

副 本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

地址：407臺中市西區民權路99號
承辦人：郭家綺
電話：04-22289111~64101
電子信箱：chiachi26@taichung.gov.tw

受文者：建造股各承辦人

發文日期：中華民國108年10月16日
發文字號：中市都建字第1080179400號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本府108年10月2日召開108年度第13次加強山坡地雜
項執照審查委員會會議紀錄1份，請查照。

正本：黃召集人文彬、許副召集人由興、賴委員祐成、陳委員峻陞、林委員俐玲、吳
委員正義、葉委員昭憲、陳委員錦俊、游委員繁結、臺中市政府地政局、臺中
市政府水利局、臺中市政府環境保護局、台灣自來水股份有限公司第四區管理
處、台灣電力股份有限公司台中區營業處、劉榮洲、蘇俊源建築師事務所、尚
鴻開發顧問有限公司、臺中市生命禮儀管理處、楊博閔建築師事務所、晟太工
程顧問有限公司、美律實業股份有限公司、謝文通建築師事務所、仲欽工程技
術顧問有限公司、國軍退除役官兵輔導委員會福壽山農場、蔡博維建築師事務
所、正文技術顧問有限公司

副本：本局建造管理科陳科長姿云、張正工程司景舜、建造股各承辦人

局長 黃文彬

108 年臺中市政府加強山坡地雜項執照審查委員會

第 13 次會議紀錄

- 壹、時間：108 年 10 月 2 日（星期三）上午 9 時
- 貳、地點：本局建造科會議室
- 參、主持人：黃召集人文彬（賴副總祐成代理）
- 肆、主持人致詞：（略）
- 伍、報告事項：（略）
- 陸、提案討論：

紀錄：郭家綺

【案一】臺中市(老人安養中心)新建工程

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表						
基地概要			申請人資料			
基地位置：龍井區遊園北段 321-1 地號等 1 筆 基地面積：3016.16m ² 使用面積：3016.16m ² 使用分區或使用地類別：保護區 法定建蔽率/容積率：10%/0% 建築規模：地上 2 層、地下 0 層、1 棟、0 戶			起造人：劉榮洲(君/公司) 設計人：蘇俊源建築師事務所 工程單位：尚鴻開發顧問有限公司			
			送審類別			
			<input type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地 <input checked="" type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地重劃地區			
雜項工作物概要			其他特別審查項目：			
(應與水保計畫審查雜項工作物內容相符)			<input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 <small>(山坡地建築管理辦法第 3 條)</small>			
申請坡審情形			<input type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 <small>(內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號)</small>			
<input checked="" type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input type="checkbox"/> 本案為第 次申請坡審委員會審查			<input checked="" type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 <small>(臺中市山坡地建築基地免予退縮人行步道認定原則第 5 點)</small>			
申請掛號情形			其他主管機關許可文件			
<input checked="" type="checkbox"/> 建造執照/ <input type="checkbox"/> 雜項執照(單雜) (掛號日：108 年 3 月 8 日文號：1080037548) <input type="checkbox"/> 第 次變更設計 (掛號日： 年 月 日文號：)			水保審查： <input type="checkbox"/> 水保計畫/ <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號：中市水保管字第 1080038974 號 環評審查： <input type="checkbox"/> 環評/ <input checked="" type="checkbox"/> 免環評 核准文號： 其他：			
初核項目		√ 有 X 無 / 免附 * 項目倘有缺件均不予提會	初審次數	第一次	第二次	備註
			日期			
A3 索引彩圖(應標明水保範圍、基地範圍、建築線及道路寬度位置、地界線、等高線、建築物及雜項工作物配置等重點資料，並依圖例標準上色。)				x		
(一)申請山坡地雜項執照工程圖樣及說明書(自主查核表)				✓		
(二)申	1. 建造或雜項執照申請書(含掛號條碼頁)			x		
	2. 申請人身分證明文件影本			✓		

