

副本

發文方式：紙本傳遞

檔號：

保存年限：

## 臺中市政府都市發展局 函

地址：407臺中市西區民權路99號  
承辦人：郭家綺  
電話：04-22289111~64101  
電子信箱：chiachi26@taichung.gov.tw

受文者：建造股各承辦人

發文日期：中華民國108年9月18日  
發文字號：中市都建字第1080161079號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨

主旨：檢送本府108年9月4日召開108年度第11次加強山坡地雜項執照審查委員會會議紀錄1份，請查照。

正本：黃召集人文彬、許副召集人由興、賴委員祐成、陳委員峻陞、林委員俐玲、吳委員正義、葉委員昭憲、陳委員錦俊、游委員繁結、臺中市政府地政局、臺中市政府水利局、臺中市政府環境保護局、台灣自來水股份有限公司第四區管理處、台灣電力股份有限公司台中區營業處、達駿冷凍食品股份有限公司、黃木權建築師事務所、仲欽工程顧問有限公司、朝陽科技大學 代表人：鄭道明、陳新成建築師事務所、成邑工程顧問有限公司、林資清、成邑建築師事務所、巨合營造股份有限公司

副本：本局建造管理科陳科長姿云、張正工程司景舜、建造股各承辦人

局長黃文彬



# 108 年臺中市政府加強山坡地雜項執照審查委員會

## 第 11 次會議紀錄

- 壹、時間：108 年 9 月 4 日（星期三）上午 9 時 30 分
- 貳、地點：本局建造科會議室
- 參、主持人：黃召集人文彬（賴副總祐成代理）
- 肆、主持人致詞：（略）
- 伍、報告事項：（略）
- 陸、提案討論：

紀錄：郭家綺

### 【案一】臺中市(達駿冷凍食品股份有限公司廠房)(增建)工程

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表					
基地概要	申請人資料				
基地位置： <u>西屯區 協和段 66、67、68-1 地號等 3 筆</u> 基地面積： <u>17083.00 m<sup>2</sup></u> 使用面積： <u>5306.07 m<sup>2</sup></u> 使用分區或使用地類別： <u>乙種工業區</u> 法定建蔽率/容積率： <u>70 %/ 210 %</u> 建築規模： <u>地上 3 層、地下 0 層、1 棟、1 戶</u>	起造人： <u>達駿冷凍食品股份有限公司（君/公司）</u> 設計人： <u>黃木權 建築師事務所</u> 工程單位： <u>仲欽工程顧問有限公司</u>				
雜項工作物概要 （應與水保計畫審查雜項工作物內容相符）	送審類別				
申請坡審情形 <input checked="" type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input type="checkbox"/> 本案為第 <u>    </u> 次申請坡審委員會審查	<input type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 涉及整地 <input checked="" type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 經區段徵收或市地重劃地區 其他特別審查項目： <input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 <small>（山坡地建築管理辦法第 3 條）</small> <input type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆（共構）使用 <small>（內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號）</small> <input type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 <small>（臺中市山坡地建築基地免予退縮人行步道認定原則第 5 點）</small>				
申請掛號情形 <input checked="" type="checkbox"/> 建造執照/ <input type="checkbox"/> 雜項執照（單雜） （掛號日： <u>107 年 9 月 20 日</u> 文號： <u>361070165009</u> ） <input type="checkbox"/> 第 <u>    </u> 次變更設計 （掛號日： <u>    </u> 年 <u>    </u> 月 <u>    </u> 日文號： <u>    </u> ）	其他主管機關許可文件 水保審查： <input checked="" type="checkbox"/> 水保計畫/ <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號： <u>108 年 5 月 29 日中市水保管字第 1080040305 號</u> 環評審查： <input type="checkbox"/> 環評/ <input checked="" type="checkbox"/> 免環評 核准文號： <u>107 年 5 月 16 日中市環綜字第 1070050903 號</u> 其他：				
初核項目	√ 有 X 無 / 免附 * 項目倘有缺件均不予提會	初審次數	第一次	第二次	備註
		日期	1080702	1080812	
（一）申請山坡地雜項執照工程圖樣及說明書（自主查核表）			X	√	

(二)申請書圖	1. 建造或雜項執照申請書(含掛號條碼頁)		√		
	2. 申請人身分證明文件影本		√		
	3. 地號表		X	√	
	4. 雜項工作物概要表		√		
	5. 地籍圖、土地登記謄本、變更編定核准函	*	√		
	6. 委託書		X	√	
	7. 建築物結構與設備專業技師簽證報告		√		
	8. 目的事業主管機關核准文件	*	/	/	免
	9. 水土保持計畫核定證明文件		√		
	10. 環境影響評估審查通過文件		√		免環評
	11. 原加強山坡地雜項執照審查核准函		/	/	免
	12. 原核准雜項使用執照或使用執照		/	/	免
	13. 建築線指定(示)圖說	*	X	√	
	14. 地質敏感區查詢及評估報告書	*	/	/	併水保
	15. 山坡地專章檢討簽證書件		√		
	16. 雜併建申請說明書		√		
	17. 無涉及整地行為說明書		√		
	18. 套疊建築物配置之坡度配置圖及丘塊圖	*	X	√	
	19. 結構技師簽證之細部圖		√		

