

副 本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

地址：407臺中市西區民權路99號
承辦人：郭家綺
電話：04-22289111~64101
電子信箱：chiachi26@taichung.gov.tw

受文者：建造股各承辦人

發文日期：中華民國108年9月23日
發文字號：中市都建字第1080164313號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本府108年9月11日召開108年度第12次加強山坡地雜
項執照審查委員會會議紀錄1份，請查照。

正本：黃召集人文彬、許副召集人由興、賴委員祐成、陳委員峻陞、林委員俐玲、吳
委員正義、葉委員昭憲、陳委員錦俊、游委員繁結、臺中市政府地政局、臺中
市政府水利局、臺中市政府環境保護局、台灣自來水股份有限公司第四區管理
處、台灣電力股份有限公司台中區營業處、華谷電機股份有限公司、陳宗鎮建
築師事務所、浦騰工程顧問有限公司、漢鐘精機股份有限公司、羅裕順、許中
譯建築師事務所、聚祥水土保持技師事務所

副本：本局建造管理科陳科長姿云、張正工程司景舜、建造股各承辦人

局長黃文彬

108 年臺中市政府加強山坡地雜項執照審查委員會

第 12 次會議紀錄

- 壹、時間：108 年 9 月 11 日（星期三）下午 1 時 30 分
- 貳、地點：本局建造科會議室
- 參、主持人：黃召集人文彬（賴副總祐成代理）
- 肆、主持人致詞：（略）
- 伍、報告事項：（略）
- 陸、提案討論：

紀錄：郭家綺

【案一】臺中市精密機械科技創新園區開發計畫-華谷電機廠房增建工程

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表					
基地概要	申請人資料				
基地位置： <u>南屯區寶文段 89-23 地號</u> 土地 基地面積： <u>11118.24</u> m ² 使用面積： <u>11118.24</u> m ² 使用分區或使用地類別： <u>乙種工業區</u> 法定建蔽率/容積率： <u>60 %/ 210 %</u> 建築規模：地上 <u>2</u> 層、地下 <u>1</u> 層、 <u>1</u> 棟、 <u>0</u> 戶	起造人： <u>華谷電機股份有限公司</u> （君/公司） 設計人： <u>陳宗鎮 建築師事務所</u> 工程單位： <u>浦騰工程顧問有限公司</u>				
	送審類別				
	<input checked="" type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地重劃地區				
雜項工作物概要	其他特別審查項目：				
（應與水保計畫審查雜項工作物內容相符） 詳 P2-3-2	<input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 <small>（山坡地建築管理辦法第 3 條）</small> <input type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆（共構）使用 <small>（內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號）</small> <input type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 <small>（臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第 5 點）</small>				
申請坡審情形					
<input checked="" type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input type="checkbox"/> 本案為第 <u> </u> 次申請坡審委員會審查					
申請掛號情形	其他主管機關許可文件				
<input checked="" type="checkbox"/> 建造執照/ <input type="checkbox"/> 雜項執照（單雜） （掛號日： <u>108</u> 年 <u>3</u> 月 <u>8</u> 日文號： <u>361080037578</u> ） <input type="checkbox"/> 第 <u> </u> 次變更設計 （掛號日： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日文號：）	水保審查： <input checked="" type="checkbox"/> 水保計畫/ <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號： <u>108</u> 年 <u>6</u> 月 <u>18</u> 日中市水保管字第 <u>1080047922</u> 號函 環評審查： <input checked="" type="checkbox"/> 環評/ <input type="checkbox"/> 免環評 核准文號： <u>95</u> 年 <u>5</u> 月 <u>26</u> 日環署綜字第 <u>0950042144</u> 號函 其他：				
初核項目	√ 有 X 無 / 免附 * 項目倘有缺件均不予提會	初審次數	第一次	第二次	備註
		日期	10808		
A3 索引彩圖（應標明水保範圍、基地範圍、建築線及道路寬度位置、地界線、等高線、建築物及雜項工作物配置等重點資料，並依圖例標準上色。）			✓		

