

中華民國 107 年度
(107年 1 月 1 日至 107年 12 月 31 日)

臺中市總決算
臺中市政府都市發展局主管決算

臺中市政府都市發展局編

臺中市政府都市發展局107年度主管決算 目 次

一、總說明	總說明-第01頁至第33頁
二、主要表	
(一)歲入來源別決算表	第01頁至第08頁
(二)歲出政事別決算表	第09頁至第14頁
(三)歲出機關別決算表	第15頁至第28頁
(四)以前年度歲入來源別轉入數決算表	第29頁至第32頁
(五)以前年度歲出政事別轉入數決算表	第33頁至第36頁
(六)以前年度歲出機關別轉入數決算表	第37頁至第42頁
(七)平衡表	第43頁至第43頁
(八)資本資產表	第44頁至第44頁
(九)長期負債表	第45頁至第45頁
三、附屬表	
(一)現金出納表	第46頁至第48頁
(二)平衡表科目明細表	第49頁至第49頁
(三)資本資產表科目明細表－長期投資	第50頁至第50頁
(四)資本資產表科目明細表－固定、遞耗、無形、其他資本資產	第51頁至第51頁
(五)長期負債表科目明細表	第52頁至第52頁
(六)收入實現數與繳付公庫數分析表	第53頁至第60頁
(七)支出實現數與公庫撥入數分析表	第61頁至第72頁
(八)收入支出彙計表	第73頁至第73頁
(九)各機關歲出用途別決算分析總表	第74頁至第79頁
(十)各機關統籌支撥科目支出明細表	第80頁至第81頁
(十一)歲出用途別決算累計表	第82頁至第83頁
(十二)歲出人事費支出彙總表	第84頁至第85頁
四、其他附表	
(一)歲出資本支出分析表	第86頁至第87頁
(二)補助及捐助經費彙總表	第88頁至第89頁
(三)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第90頁至第91頁
(四)中央補助款代收代付明細表	第92頁至第92頁
(五)因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	第93頁至第93頁

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 107 年度

一、財務報告之簡述：

(一)預算執行概況：

1.歲入部分：

臺中市政府都市發展局：

- (1)稅課收入-統籌分配稅-特別統籌：全年度預算數 0 元，執行結果，實現數 13,395,000 元，決算數合計 13,395,000 元，較預算數超收 13,395,000 元，主要係因原預算編於計畫型補助收入，後依國庫署來函改列中央特別統籌分配稅款。
- (2)罰款及賠償收入-罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰：全年度預算數 51,600,000 元，執行結果，實現數 41,398,468 元，轉入下年度應收歲入款 6,666,579 元，決算數合計 48,065,047 元，較預算數短收 3,534,953 元，約減少 6.85%。
- (3)罰款及賠償收入-賠償收入-一般賠償收入：全年度預算數 200,000 元，執行結果，實現數 2,216,986 元，決算數合計 2,216,986 元，較預算數超收 2,016,986 元，約增加 1,008.49%，主要係因智慧營運中心新建工程、審計新村建築修繕工程等案件賠償收入不易估計所致。
- (4)規費收入-行政規費收入-審查費：全年度預算數 27,110,000 元，執行結果，實現數 35,103,455 元，決算數 35,103,455 元，較預算數超收 7,993,455 元，約增加 29.49%，主要係建築線指示(定)、都市設計審查等因民眾申請案件增加，收入不易估計所致。
- (5)規費收入-行政規費收入-證照費：全年度預算數 33,905,000 元，執行結果，實現數 50,788,562 元，決算數 50,788,562 元，較預算數超收 16,883,562 元，約增加 49.80%，主要係民眾申請建造執照、使用執照、公有畸零地合併證明書、廣告物許可證及室內裝修許可證申請案件增加，收入不易估計所致。
- (6)規費收入-使用規費收入-資料使用費：全年度預算數 4,840,000 元，執行結果，實現數 4,442,057 元，決算數 4,442,057 元，較預算數短收 397,943 元，約減少 8.22%。
- (7)規費收入-使用規費收入-場地設施使用費：全年度預算數 120,000 元，執行結果，實現數 134,626 元，決算數 134,626 元，較預算數超收 14,626 元，約增加 12.19%。
- (8)財產收入-財產孳息-利息收入：今年度預算數 350,000 元，執行結果，實現數 553,719 元，決算數 553,719 元，較預算數超收 203,719 元，約增加 58.21%，主要係因利息估計不易所致。
- (9)財產收入-財產孳息-租金收入：全年度預算數 590,000 元，執行結果，實現數 3,623,821 元，決算數 3,623,821 元，較預算數超收 3,033,821 元，約增加

