

「變更臺中市都市計畫（舊有市區及一至五期市地重劃地區）細部計畫
（「細市 46」市場用地為第二種住宅區）」案

公開展覽說明會紀錄

壹、開會時間：109 年 5 月 6 日（星期三）下午 2 時

貳、開會地點：臺中市南區中興活動中心地下 1 樓禮堂

參、主持人：張正工程司炎輝

紀錄：鍾明珊

肆、出席單位及人員：詳簽到簿

伍、說明事項：(略)

陸、意見交流

一、鄭功進議員服務處林志雄主任：

(一) 有關本案變更應回饋之部分，是捐地還是繳納代金？回饋金之計算基礎為何？

(二) 變更後何時可以進行開發？

二、城隍里林炳儀里長：

變更範圍西側計畫道路遲未開闢，本案基地未來開發有無將該路段納入一併開闢之可能性？

柒、綜合回應

一、本案擬依「臺中市都市計畫私有未開闢市場用地變更回饋要點」規定，回饋土地面積小於 1,000 平方公尺，改以代金方式折算繳納，應繳納代金係由三家估價機構評定之平均值，且不得低於當年之當地平均公告土地現值 1.4 倍；惟前開草案尚須提送本市都市計畫委員會審議，後續仍應依發布實施內容為準。

二、本案擬變更「市場用地」為「第二種住宅區」，後續開發期程仍應俟都市計畫法定程序完成後，始得申請建築。

三、計畫道路開闢事宜係屬本府建設局權管範疇，惟仍應視其預算編列情形配合辦理。

四、本案辦理公開展覽期間內，任何公民或團體對本案如有意見，得於公開展覽期間內，以書面載明姓名(單位)、聯絡地址、建議事項、變更位置、理由及檢附地籍圖說等資料 1 式 3 份，向本府都市發展局表示意見，據以彙整提報內政部，續辦都市計畫法定程序。

捌、散會（下午 3 時）

玖、會議照片



變更臺中市都市計畫（舊有市區及一至五期市地重劃地區） 細部計畫（「細市 46」市場用地為第二種住宅區）案 公開展覽說明會 簽到簿

時間：109 年 5 月 6 日(星期三)下午 2 時整

地點：臺中市南區中興活動中心地下 1 樓禮堂

主持人：張炎輝

出席單位及人員：

（一）民意代表

單 位	職 稱	簽 到
立法委員黃國書服務處	特助	鄭志誠
市議員李中服務處		
市議員何敏誠服務處	特助	何俊博
市議員邱素貞服務處		
市議員鄭功進服務處	主任	林若輝
市議員羅廷璋服務處		

（二）里/鄰長

里 / 鄰 別	簽 到
成隆里	林炳輝

**變更臺中市都市計畫（舊有市區及一至五期市地重劃地區）
細部計畫（「細市 46」市場用地為第二種住宅區）案
公開展覽說明會 簽到簿**

時間：109 年 5 月 6 日(星期三)下午 2 時整

地點：臺中市南區中興活動中心地下 1 樓禮堂

(四) 出席單位

單 位	簽 到
南區區公所	
龍邑工程 顧問股份有限公司	徐明傑 伍永勳 王國涵
都市發展局	鍾明珊