

108 年度臺中市建築爭議事件評審委員會

第 9 次會議紀錄

壹、時間：108 年 11 月 14 日（星期四）下午 2 時整

貳、地點：本局第三會議室

參、本次會議依直轄市、縣(市)(局)建築爭議事件評審委員會組織規程由出席委員中互推一人代理會議主席，經推舉由曾文誠委員為會議代理主席。

肆、提案評審：

【案一】提案單位：營造施工科

申請人：豐程營造有限公司

豐程營造有限公司承造本市 104 中都建字第 00488 號建造執照新建工程，遭陳施工損鄰案。

一、評審項目：

二、提案單位說明：

(一) 本案工程施工時遭陳施工損鄰，本府業於 106 年 8 月 24 日辦理工地現場會勘並作成會勘紀錄在案。

(二) 兩造於 108 年 2 月 13 日及 108 年 3 月 6 日兩次至臺中市區調解委員會調解不成立。

(三) 提案人向第三公正單位(臺中市大臺中建築師公會)申請施工後鄰房現況鑑定，依規定辦理會勘通知 3 次，均無法進入受損戶辦理鑑定，嗣經林朝國建築師於 108 年 9 月 20 日(108)國鑑中華字第 0001 號函文說明，無法進入受損戶鑑定事宜。

(四) 兩造目前已於臺灣臺中地方法院民事訴訟中。

三、決議：本案審議前已由申請人委請第三方公正單位辦理鄰房損壞現況鑑定惟受損戶拒絕，並經本次會議中確認受損戶(代理人：莊沛翊)仍拒絕自行擇定鑑定單位委託鑑定，表示由法院進行判定，爰依臺中市建築物施工管制

辦法第 34 條第 2 項第 4 款規定，不予受理申請審議。

【案二】提案單位：營造施工科

申請人：盧淑滿等 7 人

有關本市 107 中都建字第 01396 號建照新建工程遭陳施工損鄰一案。

一、評審項目：第一類損鄰爭議

二、提案單位說明：

(一) 本案工程(本市 107 中都建字第 01396 號新建工程)施工時遭陳施工損鄰，本府業於 108 年 4 月 19 日辦理工地現場會勘並作成會勘紀錄在案。

(二) 本案於臺中市議員林碧秀服務處協調兩次，協調不成(僅一次協調紀錄)。承造人依據協調紀錄於 108 年 5 月 8 日向本市結構工程技師公會申請鄰房現況鑑定報告書，於 108 年 8 月 5 日完成鑑定報告書，後續與受損戶協調不成立。

(三) 本案經由提案人(受損戶)於 108 年 9 月 25 日依臺中市建築物施工管制辦法規定申請建築爭議評審。

三、決議：

(一) 經會議協調，有關申請人未列修復費用部分(大里區中興路 2 段 707 號、709 號、711 號及 713 號等 4 戶)，仍請開發單位(親家建設)協助完成相關修復費用估算。

(二) 有關申請人表示損壞持續擴大部分，併請開發單位協助確認並賡續協調，倘仍無法達成協議，再行提會審議。

【案三】提案單位：都計測量工程科

申請人：賴廖彩雲等 4 人(受任人：顏國欽)

為本市東區東勢子段 6-14、6-41、6-42 地號等 3 筆部分土地現有巷道廢止一案。

一、評審項目：第二類現有巷道廢道爭議

二、提案單位說明：

(一) 本案於 108 年 7 月 25 日至 8 月 26 日止辦理公告。

(二) 公告期間無人提出異議。

(三) 本案依本局 108 年 4 月 9 日召開臺中市建築爭議事件評審委員會 108 年度第 4 次會議決議「請申請人回復 76 年 3174 號建照內 1.6 公尺現有通路後，再提本委員會審議」，提請評審委員會審議。

三、 決議：本案現有通路範圍符合 76 年 3174 號建照案套繪圖說，同意予以廢道。

伍、 散會（下午 4 時 25 分）。