一、政務人員待遇	1,593,120	-	1,593,120	1,594,402	1,282	0.08%	1	1	職員 182人 含職務 代理人 24名 含職務 代理人 1名
二、法定編制人員待遇	133,428,546	-	133,428,546	121,945,399	-11,483,147	-8.61%	199	182	
三、約聘僱人員待遇	10,414,944	-	10,414,944	9,642,953	-771,991	-7.41%	24	24	
四、技工及工友待遇	5,332,740	-	5,332,740	5,332,740	-	0.0%	13	13	
五、獎金	30,390,037	-	30,390,037	27,182,380	-3,207,657	-10.55%			
六、其他給與	3,568,000	-	3,568,000	2,800,393	-767,607	-21.51%			
七、加班值班費	8,916,882	200,000	9,116,882	5,721,105	-3,395,777	-37.25%			
八、退休離職儲金	13,211,520	-	13,211,520	13,997,812	786,292	5.95%			
九、保險	13,837,211	-	13,837,211	13,289,237	-547,974	-3.96%			
合 計	220,693,000	200,000	220,893,000	201,506,421	-19,386,579	-8.78%	237	220	

臺中市政府都市發展局

人事費明細表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

人事費別	預 算 數			決算數 (2)	比 較 增 減 數		員 工 人 數		說 明
	原 預 算	預算增 減 數	合 計 (1)		金 額 (3)=(2)- (1)	%	預 計 數	實 有 數	
統籌支撥科目主管									
一、獎金	99,798	-	99,798	99,798	-	0.00%	-	-	
二、其他給與	2,001,060	-	2,001,060	2,001,060	-	0.00%	-	-	
三、退休退職給付	7,805,413	-	7,805,413	7,805,413	-	0.00%	-	-	
合 計	9,906,271	-	9,906,271	9,906,271	-	0.00%			

臺中市政府都市發展局

歲入保留分析表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲入保留				保留原因說明及因應改善措施		
		應收數	保留數	合計	%	類型	金額	說明
100	合計	54,151,024	58,275,205	112,426,229				
	100年度小計	714,301	-	714,301				
	罰款及賠償收入	714,301	-	714,301				
	罰金罰鍰及息金	714,301	-	714,301				
	罰金罰鍰	714,301	-	714,301	99.30%	(4)	714,301	違反都市計畫法尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行，故辦理保留(都計測量科)。
101	101年度小計	10,184,351	-	10,184,351				
	罰款及賠償收入	10,184,351	-	10,184,351				
	罰金罰鍰及息金	10,184,351	-	10,184,351				
	罰金罰鍰	10,184,351	-	10,184,351	97.18%	(4)	10,184,351	1. 因違反都市計畫法尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行，故辦理保留(都計測量科)。2. 因違反建築法尚未收之罰鍰已移送強制執行，故辦理預算保留(使用管理科)。
102	102年度小計	7,353,495	-	7,353,495				
	罰款及賠償收入	7,353,495	-	7,353,495				
	罰金罰鍰及息金	7,353,495	-	7,353,495				
	罰金罰鍰	7,353,495	-	7,353,495	64.27%	(4)	7,353,495	1. 因違反都市計畫法尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行，故辦理保留(都計測量科)。2. 因違反建築法尚未收之罰鍰已移送強制執行，故辦理預算保留(使用管理科)。3. 因違反建築法尚未收之罰鍰已移送強制執行，故辦理保留(建造管理科)。
103	103年度小計	13,536,594	-	13,536,594				
	罰款及賠償收入	7,674,094	-	7,674,094				
	罰金罰鍰及息金	7,674,094	-	7,674,094				
	罰金罰鍰	7,674,094	-	7,674,094	97.25%	(4)	7,674,094	1. 因違反都市計畫法尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行，故辦理保留(都計測量科)。2. 因違反建築法及土石方管理自治條例尚未收之罰鍰已移送強制執行，故辦理預算保留(營造施工科)。3. 違反建築法尚未收之罰鍰已移送強制執行，故辦理預算保留(使用管理科)。
	補助收入	5,862,500	-	5,862,500				
	上級政府補助收入	5,862,500	-	5,862,500				
	計畫型補助收入	5,862,500	-	5,862,500	100.00%	(1)	5,862,500	辦理各都市計畫地區公共設施用地案通盤檢討案尚未結案，按實際進度向中央請撥補助款，預計完成日期：俟內政部核定，再依都市計畫發布實施(城鄉計畫科)。

臺中市政府都市發展局

歲入保留分析表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲入保留				保留原因說明及因應改善措施		
		應收數	保留數	合計	%	類型	金額	說明
104	104年度小計	3,940,318	-	3,940,318				
	罰款及賠償收入	3,940,318	-	3,940,318				
	罰金罰鍰及息金	3,940,318	-	3,940,318				
	罰金罰鍰	3,940,318	-	3,940,318	94.69%	(4)	3,940,318	1. 因違反都市計畫法尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行，故辦理保留(都計測量科)。2. 因違反建築法尚未收之罰鍰已移送強制執行，故辦理預算保留(使用管理科)。3. 因違反建築法及土石方管理自治條例尚未收之罰鍰已移送強制執行，故辦理預算保留(營造施工科)。4. 因違反建築法及相關法規尚未收繳之罰鍰，故辦理保留(都市修復工程科)。
105	105年度小計	4,389,923	-	4,389,923				
	罰款及賠償收入	4,045,923	-	4,045,923				
	罰金罰鍰及息金	4,045,923	-	4,045,923				
	罰金罰鍰	4,045,923	-	4,045,923	95.88%	(4)	4,045,923	1. 因違反都市計畫法尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行，故辦理保留(都計測量科)。2. 因違反建築法尚未收之罰鍰已移送強制執行，故辦理預算保留(使用管理科)。3. 因違反建築法及土石方管理自治條例尚未收之罰鍰已移送強制執行，故辦理預算保留(營造施工科)。4. 因違反建築法及相關法規尚未收繳之罰鍰，故辦理保留(都市修復工程科)。
	補助收入	344,000	-	344,000				
	上級政府補助收入	344,000	-	344,000				
	計畫型補助收入	344,000	-	344,000	44.33%	(1)	200,000	臺中市北區賴厝廍段0357地號1筆土地申請擬定都市更新事業計畫補助案尚未結案，按實際進度向中央請撥補助款，預計109年完成並辦理結案(都市更新工程科)。
						(1)	144,000	臺中市西區東昇段三小段6、6-8地號等2筆土地申請擬定都市更新事業計畫補助案尚未結案，按實際進度向中央請撥補助款，預計109年完成並辦理結案(都市更新工程科)。

臺中市政府都市發展局

歲入保留分析表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲入保留				保留原因說明及因應改善措施		
		應收數	保留數	合計	%	類型	金額	說明
106	106年度小計	3,338,865	-	3,338,865				
	罰款及賠償收入	3,338,865	-	3,338,865				
	罰金罰鍰及息金	3,338,865	-	3,338,865				
	罰金罰鍰	3,338,865	-	3,338,865	82.08%	(4)	3,338,865	1. 因違反都市計畫法尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行，故辦理保留(都計測量科)。2. 因違反建築法尚未收之罰鍰已移送強制執行，故辦理預算保留(使用管理科)。3. 因違反建築法及相關法規尚未收繳之罰鍰，故辦理保留(都市修復工程科)。4. 因違反建築法尚未收之罰鍰已移送強制執行，故辦理保留(建造管理科)。
107	107年度小計	2,674,942	9,424,093	12,099,035				
	罰款及賠償收入	2,674,942	-	2,674,942				
	罰金罰鍰及息金	2,674,942	-	2,674,942				
	罰金罰鍰	2,674,942	-	2,674,942	40.12%	(4)	2,674,942	1. 因違反都市計畫法尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行，故辦理保留(都計測量科)。2. 違反建築法尚未收之罰鍰已移送強制執行，故辦理預算保留(使用管理科)。3. 因違反建築法及相關法規尚未收繳之罰鍰，故辦理保留(都市修復工程科)。
	補助及協助收入	-	9,424,093	9,424,093				
	上級政府補助收入	-	9,424,093	9,424,093				
	計畫型補助收入	-	9,424,093	9,424,093	32.45%	(1)	6,416,593	107年度城鎮風貌型整體計畫暨城鎮之心工程計畫尚未結案，按實際進度向中央請撥補助款，預計於109年完成並辦理結案請款(都市設計工程科)。
						(1)	2,512,500	臺中大車站暨干城再生整體規劃(干城及帝國糖廠整體串聯及再生作業)委託技術服務案尚未結案，按實際進度向中央請撥補助款，預計於109年完成並辦理結案請款(都市更新工程科)。
						(1)	495,000	臺中市南區下橋子頭段4-14地號等1筆土地申請擬訂都市更新事業計畫補助案尚未結案，按實際進度向中央請撥補助款，預計於109年完成並辦理結案請款(都市更新工程科)。

臺中市政府都市發展局

歲入保留分析表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲入保留				保留原因說明及因應改善措施		
		應收數	保留數	合計	%	類型	金額	說明
108	108年度小計	8,018,235	48,851,112	56,869,347				
	罰款及賠償收入	8,018,235	-	8,018,235				
	罰金罰鍰及息金	8,018,235	-	8,018,235				
	罰金罰鍰	8,018,235	-	8,018,235	18.82%	(4)		1. 因違反都市計畫法尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行，故辦理保留(都計測量科)。2. 因違反建築法尚未收之罰鍰已移送強制執行，故辦理預算保留(使用管理科)。3. 因違反建築法及土石方管理自治條例尚未收之罰鍰已移送強制執行，故辦理預算保留(營造施工科)。4. 因違反建築法尚未收之罰鍰已移送強制執行，故辦理保留(建造管理科)。5. 因違反建築法及相關法規尚未收繳之罰鍰，故辦理保留(都市修復工程科)。
	補助及協助收入	-	48,851,112	48,851,112				
	上級政府補助收入	-	48,851,112	48,851,112				
	計畫型補助收入	-	48,851,112	48,851,112	17.32%	(1)	1,427,400	108年度城鎮風貌型塑整體計畫暨城鎮之心工程計畫尚未結案，按實際進度向中央請撥補助款，預計於109年完成並辦理結案請款(都市設計工程科)。
						(1)	38,717,867	城鎮之心工程計畫-鐵道綠廊潭心計畫工程(都市設計工程科)尚未結案，按實際進度向中央請撥補助款，預計於109年完成並辦理結案(都市設計工程科)。
						(1)	4,587,845	臺中市西屯區民安段0601地號等1筆土地申請整建或維護實施工程補助案尚未結案，按實際進度向中央請撥補助款，預計於109年完成並辦理結案請款(都市更新工程科)。
						(1)	1,362,000	107年度「中央都市更新基金補助委外成立自主更新輔導團」補助案尚未結案，按實際進度向中央請撥補助款，預計於109年完成並辦理結案請款(都市更新工程科)。
						(1)	2,756,000	107-108年度內政部補助委外成立都市危險及老舊建築物加速重建輔導團補助案尚未結案，按實際進度向中央請撥補助款，預計於109年完成並辦理結案請款(都市更新工程科)。

