

變更臺中市都市計畫（整體開發地區單元九、十、十一）細部計畫
（修訂學校用地土地使用分區管制要點）案

公開展覽說明會紀錄

- 壹、說明會時間：109 年 4 月 15 日（星期三）上午 10 時
貳、說明會地點：北屯區公所 3 樓第 1 會議室（臺中市北屯區崇德路三段 10 號）
參、會議主席：本府都市發展局朱副總工程司文彬 紀錄：陳歆柔
肆、出席單位及人員：詳簽到簿
伍、說明及簡報（略）
陸、發言紀要：

一、出席單位

（一）主席

請各位提問及提供建議，並請運動局協助說明巨蛋規劃進度及內容。

（二）沈議員佑蓮服務處代表

關心都市計畫變更範圍、審議時程，並確認臺中巨蛋未來開闢預算是否編列。

（三）謝議員明源服務處代表

關心都市計畫變更範圍，週邊學校用地供給是否足夠。

二、綜合回應

（一）臺中市政府運動局

臺中巨蛋由市府編列預算興闢，相關規劃、設計、興闢工程費用約 65 億，由本府逐年編列預算支應；由都發局住宅處設計，建設局興建，未來將委外引進專業團隊經營。預計於今年 6 月辦理 2 場招商說明會，7 月公告招商。

為維持營運的永續性，將依促參法規定設置附屬事業用地，其容許商業使用種類將透過本次都市計畫變更增訂於土管要點中。

（二）臺中市政府教育局

臺中巨蛋用地（文中小 6）週邊仍有多處未開闢之學校用地，如「文中 19」及「文小 81」等，應可滿足 14 期未來學校需求。「文中小 6」未來也將規劃為非營利幼兒園及實驗學校，提供教學資源。

(三) 臺中市政府住宅發展工程處

臺中巨蛋設計競圖已分別於臺北、臺中舉辦 2 場說明會，將採國際競圖方式辦理，目前尚在等標作業期間。

(四) 臺中市政府都市發展局

本案僅變更土管條文，提送本市都市計畫委員會審議通過，即可發布實施。預計將於 5 月提送本市都市計畫委員會審議，6 月發布實施，搭配運動局 6、7 月的招商作業。

(五) 主席

感謝各位今天的參與並提供寶貴意見，市府各單位皆積極推動全案進行，有關本案都市計畫變更內容，任何公民或團體對本案如有相關意見，得於公開展覽期間內，以書面載明姓名（名稱）、聯絡地址及建議事項、變更位置理由、地籍圖說等資料一式 3 份，向本府都市發展局提出意見，俾供本市都市計畫委員會審議之參考。

柒、散會：上午 10 時 40 分

捌、會議照片：

