

副本

發文方式：紙本傳遞

檔號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

地址：407臺中市西區民權路99號
承辦人：郭家綺
電話：04-22289111~64101
電子信箱：chiachi26@taichung.gov.tw

受文者：建造股各承辦人

發文日期：中華民國108年12月6日
發文字號：中市都建字第1080215453號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本府108年11月29日召開108年度第15次加強山坡地雜項執照審查委員會會議紀錄1份，請查照。

正本：黃召集人文彬、許副召集人由興、賴委員祐成、陳委員峻陞、林委員俐玲、吳委員正義、葉委員昭憲、陳委員錦俊、游委員繁結、臺中市政府地政局、臺中市政府水利局、臺中市政府環境保護局、台灣自來水股份有限公司第四區管理處、台灣電力股份有限公司台中區營業處、御程建設股份有限公司 負責人：李永章、開務聯合建築師事務所、成邑工程顧問有限公司、財團法人中臺科技大學董事長：李沛霖、蔡澤光建築師事務所、弈僑工程顧問有限公司、朝陽科技大學 代表人：鄭道明、陳新成 建築師事務所、浩瀚開發建設股份有限公司、永豐建築師事務所、聚祥水土保持技師事務所

副本：本局建造管理科陳科長姿云、張正工程司景舜、建造股各承辦人

局長黃文彬

108 年臺中市政府加強山坡地雜項執照審查委員會

第 15 次會議紀錄

- 壹、時間：108 年 11 月 29 日（星期五）上午 9 時
- 貳、地點：本局第三會議室
- 參、主持人：黃召集人文彬（賴副總祐成代理）
- 肆、主持人致詞：（略）
- 伍、報告事項：（略）
- 陸、提案討論： 紀錄：郭家綺

【案一】御程建設股份有限公司龍井區住宅新建工程

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表					
基地概要	申請人資料				
基地位置：龍井區龍目井段水師寮小段 20, 21, 22 等 34 筆地號土地 基地面積：1236/1108/164m ² (3 照) 使用面積：同基地面積 使用分區或使用地類別：住四/農業區建地目 法定建蔽率/容積率：55%/200% 建築規模：地上 1 層、地下 0 層、2 棟、1 戶	起造人：御程建設股份有限公司（負責人：李永章） 設計人：開務聯合建築師事務所 工程單位：成邑工程顧問有限公司				
	送審類別				
	<input type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地 <input checked="" type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積<3000m ² 未涉及整地				
	其他特別審查項目： <input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 <small>（山坡地建築管理辦法第 3 條）</small> <input checked="" type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆（共構）使用 <small>（內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號）</small> <input checked="" type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 <small>（臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第 5 點）</small>				
雜項工作物概要					
（應與水保計畫審查雜項工作物內容相符）					
申請坡審情形					
<input checked="" type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input type="checkbox"/> 本案為第 次申請坡審委員會審查					
申請掛號情形	其他主管機關許可文件				
<input checked="" type="checkbox"/> 建造執照 / <input type="checkbox"/> 雜項執照（單雜） （掛號日：108 年 4 月 22 日文號：361080065055）	水保審查： <input checked="" type="checkbox"/> 水保計畫 / <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號：108.8.28 中市水保管字 1080069056 號 環評審查： <input type="checkbox"/> 環評 / <input checked="" type="checkbox"/> 免環評 核准文號：108.6.25 中市環綜字 1080068373 號 其他：				
初核項目	√ 有 X 無 / 免附 * 項目倘有缺件均不予提會	初審次數	第一次	第二次	備註
		日期	10/31		
A3 索引彩圖（應標明水保範圍、基地範圍、建築線及道路寬度位置、地界線、等高線、建築物及雜項工作物配置等重點資料，並依圖例標準上色。）			√		
（一）申請山坡地雜項執照工程圖樣及說明書（自主查核表）			X		應標示頁碼