臺中市政府都市發展局
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

年 度	科 目 名 稱	餘 絀 數 (或 減 免 、 註 銷 數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施		
		金 額	%			
	合計	53,827,090				
101	101年度經常門小計	120,000				
	罰款及賠償收入	120,000				
	罰金罰鍰及怠金	120,000				
	罰金罰鍰	120,000	1.15%	(6)	120,000	依法取得債權憑證，經審計部臺中市審計處108年5月9日審中四字第1080001905號函同意辦理註銷。
102	102年度經常門小計	3,855,417				
	罰款及賠償收入	3,855,417				
	罰金罰鍰及怠金	3,855,417				
	罰金罰鍰	3,855,417	33.69%	(6)	3,855,417	依法取得債權憑證，經審計部臺中市審計處108年5月9日審中四字第1080001905號函同意辦理註銷。
106	106年度經常門小計	1,624,202				
	補助收入	1,624,202				
	上級政府補助收入	1,624,202				
	計畫型補助收入	1,624,202	100.00%	(1)	1,624,202	106年度「城鎮風貌型塑整體計畫」按實際執行經費請撥補助款，經內政部營建署解除列管結案，故不辦理保留。
107	107年度經常門小計	648,788				
	罰款及賠償收入	60,000				
	罰金罰鍰及怠金	60,000				
	罰金罰鍰	60,000	0.90%	(2)	60,000	依據107年8月1日中市管字第1070127703號行政裁書，處份有誤，撤銷原處份。
	補助及協助收入	588,788				
	上級政府補助收入	588,788				
	計畫型補助收入	588,788	2.03%	(1)	58,788	107年度城鎮風貌型塑整體計畫暨城鎮之心工程計畫「豐原區豐勢路二段人行道綠美化工程案」依實際結算數請撥補助款，故不辦理保留。
				(1)	530,000	1. 依據108年12月18日內授營更字第1080075379號函依規終止補助。 2. 臺中市北區文正段125地號第1筆土地核定補助後未執行，經限期改善後仍未回覆依規終止補助。
108	108年度經常門小計	47,578,683				
	稅課收入	-1,618,000				
	統籌分配稅	-1,618,000				
	特別統籌	-1,618,000	-8.44%			
	罰款及賠償收入	3,977,178				
	罰金罰鍰及怠金	3,787,649				
	罰金罰鍰	3,787,649	8.89%			
	賠償收入	189,529				
	一般賠償收入	189,529	94.76%			主要係審計新村文創園區租賃契約租金之逾期違約金，以及其他案件賠償收入不易估計所致，爾後仍將參考前一年度收入情形編列預算。

臺中市政府都市發展局
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

年 度	科 目 名 稱	餘 絀 數 (或 減 免 、 註 銷 數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施		
		金 額	%			
	規費收入	50,440,596				
	行政規費收入	50,655,515				
	審查費	20,255,142	68.82%			主要係都市設計審議案件係為民眾申請案，案件數量受相關景氣影響而每年不同，故收入不易估算，爾後仍將參考前一年度收入情形編列預算。
	證照費	30,400,373	92.38%			主要係108年4月22日發布修正台中市建築物造價標準表，提高各構造別之工程造價單價，總工程造價增加，因而建照執照規費隨之提高，另建造預審案件及建築師開業證書之6年換證規定期限屆止，其申請案件亦相對增加，導致超收比率大幅增加。
	使用規費收入	-214,919				
	資料使用費	-241,919	-5.00%			
	場地設施使用費	27,000	22.50%			係因主管停車費收入人次較上年度增加所致，爾後將參考前一年度收入情形編列預算。
	財產收入	-858,413				
	財產孳息	-865,121				
	利息收入	-9,759	-6.51%			
	租金收入	-855,362	-28.23%			主要係因審計新村文創園區租賃契約租金收入，需比例上繳國有財產署，導致市庫收入短少，嗣後預算依實際納庫數編列。
	廢舊物資售價	6,708				
	廢舊物資售價	6,708	22.36%			主要係107年度城鎮風貌形塑整體計畫-后里區月眉糖廠綠色街廓景觀改善工程(第一期)刨除材料剩餘款繳回14,177元，及以前年度城鎮風貌景觀陸橋改善裝置鋼板等構件拆除鐵件回收12,805元，因此等收入難以估計所致。
	補助及協助收入	-4,172,434				
	上級政府補助收入	-4,172,434				
	計畫型補助收入	-4,172,434	-1.48%			
	其他收入	-190,244				
	雜項收入	-190,244				
	收回以前年度歲出	4,206				係無主廢棄土(物)清運計畫案環境保護局退回空汙防制費2,625元及107年度城鎮風貌形塑整體計畫-東勢都市計畫區內停車空間改善計畫案結餘款繳回1,581元所致，爾後將參考前一年度收入情形編列預算。
	其他雜項收入	-194,450	-89.20%			主要係出售招標文件及電子領標收入依實際投標廠商領件數量及繳納費用計算及其他雜項收入不易估計所致，爾後將參考前一年度收入情形編列預算。

臺中市政府
歲出保留

中華民國

年 度	工 作 計 畫 名 稱	歲 出 保 留			
		應 付 數	保 留 數	合 計	%
103	合計	13,538,522	438,950,710	452,489,232	41.92%
	103年度經常門小計		15,402,500	15,402,500	100.00%
	工業支出		15,402,500	15,402,500	100.00%
	都市發展		15,402,500	15,402,500	100.00%
	先期發展計畫		5,840,000	5,840,000	100.00%
	城鄉計畫		9,562,500	9,562,500	100.00%
105	105年度經常門小計		1,195,500	1,195,500	73.46%
	工業支出		1,195,500	1,195,500	73.46%
	都市發展		1,195,500	1,195,500	73.46%
	都市更新		1,195,500	1,195,500	73.46%

都市發展 分析表

108年度

單位:新臺幣元

保 留		原 因 分 析		
經資門	類型	金 額	保 留 原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施	備 註
經常門	C07	452,489,232	擬定后里國際花博特定區計畫5,840,000元；保留原因：為確認整體政策方向，已於108年1月28日、2月27日、4月17日及5月16日、8月20日召開府內研商會議，府內研商後調整規劃內容整體朝公園用地規劃，1月7日已奉准修正方案，後續召開本案都市計畫委員會專案小組審議(預計109年2月5日)。本案尚在執行中，仍須辦理保留。預定完成日期:109年9月30日。	
		15,402,500		
		15,402,500		
		15,402,500		
		5,840,000		
經常門	C04	5,840,000	依合約保留 變更台中市都市計畫(高鐵台中車站門戶地區)委託技術服務案2,437,500元；保留原因：本案涉區域計畫於106年12月7日審議通過，排水計畫於107年4月13日獲水利局核定，107年4月30日檢送內政部都委會第1次專案小組回應意見表及補充內容至內政部，該部於107年6月14日召開第二次專案小組會議，本府於107年7月17日、8月10日、8月23日由秘書長主持召開審查意見研商會議，並於107.9.3將修正內容送請內政部都委會召開第三次專案小組會議，內政部營建署於107年10月4日舉行是項會議，並於107年11月13日檢送會議紀錄。本府於108.1.2送請內政部召開都市計畫委員會審議。108.3.19內政部都委會討論定位方向，決議先請本府都委會討論同意由商業型轉變為產業服務專區主體後，再提內政部專案小組續審，會議紀錄並於108.4.10過府，業於108.7.26市大會(96次)審議通過發展定位。本府於108.8.27檢送修正後書圖送內政部續審，該部都委會於108.11.29召開第4次專案小組先行聽取簡報，俟會議紀錄過府並修正內容後，再行提會續審。目前仍依合約繼續執行中，並由內政部都市計畫委員會持續審議中，相關經費確有保留執行之需要。預計完成日期:俟內政部核定,再依都市計畫發布實施。	
		9,562,500		
		2,437,500		
經常門	C04	7,125,000	辦理各都市計畫地區公共設施用地專案通盤檢討案7,125,000元；保留原因：為加速辦理，整體規劃構想105年8月3日送請內政部營建署審查通過，106年8月4日簽辦公開展覽9月1日辦理公開展覽，分別依1.臺中市都市計畫2.豐原都市計畫3.高速公路豐原交流道附近特定區計畫4.東勢都市計畫5.大甲都市計畫6.大甲(日南地區)都市計畫7.后里都市計畫8.神岡都市計畫9.潭子都市計畫10.大雅都市計畫11.新社都市計畫12.石岡水壩特定區計畫13.外埔都市計畫14.大安都市計畫15.烏日都市計畫16.大肚都市計畫17.霧峰都市計畫18.太平都市計畫19.太平(新光地區)都市計畫20.大里都市計畫21.大里(草湖地區)都市計畫22.擴大大里(草湖地區)都市計畫23.梨山風景特定區計畫24.梨山(新佳陽地區)風景特定區25.梨山(松茂地區)風景特定區26.梨山環山地區)風景特定區27.臺中港特定區計畫28.高速公路王田交流道附近特定區計畫29.谷關風景特定區計畫30.鐵砧山風景特定區計畫31.臺中市大坑風景特定區計畫32.中部科學工業園區臺中基地附近特定區計畫，組成9個專案小組(台中港特定區、台中市主計、甲安埔、大平霧、日大、東新石、潭雅神、豐原后里、梨谷)，全案已於108年12月23日前完成市都委會大會審議，其中台中港特定區及梨谷分別於108年11月21日及108年12月20日提送內政部審議。目前依合約繼續執行中，並由內政部監督進度，相關經費確有保留執行之需要。預計完成日期:俟內政部核定,再依都市計畫發布實施。	
經常門		1,195,500		
		1,195,500		
		1,195,500		
		1,195,500		
		1,195,500		