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

514.21%，主要係因審計新村摘星計畫房舍租金-7筆國有土地及地上房屋委託改良利用依約撥付租金繳回市庫3,095,663元所致。

- (10)財產收入-廢舊物資售價-廢舊物資售價：全年度預算數0元，執行結果，實現數61,890元，決算數61,890元，較預算數超收61,890元，主要係拍賣報廢印表機、電腦等回收所得所致。
- (11)補助收入-上級政府補助收入-計畫型補助收入：全年度預算數198,275,000元，執行結果，實現數90,245,229元，轉入下年度應收歲入款29,043,804元，決算數119,289,033元，較預算數短收78,985,967元，約減少39.83%，主要係上級機關依計畫實際執行數核撥。
- (12)捐獻及贈與收入-捐獻收入-一般捐獻：全年度預算數1,750,000元，執行結果，實現數1,750,000元，決算數合計1,750,000元。
- (13)其他收入-雜項收入-收回以前年度歲出：全年度預算數0元，執行結果，實現數1,257,787元，決算數1,257,787元，較預算數超收1,257,787元，主要係因繳回105年參與式預算案件-延續新亞東戲院的記憶，及臺中市后里區舊泰安車站周邊地區景觀改善工程計畫結餘款等所致。
- (14)其他收入-雜項收入-其他雜項收入：全年度預算數218,000元，執行結果，實現數1,988,553元，決算數1,988,553元，較預算數超收1,770,553元，約增加812.18%，主要係因追償霧峰區全家福社區危險房屋拆除費用-扣押債務人之債權金額，且雜項收入不易估計所致。

所屬機關-臺中市政府住宅發展工程處：

- (1)本年度預算數新臺幣（以下同）617,172,000元，執行結果，決算實現數617,914,128元，占預算數100.12%，包括罰款及賠償收入2,331,747元、規費收入1,000元、財產收入324,972元、補助及協助收入615,254,731元、其他收入1,678元，均已全部解繳國庫。
- (2)以前年度應收歲入款轉入數：8,404,099元，執行結果，決算實現數7,673,924元，註銷354,602元，結轉下期375,573元。

2. 歲出部分：

臺中市政府都市發展局：

- (1)行政管理：全年度預算數215,471,000元，執行結果，實現數204,743,992元，轉入下年度應付歲出保留款99,200元，決算數204,843,192元，較預算數節減10,627,808元，約減少4.93%。
- (2)先期發展計畫：全年度預算數6,732,000元，執行結果，實現數6,337,164元，轉入下年度應付歲出保留款10,000元，決算數合計6,347,164元，較預算數節減384,836元，約減少5.72%。
- (3)城鄉計畫：全年度預算數2,951,000元，執行結果，實現數2,436,376元，