(一)申請山坡地雜項執照工程圖樣及說明書(自主查核表)		✓		1-1-3
(二)申請書圖	1. 建造或雜項執照申請書(含掛號條碼頁)	✓		2-1-1
	2. 申請人身分證明文件影本	✓		2-1-3
	3. 地號表	✓		2-4-1
	4. 雜項工作物概要表	✓		2-3-1
	5. 地籍圖、土地登記謄本、變更編定核准函	*	✓	2-4-2
	6. 委託書		✓	2-1-2
	7. 建築物結構與設備專業技師簽證報告		✓	2-2-1
	8. 目的事業主管機關核准文件	*	✓	2-5-7
	9. 水土保持計畫核定證明文件		✓	2-5-8
	10. 環境影響評估審查通過文件		✓	2-5-11
	11. 原加強山坡地雜項執照審查核准函		✓	2-5-19
	12. 原核准雜項使用執照或使用執照		免	
	13. 建築線指定(示)圖說	*	✓	2-5-15
	14. 地質敏感區查詢及評估報告書	*	✓	2-5-14
	15. 山坡地專章檢討簽證書件		✓	2-5-1
	16. 雜併建申請說明書		✓	2-5-17
	17. 無涉及整地行為說明書		✓	2-5-18
	18. 套疊建築物配置之坡度配置圖及坵塊圖	*	✓	3-1-7
	19. 結構技師簽證之細部圖		✓	
業務單位意見				
<ol style="list-style-type: none"> 1. 環評是否應辦理變更，請會辦確認。 2. 請加強雜併建理由說明。 3. 請釐清本案 4、5 級坡是否有配置建築，並套繪建築物配置。 4. 精密園區景觀審查進度如何?是否與本作為內容一致。 				
審查委員意見				
<ol style="list-style-type: none"> 1. 因申請雜併建，請說明建築挖填方及其處理方式。 2. 圖 3.5.1 請補充圖例。 3. 請補充建築物之立面圖。 4. 請說明地下水補注之檢算結果及其透水面積的配置圖。 5. 請補充建築之綠化景觀樹種及配置。 6. 請加強說明需要雜併建之理由。 7. P2-3-1. 雜項工作物概要表、挖填土石方應包含建築基礎挖填土石方量，另臨時性防災設施應非屬雜項工作物範疇。 8. P3-1-7. 坡度圖請套繪本基地相關建物配置。 9. P3-4-5. 相關挖填土石方量僅估算水保設施挖填土石方，仍應計算建築行為所涉及之挖填土石方數量。 10. P3-4-10. 縱橫斷面圖建議套繪本次新設建物地下室及基礎，如涉及深開挖則應補充開挖擋土支撐方式及安全說明。 11. P3-8-1. 監測計畫應有具體設置儀器及觀測頻率、警戒管理值等。如基地平緩無須監測亦請補充說明。 				

12. 請補繪製建築剖面圖二期工程與一期工程之高程等相關關係。
 13. 基地坵塊分析有 4、5 級坡，請釐清坡度。
 14. 申請面積超過 10,000m²，是否要環評報告書內無交代，請補充說明。

其他意見

本府環境保護局：

1. 本案「華谷電機股份有限公司」(以下簡稱業者)申請土地使用面積 11,118.24 平方公尺，廠址位於「臺中市精密機械科技創新園區」。
2. 本案需業者確認是否符合「開發行為應實施環境影響評估細目及範為認定標準」第 49 條規定，以判認是否應實施環境影響評估；請提送並填復「開發行為應否實施環境影響評估開發單位自評表」並函請「臺中市精密機械科技創新園區」之目的事業主關機關填復「開發行為應否實施環境影響評估目的事業主管機關確認表」，俾送本局辦理判認應否環評事項。