臺中市政府
歲出保留

中華民國

年 度	工 作 計 畫 名 稱	歲 出 保 留			
		應 付 數	保 留 數	合 計	%
105	105年度資本門小計		35,769,367	35,769,367	100.00%
	工業支出		35,769,367	35,769,367	100.00%
	建管業務		35,769,367	35,769,367	100.00%
	充實經建業務設備		35,769,367	35,769,367	100.00%
106	106年度經常門小計		20,574,000	20,574,000	93.02%
	工業支出		20,574,000	20,574,000	93.02%
	一般行政		18,125,000	18,125,000	100.00%
	行政管理		18,125,000	18,125,000	100.00%

都市發展 分析表

108年度

單位:新臺幣元

保 留		原 因 分 析		
經資門	類型	金 額	保 留 原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施	備 註
資本門	C04	851,500	臺中市縱貫之心都市更新先期規劃委託技術服務案851,500元；保留原因：本案細部計畫變更已經專案小組審議，刻正提送市都委會審議，本案須經都委會審議通過並發布實施，故難以辦理結案驗收而辦理保留。預定完成日期:109年6月30日。	
	C14	200,000	臺中市北區賴厝廍段0357地號1筆土地申請擬定都市更新事業計畫補助案200,000元；保留原因：依受補助單位辦理進度撥款，因未及於108年度完成，申請保留至下年度繼續執行，依實施者辦理進度撥款。預定完成日期:109年6月30日。	
	C14	144,000	臺中市西區東昇段三小段6、6-8地號等2筆土地申請擬定都市更新事業計畫補助案144,000元；保留原因：依受補助單位辦理進度撥款，因未及於108年度完成，申請保留至下年度繼續執行，依實施者辦理進度撥款。預定完成日期:109年3月31日。	
		35,769,367		
		35,769,367		
		35,769,367		
		35,769,367		
	C04	35,769,367	智慧營運中心新建計畫35,769,367元；保留原因：政策變更，重新定位，展延預定完成期限至114年12月31日。	
		20,574,000		
		20,574,000		
經常門		18,125,000		
		18,125,000		
	A01	12,966,206	臺中市政府都市發展局暨住宅發展工程處租賃辦公廳舍修繕工程12,966,206元；保留原因：1. 本案係本市配合文化部再造歷史現場專案，執行臺中市文化城中城歷史空間再造計畫，市定古蹟臺中州廳有整體修復必要，經市府積極協調將於明(109)年由環保局及本局進駐文心路市警局大樓。2. 本案「臺中市政府環保局、都發局暨住宅處辦公廳舍修繕委託規劃設計技術服務案」已於108年11月11日決標，本案已發包經費為新台幣178萬6,958元，本案屬本局及環保局依比例(52.76%：47.24%)共同支付本案費用，爰本局分配支出經費為942,799元契約保留。惟109年後續工程仍有規劃設計之需求，倘重新簽辦動支，恐延宕計畫進行，爰本案仍請專案保留12,966,206元，預計完成日至109年9月30日止。	
	C01	4,106,800	臺中市政府都市發展局暨住宅發展工程處租賃辦公廳舍搬遷勞務案4,106,800元；保留原因：1. 本案係本市配合文化部再造歷史現場專案，執行臺中市文化城中城歷史空間再造計畫，市定古蹟臺中州廳有整體修復必要，經市府積極協調將於明(109)年由環保局及本局進駐文心路市警局大樓。2. 本案「臺中市政府環保局、都發局暨住宅處辦公廳舍修繕委託規劃設計技術服務案」已於108年11月11日決標，本案已發包經費為新台幣178萬6,958元，本案屬本局及環保局依比例(52.76%：47.24%)共同支付本案費用，爰本局分配支出經費為942,799元契約保留。惟109年後續工程仍有規劃設計之需求，倘重新簽辦動支，恐延宕計畫進行，爰本案仍請專案保留4,106,800元，預計完成日至109年9月30日止。	
	C01	942,799	臺中市政府環保局及都發局暨住宅處辦公廳舍修繕委託規劃設計技術服務942,799元；保留原因：1. 本案係本市配合文化部再造歷史現場專案，執行臺中市文化城中城歷史空間再造計畫，市定古蹟臺中州廳有整體修復必要，經市府積極協調將於明(109)年由環保局及本局進駐文心路市警局大樓。2. 本案「臺中市政府環保局、都發局暨住宅處辦公廳舍修繕委託規劃設計技術服務案」已於108年11月11日決標，本案已發包經費為新台幣178萬6,958元，本案屬本局及環保局依比例(52.76%：47.24%)共同支付本案費用，爰本局分配支出經費為942,799元契約保留，預計完成日至109年9月30日止。	
	C14	109,195	臺中市政府都市發展局暨住宅發展工程處租賃辦公廳舍修繕委託規劃設計及其他服務案109,195元；保留原因：1. 本案係本市配合文化部再造歷史現場專案，執行臺中市文化城中城歷史空間再造計畫，市定古蹟臺中州廳有整體修復必要，經市府積極協調將於明(109)年由環保局及本局進駐文心路市警局大樓。2. 本案「臺中市政府環保局、都發局暨住宅處辦公廳舍修繕委託規劃設計技術服務案」已於108年11月11日決標，本案已發包經費為新台幣178萬6,958元，本案屬本局及環保局依比例(52.76%：47.24%)共同支付本案費用，爰本局分配支出經費為942,799元契約保留。惟109年後續工程仍有規劃設計之需求，倘重新簽辦動支，恐延宕計畫進行，爰本案仍請專案保留109,195元，預計完成日至109年9月30日止。	

臺中市政府
歲出保留

中華民國

年 度	工 作 計 畫 名 稱	歲 出 保 留			
		應 付 數	保 留 數	合 計	%
106	都市發展		2,449,000	2,449,000	61.35%
	都市更新		2,449,000	2,449,000	100.00%
	106年度資本門小計		4,269,641	4,269,641	85.30%
	工業支出		4,269,641	4,269,641	85.30%
	一般行政		1,350,000	1,350,000	100.00%
	充實經建業務設備		1,350,000	1,350,000	100.00%
	建管業務		2,919,641	2,919,641	79.87%
	充實經建業務設備		2,919,641	2,919,641	79.87%
107	107年度經常門小計	8,550,000	4,710,000	13,260,000	22.55%
	工業支出	8,550,000	4,710,000	13,260,000	22.55%
	都市發展		4,710,000	4,710,000	27.28%
	先期發展計畫		10,000	10,000	100.00%
	都市更新		4,700,000	4,700,000	48.86%

都市發展 分析表

108年度

單位:新臺幣元

保 留		原 因 分 析		
經資門	類型	金 額	保 留 原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施	備 註
經常門	C14	2,449,000	臺中市區綠川段三小段9地號等13筆土地申請擬訂都市更新事業計畫案2,449,000元；保留原因：依受補助單位辦理進度撥款，因未及於108年度完成，申請保留至下年度繼續執行，依實施者辦理進度撥款。預定完成日期:109年12月31日。	
		2,449,000		
		2,449,000		
資本門	A01	4,269,641	臺中市政府都市發展局暨住宅發展工程處租賃辦公廳舍修繕工程750,000元；保留原因：本案係為本局暨所屬機關辦公廳舍修繕工程需擴充設備項目，因本案刻正辦理規劃設計，尚未辦理工程採購招標，爰本局刻正積極辦理相關規劃設計事宜，俟規劃設計定案後儘速發包。預定完成日至109年9月30日止。	
		4,269,641		
		1,350,000		
資本門	A01	1,350,000	臺中市政府都市發展局暨住宅發展工程處租賃辦公廳舍修繕工程750,000元；保留原因：本案係為本局暨所屬機關辦公廳舍修繕工程需擴充設備項目，因本案刻正辦理規劃設計，尚未辦理工程採購招標，爰本局刻正積極辦理相關規劃設計事宜，俟規劃設計定案後儘速發包。預定完成日至109年9月30日止。	
		750,000		
		600,000		
資本門	A01	2,919,641	臺中市政府都市發展局暨住宅發展工程處租賃辦公廳舍修繕工程600,000元；保留原因：本案係為本局暨所屬機關辦公廳舍修繕工程需擴充設備項目，因本案刻正辦理規劃設計，尚未辦理工程採購招標，爰本局刻正積極辦理相關規劃設計事宜，俟規劃設計定案後儘速發包。預定完成日至109年9月30日止。	
		2,919,641		
		558,679		
經常門	C01	2,360,962	臺中文化城中城歷史空間再造計畫-綠空鐵道軸線計畫第一期工程558,679元；保留原因：本案刻正辦理變更設計程序，預計109年4月底完成驗收,109年5月完成結案。監造案配合工程尚在執行中，故辦理保留。工程預定結案日期：109年5月。	
		2,360,962		
		2,360,962		
經常門	C04	13,260,000	臺中文化城中城歷史空間再造計畫-綠空鐵道軸線計畫第一期工程監造案2,360,962元；保留原因：本案刻正辦理變更設計程序，預計109年4月底完成驗收,109年5月完成結案。監造案配合工程尚在執行中，故辦理保留。工程預定結案日期：109年5月。	
		13,260,000		
		4,710,000		
經常門	C04	10,000	擬定臺中市國土計畫及研究規劃委託技術服務案10,000元；保留原因：本案涉及中央部會與地方各機關間政策與計畫推動，以及國土計畫相關法令訂定(多數單位未能配合國土計畫期程完成)，包括農地資源調查與農業發展地區劃設、確認二級產業推估方式與水電供給、工廠輔導法施行、部落需求調查、土地使用管制與國土功能分區劃設草案研擬等影響，造成計畫推動方向不明，民眾未能完全理解，致使推動窒礙難行，需一定作業時間讓內容可更加完整與強化宣導說明。本計畫已進入法定階段，積極就各項推動問題與各方單位研商，以爭取規定期程內完成。預定完成日期:110年12月31日前。	
		10,000		
		10,000		
經常門	C04	4,700,000	臺中大車站暨干城再生整體規劃(干城及帝國糖廠整體串聯及再生作業)委託技術服務案2,680,000元；保留原因：案件尚在執行中，故辦理保留。預定完成日期:109年12月31日	
		2,680,000		
		465,000		
經常門	C14	310,000	臺中市都市更新先期規劃(潭子、后里區等)委託技術服務案465,000元；保留原因：案係依契約執行計畫，申請保留至109年度繼續執行。依標案管理期程預計於109年4月完成。	
		310,000		
		310,000		
經常門	C14	750,000	臺中市西屯區西屯段2439地號等30筆土地申請擬訂都市更新事業計畫補助案750,000元；保留原因：依受補助單位辦理進度撥款，因未及於108年度完成，申請保留至下年度繼續執行，依實施者辦理進度撥款。預定完成日期:109年3月31日。	
		750,000		
		750,000		