請書圖	3. 地號表		*		
	4. 雜項工作物概要表		✓		
	5. 地籍圖、土地登記謄本、變更編定核准函	*	✓		
	6. 委託書		*		
	7. 建築物結構與設備專業技師簽證報告		*		
	8. 目的事業主管機關核准文件	*	✓		
	9. 水土保持計畫核定證明文件		✓		
	10. 環境影響評估審查通過文件		*		
	11. 原加強山坡地雜項執照審查核准函		*		
	12. 原核准雜項使用執照或使用執照		*		
	13. 建築線指定(示)圖說	*	✓		
	14. 地質敏感區查詢及評估報告書	*	✓		
	15. 山坡地專章檢討簽證書件		✓		
	16. 雜併建申請說明書		*		
	17. 無涉及整地行為說明書		✓		
	18. 套疊建築物配置之坡度配置圖及坵塊圖	*	✓		
	19. 結構技師簽證之細部圖		*		

業務單位意見

- 請補充含掛號條碼頁之建造執照申請書。
- 請檢附 A3 索引彩圖(應標明水保範圍、基地範圍、建築線及道路寬度位置、地界線、等高線、建築物及雜項工作物配置等重點資料，並依圖例標準上色。)
- 請檢附簡易水土保持計畫核准圖說。
- 依所附本府 107 年 4 月 30 日府授都計字第 1070091226 號容許使用函說明四，本案已逾 1 年有效期限，請檢附展延核准公文及容許使用核准圖說。
- 所附建築線指示圖迄今已 2 年多，鄰接道路情形及都市計畫是否變更請釐清，並檢附該指示圖後附現況實測圖。
- 所附全區配置圖(P5-7)請檢討基地內通路並標示建築線位置。
- 請檢附建築師簽證之雜併建說明書。
- 請檢附委託書、建築物結構與設備專業技師簽證報告、免環境影響評估證明文件、結構技師簽證之細部圖。
- 依所附建築技術規則設計施工編山坡地專章第 263 條檢討內容，請補充本案免退縮 1.5 公尺人行步道之相關斷面檢討圖說。
- 免退縮人行道緣由為何？與鄰接建築線之情形不明，請補充說明
- 雨水滯洪池有挖方，是否涉及整地，提審委員會審議。
- 請補充建築線指示圖。
- P4-8 挖填方區位圖”挖方” ”填方” 標示是否有誤？
- P3-1、3-2 保護區特許函之期限認定，應向城鄉科釐清確認。

審查委員意見

- 依山坡地建築專章檢核，宜逐項加以填寫以確認之。
- 土地容許使用許可函之日期為 107 年 4 月 30 日，有效期限為 1 年，得展延一次，是否已展期限？

3. 本案有水土保持設施之挖方，宜斟酌。
4. 雨水滯洪池是否亦有沉砂之功能，使用名稱建議修正為滯洪沉沙池。
5. 本案提未涉及開挖整地，但在圖上均有開挖整地之圖說，請釐清是否涉及開挖整地。
6. 請說明免退縮之理由。
7. 請加強植生及景觀植栽之說明。
8. 請補充架橋通行文件。
9. 1.5 米已設於架橋入口側，請修正山坡地專章檢討第 263 條免設理由，並請逐修簽名。
10. 本案是否申請雜併建，申請事項未提，但說明有提。請釐清並修正自主查核表。

其他意見

本府環境保護局：

1. 依所附資料（免送加強山坡地雜項執照審查說明書），本案申請開發面積 3,016.16 平方公尺（本市龍井區遊園北段 321-1 地號），作為老人安養中心一案，如非位於野生動物保護區或野生動物重要棲息環境及重要濕地，則判定未達「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」規模，可免實施環境影響評估。
2. 惟本案於後續向目的事業主關機關申請相關許可時，如超出申請之用途或規模，則應再依申請時之認定標準規定認定應否實施環境影響評估。

