表1-6 臺中市政府建造執照預審書件自主查核表 **【A4直式-109.01.15版】**

| 類別 |  檢核圖件 | 檢核結果 |
| --- | --- | --- |
| 已附 | 免附 | 頁次 | 備註 |
| 第一章\_基本資料 | 1-1\_索引表(目錄) (表1-6) |  |  |  |  |
| 1-2\_預審申請書(表1-1) |  |  |  |  |
| 1-3\_委託書(表1-4)、預審規費影本 |  |  |  |  |
| 1-4\_簡化審議程序自主檢查表(表1-8-1、表1-8-3) |  |  |  |  |
| 1-5\_變更設計免送預審委員會審議原則檢討表(表1-7) |  |  |  |  |
| 1-6\_幹事會、委員會(歷次審查)及意見修正對照(表1-5-1、表1-5-2) |  |  |  |  |
| 1-7\_建造執照申請書 |  |  |  |  |
| 1-8\_地籍圖、土地權利證明文件 |  |  |  |  |
| 1-9\_建築線指示(定)圖、土地使用分區證明 |  |  |  |  |
| 1-10\_道路開闢計畫(開闢切結書、開闢範圍圖) 【視個案】 |  |  |  |  |
| 1-11\_容積移轉確認函/切結書【視個案】 |  |  |  |  |
| 1-12\_住變商收據及其附帶規定【視個案】 |  |  |  |  |
| 1-13\_第一章之其他【視個案】 |  |  |  |  |
| 第二章\_基地分析 | 2-1\_基地概況、區位分析(基本資料表) |  |  |  |  |
| 2-2\_基地臨接道路情況(含現況照片) |  |  |  |  |
| 2-3\_都市計畫圖、位置圖 |  |  |  |  |
| 2-4\_基地及基地週邊現況照片 (含人行道及行人穿越線位置) |  |  |  |  |
| 2-5\_基地鄰近景觀現況照片 |  |  |  |  |
| 2-6\_第二章之其他【視個案】 |  |  |  |  |
| 第三章\_設計構想與說明 | 3-1\_開發內容、設計目標、構想 |  |  |  |  |
| 3-2\_建築物量體、立面計畫(造型、材質、色彩) |  |  |  |  |
| 3-3\_開放空間系統與基地動線計畫 |  |  |  |  |
| 3-4\_社區入口規劃說明 |  |  |  |  |
| 3-5\_立面及景觀燈光照明計畫(含燈具表) |  |  |  |  |
| 3-6\_日/夜間透視圖 |  |  |  |  |
| 3-7\_地上1層、屋頂層、立體綠化…等景觀植栽計畫(配置圖、植栽表…等) |  |  |  |  |
| 3-8\_景觀剖面圖、開放空間剖面圖 |  |  |  |  |
| 3-9\_地坪鋪面計畫(配置圖、材質、尺寸等) |  |  |  |  |
| 3-10\_街道家具、突出地面設施等配置圖及設計大樣圖 |  |  |  |  |
| 3-11\_公共藝術【視個案】 |  |  |  |  |
| 3-12\_進、排風設備配置圖 |  |  |  |  |
| 3-13\_基地圍牆配置圖、設計大樣圖 |  |  |  |  |
| 3-14\_基地施工計畫、綠圍籬配置圖及設計大樣圖 |  |  |  |  |
| 3-15\_第三章之其他【視個案】 |  |  |  |  |
| 第四章\_預審事項及法規檢討 | 4-1\_都市計畫土地使用管制要點 |  |  |  |  |
| 4-2\_臺中市實施都市計畫容積移轉審查許可條件及作業要點【視個案】 |  |  |  |  |
| 4-3\_臺中市都市更新自治條例【視個案】 |  |  |  |  |
| 4-4\_都市危險及老舊建築物加速重建條例【視個案】 |  |  |  |  |
| 4-5\_第一類預審審議事項【視個案】：建築技術規則建築設計施工編第15章(開放空間) 之節次標題分頁 |  |  |  |  |
| 4-5-1\_開放空間平面圖(套疊景觀底圖) |  |  |  |  |
| 4-5-2\_開放空間面積獎勵檢討圖 |  |  |  |  |
| 4-5-3\_開放空間透空淨開口檢討或淨高剖面圖 |  |  |  |  |
| 4-5-4\_開放空間設置案名牆、空地樹立廣告、消防送水口、水錶等配置圖及設計大樣圖【視個案】 |  |  |  |  |
| 4-5-5\_開放空間告示牌配置圖、設計大樣圖、內容資料 |  |  |  |  |
| 4-5-6\_開放空間切結書及同意公告圖文資料 |  |  |  |  |
| 4-5-7\_開放空間設施及其管理維護事項、管理維護方式等計畫 |  |  |  |  |
| 4-6：第二類預審審議事項【視個案】：臺中市鼓勵宜居建築設施設置及回饋辦法之節次標題分頁 |  |  |  |  |
| 4-6-1\_宜居建築法規檢討及檢討圖 |  |  |  |  |
| 4-6-2\_宜居建築回饋金計算 |  |  |  |  |
| 4-6-3\_宜居建築管理維護執行計畫 |  |  |  |  |