臺灣電力股份有限公司：

本案係為增建，請確認原供電範圍後，再至本處辦理申請用電手續。

臺灣自來水股份有限公司：

無意見。

案一決議

本案依委員、業務單位及其他意見，授權業務單位審認修正後通過，並同意「雜項執照併建造執照」申請。

【案二】臺中市精密機械科技創新園區開發計畫-漢鐘精機廠房增建工程

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表

基地概要	申請人資料
基地位置： <u>南屯區寶文段 89-25 地號土地</u> 基地面積： <u>11124.64</u> m ² 使用面積： <u>11124.64</u> m ² 使用分區或使用地類別： <u>乙種工業區</u> 法定建蔽率/容積率： <u>60 %/ 210 %</u> 建築規模：地上 <u>4</u> 層、地下 <u>1</u> 層、 <u>1</u> 棟、 <u>0</u> 戶	起造人： <u>漢鐘精機股份有限公司 (君/公司)</u> 設計人： <u>陳宗鎮 建築師事務所</u> 工程單位： <u>浦騰工程顧問有限公司</u>
	送審類別 <input checked="" type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地重劃地區
雜項工作物概要 (應與水保計畫審查雜項工作物內容相符)詳 P2-3-2	其他特別審查項目： <input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 <small>(山坡地建築管理辦法第 3 條)</small> <input type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 <small>(內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號)</small> <input type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 <small>(臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第 5 點)</small>
申請坡審情形 <input checked="" type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input type="checkbox"/> 本案為第 <u> </u> 次申請坡審委員會審查	
申請掛號情形	其他主管機關許可文件

<input checked="" type="checkbox"/> 建造執照/ <input type="checkbox"/> 雜項執照(單雜) (掛號日: 107年10月25日文號: 361070188254) <input type="checkbox"/> 第__次變更設計 (掛號日: __年__月__日文號:)	水保審查: <input checked="" type="checkbox"/> 水保計畫/ <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號: 108年6月14日中市水保管字第1080046628號函 環評審查: <input checked="" type="checkbox"/> 環評/ <input type="checkbox"/> 免環評 核准文號: 95年5月26日環署綜字第0950042144號函 其他:
---	---

初核項目	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 /免附 *項目倘有缺件均不予提會	初審次數	第一次	第二次	備註
		日期	10808		
A3 索引彩圖(應標明水保範圍、基地範圍、建築線及道路寬度位置、地界線、等高線、建築物及雜項工作物配置等重點資料, 並依圖例標準上色。)			✓		
(一)申請山坡地雜項執照工程圖樣及說明書(自主查核表)			✓		1-1-5
(二)申請書圖	1. 建造或雜項執照申請書(含掛號條碼頁)		✓		2-1-1
	2. 申請人身分證明文件影本		✓		2-1-3
	3. 地號表		✓		2-4-1
	4. 雜項工作物概要表		✓		2-3-1
	5. 地籍圖、土地登記謄本、變更編定核准函	*	✓		2-4-2
	6. 委託書		✓		2-1-2
	7. 建築物結構與設備專業技師簽證報告		✓		2-2-1
	8. 目的事業主管機關核准文件	*	✓		2-5-7
	9. 水土保持計畫核定證明文件		✓		2-5-8
	10. 環境影響評估審查通過文件		✓		2-5-11
	11. 原加強山坡地雜項執照審查核准函		✓		2-5-19
	12. 原核准雜項使用執照或使用執照		免		
	13. 建築線指定(示)圖說	*	✓		2-5-15
	14. 地質敏感區查詢及評估報告書	*	✓		2-5-14
	15. 山坡地專章檢討簽證書件		✓		2-5-1
	16. 雜併建申請說明書		✓		2-5-17
	17. 無涉及整地行為說明書		✓		2-5-18
	18. 套疊建築物配置之坡度配置圖及坵塊圖	*	✓		3-1-7
	19. 結構技師簽證之細部圖		✓		
業務單位意見					
1. 環評是否涉及變更, 請業務科或自行詢問主管機關。 2. 請加強雜併建理由說明。 3. 本案無整地行為說明請修正。(填方達 261.2m ³) 4. 請釐清建築基地 GLO 及樓層定義是否正確。 5. 請確認景觀審議結果是否與本報告內容一致。					
審查委員意見					
1. 因申請雜併建, 請說明建築挖填方及其處理方式。 2. 圖 3.5.1 請補充圖例。					