(二)申請書圖	1. 建造或雜項執照申請書(含掛號條碼頁)		√		
	2. 申請人身分證明文件影本		√		
	3. 地號表		√		
	4. 雜項工作物概要表		√		
	5. 地籍圖、土地登記謄本、變更編定核准函	*	√		
	6. 委託書		X		
	7. 建築物結構與設備專業技師簽證報告		X		
	8. 目的事業主管機關核准文件	*	免		
	9. 水土保持計畫核定證明文件		√		
	10. 環境影響評估審查通過文件		√		
	11. 原加強山坡地雜項執照審查核准函		免		
	12. 原核准雜項使用執照或使用執照		免		
	13. 建築線指定(示)圖說	*	√		
	14. 地質敏感區查詢及評估報告書	*	免		非敏感區
	15. 山坡地專章檢討簽證書件		√		
	16. 雜併建申請說明書		X		
	17. 無涉及整地行為說明書		X		
	18. 套疊建築物配置之坡度配置圖及坵塊圖	*	√		
	19. 結構技師簽證之細部圖		X		

業務單位意見

1. 本案申請雜併建應簽證說明其需求，並提會審議。
2. 本案擋土牆作為建築物外牆(共構)使用，應檢附結構技師檢討結構細部圖說，並提會審議。
3. 本案免退縮 1.5 公尺人行步道，應檢附檢討配置圖，並簽證說明，並提會審議。
4. 請檢附建築書簽證無涉及整地行為說明書。
5. 報告書內頁面請以雙面形式印製。
6. 請檢附水保計畫書核定本部分節錄章節涉及加強坡審相關審查(如基地面積、水保設施內容...等)。
7. 本案封面「免送」2 字刪除。
8. 依建築線指定圖說，本案基地臨接未開闢計畫道路，應依「建築法第 32 條涉及未完成道路闢建之建築基地申請建造執照出入通路之執行」開闢計畫。
9. 未設置私設通路迴車道，請依規檢討。
10. 請釐清本案申請土地地號資料、建築規模之層棟戶數，並釐清送審類別及說明土地分割情形。

審查委員意見

1. 水保許可函與環評函所述與地形範圍不符，請釐清。
2. 6M 私設道路未設置迴車道，請核對修正。
3. 本案水保許可範圍、雜照範圍、建照範圍應再確認，其雜併建程序必要性及可行性，應再釐清。
4. 雜項工作概要表請確實填寫。

5. 請明確指出 A、B、C 照之區位。
6. 請依加強山坡地雜項執照審查報告書之內容撰寫。
7. 請將建築物配置區與挖填方區套疊。
8. 請標示出與建築物共構之擋土牆位置。
9. 山坡地專章檢討表標題請更正，似有檢討請詳細檢討並註明頁碼。
10. 回填區建築基礎請說明，請考慮不均勻沉陷問題。
11. 共構之結構請補充結構圖說。
12. 雜項工作物概要表，部分工作物項目尚無法於書圖中相對應，請改善。
13. 建築配置計畫局部與水保原核定計畫不同，請檢視。
14. 依立面圖部分擋土牆有共構行為，惟仍應將建築基礎繪製。仍部分列為水保設施擋土牆但有共構行為?(如 C6 擋土牆/立面圖 3、立面圖 9、A4)
15. 本案涉及整地行為，仍應繪製依地形繪製縱橫斷面圖並套繪建築基礎、擋土牆等。
16. 請補充擋土牆共構之計算書、基礎設計之大地工程計算書。
17. 部分擋土牆高達 5m 以上，請考量是否設置監測設施?
18. 本案水土保持計畫於 108 年 8 月 28 日中市水保管字第 1080069056 號函核定，後續依水土保持審核監督辦法開工。
19. 若施工項目與原核定項目不同，請提說明是否須辦理變更設計，否則影響後續完工證明事項。

其他意見

本府環境保護局:

1. 業經本局 108 年 6 月 25 日中市環綜字第 1080068373 號函判定免實施環評在案。
2. 另上開案件係依開發單位所附資料及現行環評認定標準之法令進行判定，惟所提供之資料如有錯誤不實，導致本局判定錯誤，應由開發單位負相關責任。

臺灣電力股份有限公司:

本案位於架空配電區，倘使用高壓或三相四線 220/380V 用電，亦須至本公司營業規章至本處辦理配電場所提供手續。

臺灣自來水股份有限公司:

1. 基地內通道規劃為封閉社區或開放社區?請補充供水模式的配置。
2. 請送自來水圖辦理預審作業。

案一決議

本案資料未備完善，請依委員、業務單位及其他意見釐清相關申請內容後再行修正，另案重新提送審議。

【案二】財團法人中臺科技大學-北屯區大觀段 190 地號等 18 筆土地之車棚增建工程

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表

基地概要	申請人資料					
基地位置：本市北屯區大觀段 190 地號等 18 筆 基地面積：71380m ² 使用面積：11.6m ² 使用分區或使用地類別：文教區 法定建蔽率/容積率：60%/250% 建築規模：地上 1 層、地下 0 層、2 棟、1 戶	起造人：財團法人中臺科技大學董事長：李沛霖 設計人：蔡澤光建築師事務所 工程單位：弈僑工程顧問有限公司					
	送審類別					
雜項工作物概要 (應與水保計畫審查雜項工作物內容相符)	<input type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地 <input checked="" type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地重劃地區					
	其他特別審查項目： <input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 <small>(山坡地建築管理辦法第 3 條)</small> <input type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 <small>(內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號)</small> <input type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 <small>(臺中市山坡地建築基地免予退縮人行步道認定原則第 5 點)</small>					
申請坡審情形	<input checked="" type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input type="checkbox"/> 本案為第 <u> </u> 次申請坡審委員會審查					
申請掛號情形	其他主管機關許可文件					
<input checked="" type="checkbox"/> 建造執照(增建)/ <input type="checkbox"/> 雜項執照(單雜) (掛號日：108 年 7 月 2 日文號： <u>361080112852</u>)	水保審查： <input type="checkbox"/> 水保計畫/ <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號：108.8.30 中市水保管字 1080070004 號 環評審查： <input type="checkbox"/> 環評/ <input checked="" type="checkbox"/> 免環評 核准文號：108.8.22 中市環綜字 1080097887 號 其他：					
初核項目	√ 有 X 無 / 免附 * 項目倘有缺件均不予提會	初審次數	第一次	第二次	備註	
		日期	9/18	11/8		
A3 索引彩圖(應標明水保範圍、基地範圍、建築線及道路寬度位置、地界線、等高線、建築物及雜項工作物配置等重點資料，並依圖例標準上色。)			X	X		
(一)申請山坡地雜項執照工程圖樣及說明書(自主查核表)			X	√	應標示頁碼	
(二)申請書圖	1. 建造或雜項執照申請書(含掛號條碼頁)		X	√		
	2. 申請人身分證明文件影本		√	√		
	3. 地號表		√	√		
	4. 雜項工作物概要表		X	X		
	5. 地籍圖、土地登記謄本、變更編定核准函		*	√	√	
	6. 委託書		X	√		
	7. 建築物結構與設備專業技師簽證報告		X	X		
	8. 目的事業主管機關核准文件		*	X	√	
	9. 水土保持計畫核定證明文件		√	√	1080070004	

10. 環境影響評估審查通過文件		√	√	1080097 889
11. 原加強山坡地雜項執照審查核准函		免	免	
12. 原核准雜項使用執照或使用執照		免	免	
13. 建築線指定(示)圖說	*	√	√	
14. 地質敏感區查詢及評估報告書	*	X	√	請建築師補充 證說明
15. 山坡地專章檢討簽證書件		X	√	
16. 雜併建申請說明書		X	√	
17. 無涉及整地行為說明書		X	√	
18. 套疊建築物配置之坡度配置圖及坵塊圖	*	X	√	
19. 結構技師簽證之細部圖		免	免	

業務單位意見

1. 本案申請雜併建，應簽證說明其需求，並提會審議。
2. A3 索引彩圖請依本市地籍圖上色標準上色(法定空地:綠色、原有建物:藍色、新建:紅色、雜項:藍色、建築線:紅色)
3. 請建築師補充活動斷層得予以避開簽證說明。

審查委員意見

1. 請補充敘明挖填之範圍及無涉整地行為報告書。
2. 請附雜項工程概要表。
3. 請簽證建築專章檢討。
4. 地質敏感區查詢結果，全校有部分地區為地質敏感區，請說明本次申請區是否位於地質敏感區？
5. 請附山坡地檢討，請詳細檢討並簽證。
6. 另於無涉整地行為簽證說明書後補充圖說(剖面圖)以佐證無涉整地。
7. 請依水土保持法審核監督辦法申報開工，避免原核定內容失效。

其他意見

本府環境保護局：

1. 業經本局 108 年 8 月 22 日中市環綜字第 1080097889 號函判定免實施環境影響評估在案。
2. 另上開案件係依開發單位所附資料及現行環評認定標準之法令進行判定，惟所提供之資料如有錯誤不實，導致本局判定錯誤，應由開發單位負相關責任。