臺灣電力股份有限公司：

本案位於架空配電區，倘申請三相四線或高壓用電，須提供配電場所，屆時再依本公司營業規章至本處辦理用電申請手續。

臺灣自來水股份有限公司：

1. 未附用水計畫及水力計算，自來水內線配置圖。
2. 位處高地自來水管線未到達。

案一決議

本案資料未備完善，請依委員、業務單位及其他意見釐清相關申請內容後再行修正，另案重新提送審議。

【案二】臺中市外埔區新磁磘段 182-1 地號土地新建工程

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表

基地概要		申請人資料				
基地位置： <u>外埔區新磁磘段 182-1 地號土地</u> 基地面積：4265.53m ² 使用面積：4101.41m ² 使用分區：特定農業區特定目的事業用地 法定建蔽率/容積率：40%/140% 建築規模：地上 5 層、1 棟、1 戶		起造人：臺中市生命禮儀管理處 設計人：楊博閔建築師事務所 工程單位：晟太工程顧問有限公司				
雜項工作物概要		送審類別				
詳雜項工作物概要表 (應與水保計畫審查雜項工作物內容相符)		<input checked="" type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地重劃地區				
申請坡審情形		其他特別審查項目：				
<input checked="" type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input type="checkbox"/> 本案為第 次申請坡審委員會審查		<input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 (山坡地建築管理辦法第 3 條) <input type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 (內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號) <input type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 (臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第 5 點)				
申請掛號情形		其他主管機關許可文件				
<input checked="" type="checkbox"/> 建造執照/ <input type="checkbox"/> 雜項執照(單雜) (掛號日： <u>108 年 9 月 10 日 361080159701</u>) <input type="checkbox"/> 第 次變更設計 (掛號日： 年 月 日文號：)		水保審查： <input checked="" type="checkbox"/> 水保計畫/ <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號：1061103 中市水坡字第 1060084409 號 環評審查： <input type="checkbox"/> 環評/ <input checked="" type="checkbox"/> 免環評 核准文號：1050411 中市環綜字第 1050033298 號 其他：				
初核項目		√有 X無 /免附 *項目倘有缺件均不予提會	初審次數	第一次	第二次	備註
			日期			
A3 索引彩圖(應標明水保範圍、基地範圍、建築線及道路寬度位置、地界線、等高線、建築物及雜項工作物配置等重點資料，並依圖例標準上色。)				X		
(一)申請山坡地雜項執照工程圖樣及說明書(自主查核表)				V		
(二)申請書圖	1. 建造或雜項執照申請書(含掛號條碼頁)			V		
	2. 申請人身分證明文件影本			免		公有建物
	3. 地號表			V		
	4. 雜項工作物概要表			V		
	5. 地籍圖、土地登記謄本、變更編定核准函	*		V		
	6. 委託書			V		
	7. 建築物結構與設備專業技師簽證報告			X		
	8. 目的事業主管機關核准文件	*		V		
	9. 水土保持計畫核定證明文件			V		
	10. 環境影響評估審查通過文件			V		免環評
	11. 原加強山坡地雜項執照審查核准函			V		無

其他意見

本府環境保護局：

本案係申請增設骨灰(骸)存放設施工程，依所附資料本案位於本市外埔區新磁搖段 182-1 地號土地，土地騰本地號面積 4,265.53 平方公尺，判定未達「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第 33 條第 1 項第 2 款規定，免實施環境影響評估。