3. 請補充建築物之立面圖。
4. 請說明地下水補注之檢算結果及其透水面積的配置圖。
5. 請補充建築之綠化景觀樹種及配置。
6. 請加強說明需要雜併建之理由。
7. P2-3-1. 2-3-2. 請計算建築挖填土石方，另請檢視雜項工作之項目是否正確？
8. P2-5-18. 本案仍涉及整地，填土行為應非屬無涉整地，本簽證頁應刪除。
9. P3-1-7. 坡度圖應套繪本基地相關建築物配置。
10. P3-4-9. 縱橫斷面建議套繪建物基礎及地下構造，並請適當放大比例尺，並標示相關建築高程、整地高程。
11. 基地如有需監測，則應明列監測儀器、頻率及管理警戒值等。
12. 等高線圖與建築物地下室外牆等高線標示、剖面圖請交代清楚。
13. 請補繪製建築剖面圖二期工程與一期工程之高程等相關關係。
14. 基地坵塊分析有 4、5 級坡，請釐清坡度。
15. 申請面積超過 10,000m²，是否要環評報告書內無交代，請補充說明。

其他意見

本府環境保護局：

1. 本案「漢鐘精機股份有限公司」(以下簡稱業者)申請土地使用面積 11,124.64 平方公尺，廠址位於「臺中市精密機械科技創新園區」。
2. 本案需業者確認是否符合「開發行為應實施環境影響評估細目及範為認定標準」第 49 條規定，以判認是否應實施環境影響評估；請提送並填復「開發行為應否實施環境影響評估開發單位自評表」並函請「臺中市精密機械科技創新園區」之目的事業主管機關填復「開發行為應否實施環境影響評估之目的事業主管機關確認表」，俾送本局辦理判認應否環評事項。

臺灣電力股份有限公司：

本案係為增建，請確認原供電範圍後，再至本處辦理申請用電手續。

臺灣自來水股份有限公司：

無意見。

案二決議

本案依委員、業務單位及其他意見，授權業務單位審認修正後通過，並同意「雜項執照併建造執照」申請。

【案三】臺中市裕山順水休閒農場新建工程

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表

基地概要	申請人資料
基地位置： <u>北屯區大榮段</u> <u>小段 455</u> 地號 等 <u>1</u> 筆 基地面積： <u>10149.42m²</u> 使用面積： <u>10149.42m²</u> 使用分區或使用地類別： <u>農業區</u> 法定建蔽率/容積率： <u>11.76%/0%</u> 建築規模： <u>地上 2 層</u> 、 <u>地下 0 層</u> 、 <u>2 棟</u> 、 <u>0 戶</u>	起造人： <u>羅裕順(君/公司)</u> 設計人： <u>許中譯建築師事務所</u> 工程單位： <u>聚祥水土保持技師事務所</u>
	送審類別 <input checked="" type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地