臺中市政府
歲出保留

中華民國

年 度	工 作 計 畫 名 稱	歲 出 保 留			
		應 付 數	保 留 數	合 計	%
	建管業務	8,550,000		8,550,000	20.64%
	建照審核及管理	8,550,000		8,550,000	23.04%
107	107年度資本門小計	4,750,000	56,179,051	60,929,051	38.62%
	工業支出	4,750,000	56,179,051	60,929,051	38.62%
	建管業務	4,750,000	56,179,051	60,929,051	38.62%
	充實經建業務設備	4,750,000	56,179,051	60,929,051	38.62%
108	108年度經常門小計		27,217,293	27,217,293	7.07%
	工業支出		27,217,293	27,217,293	7.07%
	都市發展		18,660,984	18,660,984	32.79%
	都市設計		8,278,149	8,278,149	29.25%
	都市更新		10,382,835	10,382,835	53.23%

都市發展 分析表

108年度

單位:新臺幣元

保 留		原 因 分 析		
經資門	類型	金 額	保 留 原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施	備 註
經常門	C14	495,000	臺中市南區下橋子頭段4-14地號等1筆土地申請擬訂都市更新事業計畫補助案495,000元; 保留原因: 依受補助單位辦理進度撥款, 因未及於108年度完成, 申請保留至下年度繼續執行, 依實施者辦理進度撥款。預定完成日期:109年12月31日。	
		8,550,000		
		8,550,000		
	C12	1,600,000	106年度土壤液化潛勢區防治改善示範計畫, 總顧問技術服務案1,600,000元; 保留原因: 已驗收完畢, 中央款未及核撥。預定完成日期:109年4月30日。	
資本門	C12	6,950,000	106年度土壤液化潛勢區防治改善示範計畫6,950,000元; 保留原因: 已驗收完畢, 中央款未及核撥。預定完成日期:109年4月30日。	
		60,929,051		
		60,929,051		
		60,929,051		
資本門	A01	60,929,051		
	A01	33,787,580	臺中文化城中城歷史空間再造計畫-綠空鐵道軸線計畫第一期工程33,787,580元; 保留原因: 本案刻正辦理變更設計程序, 預計109年4月底完成驗收, 109年5月完成結案。監造案配合工程尚在執行中, 故辦理保留。工程預定結案日期: 109年5月。	
	A01	9,387,843	城鎮風貌型塑整體計畫暨城鎮之心工程計畫-城鎮之心鐵道綠廊潭心計畫工程(第一標)9,387,843元; 保留原因: 工程分為兩標, 由新建工程處發包執行, 於108年3月開工, 預定109年11月前完工。	
	C01	9,359,269	智慧營運中心新建計畫9,359,269元; 保留原因: 政策變更, 重新定位, 展延預定完成期限至114年12月31日。	
經常門	C01	3,568,057	城鎮之心鐵道綠廊潭心計畫工程委託設計監造技術服務案3,568,057元; 保留原因: 監造工程案件尚在執行中, 故辦理保留。工程預定完成日期: 109年11月。	
	C04	76,302	107-108年度內政部補助委外成立都市危險及老舊建築物加速重建輔導團案76,302元; 保留原因: 本案108年3月22日與廠商簽約, 預計分5期撥付, 刻正辦理第3階段期中報告書審查作業, 並已核撥第1、2期款, 預定完成日期:109年7月31日。	
	C12	4,750,000	106年度土壤液化潛勢區防治改善示範計畫4,750,000元; 保留原因: 已驗收完畢, 中央款未及核撥。預定完成日期:109年4月30日。	
		27,217,293		
經常門		27,217,293		
		18,660,984		
		8,278,149		
	A03	802,149	臺中市108年度城鄉風貌維護管理工程(單價派工)802,149元; 保留原因: 已派工, 工程完竣後再行辦理結算, 故予以保留。預定完成日期: 109年3月。	
經常門	C03	5,700,000	108年度臺中市社區規劃師駐地輔導計畫5,700,000元; 保留原因: 尚未完成結報手續, 故予以保留。預定完成日期109年6月。	
	C04	1,776,000	108年度臺中市環境景觀總顧問計畫1,776,000元; 保留原因: 案件尚在執行中, 故辦理保留。預定完成日期109年6月。	
		10,382,835		
	C04	3,970,990	107-108年度內政部補助委外成立都市危險及老舊建築物加速重建輔導團3,970,990元; 保留原因: 本案108年3月22日與廠商簽約, 預計分5期撥付, 刻正辦理第3階段期中報告書審查作業, 並已核撥第1、2期款, 預定完成日期:109年7月31日。	

臺中市政府
歲出保留

中華民國

年 度	工 作 計 畫 名 稱	歲 出 保 留			
		應 付 數	保 留 數	合 計	%
	建管業務		8,556,309	8,556,309	9.22%
	都市修復		5,664,309	5,664,309	18.09%
	營造及施工管理		97,000	97,000	1.80%
	建築物安全檢查及使用管理		1,380,000	1,380,000	2.95%
	臺中市公共建築物無障礙設備與設施改善基金		1,415,000	1,415,000	56.83%
108	108年度資本門小計	238,522	273,633,358	273,871,880	70.62%
	工業支出	238,522	273,633,358	273,871,880	70.62%
	建管業務	238,522	273,633,358	273,871,880	70.82%
	充實經建業務設備	238,522	273,633,358	273,871,880	70.82%

都市發展 分析表

108年度

單位:新臺幣元

保 留 原 因 分 析				
經資門	類型	金 額	保 留 原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施	備 註
經常門	C04	1,824,000	107年度中央都市更新基金補助臺中市政府委外成立自主更新輔導團委託技術服務案1,824,000元；保留原因：案係跨年度計畫，申請保留至下年度繼續執行。依期程預計於109年9月完成。	
	C14	4,587,845	臺中市西屯區民安段0601地號等1筆土地申請整建或維護實施工程補助案4,587,845元；保留原因：依受補助單位辦理進度撥款，因未及於108年度完成，申請保留至下年度繼續執行。預計於109年3月完成。	
		8,556,309		
	A01	5,664,309	108年臺中市連建、妨礙公安案件及搶救災害等拆除工程5,664,309元；保留原因：已於108年12月底前派工，預定完成日期：109年2月底。	
經常門		97,000		
	C04	97,000	租用行動裝置GPS回傳APP以及GIS圖台97,000元；保留原因：現階段測試中、待測試全面通過才要付款，故能需保留。預定完成日期：109年6月30日。	
經常門		1,380,000		
	C04	1,100,000	108年既有公共建築物無障礙設施檢查計畫1,100,000元；保留原因：契約跨年度，依合約執行中。預定完成日期:109年03月24日。	
	C04	280,000	108年建築物公共安全管理系統維護計畫280,000元；保留原因：契約跨年度，依合約執行中。預定完成日期:109年8月27日。	
經常門		1,415,000		
	C04	475,000	108年度臺中市公共建築物無障礙設施設備改善輔導執行計畫475,000元；保留原因：契約跨年度，依合約執行中。預定完成日期:109年05月16日。	
	C04	940,000	108年度臺中市無障礙友善環境評選活動執行計畫940,000元；保留原因：契約跨年度，依合約執行中。預定完成日期:109年02月27日。	
資本門		273,871,880		
		273,871,880		
		273,871,880		
		273,871,880		
	A01	8,278,689	108年臺中市騎樓整平專案工程8,278,689元；保留原因：契約期間跨年度，依約持續辦理中。預定完成日期：109年10月底。	
	A01	171,416,168	城鎮之心鐵道綠廊潭心計畫工程(第一標)171,416,168元；保留原因：工程分為兩標，由新建工程處發包執行，於108年3月開工，預定109年11月前完工。	
	A01	90,647,829	城鎮之心鐵道綠廊潭心計畫工程(第二標)90,647,829元；保留原因：工程分為兩標，由新建工程處發包執行，於108年3月開工，預定109年11月前完工。	
	A03	238,522	108年度南屯區鎮平里與文山里路面刨鋪工程238,522元；保留原因：路面刨除修繕完竣驗收中，故需保留。預定完成日期:109年2月27日。	
	C01	1,274,000	108年臺中市騎樓整平專案工程委託設計監造技術服務案1,274,000元；保留原因：契約期間跨年度，依約持續辦理中。預定完成日期：109年11月底。	
	C03	21,464	108年度南屯區鎮平里與文山里路面刨鋪工程委託設計監造21,464元；保留原因：路面刨除修繕完竣驗收中，故需保留。預定完成日期:109年2月27日。	
	C04	1,690,000	108年度建築物公共安全管理及專案業務管理整合系統開發計畫1,690,000元；保留原因：契約跨年度，依合約執行中。預定完成日期:109年10月6日。	
	C04	305,208	107-108年度內政部補助委外成立都市危險及老舊建築物加速重建輔導團305,208元；保留原因：本案108年3月22日與廠商簽約，預計分5期撥付，刻正辦理第3階段期中報告書審查作業，並已核撥第1、2期款，預定完成日期:109年7月31日。	