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

- 決算數2,436,376元，較預算數節減514,624元，約減少17.44%。
- (4)都市設計：全年度預算數28,777,000元，動支第二預備金8,910,000元，合計37,687,000元，執行結果，實現數27,987,597元，轉入下年度應付歲出保留款7,632,980元，決算數合計35,620,577元，較預算數節減2,066,423元，約減少5.48%。
- (5)都市更新：全年度預算數13,913,000元，動支第一預備金500,000元，動支第二預備金1,019,000元，合計15,432,000元，執行結果，實現數5,225,793元，轉入下年度應付歲出保留款9,620,250元，決算數14,846,043元，較預算數節減585,957元，約減少3.80%。
- (6)都計測量：全年度預算數3,328,000元，執行結果，實現數2,574,710元，決算數合計2,574,710元，較預算數節減753,290元，約減少22.63%。
- (7)都市修復：全年度預算數30,713,000元，執行結果，實現數23,035,300元，轉入下年度應付歲出保留款2,069,466元，決算數合計25,104,766元，較預算數節減5,608,234元，約減少18.26%。
- (8)建照審核及管理：全年度預算數47,293,000元，動支第一預備金455,000元，合計47,748,000元，執行結果，實現數8,203,234元，轉入下年度應付歲出保留款37,107,936元，決算數合計45,311,170元，較預算數節減2,436,830元，約減少5.10%。
- (9)營造及施工管理：全年度預算數4,084,000元，動支第一預備金45,000元，合計4,129,000元，執行結果，實現數3,617,566元，決算數3,617,566元，較預算數節減511,434元，約減少12.39%。
- (10)建築物安全檢查及使用管理：全年度預算數42,776,000元，調整待遇準備148,000元，合計42,924,000元，執行結果，實現數20,991,230元，轉入下年度應付歲出款及應付歲出保留款分別為188,600元及2,063,757元，決算數合計23,243,587元，較預算數節減19,680,413元，約減少45.85%，主要係都市危險及老舊建築物結構安全性能評估經費補助案，因內政部規定採申請制，依既有住宅耐震安檢經費補助執行作業要點辦理耐震初步及詳評評估，惟民眾對於評估後之結果尚有安全疑慮，申請率較為低靡。
- (11)第一預備金：全年度預算數1,000,000元，執行結果，動支1,000,000元。
- (12)一般行政-行政管理(資本門)：全年度預算數570,000元，執行結果，實現數391,984元，決算數合計391,984元，較預算數節減178,016元，約減少31.23%，主要係依實際需要採購。
- (13)建管業務-充實經建業務設備：全年度預算數301,150,000元，動支第二預備金3,581,000元，合計304,731,000元，執行結果，實現數120,728,004元，轉入下年度應付歲出款及應付歲出保留款分別為23,900,136元和

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

133,874,557元，決算數合278,502,697元，較預算數節減26,228,303元，約減少8.61%。

所屬機關-臺中市政府住宅發展工程處：

(1)本年度預算數839,931,000元(含動支第二預備金2,430,000元;不含統籌科目)，執行結果，決算實現數413,365,757元，應付數638,874元，保留數44,951,409元，合共818,956,040元，占預算數97.5%，賸餘數20,974,960元。依各工作計畫分述如下：

①一般行政-行政管理：預算數73,422,000元，執行結果，決算實現數59,115,307元，無保留數，占預算數80.51%，賸餘數14,306,693元。

②住宅業務-住宅企劃：預算數15,247,000元，執行結果，決算實現數8,818,031元，保留數5,460,167元，共14,278,198元，占預算數93.65%，賸餘數968,802元。

③住宅業務-住宅服務：預算數740,790,000元，執行結果，決算實現數338,837,266元，應付數638,874元，保留數398,679,642元，共738,155,782元，占預算數99.64%，賸餘數2,634,218元。

④住宅業務-工程開發：預算數342,000元，執行結果，決算實現數280,623元，占預算數82.05%，賸餘數61,377元。

⑤住宅業務-公寓大廈：預算數8,310,000元(含動支第二預備金2,430,000元)，執行結果，決算實現數4,494,530元，保留數811,600元，共5,306,130元，占預算數63.85%，賸餘數3,003,870元。

⑥一般建築及設備：預算數1,820,000元，與決算實現數同，占預算數100%。

(2)統籌科目：公教人員婚喪生育及子女教育補助，庫撥數396,660元、公務人員因公受傷慰問金，庫撥數10,000元，均與決算實現數同。

(3)以前年度保留案：新臺幣(以下同)122,565,550元，執行結果，註銷36,184,144元，決算實現數63,705,458元，結轉下期22,675,948元。