臺灣電力股份有限公司：

會中報告者稱本案車棚免用電，故本處無意見。

臺灣自來水股份有限公司：

無意見。

案二決議

本案依委員、業務單位及其他意見，授權業務單位審認修正後通過，並同意「免送加強山坡地雜項執照審查」及「雜項執照併建造執照」申請。

柒、臨時動議

【案一】臺中市霧峰區朝陽科技大學航空大樓新建工程

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表

基地概要		申請人資料				
基地位置：霧峰區霧峰段霧峰小段 364 地號等 19 筆 基地面積： <u>184505</u> m ² 使用面積： <u>3970</u> m ² 使用分區或使用地類別： <u>山坡地保育區特</u> 定目的事業用地 法定建蔽率/容積率： <u>60 %/ 160 %</u> 建築規模：地上 <u>5</u> 層、地下 <u>0</u> 層、 <u>1</u> 棟、 <u>1</u> 戶		起造人： <u>朝陽科技大學</u> 代表人： <u>鄭道明</u> 設計人： <u>陳新成</u> 建築師事務所 工程單位： <u>成邑工程顧問有限公司</u>				
雜項工作物概要		送審類別				
沉砂滯洪池(含馬達及抽水管線)1處		<input checked="" type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地重劃地區				
申請坡審情形		其他特別審查項目：				
<input type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input checked="" type="checkbox"/> 本案為第 2 次申請坡審委員會審查		<input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 (山坡地建築管理辦法第 3 條) <input type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 (內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號) <input type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 (臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第 5 點)				
申請掛號情形		其他主管機關許可文件				
<input checked="" type="checkbox"/> 建造執照/ <input type="checkbox"/> 雜項執照(單雜) (掛號日： <u>108</u> 年 <u>6</u> 月 <u>6</u> 日文號： <u>361080095800</u>) <input type="checkbox"/> 第 <u> </u> 次變更設計 (掛號日： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日文號： <u> </u>)		水保審查： <input checked="" type="checkbox"/> 水保計畫/ <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號： <u>108</u> 年 <u>7</u> 月 <u>11</u> 日中市水保管字第 <u>1080053547</u> 號 環評審查： <input type="checkbox"/> 環評/ <input checked="" type="checkbox"/> 免環評 核准文號： <u>108</u> 年 <u>5</u> 月 <u>2</u> 日中市環綜字第 <u>1080042980</u> 號				
初核項目		√有 X無 /免附 *項目倘有缺件均不予提會	初審次數	第一次	第二次	備註
			日期	0814	1120	
A3 索引彩圖(應標明水保範圍、基地範圍、建築線及道路寬度位置、地界線、等高線、建築物及雜項工作物配置等重點資料，並依圖例標準上色。)				X	V	
(一)申請山坡地雜項執照工程圖樣及說明書(自主查核表)				V		
(二)申請書圖	1. 建造或雜項執照申請書(含掛號條碼頁)			V		
	2. 申請人身分證明文件影本			V		
	3. 地號表			V		
	4. 雜項工作物概要表			V		
	5. 地籍圖、土地登記謄本、變更編定核准函		*	V		
	6. 委託書			V		
	7. 建築物結構與設備專業技師簽證報告			V		
	8. 目的事業主管機關核准文件		*	V		
	9. 水土保持計畫核定證明文件			V		
	10. 環境影響評估審查通過文件			V		

11. 原加強山坡地雜項執照審查核准函		/		
12. 原核准雜項使用執照或使用執照		/		
13. 建築線指定(示)圖說	*	V		
14. 地質敏感區查詢及評估報告書	*	V		
15. 山坡地專章檢討簽證書件		V		
16. 雜併建申請說明書		X	V	
17. 無涉及整地行為說明書		/		
18. 套疊建築物配置之坡度配置圖及坵塊圖	*	V		
19. 結構技師簽證之細部圖		/		

業務單位意見

無。

審查委員意見

1. 請再釐清本案水保範圍與基地範圍不同，是否符合水保法規。
2. 建議將滯洪沉沙池之檢算資料納入報告書中。
3. 所附雜項執照申請書與建造執照申請書代表人不同?請檢視。
4. 依挖方區位圖，開挖整地剖面圖及基礎挖填平面圖所示採明挖設坡似涉及既有圍牆、排水溝拆除?請釐清。
5. 圖號 4-6(P2-2-28)之附註內容，單位字元稍作修正之。