#### 業務單位意見

1. 請申請人於 A3 索引彩圖標示雜項工作物(紫色)，並修正文字大小以利閱讀。
2. 水保申請範圍與建照申請基地範圍不同部分，應會辦水利局確認，是否符合水保規定。

#### 審查委員意見

1. 請加註說明免提坡審之依據條文。
2. 請補充建築立面圖。
3. 請加註地下水補注之檢驗結果。
4. 圖號 4-7，請套繪本次建築申請之建物範圍。
5. 請加強說明本次建築配置位置現況地形及坡度以補強不涉及整地行為之論述。  
另請補充二向剖面並套繪本次申請建築物。
6. P4-21 說明書 3 點提及平均坡度 5.21%，建議修正或補充本次建築行為範圍之平均坡度為何。
7. 新舊建物之基礎形式及施工，請補充說明其節(結)點。
8. 建物剖面請補繪製新舊建物關係及與臨地範圍相對關係。
9. 排水溝已完成，請補充說明建物汙、排水與原有排水溝施作方式。
10. 請說明基礎施工擋土措施。

其他意見
<p>本府環境保護局：          本案經本局於107年5月16日以中市環綜字第1070050903號函判認免實施環評在案，本次如未擴增開發基地面積，則無其他意見。</p> <p>臺灣電力股份有限公司：          本案為增建，請先確認本案新建範圍是否含括於原高供戶供電範圍內後，再依規洽本處申請用電。</p> <p>臺灣自來水股份有限公司：          無意見。</p>
<p>案一決議          本案依委員、業務單位及其他意見，授權業務單位審認修正後通過，並同意「雜項執照併建造執照」申請。</p>

## 【案二】臺中市霧峰區朝陽科技大學航空大樓新建工程

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表						
基地概要			申請人資料			
基地位置：霧峰區霧峰段霧峰小段 364 地號等 19 筆 基地面積： <u>184505</u> m <sup>2</sup> 使用面積： <u>3970</u> m <sup>2</sup> 使用分區或使用地類別： <u>山坡地保育區</u> 特定目的事業用地 法定建蔽率/容積率： <u>60</u> %/ <u>160</u> % 建築規模：地上 <u>5</u> 層、地下 <u>0</u> 層、 1棟、1戶			起造人： <u>朝陽科技大學</u> 代表人： <u>鄭道明</u> 設計人： <u>陳新成</u> 建築師事務所 工程單位： <u>成邑工程顧問有限公司</u>			
			送審類別			
			<input checked="" type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 經區段徵收或市地重劃地區			
雜項工作物概要			其他特別審查項目：			
沉砂滯洪池(含馬達及抽水管線)1處			<input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 <small>(山坡地建築管理辦法第3條)</small> <input type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 <small>(內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號)</small> <input type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 <small>(臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第5點)</small>			
申請坡審情形			其他主管機關許可文件			
<input checked="" type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input type="checkbox"/> 本案為第 <u>    </u> 次申請坡審委員會審查			水保審查： <input checked="" type="checkbox"/> 水保計畫/ <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號：108年7月11日中市水保管字第1080053547號 環評審查： <input type="checkbox"/> 環評/ <input checked="" type="checkbox"/> 免環評 核准文號：108年5月2日中市環綜字第1080042980號			
申請掛號情形						
<input checked="" type="checkbox"/> 建造執照/ <input type="checkbox"/> 雜項執照(單雜) (掛號日： <u>108</u> 年 <u>6</u> 月 <u>6</u> 日文號： 361080095800) <input type="checkbox"/> 第 <u>    </u> 次變更設計 (掛號日： <u>    </u> 年 <u>    </u> 月 <u>    </u> 日文號：)						
初核項目			初審次數	第一次	第二次	備註
√有 X無 /免附 *項目倘有缺件均不予提會			日期	0814		
A3 索引彩圖(應標明水保範圍、基地範圍、建築線及道路寬度位置、地界線、等高線、建築物及雜項工作物配置等重點資料，並依圖例標準上色。)				X		