(二)平衡表及資本資產表重要科目之金額及內容簡述：

1. 平衡表：

(1)專戶存款1,162,005,928元，主要係存入保證金、應付代收款及應付保管款等存入專戶款項。

(2)應收帳款50,220,065元，主要係違反建築法、都市計畫法等尚未收繳之罰鍰已移送法院強制執行，故辦理保留。

(3)其他應收款1,624,202元，主要係106年度第一階段「城鎮風貌型塑整體計畫」，上級機關依計畫實際執行數核撥，故辦理保留。

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

- (4) 應收其他政府款 9,847,486 元，主要係計畫型補助收入尚未核撥。
- (5) 暫付款 28,350 元，係代墊 106 年度臺中市包租代管試辦計畫租金。
- (6) 預付款 1,274,333 元，係 107 年度都市危險及老舊建築物擬具重建計畫費用補助作業之墊付案、106 年度臺中市社會住宅包租代管計畫修繕獎勵。
- (7) 應付帳款 26,270,610 元，主要係委託其他機關承辦之工程案。
- (8) 其他應付款 101,055,024 元，主要係智慧營運中心及臺中市政府都市發展局暨住宅發展工程處租賃辦公廳舍等案尚未完工。
- (9) 預收其他政府款 107,417,839 元，係預收計畫型補助收入之款項。
- (10) 存入保證金 939,765,824 元，主要係公寓大廈公共基金、環境修復保證金、營運保證金、得標廠商繳交履約保證金及保固金等。
- (11) 應付代收款 210,369,764 元，主要係提撥員工公保費、勞保費、健保費、勞工退休金、代辦經費、補助計畫經費及其他等。
- (12) 應付保管款 11,898,690 元，主要係退休離職儲金。
- (13) 應付保證品 535,550,749 元，主要係工程保固金、履約保證金之定期存單。

2. 資本資產表：

- (1) 其他長期投資 1,905,373,187 元，係認列內政部營建署中央國民住宅及臺中市住宅作業基金淨值。
- (2) 土地 501,916,646 元，係建造社會住宅及本局辦公房屋等用地。
- (3) 土地改良物 68,344 元，係圍牆。
- (4) 房屋建築及設備 40,427,765 元，係辦公房屋建築及其附屬設備。
- (5) 機械及設備 36,187,266 元，主要係冷氣機、冷卻水塔設備、電腦及印表機等設備。
- (6) 交通及運輸設備 3,520,709 元，係公務車輛等設備。
- (7) 雜項設備 10,300,735 元，主要係辦公事務等設備。
- (8) 購建中固定資產 291,058,265 元，主要係臺中文化城中城歷史空間再造計畫-綠空鐵道軸線計畫第一期工程、智慧營運中心新建計畫及在建中社會住宅等以相關費用列帳，待完成後結轉。
- (9) 電腦軟體 22,643 元，係電腦授權軟體。

二、財務狀況之分析：

科目	本年度決算	上年度決算	差異數	變動比率	差異達 20%以上之說明
1. 專戶存	1,162,005,928	1,176,011,776	-14,005,848	-1.19%	

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

款					
2. 應收帳款	50,220,065	69,599,258	-19,379,193	-27.84%	主要係註銷100年及101年之罰金罰緩所致。
3. 其他應收款	1,624,202	15,583,022	-13,958,820	-89.58%	主要係106年度第一階段「城鎮風貌型塑整體計畫」，上級機關依計畫實際執行數核撥，案件大部分已核撥款項，致較去年保留數減少。
4. 應收其他政府款	9,847,486	7,561,000	2,286,486	30.24%	主要係臺中市西屯區西屯段2439地號等30筆土地申請擬訂都市更新事業計畫補助案、綠建築設計審核及抽查業務(續辦)及宣導計畫、綠建築更新診斷及改造評估計畫，已於年底向內政部請款尚未撥款所致。
5. 暫付款	28,350	0	28,350	100%	代墊106年度臺中市包租代

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

					管試辦計畫租金。
6. 預付款	1, 274, 333	2, 421, 974	-1, 147, 641	-47. 38%	主係因所屬機關於 106 下半年成立，比較基礎不一致。
7. 應付帳款	26, 270, 610	8, 958, 931	17, 311, 679	193. 23%	主要係委託其他機關案件未及於年底辦理結報手續。
8. 其他應付款	101, 055, 024	449, 619, 726	-348, 564, 702	-77. 52%	主要係 106 年臺中市違建、妨礙公安案件及搶救災害等拆除工程為開口契約，視業務需要執行因而註銷賸餘數，其餘案件皆已結案導致保留數減少。
9. 預收其他政府款	107, 417, 839	12, 309, 660	95, 108, 179	772. 63%	主要係收到中央補助款之墊付案。
10. 存入保證金	939, 765, 824	918, 686, 915	21, 078, 909	2. 29%	
11. 應付代收款	210, 369, 764	235, 407, 527	-25, 037, 763	-10. 64%	
12. 應付保管款	11, 898, 690	21, 917, 334	-10, 018, 644	-45. 71%	主要係適用退休離職儲金人員契約期限到期離職及因應新制度轉換為提列勞工退休金所致。