臺灣電力股份有限公司：

本案建築圖面已提供配電場所位置，屆時再依本公司營業規章至本處辦理配電場所提供手續。

臺灣自來水股份有限公司：

無意見。

案二決議

本案依委員、業務單位及其他意見，授權業務單位審認修正後通過，並同意「雜項執照併建造執照」申請。

【案三】臺中工業區美律一廠新建工程

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表

基地概要		申請人資料				
基地位置：南屯區文山段 332、333 地號等 2 筆 基地面積： <u>4300</u> m ² 使用面積： <u>4300</u> m ² 使用分區或使用地類別：乙種工業區 法定建蔽率/容積率： <u>70 %</u> / <u>210 %</u> 建築規模：地上 <u>5</u> 層、地下 <u>1</u> 層、 <u>2</u> 棟、 <u>1</u> 戶		起造人： <u>美律實業股份有限公司</u> 設計人： <u>謝文通建築師事務所</u> 工程單位： <u>仲欽工程技術顧問有限公司</u>				
雜項工作物概要		送審類別				
(應與水保計畫審查雜項工作物內容相符)		<input type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地 <input checked="" type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地重劃地區				
申請坡審情形		其他特別審查項目：				
<input checked="" type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input type="checkbox"/> 本案為第 <u> </u> 次申請坡審委員會審查		<input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 <small>(山坡地建築管理辦法第 3 條)</small> <input type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 <small>(內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號)</small> <input type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 <small>(臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第 5 點)</small>				
申請掛號情形		其他主管機關許可文件				
<input checked="" type="checkbox"/> 建造執照/ <input type="checkbox"/> 雜項執照(單雜) (掛號日：107 年 12 月 10 日文號： <u>361070217103</u>) <input type="checkbox"/> 第 <u> </u> 次變更設計 (掛號日： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日文號：)		水保審查： <input checked="" type="checkbox"/> 水保計畫/ <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號：108 年 7 月 1 日中市水保管字第 1080050409 號函 環評審查： <input type="checkbox"/> 環評/ <input checked="" type="checkbox"/> 免環評 核准文號：108 年 1 月 18 日中市環綜字第 1080005670 號函				
初核項目		√ 有 X 無 / 免附 * 項目倘有缺件均不予提會	初審次數	第一次	第二次	備註
			日期	1080731	1080918	

12. 原核准雜項使用執照或使用執照		V		無
13. 建築線指定(示)圖說	*	V		
14. 地質敏感區查詢及評估報告書	*	V		非敏感區
15. 山坡地專章檢討簽證書件		V		
16. 雜併建申請說明書		V		
17. 無涉及整地行為說明書		V		
18. 套疊建築物配置之坡度配置圖及坵塊圖	*	V		
19. 結構技師簽證之細部圖		X		

業務單位意見

1. 報告書請逐頁編定頁碼供對照。
2. 請檢附有掛號條碼之建造執照申請書影本。
3. 建築師、土木技師簽證應附正本簽名用印章。
4. 請檢附各樓層平面圖及各向立面圖。
5. 工程基地調查分析書圖：尚無意見。
 - (1) 工程地質書圖部份：尚無意見。
 - (2) 給水幹線工程、污水幹線工程計畫書圖：尚無意見。
 - (3) 整地計畫書圖：尚無意見。
 - (4) 用地編定說明書：無變更。
 - (5) 道路工程及交通管制設施說明書圖：無規劃道路。
 - (6) 監測系統工程書圖：無設置。
6. 其它意見：本案申請雜項執照併建造執照，提請委員會討論。
7. 請釐清基地內道路應否設置迴車道。
8. 是否辦理法定空地分割？原基地是否有既有水保、坡審？使照核定內容為何？

審查委員意見

1. A3 索引彩圖之雜項工作物概要表，溝渠長度應註明單位。
2. P2-4-2 文中之”圖 4-9”與圖示之圖號不一致(應是圖 4-7)。
3. 植生工程何以只種草而無喬木？如何滿足綠覆率之需求？(表 4-11 只列草種覆蓋部分?)
4. 表 8-5 檢算斷面水深為 0.2m，而設計渠高為 0.3~0.5m，則可能有出水高不足 0.2 之情形，請檢視。表 8-14 亦請釐清。
5. 請說明聯外排水部分是否納入本案(01~05 部份)。
6. 建議說明區內停車空間之配置。
7. 未附建築線資料，請補充。
8. 基地及建築物之剖面關係，請補充圖說。
9. 山坡地專章檢討未附，請補充。