雜項工作物概要 (應與水土保持計畫審查雜項工作物內容相符)		重劃地區 其他特別審查項目： <input type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 (山坡地建築管理辦法第3條) <input checked="" type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 (內政部函92.12.17台內營字第0920090832號) <input type="checkbox"/> 免退縮1.5公尺人行步道 (臺中市山坡地建築基地免予退縮人行步道認定原則第5點)				
申請坡審情形 <input checked="" type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input type="checkbox"/> 本案為第__次申請坡審委員會審查		申請掛號情形 <input checked="" type="checkbox"/> 建造執照/ <input type="checkbox"/> 雜項執照(單雜) (掛號日：108年5月9日文號：1080076992) <input type="checkbox"/> 第__次變更設計 (掛號日：__年__月__日文號：)				
申請掛號情形		其他主管機關許可文件				
<input checked="" type="checkbox"/> 建造執照/ <input type="checkbox"/> 雜項執照(單雜) (掛號日：108年5月9日文號：1080076992) <input type="checkbox"/> 第__次變更設計 (掛號日：__年__月__日文號：)		水土保持審查： <input checked="" type="checkbox"/> 水土保持/ <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號：中市水坡字第1070061221號 環評審查： <input type="checkbox"/> 環評/ <input checked="" type="checkbox"/> 免環評 核准文號：中市環綜字第1070027728號 其他：				
初核項目		√有 X無 /免附 *項目倘有缺件均不予提會	初審次數	第一次	第二次	備註
			日期	10808		
A3 索引彩圖(應標明水保範圍、基地範圍、建築線及道路寬度位置、地界線、等高線、建築物及雜項工作物配置等重點資料，並依圖例標準上色。)				x		
* (一) 申請山坡地雜項執照工程圖樣及說明書(自主查核表)				✓		
* (二) 申請書圖	1. 建造或雜項執照申請書(含掛號條碼頁)			x		
	2. 申請人身分證明文件影本			✓		
	3. 地號表			✓		
	4. 雜項工作物概要表			✓		
	5. 地籍圖、土地登記謄本、變更編定核准函	*		✓		
	6. 委託書			✓		
	7. 建築物結構與設備專業技師簽證報告			✓		
	8. 目的事業主管機關核准文件	*		✓		
	9. 水土保持計畫核定證明文件			✓		
	10. 環境影響評估審查通過文件			✓		
	11. 原加強山坡地雜項執照審查核准函			x		
	12. 原核准雜項使用執照或使用執照			x		
	13. 建築線指定(示)圖說	*		✓		
	14. 地質敏感區查詢及評估報告書	*		✓		
	15. 山坡地專章檢討簽證書件			✓		
	16. 雜併建申請說明書			✓		
	17. 無涉及整地行為說明書			✓		
	18. 套疊建築物配置之坡度配置圖及坵塊圖	*		✓		
	19. 結構技師簽證之細部圖			x		

業務單位意見

1. 請檢附含掛號條碼頁之建造執照申請書，且本案不得自行設計。
2. 依頁碼貳. 二. 4-13 剖面圖說內容，疑似擋土牆作為外牆(共構使用)，請於申請單位自主查核表內容勾選審查項目，並請補充說明。
3. 本案基地面積大於 3000 m² 且涉及整地開挖，請於申請單位自主查核表內容勾選審查項目，另所附不涉及整地行為說明書請抽出取消。
4. 請補充 A3 索引彩圖(應標明水保範圍、基地範圍、建築線及道路寬度位置、地界線、等高線、建築物及雜項工作物配置等重點資料，並依圖例標準上色。); 其目前上色未依標準，請依規定修正。
5. 依附件(十一)地質敏感區查詢及評估報告書，結論與建議 P63 內容:「新建建築物基礎時需避免因建物基礎開挖造成順向坡坡腳為自由端出露，致使增加順向坡滑動潛勢，建議直接可進行順向坡整治工程」，本案工程設計是否有考量，請補充說明。
6. 所附山坡地檢討簽證資料及雜併建申請書請水保技師一併簽證。
7. 報告書應編頁碼，請補充整份標告書頁碼並製作目錄頁。
8. 倘擋土牆與建築物共構，報告書內請補充由結構技師簽證之細部圖。
9. 本案已領得水保完工證明，原水保設施是否為建築所需，倘是，應補申請建築許可。
10. 休閒農場非屬自行設計適用，請委託建築師簽證。
11. 請釐清地質敏感報告是否含水保審查?
12. 請釐清六級坡是否計入法空?
13. 建築物請套繪於坡度分析圖。
14. 既有擋土牆未納入現有水保設施圖說標示，其退縮距離如何檢討?建築物興建其上方，其穩定性請補充分析安全性。
15. 請釐清是否涉及大坑開發計畫或景觀審議程序。