臺中市政府都市發展局

歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

年度	工 作 計 畫 名 稱	賸 餘 數 (或減免、註銷數)		經 常 門			資 本 門			備 註
		金 額	%	類型	金 額	原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施	類型	金 額	原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施	
	合計	61,580,115	5.71%		53,803,165			7,776,950		
106	106年度經常門小計	4,582	0.02%		4,582			-		
	工業支出	4,582	0.02%		4,582			-		
	都市發展	4,582	0.11%		4,582			-		
	都市設計	4,582	0.30%	(1)	4,582	結算賸餘。		-		
107	107年度經常門小計	730,966	1.24%		730,966			-		
	工業支出	730,966	1.24%		730,966			-		
	都市發展	574,304	3.33%		574,304			-		
	都市設計	2		(1)	2	結算賸餘。		-		
	都市更新	574,302	5.97%	(1)	44,302	結算賸餘。		-		
				(4)	530,000	臺中市北區文正段125地號第1筆土地核定補助後未執行，經限期改善後仍未回覆，依規予以中止補助53萬元。		-		
	建管業務	156,662	0.38%		156,662			-		
	都市修復	34,731	1.68%	(1)	34,731	結算賸餘。		-		
	建照審核及管理	89,909	0.24%	(1)	89,909	結算賸餘。		-		
	建築物安全檢查及使用管理	32,022	1.42%	(1)	32,022	結算賸餘。		-		
107	107年度資本門小計	1,485,606	0.94%		-			1,485,606		
	工業支出	1,485,606	0.94%		-			1,485,606		
	建管業務	1,485,606	0.94%		-			1,485,606		
	充實經建業務設備	1,485,606	0.94%		-		(7)	447,378	107年臺中市騎樓整平專案工程，依實際施作結算(都市修復工程科)。	
	充實經建業務設備				-		(7)	1,033,530	107年度「城鎮風貌型塑整體計畫」其中8項子計畫，依實際施作結算(都市設計工程科)。	
	充實經建業務設備				-		(1)	4,698	107-108年度內政部補助委外成立都市危險及老舊建築物加速重建輔導圖案，發包節餘款(都市更新工程科)。	
108	108年度經常門小計	53,067,617	13.43%		53,067,617			-		
	工業支出	53,067,617	13.78%		53,067,617			-		
	一般行政	21,333,375	9.10%		21,333,375			-		
	行政管理	21,333,375	9.10%	(1)	1,946,796			-		
				(2)	19,386,579			-		
	都市發展	5,563,277	9.77%		5,563,277			-		
	先期發展計畫	390,679	14.24%	(1)	390,679			-		
	城鄉計畫	314,685	10.53%	(1)	314,685			-		
	都市設計	1,292,295	4.57%	(1)	1,292,295			-		
	都市更新	3,008,463	15.42%	(1)	3,008,463			-		
	都計測量	557,155	16.50%	(1)	557,155			-		
	建管業務	25,170,965	27.12%		25,170,965			-		
	都市修復	1,137,674	3.63%	(1)	1,137,674			-		
	建照審核及管理	389,439	5.68%	(1)	389,439			-		
	營造及施工管理	1,076,747	19.96%	(1)	1,076,747			-		

臺中市政府都市發展局
歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

年度	工 作 計 畫 名 稱	賸 餘 數 (或減免、註銷數)		經 常 門			資 本 門			備 註
		金 額	%	類型	金 額	原因說明及相關改善措施	類型	金 額	原因說明及相關改善措施	
108	建築物安全檢查及使用管理	22,506,105	48.11%	(1)	22,506,105	主要係都市危險及老舊建築物結構安全性能評估經費補助，惟民眾對於評估後之結果有安全疑慮，申請率較為低迷所致。針對本補助案執行率部分，刻正參考其他五都之作法研議可行之策略，期可提升未來年度補助案之執行率。		-		
	臺中市公共建築物無障礙設備與設施改善基金	61,000	2.45%	(1)	61,000			-		
	第一預備金	1,000,000	100.00%		1,000,000			-		
	第一預備金	1,000,000	100.00%	(3)	1,000,000	依實際業務需求動支。		-		
	108年度資本門小計	6,291,344	1.62%		-			6,291,344		
	工業支出	6,291,344	1.62%		-			6,291,344		
	一般行政	360,356	63.22%		-			360,356		
	行政管理	360,356	63.22%		-		(1)	360,356	依實際業務需要購買設備。	
	建管業務	5,930,988	1.53%		-			5,930,988		
	充實經建業務設備	5,396,988	1.40%		-		(7)	1,927,447	107年臺中市騎樓整平專案工程案結算之賸餘款。	
							(7)	3,004,003	城鎮風貌型塑整體計畫暨城鎮之心工程計畫案為發包節餘款。	
					-		(1)	350,345	辦理本市營建剩餘資源處理場所回饋地方計畫-改善周邊設施等支出，依實際需求支用。	
					-		(1)	44,784	運輸設備-汰換執行災害工程勘查等勤務所需小客貨兩用車，發包節餘款。	

本 頁 空 白

臺中市政府

歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
合計	381,516,656	-	-	378,148,205	-
一般行政	209,644	-	-	-	-
行政管理	209,644	-	-	-	-
建管業務	107,673,654	-	-	106,510,055	-
充實經建業務設備	107,673,654	-	-	106,510,055	-
小計	107,883,298	-	-	106,510,055	-
保留數					
建管業務	273,633,358	-	-	271,638,150	-
充實經建業務設備	273,633,358	-	-	271,638,150	-
保留小計	273,633,358	-	-	271,638,150	-

都市發展局

出分析表

108年度

單位:新臺幣元

及投資					其他 資本 支出
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權 利	投 資	
655,216	2,292,347	420,888	-	-	-
-	-	209,644	-	-	-
-	-	209,644	-	-	-
655,216	297,139	211,244	-	-	-
655,216	297,139	211,244	-	-	-
655,216	297,139	420,888	-	-	-
-	1,995,208	-	-	-	-
-	1,995,208	-	-	-	-
-	1,995,208	-	-	-	-

臺中市政府

補助及捐助

中華民國

計畫名稱	補助			
	政府機關 間之補助	對下級政府 之補助	對特種基金 之補助	小計
合計	-	-	-	-
一般行政	-	-	-	-
行政管理	-	-	-	-
都市發展	-	-	-	-
都市更新	-	-	-	-
建管業務	-	-	-	-
建築物安全檢查及使用管理	-	-	-	-
小計	-	-	-	-
保留數	-	-	-	-
都市發展	-	-	-	-
都市更新	-	-	-	-
保留小計	-	-	-	-

都市發展局

經費報告表

108年度

單位:新臺幣元

捐 助				合 計	說 明
對 國 內 團 體 之 捐 助	對 家 庭 及 個 人 之 捐 助	對 外 之 捐 助	小 計		
9,175,687	737,530	-	9,913,217	9,913,217	
-	22,000	-	22,000	22,000	
-	22,000	-	22,000	22,000	
4,587,842	273,530	-	4,861,372	4,861,372	
4,587,842	273,530	-	4,861,372	4,861,372	
-	442,000	-	442,000	442,000	
-	442,000	-	442,000	442,000	
4,587,842	737,530	-	5,325,372	5,325,372	
4,587,845	-	-	4,587,845	4,587,845	
4,587,845	-	-	4,587,845	4,587,845	
4,587,845	-	-	4,587,845	4,587,845	

臺中市政府都市發展局
中央補助款代收代付明細表
中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

補助機關	計畫 項目	補助金額		累計執行數			待執行數 (3)	補助餘數 (4)=(1)- (2)-(3)	核定文號	備註
		核定數 (1)	累計撥入數	實現數	應付數	合計 (2)				
內政部營建署	「臺中市 國土計畫 審議會作 業費用」 補助款	870,000	870,000	30,117		30,117	839,883	-	108年5月 24日營署 綜字第 10800359 35號函	執行至 109年 底止。

本 頁 空 白

臺中市政府
補、捐（獎）助其他政府機
中華民國

受補、捐(獎)助單位名稱	補、捐（獎）助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐（獎）助金額				
			預算數 (1)	決算			預決算比較增減數 (3)=(1)-(2)
				已撥數	未撥數	合計(2)	
一. 補助其他政府機關							
1. 政府機關間							
2. 地方政府							
二. 對特種基金之補助							
三. 社會保險負擔							
四. 公費就養及醫療補助							
五. 對國內團體之捐助			9,176,000	4,587,842	4,587,845	9,175,687	313
1. 財團法人							
(1) 基金捐助							
(2) 計畫捐助							
2. 其他團體							
非凡比大樓管理委員會	中市西屯區民安段0601地號等1筆土地申請整建或維護實施工程補助案	都市發展-都市更新	9,176,000	4,587,842	4,587,845	9,175,687	313
小計			9,176,000	4,587,842	4,587,845	9,175,687	313
六. 對外之捐助							
七. 獎助			21,914,000	737,530	-	737,530	21,176,470
1. 對私校之獎助							
2. 對學生之獎助							
3. 社會福利津貼及濟助							
4. 差額補貼							
5. 損失及貼償							
6. 獎勵及慰問							
退休人員	退休人員三節慰問金	一般行政-行政管理	30,000	22,000	-	22,000	8,000
小計			30,000	22,000	-	22,000	8,000

都市發展局

關或團體個人經費報告表

108年度

單位：新臺幣元

計畫執行情形		是 受 單	否 補 位	納 預	入 助 算	計畫完成結餘款		備 註
已完成	未完成	是	否		計畫未完成原因	金額	收回繳庫日期	
V	V				依受補助單位辦理進度撥款。	8,000		依中央都市更新基金補助辦理自行實施更新作業須知辦理。 依據行政院105.09.08院授人給揆字第1050053161號函。 108年本局符合規定發放的有4人，最後一次秋節慰問金發放減為3人。