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

13. 應付保證品	535,550,749	210,892,524	324,658,225	153.94%	係採購案件各項保證品依約繳交。
-----------	-------------	-------------	-------------	---------	-----------------

(二)資本資產表：

科目	本年度決算	上年度決算	差異數	變動比率	差異達 20% 以上之說明
1. 其他長期投資	1,905,373,187	1,497,337,266	408,035,921	27.25%	認列年度投資臺中市住宅基金淨值。
2. 土地	501,916,646	561,476,283	-59,559,637	-10.61%	
3. 土地改良物	68,344	80,068	-11,724	-14.64%	
4. 房屋建築及設備	40,427,765	41,938,152	-1,510,387	-3.60%	
5. 機械及設備	36,187,266	11,479,625	24,707,641	215.23%	105 年度市政願景館建置案財產列帳。
6. 交通及運輸設備	3,520,709	2,577,983	942,726	36.57%	105 年度市政願景館建置案財產列帳。
7. 雜項設備	10,300,735	2,971,785	7,328,950	246.62%	105 年度市政願景館建置案財產列帳。
8. 購建中固定資產	291,058,265	25,916,660	265,141,605	1,023.05%	主要係綠空鐵道軸線計畫、智慧營運中心新建計畫及在建中社會住宅，以相關費用列帳，

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

					待完成後結轉。
9. 電腦軟體	22,643	47,606	-24,963	-52.44%	授權軟體攤銷所致。

三、重要施政計畫執行成果之說明：

(一)重要施政計畫執行成果：

臺中市政府都市發展局：

1. 行政管理：辦理一般行政、會計、政風、人事等業務，適切支援本局各項計畫之推動。
2. 先期發展計畫：
 - (1)國土計畫及區域計畫擬定。
 - (2)非都市土地開發許可(全市)審查。
 - (3)區域及都會環境規劃之研究、調查及分析、專案計畫之研訂與執行、先導性開發建設計畫等綜合業務。
3. 城鄉計畫：
 - (1)辦理「臺中市轄區內都市計畫公共設施用地專案通盤檢討」及「清泉崗機場周邊門戶地區土地規劃及都市計畫變更作業案」。
 - (2)配合都市發展趨勢及地方需求辦理各都市計畫區通盤檢討法定行政程序及審議作業。
 - (3)研訂本市都市計畫相關法規。107年啟動修法：都市計畫法臺中市施行自治條例及臺中市實施都市計畫容積移轉審查許可條件及作業要點。
 - (4)都市計畫申請案或建議案及容積移轉申請案之審議。
 - (5)農業區保護區容許審查及甲乙種工業區總量管制審查等事項。
 - (6)107年都市計畫案件統計：公開展覽23案、公告發布實施24案、召開10次都市計畫委員會(大會)、提都市計畫委員會(大會)審議案件數為31案。
4. 都市設計：
 - (1)透過設計手法形塑都市環境，辦理都市設計審議業務並推動「城鎮風貌型塑整體計畫」。
 - (2)配合中央政策，以「社區環境營造」及「社區規劃人才培訓」兩大主軸，帶動社區自主參與環境改造，使社區對在地環境產生情感、自主維護管理等效益。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 107 年度

5. 都市更新：

- (1) 研議都市更新政策及計畫，辦理公辦都更、都市更新先期規劃及爭議處理審議。
- (2) 受理都市更新重建、整建維護、危老重件申請及審議作業，推動本市舊市區閒置建築物再利用及重建案，推動再生執行方案及研擬相關自治條例。

6. 都計測量：

- (1) 申辦建築線指定(示)業務進行簡化作業程序，積極推動都市計畫土地使用分區證明書線上核發服務作業：
 - A. 建築線指示圖之核發。
 - B. 申請建築線指示之會勘及補正。
 - C. 公告免指定建築線地區。
 - D. 都市計畫使用分區證明書及資料更新維護。
 - E. 土地使用分區線上核發系統建置、維護及更新。
- (2) 積極辦理都市計畫樁位之測釘、維護管理及控制點測設：
 - A. 都市計畫樁之測定工程規劃及執行等相關作業。
 - B. 都市計畫樁位之指派檢查人員、點交、檢測及驗收等相關作業。
 - C. 為樁位測定相關作業與其他機關聯繫協調事項。
 - D. 地形圖之測製工程規劃及執行等相關作業。

