|  |
| --- |
| 臺中市都市更新審議資料表 |
| 檔名 | (本欄由承辦科填寫) | 請勾選送審類別 □A:公開展覽 □ B:審議會審 □C:核定  |
| 案名 |  | 基 地 地 號 |  |
| 土地使用及環境設計資料 | 基地使用分區  |  | 法定建蔽率 |  | 法定汽車停車位 | 輛 | 更新前後戶數（前／後） | 更新前 戶／更新後 戶 |
|  基地面積 | ㎡ | 實設建蔽率 | % | 實設汽車停車位 | 輛 | 安置戶數(合法／違章) |  戶／ 戶 |
|  總樓地板面積 | ㎡ | 法定容積率 | % | 法定機車停車位 | 輛 | 提供公益設施種類、樓層 | ㎡ |
|  工業使用容積 | ㎡ | 實設容積率 | % | 實設機車停車位 | 輛 | 面積 |  |
|  住宅使用容積 | ㎡ | 住宅單元 | 單元 | 法定裝卸停車位 | 輛 | 開闢計畫道路情形 | ㎡ |
|  商業使用容積 | ㎡ | 商業單元 | 單元 | 實設裝卸停車位 | 輛 | 面積 |  |
| 其它使用容積 | 一般事務所 | ㎡ | 其他單元 | 單元 | 地下層樓板面積地下開挖規模 | ㎡% | 留設人行步道情形 | ㎡ |
| 各 樓 層使用概況 | 地下層 | 例:地下一層停車空間、變電室、機房；地下二層停車空間 | 面積 |  |
| 地面層與低層部 | 例:一般零售業、門廳、社區公共設施等 | 其他 | ㎡ |
| 標準層 | 例:集合住宅 | 最大樓層數建築物高度屋頂突出物高度 | 層MM |  |  |
| 頂層部 | 例:集合住宅 |  |  |
| 適用獎勵類型及獎勵面積額度 | 「都市更新建築容積獎勵辦法」規定 |  | ㎡ | 合計：㎡ | 適用獎勵類型及獎勵面積額度 | 綜合設計放寬規定 | 開放空間有效面積 | ㎡ |
|  | ㎡ | 獎勵樓地板面積 | ㎡ |
|  | ㎡ | 增設公用停車空間鼓勵要點 | 獎勵增加停車數量 |  |
|  | ㎡ | 獎勵樓地板面積 | ㎡ |
| 「臺中市都市更新建築容積獎勵辦法」規定 |  | ㎡ | 其　他 | - | - | ㎡ |
|  | ㎡ | - | 獎勵樓地板面積 | ㎡ |
|  | ㎡ | 合計 | - | ㎡ |
| 申請資料 | 實施者 |  | 電話 |  |
| 地　址 |  | 傳真 |  |
| 建築設計 |  | 電話 |  |
| 地　址 |  | 傳真 |  |
| 辦理過程 | 過程 | 日期 | 發文文號 | 備　　　　　　註 | 過程 | 日期 | 發文文號 | 備　　　　　　註 |
| 1 | 更新地區(單元)公告 |  |  |  | 11 | 公辦事業(暨權變)計畫公聽會 |  |  |  |
| 2 | 事業概要公聽會 |  |  |  | 12 | 召開審議會 | **(有關辦理過程請依實施方式及辦理方式自行調整左列1-20項)** |  |  |
| 3 | 申請事業概要 |  |  |  | 13 | 事業(暨權變)計畫公告實施 |  |  |  |
| 4 | 召開幹事會議 |  |  |  | 14 | 自辦權利變換公聽會 |  |  |  |
| 5 | 召開審議會 |  |  |  | 15 | 申請權利變換計畫報核 |  |  |  |
| 6 | 事業概要核准 |  |  |  | 16 | 召開幹事會議 |  |  |  |
| 7 | 自辦事業(暨權變)計畫公聽會 |  |  |  | 17 | 公開展覽期間 |  |  |  |
| 8 | 申請事業(暨權變)計畫報核 |  |  |  | 18 | 公辦權利變換公聽會 |  |  |  |
| 9 | 召開幹事會議 |  |  |  | 19 | 召開審議會 |  |  |  |
| 10 | 公開展覽期間 |  |  |  | 20 | 權利變換計畫公告實施 |  |  |  |

填表人(申請單位)： 　　　　蓋章處： 　　　 　　填表日期：　 　年　　月

建築設計及監造： 蓋章處：