其他意見

本府環境保護局:

1. 業經本局 108 年 5 月 2 日中市環綜字第 1080042980 號函判定免實施環境影響評估在案。
2. 另上開案件係依開發單位所附資料及現行環評認定標準之法令進行判定，惟所提供之資料如有錯誤不實，導致本局判定錯誤，應由開發單位負相關責任。

臺灣電力股份有限公司:

請依上次本處意見辦理。

臺灣自來水股份有限公司:

無意見。

案一決議

本案依委員、業務單位及其他意見，授權業務單位審認修正後通過，並同意「免送加強山坡地雜項執照審查」及「雜項執照併建造執照」申請。

【案二】臺中市南屯區建功段 31 地號等 2 筆土地店舖、集合住宅新建工程

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表

基地概要	申請人資料
基地位置：南屯區建功段 31 地號等 2 筆 基地面積： <u>8311.9</u> m ² 使用面積： <u>8311.9</u> m ² 使用分區或使用地類別： <u>第五種住宅區</u>	起造人： <u>浩瀚開發建設股份有限公司</u> 設計人： <u>永豐 建築師事務所</u> 工程單位： <u>聚祥水土保持技師事務所</u>
	送審類別

法定建蔽率/容積率： <u>50 %</u> / <u>400 %</u> 建築規模：地上 <u>24</u> 層、地下 <u>5</u> 層、 <u>27</u> 棟、 <u>648</u> 戶	<input checked="" type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地 重劃地區 其他特別審查項目： <input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 (山坡地建築管理辦法第3條) <input type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 (內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號) <input type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 (臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第5點)
雜項工作物概要 (應與水保計畫審查雜項工作物內容相符)	
申請坡審情形	
<input checked="" type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input type="checkbox"/> 本案為第 <u> </u> 次申請坡審委員會審查	
申請掛號情形	其他主管機關許可文件
<input checked="" type="checkbox"/> 建造執照/ <input type="checkbox"/> 雜項執照(單雜) (掛號日： <u>108</u> 年 <u>6</u> 月 <u>24</u> 日文號： <u>361080106161</u>) <input type="checkbox"/> 第 <u> </u> 次變更設計 (掛號日： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日文號：)	水保審查： <input checked="" type="checkbox"/> 水保計畫/ <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號：尚未核准 環評審查： <input type="checkbox"/> 環評/ <input checked="" type="checkbox"/> 免環評 核准文號：1081018 中市環綜字第 1080120714 號 其他許可：

初核項目	初審次數 日期	第一次	第二次	備註
A3 索引彩圖(應標明水保範圍、基地範圍、建築線及道路寬度位置、地界線、等高線、建築物及雜項工作物配置等重點資料，並依圖例標準上色。)		1120		
(一)申請山坡地雜項執照工程圖樣及說明書(自主查核表)		V		
1. 建造或雜項執照申請書(含掛號條碼頁)		V		
2. 申請人身分證明文件影本		X		
3. 地號表		V		
4. 雜項工作物概要表		X		
5. 地籍圖、土地登記謄本、變更編定核准函		V		
6. 委託書		V		
7. 建築物結構與設備專業技師簽證報告		V		
8. 目的事業主管機關核准文件		/		
9. 水土保持計畫核定證明文件		X		
10. 環境影響評估審查通過文件		V		
11. 原加強山坡地雜項執照審查核准函		/		
12. 原核准雜項使用執照或使用執照		/		
13. 建築線指定(示)圖說		V		
14. 地質敏感區查詢及評估報告書		X		
15. 山坡地專章檢討簽證書件		V		
16. 雜併建申請說明書		V		
17. 無涉及整地行為說明書		/		
18. 套疊建築物配置之坡度配置圖及坵塊圖		X		
19. 結構技師簽證之細部圖		/		
(二)申請書圖				

業務單位意見

1. 有關查核審查表(申請單位自主查核)之使用分區、建照掛號文號、水保計畫核准文號等資料未填；建築規模內容錯誤。
2. 報告書請以雙面印製。
3. 請補充起造人公司登記證等相關證明資料。
4. 請檢附聚祥水土保持技師事務所委託書。
5. 請補充雜項工作物概要表，其內容須與水保審定設施一致，並節錄水保核定計畫(與坡審相關內容:如基地面積及水保設施)及核定文。
6. 請補充地質敏感審查報告書。
7. 查坡度配置圖，未套疊一層平面圖，並標註地下室開挖範圍。
8. 查圖 0 之 A3 彩圖圖例臨接道路非為「現有巷道」，請修正；請補充雜項工作物位置(應著紫色)。
9. 山坡地簽證條文請建築師及相關技師逐條分別簽證檢討，相關簽證於核定本時皆以正本簽章為之。
10. 山坡地專章 268 條檢討請補附高度檢討相關條文及圖說。
11. 本案鄰接道路是否已全部開闢，應於建造執照時會辦建設局確認。