7. 都市修復：

在人力、拆除經費有限之下，本局戮力執行拆除作業，執行重點為拆除施工中違建，搶救災及陳情整合平台緊急案件、危險違規廣告物、妨礙公共安全之重大違建等拆除，並配合本府各目的事業機關違建拆除專案、妨礙公安九大行業專案、各項危險房屋、整頓市容專案、騎樓安學專案、107-109 年提升道路品質-推動騎樓整平計畫、廣告物整齊化街區設置工程規劃設計監造、招牌廣告及樹立廣告之管理及廣告物許可核發等之執行，推動成果如下：

- (1) 拆除違章建築共 1,565 件及危險違規廣告物共 675 件。
- (2) 颱風災害搶救災共 21 件。
- (3) 陳情整合平台或其他單位通報緊急災害搶救共 241 件。
- (4) 74 號快速道路、筏子溪等大型違規廣告物拆除專案共 15 件。
- (5) 供九大營業之違建拆除專案共 12 件。
- (6) 騎樓安學計畫(文心路市容整頓專案計畫打通騎樓)總長度約 22,000 公尺。
- (7) 107-109 年提升道路品質-推動騎樓整平計畫總長度約 17,656 公尺。
- (8) 核發招牌廣告物及樹立廣告許可證共 1,323 面。

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 107 年度

- (9)招牌廣告整頓工程完成招牌廣告整頓共 1,022 面。
8. 建照審核及管理：
- (1) 落實在地服務及強化便民，加強建管業務及法規宣導，提高建照核發效率與品質。
 - (2) 為配合中央推動綠建築政策，加強綠建築設計審核及抽查業務，提升建築師設計檢討及查核者能力。
 - (3) 為加速審查並配合廉能透明及節能減碳政策，實施建管案件分級及無紙化審查作業。
9. 營造及施工管理：
- (1) 建立單一窗口：採隨到隨辦方式辦理施工勘驗及開工申報等業務。
 - (2) 擴充「建築物施工管理 e 化管制系統」，推動「使用執照 e 化」無紙化申報作業，並續推施工勘驗及開工線上、無紙化申報作業。
 - (3) 續辦「使照首次掛號便民服務櫃台」、「審查核定層級扁平化」等提昇使照核發效率。
 - (4) 強化建築工地安全機制：開挖、塔吊專案稽查；防颱管制措施；專業公會協同參與督導。
10. 建築物安全檢查及使用管理：
- (1) 有效執行建築物公共安全之維護，落實建築物公共安全檢查申報簽證作業。
 - (2) 針對重大違規場所之處分，依規定停止建築物供水、供電或強制拆除作業。
 - (3) 建構友善的無障礙生活環境-加強輔導本市公共建築物完成無障礙設施改善。
- 所屬機關-臺中市政府住宅發展工程處：
1. 住宅企劃：辦理 107 年共好社宅平臺實踐委託服務案、107 年度臺中市共好社宅興辦計畫行銷宣傳案及社會住宅先期規畫案，進行社會住宅興辦基地可行性評估。
 2. 住宅服務：
 - (1) 107 年度整合性住宅補貼，申請戶數成長率約 12%。
 - (2) 辦理豐原安康段社會住宅申請至入住行政作業(107 年 5 月起入住)；引進物業管理公司協助維護管理。
 - (3) 106 年度社會住宅包租代管試辦計畫，媒合戶數為六都第一。
 3. 工程開發：
 - (1) 社會住宅之規劃設計、工程發包、營建管理等興建計畫。
 - (2) 智慧營運中心興建計畫、沙鹿檔案大樓新建工程等工程案；代辦中臺灣

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 107 年度

電影中心、中台灣影視基地之規劃設計及營建管理。

4. 公寓大廈管理：辦理公寓大廈事務管理、輔導成立管理委員會及社區運作、評選、爭議調處、共用部分及約定共用部分維修費用補助等；健全管理提升居住品質。

(二)各項工作計畫實施情形：(應說明工作計畫實施成果即已成未成程度執

行、進度落後達 20%以上者，應敘明原因及改善措施)