A3 索引彩圖(應標明水保範圍、基地範圍、建築線及道路寬度位置、地界線、等高線、建築物及雜項工作物配置等重點資料，並依圖例標準上色。		√			
(一)申請山坡地雜項執照工程圖樣及說明書(自主查核表)		√			
(二)申請書圖	1. 建造或雜項執照申請書(含掛號條碼頁)	X	√		
	2. 申請人身分證明文件影本	√			
	3. 地號表	√			
	4. 雜項工作物概要表	√			
	5. 地籍圖、土地登記謄本、變更編定核准函	*	√		
	6. 委託書	X	√		
	7. 建築物結構與設備專業技師簽證報告	X	√		
	8. 目的事業主管機關核准文件	*	/	/	審查中
	9. 水土保持計畫核定證明文件	√			
	10. 環境影響評估審查通過文件	免附			
	11. 原加強山坡地雜項執照審查核准函	免附			
	12. 原核准雜項使用執照或使用執照	免附		
	13. 建築線指定(示)圖說	*	X	√	免指區
	14. 地質敏感區查詢及評估報告書	*	√	
	15. 山坡地專章檢討簽證書件			√
	16. 雜併建申請說明書		/	
	17. 無涉及整地行為說明書		√	
	18. 套疊建築物配置之坡度配置圖及坵塊圖	*	X	√
	19. 結構技師簽證之細部圖		/	
業務單位意見					
1. 請注意都計土管規定是否應留設法空 1/2 面積之停車裝卸空間。 2. 1.5m 人行步道請依建築技術規則第 263 條規定檢討，倘道路已施作人行道，需合併計算寬度，請補充圖說詳細標示相關尺寸。					
審查委員意見					
1. 申請單位自主查核之送審類別為”基地面積>3000m ² 未涉及整地”，但說明書則謂”雜照併同建造申請。請確認何以未勾選該項目。 2. P4-6. 圖號 4-6 實測地形之等高線如何?圖面上無從判釋。 3. P. IX. 內文之文句重複，宜修正之。 4. 以雨水儲集設備代替應留設之透水面積，應否滿足對雨水長期滲透之功能，宜有合理之解釋。植草磚之下方屬夯實之基礎，不宜計入透水面積。 5. 地表逕流水質有無淋洗地面堆置材料所造成之汙染物質，請釐清。 6. 水保計畫於 108 年 7 月 1 日核准，提免審，但仍應有雜併建之申請。 7. 請說明地下水補注之計算。 8. 實際設計平面剖面皆地下室，專章檢討，第 267 條檢討，說明未設地下室請釐清。 9. 退縮 1.5 米人行步道未檢討設置。					

其他意見

本府環境保護局：

本案前經本局 108 年 1 月 18 日以中市環綜字第 1080005670 號函判定免實施環境影響評估在案。

臺灣電力股份有限公司：

本案建築圖面已提供配電場所位置，屆時再依本公司營業規章至本處辦理配電場所提供手續。

臺灣自來水股份有限公司：

無意見。

案三決議

本案依委員、業務單位及其他意見，授權業務單位審認修正後通過，並同意「雜項執照併建造執照」申請。

【案四】臺中市和平區福壽山段 1605 地號土地新建工程

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表

基地概要	申請人資料
基地位置：和平區福壽山段 1605 地號土地 基地面積：6070m ² 使用面積：6070m ² 使用分區：山坡地保育區丙種建築用地 法定建蔽率/容積率：40%/120% 建築規模：地上 3 層、1 棟、1 戶	起造人：國軍退除役官兵輔導委員會福壽山農場 設計人：蔡博維建築師事務所 工程單位：正文技術顧問有限公司
雜項工作物概要	送審類別
詳雜項工作物概要表 (應與水保計畫審查雜項工作物內容相符)	<input checked="" type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地重劃地區 其他特別審查項目： <input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 (山坡地建築管理辦法第 3 條) <input type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 (內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號) <input type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 (臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第 5 點)
申請坡審情形	其他主管機關許可文件
<input checked="" type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input type="checkbox"/> 本案為第 次申請坡審委員會審查	水保審查： <input checked="" type="checkbox"/> 水保計畫 / <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號：1070814 農授水保字第 1071809957 號 環評審查： <input checked="" type="checkbox"/> 環評 / <input type="checkbox"/> 免環評 核准文號：1070518 中市環綜字第 1070050484 號 其他：
申請掛號情形	
<input checked="" type="checkbox"/> 建造執照 / <input type="checkbox"/> 雜項執照 (單雜) (掛號日：108 年 8 月 12 日 361080140355) <input type="checkbox"/> 第 次變更設計 (掛號日： 年 月 日文號：)	