審查委員意見

1. 請確認雜項工作物。
2. 本基地作為休閒農場，應有盥洗設備，所以應有給汗水說明。
3. 請說明大坑風景區農業區容許建築之標準。
4. 景觀植生綠化是否需送景觀審議?請查明。
5. 請加強說明建築物與環境敏感區之相對關係。
6. 請確認無擋土牆與建築物之事實。
7. 雜項工作物概要表列項目，部分非屬建築法雜項工作物定義，應予刪除如農路、停車場、步道...等。
8. 本基地屬地質敏感區，則地質章節應加強說明與本次建築行為是否已有相應之處理。
9. 本案似仍有給水、汗水之需求?則仍應附給-汗水工程圖說。
10. 挖填土石方應計入建築挖填方。
11. 道路工程仍建議納入農路相關圖說。
12. 縱橫斷面應套繪本次申請之建築物，以釐清是否涉及坡地安全。並請繪入代表性地質剖面，判斷是否有順向坡開挖之疑慮。
13. 建築物似仍有與既有擋土牆共構行為?請釐清。

14. 請補附休閒農場築設計畫書。
15. 山坡地專章檢討、人行步道、建物高度…檢討請再確認確實檢討。
16. 圖面請回歸建造圖說表示方式。如基地內通路非農路。
17. 剖面請再加大範圍與建築線、臨地關係。
18. 擋土牆與建物共構行為請結構技師附分析簽證。

其他意見

本府環境保護局：

本案經本局於 107 年 3 月 21 日以中市環綜字第 1070027728 號函判認免實施環評在案，本次如未擴增開發基地面積(10,149.42 平方公尺)，則無其他意見。

臺灣電力股份有限公司：

倘用電引進管位置位於私有地，需先取得土地所有人同意後，再至本處辦理申請用電手續。

臺灣自來水股份有限公司：

無意見。

案三決議

本案請依委員、業務單位及其他意見釐清相關申請內容後再行修正，另案重新提送審議。

柒、臨時動議（無）

散會：15 時 20 分

**臺中市政府加強山坡地雜項執照
審查委員會 108 年度 12 次審查會議簽到表**

一、時間：108 年 9 月 11 日（星期三）下午 1 時 30 分

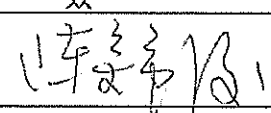
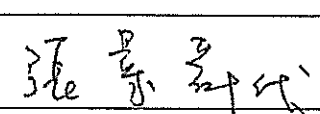
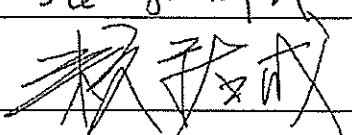
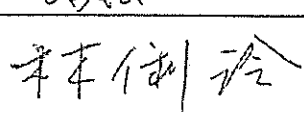
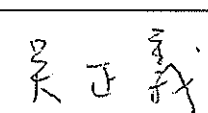
二、地點：本局建造科會議室

三、主席：黃召集人文彬



紀錄：郭家綺

四、出席者：

單 位	簽 到	單 位	簽 到
黃文彬 召集人		陳錦俊委員	
許由興 副召集人		游繁結委員	請假
賴祐成委員		水利局 坡地管理科	請假
陳峻陞委員	請假	地政局	請假
林俐玲委員		環境保護局	請假
吳正義委員		臺灣電力 股份有限公司	簡于涵
葉昭憲委員	請假	臺灣自來水 股份有限公司	請假
都市發展局	