臺中市政府
補、捐（獎）助其他政府機
中華民國

受補、捐（獎）助單位名稱	補、捐（獎）助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐（獎）助金額				
			預算數 (1)	決算數			預決算比較增減數 (3)=(1)-(2)
				已撥數	未撥數	合計(2)	
7. 其他補助及捐助							
個人	補助新建建築物起造人辦理都市危險及老舊建築物擬具重建計畫費用	都市發展-都市更新	2,750,000	273,530	-	273,530	2,476,470
個人	都市危險及老舊建築物結構安全性能評估經費補助	建築物安全檢查及使用管理	18,600,000	442,000	-	442,000	18,158,000
團體	臺中市108年度原有住宅無障礙設施改善補助計畫	臺中市公共建築物無障礙設備與設施改善基金	534,000	-	-	-	534,000
小計			21,884,000	715,530	-	715,530	21,168,470
合計			31,090,000	5,325,372	4,587,845	9,913,217	21,176,783

都市發展局

關或團體個人經費報告表

108年度

單位：新臺幣元

計畫執行情形		是 受 單	否 補 位	納 預	入 助 算	計畫完成結餘款		備 註
已完成	未完成	是	否		計畫未完 成原因	金額	收回繳 庫日期	
V						2,476,470		1. 依據內政部107年5月25日內授營更字第1071189186號函。 2. 依據內政部107年3月30日台內營字第1071142556號函發布「內政部補助都市危險及老舊建築物重建計畫作業要點」相關規定辦理。 3. 執行情形：本案因內政部規定採申請制，且須俟重建計畫核准後始得申請，受理期限截止前僅10案符合補助資格，其中5案申請補助獲准，其餘由於申請補助須檢具支出費用之發票或收據(可能影響稅額)，影響申請意願，造成執行率未達80%。 4. 內政部107.09.03撥付第一期款150萬，至107.12.31核准5件申請補助案，共計支用298,529元(含獎補助費273,530元、行政作業費24,999元)。 5. 另依內政部107年12月25日內授營更字第1070820568號函辦理補助剩餘款1,201,471元(含獎補助費1,101,470元、行政作業費100,001元)繳回。
V						18,158,000		1. 依據內政部108.2.11內授營更字第1080801949號函。 2. 106年12月29日府授法規字第1060290537號令發布「臺中市都市危險及老舊建築物結構安全性能評估費用補助辦法」 3. 執行情形：本案因內政部規定採申請制，依既有住宅耐震安檢經費補助執行作業要點辦理耐震初步及詳評評估，惟民眾對於評估後之結果尚有安全疑慮，申請率較為低迷，造成執行率未達80%。 4. 108.10.31撥付第一期款979萬，另08.12.31業已完成33件申請，共計支用442,000元。 5. 另依內政部108.12.16內授營更字第1080822495號函辦理補助剩餘款9,348,000元繳回。
V						534,000		1. 依內政部營建署「無障礙住宅設計基準及獎勵辦法」及內政部「108年度補助直轄市及縣（市）政府辦理原有住宅無障礙設施改善計畫」辦理。 2. 108年度無申請案件，故無核撥。

臺中市政府
委託辦理計畫（事
中華民國

年度別	接受委託單位 或個人名稱	委託辦理事項	合 約 金 額	訂 約 日 期	完 成 時 間		本期執		
					預 定	實 際	科 目	金	
								實 現 數	應 付 數
103	長豐工程顧問股份有限公司	擬定后里國際花博特定計畫	14,600,000	103.05.01	109.11月	依合約	先期發展計畫	0	0
							小計	0	0
103	龍邑工程	變更台中市都市計畫(高鐵台中車站門戶地區)」委託技術服務採購案	9,750,000	103.04.01	依合約	依合約	城鄉計畫	0	0
103	龍邑工程	辦理各都市計畫地區公共設施用地專案通盤檢討案	23,750,000	103.12.31	依合約	依合約	城鄉計畫	0	0
							小計	0	0
							103年合計	0	0
105	都市里人規劃設計有限公司	臺中市縱貫之心都市更新先期規劃委託技術服務案	4,070,000	105.10.27	109.6.30	依合約	都市更新	0	0
							小計	0	0
							105年合計	0	0
106	逢甲大學	臺中市環境景觀總顧問計畫	1,380,000	106.10.12	107.04.30	107.7.26	都市設計	690,000	0
106	巴爾巴創意開發管理顧問股份有限公司	臺中市社區規劃推廣計畫	1,950,000	106.11.27	107.8.31	108.06.25	都市設計	580,418	0
106	黃禎祥建築師事務所	臺中市城鎮風貌委託規劃設計技術服務開口契約	670,000	106.12.26	107.12.31	108.02.27	都市設計	268,000	0
							小計	1,538,418	0
							106年合計	1,538,418	0

都市發展局
項) 經費報告表
108年度

單位：新臺幣元

行數		按 政 府 採 購 法 辦 理		委託辦理 事項類別 (請勾選)			報 告		評 審		委託事項 (報告)處理			備 註
額		是	否	委託研究 計 畫		其 他 託 事 項	有	無	有	無	存 參	納 入 計 畫 實 施	其 他	
保 留 數	合 計			行政 及 政 策 類	科學 及 技 術 類									
5,840,000	5,840,000	v				v	v		v			v		本案於108年度召開6次府內會議研商規劃內容，將續提本市都委會專案小組討論。 業務費-委辦費-預算數15,000,000 本案須經內政部都市計畫委員會審議通過後始得發布實施，案經內政部於107年10月4日召開第3次專案小組會議，本府於108年1月2日將修正意見送該部繼續審議，內政部於108年11月29日召開第4次專案小組會議，目前依會議紀錄修正內容，並俟意願調查完成後送該部續審。 全案共分9案進行審議，本案業經本市都市計畫委員會審議通過，至109.2.11為止，5案已提內政部審議，審竣後始得發布實施。 業務費-委辦費-預算數34,912,000 103年業務費-委辦費-預算數49,912,000 調整原契約工作項目、履約期程及整體規劃內容，並配合增加工作項目及契約總價金(增加部分為106年都發基金)。 業務費-委辦費-預算數4,070,000 105年業務費-委辦費-預算數4,070,000 屬跨年度計畫，配合前一年度計畫辦理採購作業。契約完成日期含驗收結算及審查作業日數，契約執行未逾期，惟本局107.12.10核發驗收紀錄，107.12.20發文催辦。 配合上開社區規畫師駐地輔導計畫期程辦理採購作業。契約完成日期含驗收結算及審查作業日數，契約執行未逾期，惟年底才辦理驗收完成。 配合內政部營建署城鄉風貌形塑整體計畫-政策型提案及前一年度合約結案後辦理採購作業。契約完成日期含驗收結算及審查作業日數，契約執行未逾期。108年2月辦理驗收完成。 業務費-委辦費-預算數4,100,000 106年業務費-委辦費-預算數4,100,000
5,840,000	5,840,000													
2,437,500	2,437,500	v		v			v		v			v		
7,125,000	7,125,000	v		v			v		v			v		
9,562,500	9,562,500													
15,402,500	15,402,500													
851,500	851,500	v		v			v		v			v		
851,500	851,500													
851,500	851,500													
0	690,000	v				v	v		v			v		
0	580,418	v				v	v		v			v		
0	268,000	v				v		v	v			v		
0	1,538,418													
0	1,538,418													

臺中市政府
委託辦理計畫（事
中華民國

年度別	接受委託單位 或個人名稱	委託辦理事項	合 約 金 額	訂 約 日 期	完 成 時 間		本期執		
					預定	實際	科目	金	
								實 現 數	應 付 數
107	長豐工程顧問股份有限公司	擬定臺中市國土計畫及研究規劃委託技術服務案	4,000,000	106.09.08	110.12.31	依合約	先期發展計畫	0	0
107	財團法人南華大學	臺中市社區規劃師駐地輔導計畫	19,000,000	107.04.22	108.04.30	108.03.21	都市設計	5,700,000	0
107	中華民國逢甲建築協會	臺中市環境景觀總顧問計畫	2,890,000	107.04.10	107.12.31	108.02.18	都市設計	867,000	0
107	城都國際開發規劃管理顧問有限公司	臺中大車站暨千城再生整體規劃（千城及帝國糖廠整體串聯及再生作業）委託技術服務案	6,700,000	106.10.11	110.01.31	依合約	都市更新	0	0
107	龍邑工程顧問股份有限公司	臺中市都市更新先期規劃（潭子、后里區等）委託技術服務案	4,650,000	107.04.23	108.12.31	依合約	都市更新	1,743,750	0
107	沐穎設計有限公司	107年度中央都市更新基金補助委外成立自主更新輔導團	2,280,000	108.04.01	109.09.30	依合約	都市更新	456,000	0

都市發展局
項)經費報告表
108年度

單位：新臺幣元

行數		按 政 府 採 購 法 辦 理		委託辦理 事項類別 (請勾選)			報 告		評 審		委託事項 (報告)處理			備註
額		是	否	委託研究 計 畫		其 他 託 項	有	無	有	無	存 參	納 入 計 畫 實 施	其 他	
保 留 數	合 計			行 政 及 政 策 類	科 學 及 技 術 類									
10,000	10,000	v				v	v		v			v		1. 本案涉及中央部會與地方各機關間政策與計畫推動，以及國土計畫相關法令訂定(多數單位未能配合國土計畫期程完成)，包括農地資源調查與農業發展地區劃設、確認二級產業推估方式與水電供給、工廠輔導法施行、部落需求調查、土地使用管制與國土功能分區劃設草案研擬等影響，造成計畫推動方向不明，民眾未能完全理解，致使推動窒礙難行，需一定作業時間讓內容可更加完整與強化宣導說明。本計畫已進入法定階段，積極就各項推動問題與各方單位研商，以爭取規定期程內完成。 2. 預定完成日期:110年12月31日前。
10,000	10,000													業務費-委辦費-預算數4,000,000
0	5,700,000	v				v	v		v			v		依據內政部106年11月29日台內營字第1061124714號函核定後，於107年辦理發包執行。
0	867,000	v				v	v		v			v		依據內政部106年11月29日台內營字第1061124714號函核定後，於107年辦理發包執行。 契約完成日期含驗收結算及審查作業日數，契約執行未逾期，108年2月12日驗收完成。
0	6,567,000													業務費-委辦費-預算數22,760,000
2,680,000	2,680,000	v				v	v		v			v		因辦理變更契約故將預定完成時間向後推延。
465,000	2,208,750	v				v	v		v			v		本案108.12.20廠商來文請領本案第三期及第四款，本局108.12.27撥付廠商第三期及第四期款項，本案刻正進行契約第5階段，後續將依規配合內政部營建署辦理都市更新工作小組報告及更新推動小組備查相關事宜。
0	456,000	v				v	v		v				v	本案107年提墊付案分年編列預算：107動支第一預備金保留475,000元；108年度預算1,900,000元。於108年12月26日完成61小時教育訓練，整合完成1案獲內政部補助擬定事業計畫經費。