(一)申請山坡地雜項執照工程圖樣及說明書(自主查核表)		V		
(二)申請書圖	1. 建造或雜項執照申請書(含掛號條碼頁)	V		
	2. 申請人身分證明文件影本	V		
	3. 地號表	V		
	4. 雜項工作物概要表	V		
	5. 地籍圖、土地登記謄本、變更編定核准函	*	V	
	6. 委託書	V		
	7. 建築物結構與設備專業技師簽證報告	V		
	8. 目的事業主管機關核准文件	*	V	
	9. 水土保持計畫核定證明文件	V		
	10. 環境影響評估審查通過文件	V		
	11. 原加強山坡地雜項執照審查核准函	/		
	12. 原核准雜項使用執照或使用執照	/		
	13. 建築線指定(示)圖說	*	V	
	14. 地質敏感區查詢及評估報告書	*	V	
	15. 山坡地專章檢討簽證書件	V		
	16. 雜併建申請說明書	X		
	17. 無涉及整地行為說明書	/		
	18. 套疊建築物配置之坡度配置圖及坵塊圖	*	V	
	19. 結構技師簽證之細部圖	/		

#### 初核意見

- 請於報告書內第一頁檢附 A3 索引彩圖，應標明水保範圍、基地範圍、建築線及道路寬度位置、地界線、等高線、建築物及雜項工作物配置（並依臺中市建築物地籍套繪圖電子檔著色圖例標準上色）等重點資料，以利會議審查釐清案件資訊。
- 本報告書有 2 個附錄，分別為粉紅頁附錄（土地地籍資料…等）及綠頁附錄（地質鑽探岩心柱狀紀錄表…等），請調整章節編排。
- 雜併建說明書請檢附由建築師及水保技師共同簽證之文件。
- 建築基地有 19 筆地號，技師簽證僅有 2 筆地號不符規定，應釐清說明。
- 請補充基地臨接建築物圖說。
- 水保範圍與基地範圍不同，應會辦水利局釐清，是否符合水保法規。
- 坡度檢討應以整體建築基地檢討釐清不得開發建築範圍，請補充完整坡度檢討。
- 特目用地請檢附興辦事業計畫書建築基地與建物配置圖說，以釐清本案建物配置是否符合規定。

#### 審查委員意見

- 雜項僅設置滯洪沉砂池，請說明地表水如何進入池體。
- 請附建築物之配置及立面圖。
- 因申請雜併建，亦請說明建築挖方及植生綠化工程。
- P2-1-13 雜併建說明書，略顯簡易。請再補強說明理由。
- 報告書所附圖資，部分應以建築基地範圍套繪並說明，部分則應以本次新建大樓建物範圍為主，均請檢視是否符合相關法規。

6. P2-2-23 未針對本案實際採用基礎為何，應進行基礎相關大地工程分析。如沉陷量、承载力等。
7. 本次新設建物南側存有既有擋土牆，則建議仍應考量退縮距離及該擋土牆安全性是否對本次建築有影響？如有安全疑慮仍應有對策或監測。
8. 各向縱橫剖面均應套繪本次新設建物之基礎形式、深度等，並除水保挖填土方外，基礎挖填方亦應分列說明。
9. 建築大剖面、縱橫剖與臨地及相鄰建物關係。
10. 圖說請標示指北針、比例尺。

其他意見

本府環境保護局：

本案經本局於 108 年 5 月 2 日中市環綜字第 1080042980 號函判認免實施環評在案。

臺灣電力股份有限公司：

本案轄區屬南投區處審查，審查意見請洽南投區處辦理。

臺灣自來水股份有限公司：

無意見。

案二決議

本案請依委員、業務單位及其他意見釐清相關申請內容後再行修正，另案重新提送審議。

柒、臨時動議

【案一】臺中市北屯區大富段 491-1 地號

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表	
基地概要	申請人資料
基地位置： <u>北屯區大富段 491-1</u> 地號等 <u>1</u> 筆 基地面積：9999.11m <sup>2</sup> 使用面積：9999.11m <sup>2</sup> 使用分區或使用地類別：風景區 法定建蔽率/容積率： <u>0</u> %/ <u>0</u> % 建築規模：地上 <u>0</u> 層、地下 <u>0</u> 層、 <u>0</u> 棟、 <u>0</u> 戶	起造人： <u>林資清</u> (君/公司) 設計人： <u>成邑</u> 建築師事務所 工程單位：巨合營造股份有限公司
	送審類別 <input checked="" type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m <sup>2</sup> 經區段徵收或市地重劃地區
雜項工作物概要 (應與水保計畫審查雜項工作物內容相符)	其他特別審查項目： <input type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 <small>(山坡地建築管理辦法第 3 條)</small> <input type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 <small>(內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號)</small> <input type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 <small>(臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第 5 點)</small>
申請坡審情形 <input type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input checked="" type="checkbox"/> 本案為第 <u>2</u> 次申請坡審委員會審查 (變更設計與原審定不同)	
申請掛號情形	其他主管機關許可文件