初核項目	✓有 X無 /免附 *項目倘有缺件均不予提會	初審次 數	第一次	第二次	備註
		日期			

A3 索引彩圖(應標明水保範圍、基地範圍、建築線及道路寬度位置、地界線、等高線、建築物及雜項工作物配置等重點資料，並依圖例標準上色。)		X		
(一)申請山坡地雜項執照工程圖樣及說明書(自主查核表)		V		
(二)申請書圖	1. 建造或雜項執照申請書(含掛號條碼頁)	X		
	2. 申請人身分證明文件影本	免		公有建物
	3. 地號表	V		
	4. 雜項工作物概要表	V		
	5. 地籍圖、土地登記謄本、變更編定核准函	* V		
	6. 委託書	V		
	7. 建築物結構與設備專業技師簽證報告	V		
	8. 目的事業主管機關核准文件	* V		
	9. 水土保持計畫核定證明文件	V		
	10. 環境影響評估審查通過文件	V		
	11. 原加強山坡地雜項執照審查核准函	V		無
	12. 原核准雜項使用執照或使用執照	V		無
	13. 建築線指定(示)圖說	* V		
	14. 地質敏感區查詢及評估報告書	* V		山崩與地滑地質敏感區
	15. 山坡地專章檢討簽證書件	V		
	16. 雜併建申請說明書	V		
	17. 無涉及整地行為說明書	V		
	18. 套疊建築物配置之坡度配置圖及坵塊圖	* V		
	19. 結構技師簽證之細部圖	X		

業務單位意見

1. 請檢附有掛號條碼之建造執照申請書影本。
2. 建築師、應用地質技師簽證應附正本簽名用印章。
3. 請檢附水土保持計畫核定本。
4. 工程基地調查分析書圖：尚無意見。
 - (1)工程地質書圖部份：尚無意見。
 - (2)給水幹線工程、污水幹線工程計畫書圖：尚無意見。
 - (3)整地計畫書圖：尚無意見。
 - (4)用地編定說明書：無變更。
 - (5)道路工程及交通管制設施說明書圖：自建築線至申請基地有設私設道路，請說明道路工程及交通管制設施。
 - (6)監測系統工程書圖：無設置。
5. 其它意見：本案申請雜項執照併建造執照，提請委員會討論。
6. 請釐清基地臨接建築線情形，是否需以私設道路連接建築線，請依規檢討留設。

審查委員意見

1. 以傾度盤觀測能否獲得 5~10 秒/日之變動值?請斟酌儀器之精度。
2. 本案之集水面積為 0.612 公頃，如何阻隔周圍坡面之地表逕流進入本基地?
3. 水土保持挖填方之餘土才 922.6m³，採臨時堆置即可，何需雜併建?且位於水源保護區，水土保持設施先行完成較有利於水土流失之抑止，請斟酌。
4. 基地現況之拆除行為將造成地表擾動，應有事先之水土保持處理，如何因應?
5. 本案位於地質敏感區(山崩與地滑)，請確實做監測計畫及安全評估。
6. 基地之建築及排水是否會影響地下水之水位，或造成下游區域之地質影響，請加以評估。
7. 基地申請位置未臨接建築線，請說明關係。
8. 專章第 266 條戶外階梯說明，圖面有設置但檢討註明無設置，請釐清。
9. 專章第 263 條人行步道未附圖。