| 4-7\_第三類預審審議事項【視個案】：建築技術規則建築設計施工編第230條之節次標題分頁 |  |  |  |  |
| 4-7-1\_第三類預審審議事項之法規檢討及說明 |  |  |  |  |
| 4-8\_第四類預審審議事項【視個案】：框架式屋脊裝飾物設計之節次標題分頁 |  |  |  |  |
| 4-8-1\_第四類預審審議事項之平面圖、立面圖、剖面圖、透視圖、設計透空率及投影面積檢討 |  |  |  |  |
| 4-9\_第五類預審審議事項【視個案】：臺中市騎樓開放空間綠美化設施及街道家具設置管理辦法之節次標題分頁 |  |  |  |  |
| 4-9-1\_第五類預審審議事項法規檢討及說明 |  |  |  |  |
| 4-10\_第六類預審審議事項【視個案】：臺中市建築物增設停車空間鼓勵要點之節次標題分頁 |  |  |  |  |
| 4-10-1\_第六類預審審議事項之法規檢討及說明 |  |  |  |  |
| 4-10-2\_第六類預審審議事項之相關平面圖說 |  |  |  |  |
| 4-10-3\_第六類預審審議事項之車輛(內、外部)出入動線說明 |  |  |  |  |
| 4-10-4\_第六類預審審議事項之警示燈、反射鏡、獎勵增設停車空間標示牌設計大樣圖、內容資料及配置圖 |  |  |  |  |
| 4-10-5\_第六類預審審議事項之營業管理規範(公寓大廈管理規約草約) |  |  |  |  |
| 4-11\_第七類預審事項【視個案】：經中央或臺中市政府都市發展局認定或依相關規定應經預審之案件（請說明列舉） |  |  |  |  |
| 4-12\_建築物外牆設計裝飾物設計大樣圖【視個案】之節次標題分頁 |  |  |  |  |
| 4-12-1\_外牆設計裝飾物之結構計算、結構技師簽證 |  |  |  |  |
| 4-12-2\_外牆設計裝飾物之回饋友善環境增加綠覆率 |  |  |  |  |
| 4-13\_建築技術規則第10章建築物無障礙計畫(設施、設備、基地內外動線說明) |  |  |  |  |
| 4-14\_建築技術規則第17章綠建築 |  |  |  |  |
| 4-15\_第四章之其他【視個案】 |  |  |  |  |
| 第五章\_規劃圖說 | 5-1\_面積計算表 |  |  |  |  |
| 5-2\_地上、地下各層平面圖 |  |  |  |  |
| 5-3\_建築面積及各層面積計算圖 |  |  |  |  |
| 5-4\_各向立面圖 |  |  |  |  |
| 5-5\_全區橫、縱向剖面圖 |  |  |  |  |
| 5-6\_第五章之其他【視個案】 |  |  |  |  |
| 第六章\_交通影響計畫 | 6-1\_基地周邊現況(評估範圍、重大建設計畫、道路幾何特性與服務水準、停車供需分析、大眾運輸系統服務現況) |  |  |  |  |
| 6-2\_基地內交通動線分析(人行、車輛運行動線) |  |  |  |  |
| 6-3\_基地開發後交通影響衝擊分析(本基地及臨近建案衍生交通量整體推估、路口及路段服務水準衝擊分析、大眾運輸影響分析) |  |  |  |  |
| 6-4\_基地開發後停車供需分析(分大型車、小型車、機車及自行車分別預估) |  |  |  |  |
| 6-5\_基地開發後交通紓緩措施具體內容及成效評估 |  |  |  |  |
| 6-6\_停車場規劃及設計(進出場之車輛等候空間、停車場出入口動線及車行動線、視距、安全措施) |  |  |  |  |
| 第七章\_結構設計 | 7-1\_臺中市政府建造執照預審報告書結構設計自主檢查表 |  |  |  |  |
| 7-2\_地質鑽探調查報告 |  |  |  |  |
| 7-3\_結構設計說明 |  |  |  |  |
| 7-4\_樓高、建築物重量、周期、地震力、層間變位角、屋頂最大變位、牆量比、軟層檢討、弱層檢討等分析資料 |  |  |  |  |
| 7-5\_各樓層建築物詳細重量 (詳列計算過程及結果，並說明各樓層計算後平均重量為何) |  |  |  |  |
| 7-6\_近斷層效應之影響 |  |  |  |  |
| 7-7\_各層結構平面圖及設計資料說明 |  |  |  |  |
| 7-8\_安全措施平面圖、擋土設施剖面圖 |  |  |  |  |
| 7-9\_各層結構平面圖 |  |  |  |  |
| 7-10\_第七章之其他【視個案】 |  |  |  |  |
| 附件 | 8-1\_污廢水處理及排水計畫 |  |  |  |  |
| 8-2\_雨水回收計畫 |  |  |  |  |
| 8-3\_垃圾處理計畫(含清運動線) |  |  |  |  |
| 8-4\_防水閘門位置圖、大樣圖 |  |  |  |  |
| 8-5\_劃設消防車輛救災活動空間指導原則 |  |  |  |  |
| 8-6\_地下水池位置平面圖 |  |  |  |  |
| 8-7\_附件章之其他【視個案】 |  |  |  |  |

註：本表係供設計單位自行檢核用。