臺中市政府
委託辦理計畫（事
中華民國

年度別	接受委託單位 或個人名稱	委託辦理事項	合 約 金 額	訂 約 日 期	完 成 時 間		本期執		
					預定	實際	科目	金	
								實 現 數	應 付 數
107	社團法人臺中市大臺中建築師公會	107-108年度內政部補助委外成立都市危險及老舊建築物加速重建輔導圖案	5,350,000	108.03.22	109.07.31	依合約	都市更新	993,698	0
							小計	3,193,448	0
107	中華民國大地工程技師公會	106年度推動土壤液化示範計畫專案總顧問委託技術服務案	3,200,000	107.03.31	108.07.31	108.12.24	建照審核及管理	960,000	1,600,000
107	台灣世曦工程顧問股份有限公司	106年度土壤液化潛勢區防治改善示範計畫	34,250,000	107.07.27	108.07.31	108.12.24	建照審核及管理	27,300,000	6,950,000
							小計	28,260,000	8,550,000
107	社團法人臺中市大臺中建築師公會	既有公共建築物無障礙設施暨親子廁所盥洗檢查計畫	2,140,000	107.03.07	108.02.04	108.02.01	建築物安全檢查及使用管理	1,037,978	0
107	永揚顧問有限公司	機械遊樂設施安全檢查結果抽查	410,000	107.03.12	107.12.20	107.12.19	建築物安全檢查及使用管理	188,600	0
107	台灣地景美學學會	友善城市在臺中研討會委託計畫	600,000	107.12.17	108.9.18	108.9.17	建築物安全檢查及使用管理	600,000	0
							小計	1,826,578	0
							107年合計	39,847,026	8,550,000

都市發展局

項)經費報告表

108年度

單位：新臺幣元

行數		按政府採購法辦理		委託辦理事項類別 (請勾選)			報告		評審		委託事項 (報告)處理			備註
額		是	否	委託研究計畫		其他 委託事項	有	無	有	無	存 參	納入 計畫 實施	其他	
保留數	合計			行政 及政 策類	科學 及技 術類									
0	993,698	v				v	v		v				v	1. 本案配合款110萬(107年第二預備金)(委辦費\$1,019,000、資訊軟硬體設備費\$81,000)；補助款440萬(已准予墊付，納入108年度追加預算)(委辦費\$4,076,000、資訊軟硬體設備費\$324,000) 業務費-委辦費-預算數10,519,000
3,145,000	6,338,448													
0	2,560,000	v			v		v		v			v		1. 總顧問應於技術標驗收合格後提出結案報告書，本案於108年12月24日驗收完畢。 2. 由於本計畫（技術標、總顧問）工作於各階段工作期程，受技術標報告書修正期程、總顧問之監督與審核作業及機關驗收、核定等，行政程序互有影響本計畫已修正管考期程，符合管考期程，廠商實際依約完成。 3. 預計於109/4/30完成付款程序。
0	34,250,000	v			v		v		v			v		1. 技術標期末報告於108年7月23日交貨經由總顧問審查，108年11月26日由本局同意核定，108年12月19日辦理驗收完成。 2. 由於本計畫（技術標、總顧問）工作於各階段工作期程，受技術標報告書修正期程、總顧問之監督與審核作業及機關驗收、核定等，行政程序互有影響本計畫已修正管考期程，符合管考期程，廠商實際依約完成。 3. 預計於109/4/30完成付款程序。
0	36,810,000													業務費-委辦費-預算數39,330,000
0	1,070,000	v				v	v		v			v		已於108/5/15完成驗收付款。
0	188,600	v				v	v			v		v		本案為辦理委託抽驗，依按件計酬方式執行，故無評審審查。廠商於107.12.19完成，另於108.3.7完成驗收付款。
0	600,000	v				v		v		v		v		屬跨年度合約，配合前一年度計畫於108.10.5書面審查驗收會議決議通過，業已於108.11.25付款結案
0	1,826,578													業務費-委辦費-預算數11,390,000
3,155,000	51,552,026													107年業務費-委辦費-預算數79,909,000

臺中市政府
委託辦理計畫（事
中華民國

年度別	接受委託單位 或個人名稱	委託辦理事項	合 約 金 額	訂 約 日 期	完 成 時 間		本期執		
					預定	實際	科目	金	
								實 現 數	應 付 數
108	財團法人南華大學	臺中市社區規劃師駐地輔導計畫	19,000,000	108.02.18	108.04.30	依合約	都市設計	13,300,000	0
108	逢甲大學	臺中市環境景觀總顧問計畫	2,960,000	108.04.09	108.12.31	依合約	都市設計	1,184,000	0
108	沐穎設計有限公司	107年度中央都市更新基金補助委外成立自主更新輔導團	2,280,000	108.04.01	109.09.30	依合約	都市更新	0	0
108	社團法人臺中市大臺中建築師公會	107-108年度內政部補助委外成立都市危險及老舊建築物加速重建輔導團案	5,350,000	108.03.22	109.07.31	依合約	都市更新	3,802	0
108	社團法人臺中市大臺中建築師公會	108年度綠建築設計審核及抽查業務(續辦)及宣導計畫	1,316,000	108.08.01	108.10.31	108.10.31	建照審核及管理	999,607	0
108	社團法人臺中市大臺中建築師公會	108年度既有公共建築物無障礙設施檢查計畫	2,200,000	108.4.24	109.3.24	依合約	建築物安全檢查及使用管理	1,100,000	0
108	永揚顧問有限公司	機械遊樂設施安全檢查結果抽查	450,000	108.04.29	108.12.10	108.12.17	建築物安全檢查及使用管理	393,600	0
108	中華民國立體停車場協會	建築昇降設備暨機械停車設備安全檢查	1,237,400	108.04.12	108.12.10	108.12.10	建築物安全檢查及使用管理	759,238	0

都市發展局
項) 經費報告表
108年度

單位：新臺幣元

行數		按政府採購法辦理		委託辦理事項類別 (請勾選)		報告		評審		委託事項 (報告)處理			備註	
額		是	否	委託研究計畫		其他委託事項	有	無	有	無	存參	納入計畫實施		其他
保留數	合計			行政及政策類	科學及技術類									
5,700,000	19,000,000	v				v	v		v			v		依據內政部107年8月20日台內營字第1070812846號函核定，於108年辦理發包執行。
1,776,000	2,960,000	v				v	v		v			v		依據內政部107年8月20日台內營字第1070812846號函核定後，於108年辦理發包執行，期末報告審查會議業於109年1月9日辦理完成，賡續辦理後續驗收結案等相關事宜。
7,476,000	21,960,000													108年業務費-委辦費-預算數22,000,000
1,824,000	1,824,000	v				v	v		v				v	本案107年提墊付案分年編列預算：107動支第一預備金保留475,000元，業已於108年度撥付456,000元；108年度預算1,900,000元，依契約期程尚在執行中。
3,970,990	3,974,792	v				v	v		v				v	1. 本案配合款110萬(107年第二預備金)(委辦費\$1,019,000、資訊軟硬體設備費\$81,000)；補助款440萬(已准予墊付，納入108年度追加預算)(委辦費\$4,076,000、資訊軟硬體設備費\$324,000) 2. 本案已撥付第2期款，合計997,500元，廠商於109年3月2日申請第3期款計1,312,500元，刻辦理撥款作業。
5,794,990	5,798,792													業務費-委辦費-預算數5,976,000
0	999,607	v		v			v		v			v		中央核定函日期為108年2月11日，須俟108年度追加預算通過後始得辦理發包，致簽約日未於年度開始6個月內完成。年度預算來源有委辦費1,000,000元、一般事務費400,000元，業已於108/11月底完成驗收及付款。
0	999,607													108年業務費-委辦費-預算數1,00,000 屬跨年度合約
1,100,000	2,200,000	v				v	v		v			v		
0	393,600	v				v	v			v		v		本案為辦理委託抽驗，依按件計酬方式執行，故無評審審查
0	759,238	v				v		v		v		v		本案為委託協會辦理建築物昇降設備委託抽驗，依按件計酬方式執行，故無評審審查。