審查委員意見

1. 請釐清水保許可工項與雜項工作物內容是否相合，有無挖填土石方、排水溝。雜項工作物說明，說本案無雜項工作物內容，文字不符？又此致新竹市政府請更正。
2. 游泳池屬雜照？
3. 請說明滯洪沉沙池之聯外排水狀況。
4. 建議將地下水補注之報告作為附錄，本文中請節錄評估之結論即可。
5. 請說明建築開挖土石方的處理方式。
6. 本計畫申請雜併，所以景觀植生綠化亦應說明。
7. 請說明本案是否仍有其他雜項工作物，如挖填土石方排水溝、圍牆...等。
8. 本案基地尚屬平緩，惟基礎開挖深達地下 21m 以上，請明確說明採用之基礎形式為何？並應有相應之大地工程計算，另基礎開挖期間之安全擋土措施及是否配有安全監測設施。
9. 本案地下水位較高並小於開挖深度，則開挖期間應注意上浮問題並有抽降水之措施。
10. 執照檢核表請補附各專業技師建築師簽證。
11. 開挖整地縱橫剖面請套繪建築物基礎型式。
12. 本案報告書有多處提及無涉及整地行為，請再確認整體建築配置行為均無整地。
13. 地下水位觀測頻率應於汛期加密。

其他意見

本府環境保護局：

1. 業經本局 108 年 10 月 18 日中市環綜字第 1080120714 號函判定免實施環境影響評估在案。
2. 另上開案件係依開發單位所附資料及現行環評認定標準之法令進行判定，惟所提供之資料如有錯誤不實，導致本局判定錯誤，應由開發單位負相關責任。

臺灣電力股份有限公司：

1. 本案已達配電場所提供標準，建築圖亦已提供配電場所位置，屆時再依本公司營業規章至本處辦理配電場所提供手續。
2. 總樓地板面積超過 10,000 平方公尺，需提送用電計畫書送本處審查。

臺灣自來水股份有限公司：

無意見。

案二決議

本案請業務單位協助釐清並核對水保計畫，倘有抵觸該許可內容，應另案重新提送本委員會審議，倘無抵觸，則依委員、業務單位及其他意見修正後通過，同意「執照併建造執照」申請。

散會 :11 時 40 分

臺中市政府加強山坡地雜項執照 審查委員會 108 年度 15 次審查會議簽到表

一、時間：108 年 11 月 29 日（星期五）上午 9 時 30 分

二、地點：本局第三會議室

三、主席：黃召集人文彬

郭家綺 代

紀錄：郭家綺

四、出席者：

單 位	簽 到	單 位	簽 到
黃文彬 召集人		陳錦俊委員	陳錦俊
許由興 副召集人	陳子玄	游繁結委員	請假
賴祐成委員	郭家綺	水利局 坡地管理科	請假
陳峻陞委員	黃郁博 代	地政局	請假
林俐玲委員	林俐玲	環境保護局	請假
吳正義委員	吳正義	臺灣電力 股份有限公司	簡于池
葉昭憲委員	請假	臺灣自來水 股份有限公司	蔡子政 孫
都市發展局	<p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">陳子玄</p> <p style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">郭家綺 張家蕙</p> <p style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">王丘</p> <p style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">吳正言 陳冷晴</p>		

五、列席者：

單位	簽到	單位	簽到
御程建設股份有限公司		開務聯合建築師事務所	李信師
		成邑工程顧問有限公司	許廷禎
財團法人中臺科技大學		蔡澤光建築師事務所	→
		弈僑工程顧問有限公司	李明浩
朝陽科技大學		陳新成建築師事務所	郭明欽
		成邑工程顧問有限公司	蔡亭宜
浩瀚開發建設股份有限公司	吳水敏	永豐建築師事務所	吳水敏
		聚祥水土保持技師事務所	陳慶