<input type="checkbox"/> 建造執照/ <input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照(單雜) (掛號日: __年__月__日文號: ) <input checked="" type="checkbox"/> 第1次變更設計 (掛號日: __年__月__日文號: )		水保審查: <input checked="" type="checkbox"/> 水保計畫/ <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號: 環評審查: <input type="checkbox"/> 環評/ <input checked="" type="checkbox"/> 免環評 核准文號: 其他:			
初核項目 √有 X無 /免附 *項目倘有缺件均不予提會		初審次 數	第一 次	第二 次	備註
		日期			
A3 索引彩圖(應標明水保範圍、基地範圍、建築線及道路寬度位置、地界線、等高線、建築物及雜項工作物配置等重點資料, 並依圖例標準上色。)			√		圖號 0-1
(一)申請山坡地雜項執照工程圖樣及說明書(自主查核表)			√		
(二) 申請 書圖	1. 建造或雜項執照申請書(含掛號條碼頁)		X		無條碼
	2. 申請人身分證明文件影本		√		
	3. 地號表		√		
	4. 雜項工作物概要表		√		
	5. 地籍圖、土地登記謄本、變更編定核准函		*	√	
	6. 委託書		X		未用印
	7. 建築物結構與設備專業技師簽證報告		√		
	8. 目的事業主管機關核准文件		*	√	大坑
	9. 水土保持計畫核定證明文件		X		無圖說
	10. 環境影響評估審查通過文件		√		
	11. 原加強山坡地雜項執照審查核准函		X		
	12. 原核准雜項使用執照或使用執照		/		
	13. 建築線指定(示)圖說		*	√	
	14. 地質敏感區查詢及評估報告書		*	√	
	15. 山坡地專章檢討簽證書件		X		未簽證
	16. 雜併建申請說明書		/		
	17. 無涉及整地行為說明書		/		
	18. 套疊建築物配置之坡度配置圖及坵塊圖		*	/	
	19. 結構技師簽證之細部圖		√		
初核意見					
1. 本案為大坑風景區開發許可案, 應先釐清是否無涉大坑風景區開發許可變更。					
審查委員意見					
1. 建議做-變更計畫(工項)比較表。					
2. 請加強第二次水保變更內容與本次雜照變更內容、項目及說明及相關圖說之比較。					
3. 報告書內仍應補充縱橫斷面及雜項工作物之套繪。					



## 其他意見

本府環境保護局：

1. 查本局 95 年 12 月 14 日環管字第 0950027165 號函，係請開發單位確認有無當時環評認定標準第 25 條第 3 項各款之情形，並未實質進行認定應否環評。
2. 請確實依環保署 102 年 10 月 7 日環署綜字第 1020086421 號函規定，填寫「開發行為應否實施環境影響評估開發單位自評表」（如附件），並轉請目的事業主管機關填具「開發行為應否實施環境影響評估目的事業主管機關確認表」後再送本局認定應否實施環評，以落實環境影響評估法之執行。

臺灣電力股份有限公司：

本案位於架空配電區，倘申請用電達配電場所已達提供標準，須依本公司營業規章至本處辦理配電場所提供手續。

電源引進路徑若經私有地，需取得所有權人埋管及建桿同意書後，再至本處辦理用電申請手續。

臺灣自來水股份有限公司：

無意見。

## 案一決議

本案請依委員、業務單位及其他意見釐清相關申請內容後再行修正，另案重新提送審議。

散會：11 時 15 分

○○○○  
   ○  
 ○○○○  
 ○○○○  
 ○  
   ○○○  
 ○○○○  
 ○  ○  ○  
   ○  ○

○  
 ○○○○○  
 ○

○○○○  
 ○  ○

# 臺中市政府加強山坡地雜項執照 審查委員會 108 年度 11 次審查會議簽到表

一、時間：108 年 9 月 4 日（星期三）上午 9 時 30 分

二、地點：本局建造科會議室

三、主席：黃召集人文彬

賴君成 代

紀錄：郭家綺

四、出席者：

單 位	簽 到	單 位	簽 到
黃文彬 召集人		陳錦俊委員	陳錦俊
許由興 副召集人	許由興	游繁結委員	請假
賴祐成委員	賴君成	水利局 坡地管理科	請假
陳峻陞委員	請假	地政局	請假
林俐玲委員	林俐玲	環境保護局	請假
吳正義委員	吳正義	臺灣電力 股份有限公司	簡于慈
葉昭憲委員	請假	臺灣自來水 股份有限公司	請假
都市發展局	陳安云	陳安隆	張景昇
	郭陽綺	吳詩婷	郭家綺

五、列席者：

單位	簽到	單位	簽到
達駿冷凍食品股份有限公司		黃木權 建築師事務所	
		仲欽工程顧問有限公司	宋安環 蘇曼格
朝陽科技大學		陳新成 建築師事務所	郭時銘
		成邑工程顧問有限公司	許廷穎
林資清		成邑 建築師事務所	何秉翰
		巨合營造股份有限公司	