臺中市政府都市發展局：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已 完 成 或 未 完 成 之 說 明	因 應 改 善 措 施
一般行政	行政管理	辦理一般行政、會計、政風、人事等業務。	1. 依規定完成出納、研考、法制、檔案管理、財物管理、資訊及採購發包等事項。 2. 依據有關法令辦理歲計、會計及統計等業務。 3. 依據人事法規辦理人事管理、考核及退撫等業務。 4. 依據政風機關人員設置條例辦理政風工作。	
都市發展	先期發展計畫	新購各項業務所需雜項設備。 1. 擬定臺中市區域計畫。	完成各項業務所需雜項設備購置。 1. 「臺中市區域計畫」現階段已完成，歷經 4 年地方與中	雜項設備依實際需求購買。

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

			2. 擬定后里國際花博特定區計畫。	央區域計畫委員會審議，內政部於 106 年 12 月 29 日核定，本府賡續於 107 年 1 月 19 日公告實施。 2. 依本府農業局報行政院農委會核定「國家重大建設計畫-臺中市翡翠區域農業增值推動計畫(含 2018 臺中花博推動計畫)」，本局原訂「新訂后里國際花博特定區計畫」已改為「擴大后里都市計畫(森林園區)」，於 105 年 11 月 9 日公展 30 日，並分別於 106 年 1 月 19 日、3 月 28 日、7 月 18 日、107 年 6 月 21 日、10 月 23 日、12 月 24 日召開 6 次本市都市計畫委員會專案小組審查會議，並依專案小組委員意見，及政策環評小組會議結論調整本案政策方向，經 107 年 5 月 28 日府內研商會議討論，續提本市都市計畫委	
--	--	--	-------------------	---	--

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

	都市發展	城鄉計畫	<p>3. 非都市土地開發許可審查相關業務。</p> <p>1. 辦理臺中市轄區內都市計畫公共設施用地專案通盤檢討及清泉崗機場周邊門戶地區土地規劃及都市計畫變更作業案。</p>	<p>員會專案小組會議審議中。</p> <p>3. 依區域計畫法第 15 條之 1 規定，土地開發涉及需辦理土地使用分區變更者，申請人應擬具開發計畫，向直轄市、縣(市)政府申請，報經各該區域計畫擬定機關許可，辦理分區變更。</p> <p>1. (1)臺中市都市計畫公設通檢：106年9月1日公告公開展覽(辦理 29 場公開展覽說明會)；台中港特定區計畫，107年12月28日市都委第 8 次小組；台中市主要計畫，107年12月12日市都委第 10 次小組；甲安埔，107年10月31日市都委第 5 次小組；大里太平霧峰，107年12月19日市都委第 9 次小組；烏日大肚，107年12</p>	
--	------	------	--	--	--

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

				<p>月 17 日市都委第 5 次小組；東勢新社石岡，107 年 12 月 27 日市都委第 4 次小組；潭子大雅神岡，107 年 9 月 27 日市都委第 3 次小組；豐原后里，107 年 9 月 10 日市都委第 3 次小組；和平，107 年 9 月 28 日市都委第 3 次小組。</p> <p>(2) 清泉崗門戶地區：106 年 8 月 8 日公告公開展覽，107 年 1 月 5 日召開府內跨局處協調會議，107.2.27 召開第 3 次小組 107 年 4 月 18 日召開第 4 次小組，107 年 5 月 29 日召開第 5 次小組，107 年 6 月 28 日召開第 6 次小組，107 年 8 月 31 日本市都委會(86)大會審議，107 年 11 月 23 日主要計畫報請內政部審議。</p>	
			<p>2. 配合都市發展趨勢及地方需求辦理各都市計畫</p>	<p>2. 依契約書規定期程辦理。</p>	

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

<p>都市發展</p>	<p>都市設計</p>	<p>區通盤檢討法定行政程序及審議作業。</p> <p>3. 研訂本市都市計畫相關法規。</p> <p>4. 都市計畫申請案或建議案及容積移轉申請案之審議，及農業區保護區容許審查及甲乙種工業區總量管制審查等事項。</p> <p>107 年度「城鎮風貌型塑整體計畫暨城鎮之心工程計畫」</p>	<p>3. 107 年 11 月 2 日發布都市計畫法臺中市施行自治條例、107 年 6 月 12 日發布臺中市實施都市計畫容積移轉審查許可條件及作業要點。</p> <p>4. 依審議時程辦理。</p> <p>1. 107 年度臺中市環境景觀總顧問計畫，驗收完成，刻正辦理結案中。</p> <p>2. 107 年度臺中市社區規劃師駐地輔導計畫，屬跨年度計畫，刻正辦理結案成果審查。</p> <p>3. 臺中市 107 年度城鄉風貌管理維護工程(單價派工)，</p>		
-------------	-------------	---	--	--	--

