

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

地址：403臺中市西區民權路99號
承辦人：田玉麟
電話：04-22289111-64101
電子信箱：e6240@taichung.gov.tw

受文者：本局建造管理科

發文日期：中華民國108年11月25日
發文字號：中市都建字第1080202801號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本局108年第7次建造執照復核會議紀錄一份，請查照。

說明：依據108年11月14日臺中市政府都市發展局召開108年第7次建造執照復核會議決議辦理。

正本：黃局長文彬、紀副局長英村、曾主任秘書文誠、賴副總工程司宗達、臺中市大臺中建築師公會、戴育澤建築師事務所

副本：本局建造管理科陳科長姿云、張正工程司景舜、詹正工程司明憲、趙股長崇炆、李股長秉煌、張股長家蕙、本局建造管理科（均含附件）

局長黃文彬

臺中市政府都市發展局 108 年第 7 次建造執照復核會紀錄

一、時間：108 年 11 月 14 日（星期四）下午 2 時 30 分

二、地點：本局建造管理科會議室

三、主席：賴副總工程司宗達

紀錄：田玉麟

四、出席單位與代表：詳簽到簿

五、討論提案：

（一）戴育澤建築師事務所、邱文傑建築師事務所、黃宏輝建築師事務所

建築物名稱	中國醫藥大學水湳校區「教學行政大樓新建工程案」、「教學研究大樓新建工程案」、「宿舍大樓新建工程案」	建築基地	使用分區	文教區
建築物用途	校舍、宿舍		地址	
建造執照號碼	107 中市都建字第 1132、1133、1134 號		地號	北屯區創研段 19 地號
申請復核事項	A、本基地(如附圖)因共同開發，分案併卷三案共同申請建照，針對地質鑽探得否併同一本鑽探報告書提請復核。	說明	<p>一、三案依變更台中市都市計畫(水湳機場原址整體開發區)細部計畫，土地使用分區管制要點第六點，屬全街廓開發地區，本案都審並提送分期分區開發計畫經都審同意，合先述明。</p> <p>二、三案同屬第一期開發區，建照申請採分照併卷之案件，依建築技術規則第 59 條之一、第 142 條，共同開挖地下室並共同設置停車空間及防空避難室。</p> <p>三、三案共同開發並共同開挖地下室停車場及防空避難室，得否合併一本鑽探計畫書檢討之。</p> <p>四、檢附相關圖面提請復核。</p>	

<p>B、本基地(如附圖)因共同開發，分案併卷三案共同申請建照，針對地下水補注地質敏感報告書得否併同一本地質敏感報告書合併檢討提請覆核。</p>	<p>一、三案依變更台中市都市計畫(水湳機場原址整體開發區)細部計畫，土地使用分區管制要點第六點，屬全街廓開發地區，本案都審並提送分期分區開發計畫經都審同意，合先述明。</p> <p>二、三案同屬第一期開發區，建照申請採分照併卷之案件，依建築技術規則第 59 條之一、第 142 條，共同開挖地下室並共同設置停車空間及防空避難室。</p> <p>三、三案共同開發並共同開挖地下室停車場及防空避難室，得否合併一本地質敏感報告書書檢討之。</p> <p>四、檢附相關圖面提請覆核。</p>
<p>C、本基地(如附圖)因共同開發，分案併卷三案共同申請建照，針對建築物資源回收空間得否合併檢討共同設置提請覆核。</p>	<p>一、三案依變更台中市都市計畫(水湳機場原址整體開發區)細部計畫，土地使用分區管制要點第六點，屬全街廓開發地區，本案都審並提送分期分區開發計畫經都審同意，合先述明。</p> <p>二、三案同屬第一期開發區，建照申請採分照併卷之案件，依建築技術規則第 59 條之一、第 142 條，共同開挖地下室並共同設置停車空間及防空避難室。</p> <p>三、依訂定臺中市建築物資源回收空間設置標準，第六條規定應於建築物基地地面層或地下一層無妨礙衛生及觀瞻處以分幢或集中方式設置。</p> <p>四、三案共同開發並共同開挖地下室停車場及防空避難室，得否合併檢討集中設置建築物資源回收空間。</p> <p>五、檢附相關圖面提請覆核。</p>

	<p>D、三案依 107 年 7 月 16 日中市都建字第 10701270595、1070120611、1070120620 號建照抽查補正事宜之共同項目： 地質敏感報告檢討(地質鑽探檢討、地下水補注檢討)、臺中市建築物資源回收空間設置標準檢討。以上檢討事項得否不分照檢討，提請復核。</p>	<p>一、檢附位置圖、一樓平面圖、地下一層平面圖、分期分區開發計畫，提請復核。</p>
<p>結論</p>	<p>本案位於文教區依都市計畫規定應整體開發，經都市設計委員會審議通過得採分期分區開發，本案前經都市設計審議同意分期分區開發在案，分為 3 照申請，因起造人同為中國醫藥大學，且地下室共同合併開挖停車空間及防空避難室供學校使用，則：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、因地下室合併開挖，同意地質鑽探書併同一本鑽探報告書附於建照卷內。 2、因地下室合併開挖，同意地下水補注地質敏感區報告書併同一本地質敏感區報告書合併檢討。 3、為學校統一管理建築物資源回收空間，同意合併檢討共同集中設置資源回收空間。 	

六、散會

臺中市政府都市發展局 108 年第 7 次 建造執照復核會議簽到簿

開會時間：108 年 11 月 14 日（星期四）下午 2 時 30 分

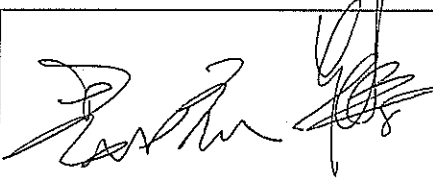
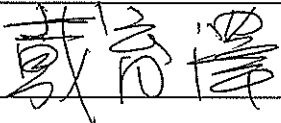
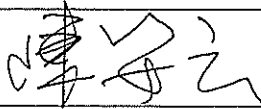
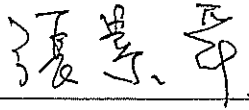
開會地點：本局建造管理科會議室

主持人：

賴元壽

紀錄：田元壽

出席單位及人員：

臺中市大臺中建築師公會		 許勝名 王國元 陳宏國
戴育澤建築師事務所		
建造管理科	科長	
	正工程司	
	股長	
		