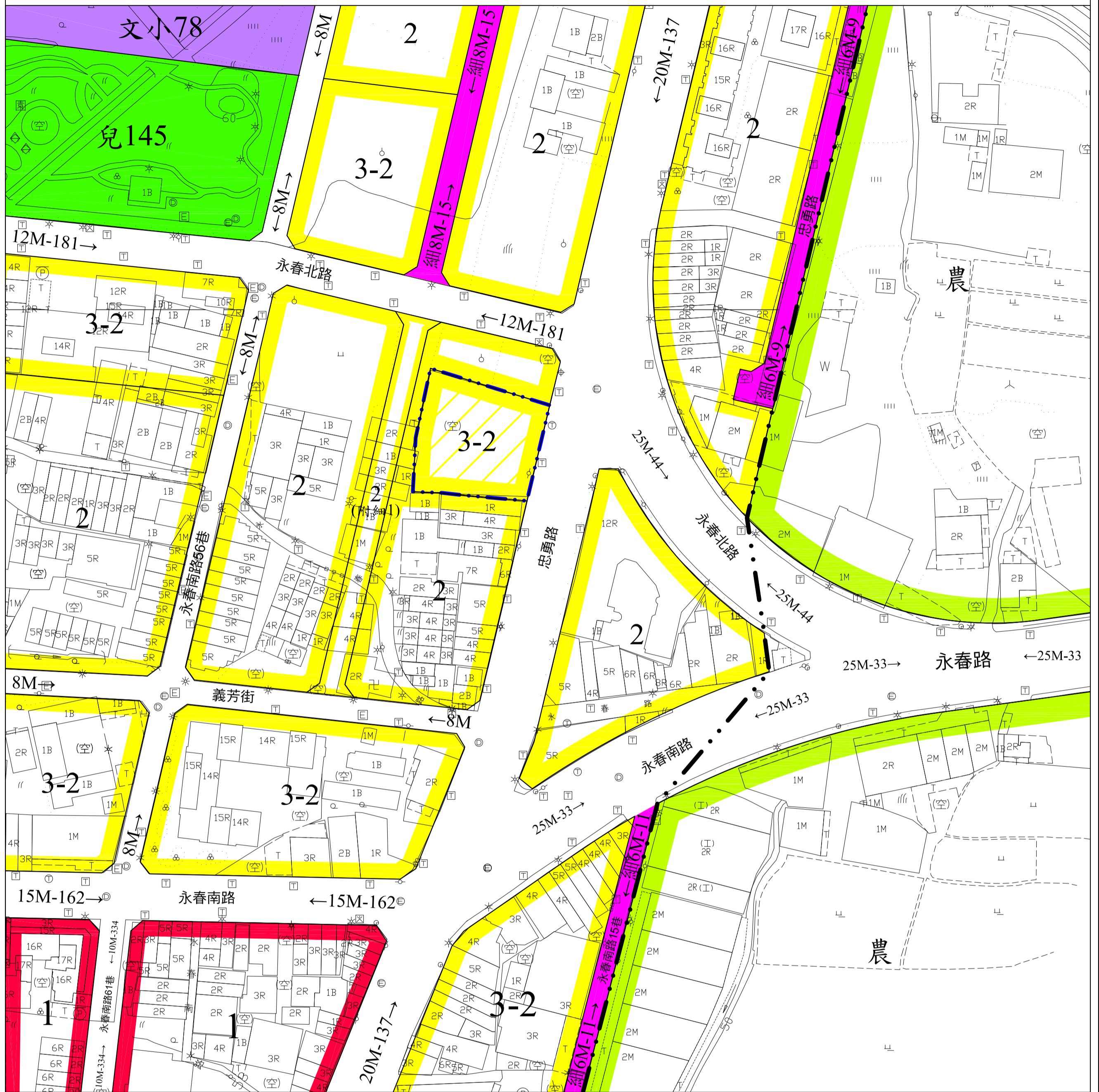


# 變更臺中市都市計畫(文山及春社里地區)細部計畫(配合南屯區春安段293地號等6筆土地容積調派調整部分第二種住宅區為第三之二種住宅區)圖



## 文山及春社里地區細部計畫圖例

- |   |   |
|---|---|
| <span style="border: 1px solid yellow; padding: 2px;">2</span> 第二種住宅區             | <span style="background-color: purple; padding: 2px;">文小</span> 文小用地        |
| <span style="border: 1px solid yellow; padding: 2px;">2 (附細1)</span> 第二種住宅區(附帶條件) | <span style="background-color: green; padding: 2px;">兒</span> 兒童遊樂場用地       |
| <span style="border: 1px solid yellow; padding: 2px;">3-2</span> 第三之二種住宅區         | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">道路</span> 道路用地         |
| <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">1</span> 第一種商業區                | <span style="background-color: magenta; padding: 2px;">細部計畫</span> 細部計畫道路用地 |

## 臺中市都市計畫主要計畫圖例

- |  |  |
|--|--|
| <span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">細部計畫範圍線</span> 細部計畫範圍線 | <span style="background-color: lightgreen; padding: 2px;">農</span> 農業區 |
| <span style="border: 1px dashed blue; padding: 2px;">變更範圍</span> 變更範圍        | <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">道路</span> 道路用地    |

## 圖例

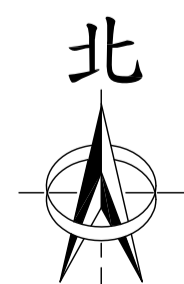
附帶條件：

1. 應回饋變更總面積30%價值之回饋金；回饋金金額依繳交當期之土地公告現值加四成計算。
2. 若屬91年擬定細部計畫發布實施前之合法建築座落之土地，得免予回饋。
3. 未繳交回饋金者，應依原計畫內容之土地使用分區管制。

## 變更圖例

- |  |
|--|
| <span style="border: 1px solid yellow; padding: 2px;">3-2</span> 變更第二種住宅區為第三之二種住宅區 |
|--|

註：凡本計畫未指明變更部分，均應以現行計畫內容為準。



比例尺：一千分之一