

108 年度臺中市建築爭議事件評審委員會

第 8 次會議紀錄

壹、時間：108 年 11 月 13 日（星期三）下午 2 時整

貳、地點：本局第一會議室

參、本次會議依直轄市、縣(市)(局)建築爭議事件評審委員會組織規程由出席委員中互推一人代理會議主席，經推舉由曾文誠委員為會議代理主席。

肆、提案評審：

【案一】提案單位：都計測量工程科

申請人：全家便利商店股份有限公司(代表人：葉榮廷)

有關本市大肚區文昌段 1068-1、1068-3、1068-4、1068-5 地號等 4 筆土地現有巷道廢止當地居民提出異議陳情一案。

一、評審項目：第二類現有巷道廢道爭議

二、提案單位說明：

(一) 本對造本案於 108 年 8 月 5 日至 9 月 4 日止辦理公告。

(二) 公告期間廢道兩側土地所有權人美鉅股份有限公司(代理人：黃師豪君)提出異議，異議理由如下：

1. 廢道將影響異議人之通行權。
2. 未來要申請建築也無法指定建築線。
3. 廢道會阻隔沙田路三段 245 巷全線通行，恐影響消防救災路線及搶救時效。

(三) 綜上，提請評審委員會審議。

三、決議：有關本案大肚區文昌段 1068-1 地號土地同意廢道；另有大肚區文昌段 1068-3、1068-4、1068-5 地號等 3 筆土地，依本府地政局 105 年 6 月 3 日中市地劃二字第 1050020479 號函及 106 中都建字第 00658 號建造執照登

載建築線所示，既無現有巷道認定紀錄，即無廢道必要性。

【案二】提案單位：都計測量工程科

申請人：林家宏（聯絡人：吳岳倫）

有關本市烏日區新長壽段 102 地號部分土地現有巷道廢止一案。

一、評審項目：第二類現有巷道廢道爭議

二、提案單位說明：

（一）本案於 108 年 9 月 2 日至 10 月 2 日止辦理公告。

（二）公告期間楊美鳳提出異議，表示於 106 年 8 月 17 日召開「變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(高速鐵路台中車站地區)通盤檢討案-變 3 案」研商會議紀錄建商願意提供路衝之地主興建圍牆，確保無路衝之虞，惟恐建商未履約，且相關設施也未施作（如瓦斯管、自來水管、消防栓等），建請廢道審議，作為決議紀錄，以確保住戶權益。

（三）楊美鳳等人另於 10 月 5 日提出陳情書，表示本案變更為道路用地之區塊，須確保原住戶使用道路及通行之權利，原有瓦斯及自來水管線尚未施作。

（四）案涉本局城鄉科 106 年會議紀錄及建商、瓦斯、自來水管道部分，請城鄉科、建商(和峻建設股份有限公司)、建設局與會。

（五）綜上，提請評審委員會審議。

三、決議：

（一）本案（20 坪土地提供居民通行部分，並計入新長壽段 102 地號法定空地）請申請人依廢改道程序重新公告。

（二）附帶決議：

1. 經會議協調，有關廢改道後路衝圍牆興建部分，由異議人(楊美鳳)自行處理，並由申請人負擔圍牆相關施作費用(10萬元)。
2. 有關南側(新長壽段102地號)計畫道路坑洞部分，經查係108中都建字第00992號建造執照新建工程面前道路，另由業務單位營造施工科責成承造單位維護改善。
3. 有關廢改道後自來水及瓦斯管線佈設部分，由108中都建字第00992號建造執照新建工程刻正施作中；倘未佈設完成，則由新長壽段102地號地主興建建築案時於使用執照前一併佈設完成。

【案三】提案單位：都計測量工程科

申請人：申請人：仲森企業股份有限公司(代理人：賴正益君)

為本市南區樹子腳段855(部分)、856、858(部分)地號等3筆土地現有巷道廢止一案。

一、評審項目：第二類現有巷道廢道爭議

二、提案單位說明：

(一) 本案於108年9月10日至10月14日止辦理公告。

(二) 公告期間(108年10月5日)有廢道兩側土地所有權人及臨近住戶(林登等11人)提出異議陳情書，表示本案廢道因影響其建物(本市南區樹子腳段817號，建號554號，70-1895號建築執照)鄰接道路出入通行等，故提出異議。

(三) 綜上，提請評審委員會審議。

三、決議：本案申請因將影響異議人(南區復興路1段389號)所有建物原建築許可相關權益，爰不同意廢道。

伍、散會(下午4時45分)。