其他意見

本府環境保護局：

本案業於 107 年 7 月 11 日依相關法令移撥行政院環境保護署，相關審查認定請逕洽環保署辦理。

臺灣電力股份有限公司：

本案建築圖面已提供配電場所位置，屆時再依本公司營業規章至本處辦理配電場所提供手續。

臺灣自來水股份有限公司：

無意見。

案四決議

本案依委員、業務單位及其他意見，授權業務單位審認修正後通過，並同意「雜項執照併建造執照」申請。

柒、臨時動議 (無)

散會 :11 時 40 分

臺中市政府加強山坡地雜項執照 審查委員會 108 年度 13 次審查會議簽到表

一、時間：108 年 10 月 2 日（星期三）上午 9 時

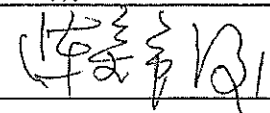
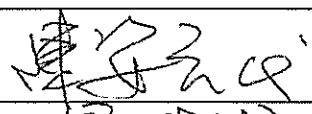


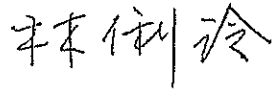
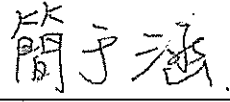
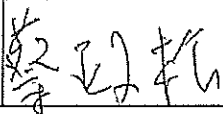
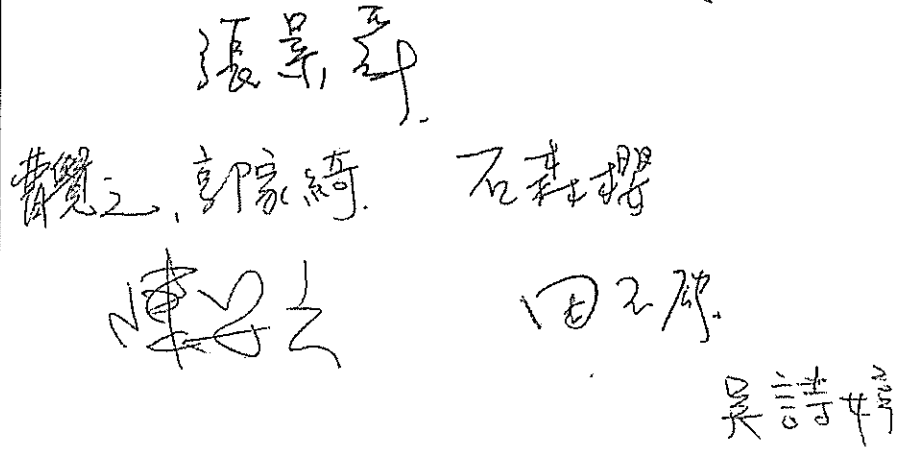
二、地點：本局建造科會議室

三、主席：黃召集人文彬


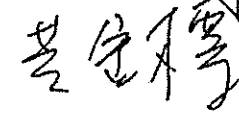
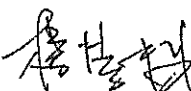
黃文彬 代

紀錄：郭家綺

四、出席者：

單 位	簽 到	單 位	簽 到
黃文彬 召集人		陳錦俊委員	
許由興 副召集人		游繁結委員	
賴祐成委員		水利局 坡地管理科	請假
陳峻陞委員	請假	地政局	請假
林俐玲委員		環境保護局	請假
吳正義委員	請假	臺灣電力 股份有限公司	
葉昭憲委員	請假	臺灣自來水 股份有限公司	
都市發展局			

五、列席者：

單位	簽到	單位	簽到
劉榮洲		蘇俊源 建築師事務所	
		尚鴻開發顧問 有限公司	
臺中市生命禮 儀管理處		楊博閔建築師 事務所	
	課長 周國學	晟太工程顧問 有限公司	黃嘉容
美律實業股份 有限公司		謝文通建築師 事務所	
		仲欽工程技術 顧問有限公司	 蘇景
國軍退除役官 兵輔導委員會 福壽山農場	徐易聰	蔡博維建築師 事務所	黃和皓
		正文技術顧問 有限公司	