臺中市政府
委託辦理計畫（事
中華民國

年度別	接受委託單位 或個人名稱	委託辦理事項	合 約 金 額	訂 約 日 期	完 成 時 間		本期執		
					預定	實際	科目	金	
								實 現 數	應 付 數
108	中華民國建築物升降暨機械停車設備協會	建築升降設備暨機械停車設備安全檢查	781,300	108.04.12	108.12.10	108.12.10	建築物安全檢查及使用管理	495,300	0
108	高雄機械安全協會	建築升降設備暨機械停車設備安全檢查	781,300	108.04.12	108.12.10	108.12.10	建築物安全檢查及使用管理	495,300	0
108	台灣建築物公共安全檢查專業技術人員學會	維護建築物公共安全複(稽)查	2,623,768	108.03.15	108.12.20	108.12.20	建築物安全檢查及使用管理	2,555,733	0
108	社團法人臺中市大臺中建築師公會	維護建築物公共安全複(稽)查	1,786,232	108.03.15	108.12.20	108.12.19	建築物安全檢查及使用管理	1,722,081	0
108	台灣省土木技師公會	107年建築物結構快篩作業	1,000,000	107.12.5	108.04.30	108.04.30	建築物安全檢查及使用管理	895,000	0
108	社團法人臺中市土木技師公會	107年建築物結構快篩作業	1,000,000	107.12.5	108.04.30	108.04.30	建築物安全檢查及使用管理	895,000	0
108	社團法人臺中市大臺中建築師公會	107年建築物結構快篩作業	1,000,000	107.12.5	108.04.30	108.04.30	建築物安全檢查及使用管理	895,000	0
							小計	10,206,252	0
108	社團法人臺中市大臺中建築師公會	108年公共建築物無障礙設施設備改善輔導改善計畫	950,000	108.5.21	109.5.16	依合約	臺中市公共建築物無障礙設施設備與設施改善基金	475,000	0
108	台灣紅顧問有限公司	108年度台中市無障礙友善環境評議活動執行計畫	1,380,000	108.5.6	109.2.27	依合約	臺中市公共建築物無障礙設施設備與設施改善基金	440,000	0
							小計	915,000	0
							108年合計	26,608,661	0
							總計	67,994,105	8,550,000

都市發展局
項) 經費報告表
108年度

單位：新臺幣元

行數		按政府採購法辦理		委託辦理事項類別 (請勾選)			報告		評審		委託事項 (報告)處理			備註
額		是	否	委託研究計畫		其他委託事項	有	無	有	無	存參	納入計畫實施	其他	
保留數	合計			行政及政策類	科學及技術類									
0	495,300	v				v		v		v		v		本案為委託協會辦理建築物昇降設備委託抽驗，依按件計酬方式執行，故無評審審查。
0	495,300	v				v		v		v		v		本案為委託協會辦理建築物昇降設備委託抽驗，依按件計酬方式執行，故無評審審查。
0	2,555,733	v				v		v		v		v		本案為委託公會抽查辦理，按件計酬，無評審及報告書。
0	1,722,081	v				v		v		v		v		本案為委託公會抽查辦理，按件計酬，無評審及報告書。
0	895,000	v				v	v			v		v		本案為委託公會抽查辦理，按件計酬，無評審。
0	895,000	v				v	v			v		v		本案為委託公會抽查辦理，按件計酬，無評審。
0	895,000	v				v	v			v		v		本案為委託公會抽查辦理，按件計酬，無評審。
1,100,000	11,306,252													業務費-委辦費-預算數12,990,000
475,000	950,000	v				v	v		v			v		屬跨年度合約
940,000	1,380,000	v				v		v		v		v		屬跨年度合約
1,415,000	2,330,000													業務費-委辦費-預算數2,390,000
15,785,990	42,394,651													108年業務費-委辦費-預算數44,356,000
35,194,990	111,739,095													

臺中市政府
出國計畫執行
中華民國

經費來源					出國 類別	出國計畫名稱及內容簡述
年度別	工作計畫	用途別科目 (二級)	預算(保 留)金額	決算金額 (含保留數)		
108	行政管理	業務費-國外 旅費	200,000	100,000	(1)	臺中市政府赴歐進行市政 交流。
小計			200,000	100,000		
合計			200,000	100,000		

都市發展局

情形報告表

108年度

單位：新臺幣元

起迄 日期	地點		出國人員		報告提出 日期			報告建議採納情形				備 註
	國家	城市	服務單位 (部門)及職 稱	姓名	年	月	日	建議 項數	已採 行 項數	未採 行 項數	研議 中 項數	
108.09.02 ~108.09.11	法國 荷蘭	巴黎 阿姆斯特丹	臺中市政府 都市發展局 -局長	黃文彬	108	12	7	3	1	0	2	

臺中市政府
重大計畫執

中華民國

計畫名稱	計畫總金額	截至本年度已編 列預算數	可支用預算數			執行數
			以前年度	本年度	合計	
城鎮之心 鐵道綠廊 潭心計畫 工程	390,000,000	390,000,000	22,581,000	358,200,000	380,781,000	102,757,100
臺中文化 城中城歷 史空間再 造計畫-綠 空鐵道軸 線計畫第 一期工程 及監造經 費	192,000,000	192,000,000	61,139,570	-	61,139,570	24,432,349
智慧營運 中心新建 工程計畫	7,600,000,000	160,000,000	45,128,636	-	45,128,636	-

都市發展局

行績效報告表

108年度

單位：新臺幣元

執行數占可支用預算數百分比%	執行未達80%之原因及其改進措施	實際決標日期	實際決標金額	預定進度%	實際進度%
26.99%	1. 本案為內政部營建署補助案件，中央補助比例65%，依中央相關規定期程管考。 2. 規劃設計及監造於107年3月13日決標，決標金額為30,849,000元，由新建工程處辦理執行中，該設計監造費依工程實際發包(共二標)計算給付。 3. 工程由新建工程處發包執行中，工程於108年3月29日開工，共兩標(第一標242,991,592元、第二標121,592,248元)。 4. 工程預計109年11月底前完工(108年1月24日簽約430日曆天)。截至108年12月30日工程進度約60%。	107.03.13(設計監造) 108.01.24(工程)	387,359,000	60%	60%
39.96%	本工程107年1月31日開工，辦理第一次變更設計作業，自107年12月10日起停工，108年9月2日復工，展延工期105日曆天，後辦理第二次變更設計，展延工期45日曆天，完工日期109年2月3日。	106.12.29	183,600,000	95%	95%
0.00%	1. 未達80%原因 本案業於108年1月18日暫停執行相關設計內容；俟後續重新定位後再重起執行。 2. 改進措施 業於108年11月7日及12月3日與市長及秘書長召開討論會議，俟完成再定位可行性評估及財務分析報告後，與本府經發局、本案顧問公司及設計單位共同研擬後續作業方向。	1. PCM業於105年6月22日決標。 2. 規設單位業於106年11月21日決標。	1. PCM-142,306,000元。 2. 規設單位-419,618,000元。	10%	10%

臺中市政府都市發展局

財產總目錄總表

中華民國108年12月31日

分 類 項 目		數 量				價 值	備 註
土 地		筆	12	公 頃	0.6955	101,030,900	
土 地 改 良 物		件	1	平方公尺		56,620	
房屋建築 及 設 備	辦公房屋	棟	8	平方公尺	4074.13	13,300,188	
	宿 舍	棟		平方公尺			
	其 他	件	64	平方公尺			
機 械 及 設 備		個	726			6,693,066	
交通及運 輸 設 備	船	艘				4,428,620	
	飛 機	架					
	汽(機)車	輛	17				
	其 他	件	25				
雜項設備	圖 書	冊 (套)				1,574,985	
	博 物	件					
	其 他	件	458				
有 價 證 券		股		張			
權 利		件					
總 值						127,084,379	

說明:1.本表數字必須與當年度決算數字相符。

2.土地詳計筆數、面積，其面積以公頃為單位，計列至小數點下六位止。

3.房屋詳計棟數、面積，其面積以平方公尺為單位，計列至小數點下二位止。

4.有價證券詳填證券明稱及數量於備註欄。

臺中市政府都市發展局

珍貴動產、不動產目錄總表

中華民國108年12月31日

分 類 項 目		數 量				價 值	備 註
土 地		筆		公頃			
土 地 改 良 物		件		平方公尺			
房屋建築 及 設 備	辦公房屋	棟		平方公尺			
	宿 舍	棟		平方公尺			
	其 他	件		平方公尺			
機 械 及 設 備		個					
交通及運 輸 設 備	船	艘					
	飛 機	架					
	汽(機)車	輛					
	其 他	件					
雜項設備	圖 書	冊(套)					
	博 物	件					
	其 他	件					
有 價 證 券		股		張			
權 利		件					
總 值						0	

說明:1.本表數字必須與當年度決算數字相符。

2.土地詳計筆數、面積，其面積以公頃為單位，計列至小數點下六位止。

3.房屋詳計棟數、面積，其面積以平方公尺為單位，計列至小數點下二位止。

4.有價證券詳填證券名稱及數量於備註欄。

歲出按職能及經

中華民國

職能別分類	經濟性分類	經 常 支 出											
		受 僱 人 員 報 酬	商 購 品 買 及 支 勞 務 出	債 務 利 息	土 地 租 金 支 出	經 常 移 轉				經 常 支 出 合 計	投 資 及增資		
						對 企 業	對 非 家 營 庭 利 及 民 機 間 構	對 政 府	對 國 外		對 營 業 基 金	對 非 營 業 特 種 基 金	對 民 間 企 業
總 計	249,124	82,967				9,913			342,004				
01一般公共事務	197,915	15,154				22			213,091				
02防衛													
03公共秩序與安全													
04教育													
05保健													
06社會安全與福利	7,905								7,905				
07住宅及社區服務	6,445	35,459				9,449			51,353				
08娛樂、文化與宗教													
09燃料與能源													
10農、林、漁、牧業													
11礦業、製造業及營造業	34,858	32,354				442			67,654				
12運輸及通信													
13其他經濟服務													
14環境保護													
15其他支出	2,001								2,001				

都市發展局

濟性綜合分類表

108年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出														總 計
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成							資 本 支 出 合 計	
對 企 業	對 非 家 庭 利 及 民 間 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備	土 地 改 良		
								378,148	655	2,292	421		381,516	723,520
											210		210	213,301
														7,905
														51,353

臺中市政府都市發展局

議會審議通過臺中市總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決（審）議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表

中華民國 108 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
壹	108年度總預算案 一、歲入部分：照案通過。 二、歲出部分：照案通過。 總預算第一次追加(減)預算案 一、歲入部分：照案通過。 二、歲出部分：修正通過。	遵照辦理。 遵照辦理。 遵照辦理。 遵照辦理，惟市政府自行調整刪除3,439萬6仟元無涉本局。
貳	107年度總決算審核報告 照案通過。	遵照辦理。

主辦會計人員：張靜宜

機 關 長 官：黃文彬