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

	都市發展	都市更新	<p>1. 辦理下列地區公辦都市更新：臺中州廳及其附近地區更新案、豐原火車站後站周邊地區更新案。</p> <p>2. 辦理下列都市更新先期規劃：臺中市都市更新總顧問委託專業服務、臺中市都市更新先期規劃(潭子、后里區等等)委託技術服務案、臺中市都市更新資訊系統建置案。</p> <p>3. 受理都市更新案件審議申請。</p>	<p>辦理結案中。</p> <p>4. 107 年度臺中社區規劃推廣計畫，已完成成果報告審查，結案中。</p> <p>1. 除計畫內容涉及變更都市計畫案及政策變更無法續以都市更新方式再發展之案件，研議以其他開發方式辦理外，賡續推動公辦都市更新，整合相關權利人意見，研擬都市更新事業計畫及招商文件相關事宜。</p> <p>2. 有關計畫依契約執行中。</p> <p>3. 召開都市更新及爭議處理審議會：本年度召開 5 次審議會。</p>	<p>1. 配合都市計畫變更及政策變更，無法續行都更案件，辦理契約終止事宜。</p>	
--	------	------	---	---	--	--

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

	都市發展	都計測量	<p>4. 受理都市更新申請補助案審查。</p> <p>5. 草擬「臺中市產業再生特區發展自治條例」草案及「臺中市產業再生發展中心組織設置自治條例」草案。</p> <p>1. 配合本市新擬(修)訂都市計畫及通盤檢討案測設都市計畫樁位，落實都市計畫之實施及辦理都市計畫樁位檢測、補建、查對等工作，提供辦理公共設施用地分割、徵收、道路施工、公園開闢。</p> <p>2. 勘查公共設施完竣情形，繪製公共設施完竣地區圖；設置都市計畫書圖查閱專櫃及土地使用分區資訊化服務櫃</p>	<p>4. 召開「中央都市更新基金補助辦理自行實施更新辦法」審查會議。</p> <p>5. 召開「臺中市再生及發展委員會」3次會議。</p> <p>1. 依契約進度執行。</p> <p>2. 續辦本市公共設施完竣及地區勘測，以作為調整或課徵地價稅之依據。已提供民眾閱覽、查詢服務。</p>	<p>執行率未達 80% 部分，主要為其他業務租金、一般事務費及國內旅費等，係因依實際需要支出，導致剩餘，故執行率未達 80%，爾後將縝密配合計畫執行與預算籌編等事項，並加強計畫先期規劃作業，以提升預算執行績效。</p>	
--	------	------	--	--	--	--

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

			<p>檯，提供便民資訊查詢服務。</p> <p>3. 核發都市計畫土地使用分區及公共設施用地證明。</p> <p>4. 核發徵收或撥用土地有無妨礙都市計畫證明。</p> <p>5. 辦理土地使用分區核發、查詢及便民資訊系統整合提供市民網路查閱分區圖之服務。</p> <p>6. 受理民眾申請建築線指定(示)案件。</p> <p>7. 申請辦理巷道廢止或改道案件審查，辦理公告程序。</p> <p>8. 辦理本市現有巷道廢止或改道審議事宜。</p> <p>1. 臺中市執行大</p>	<p>3. 年度辦理土地使用分區證明核發計 65,900 件。</p> <p>4. 配合各機關、學校與事業目的主管單位等之公務機構，辦理土地徵收、撥用需要，辦理有無妨礙都市計畫證明文件審核與核發，共計 204 件。</p> <p>5. 臺中市空間地圖查詢系統目前已有 7,922,641 人次查詢。</p> <p>6. 年度完成建築線指定(示)案件，總計 2,488 件。</p> <p>7. 完成 25 件巷道廢止或改道申請案公告及核發。</p> <p>8. 本年度計 7 案送現有巷道廢止或改道審議委員會。</p> <p>1. 已完成違規廣告</p>		
	建管業務	都市修復				

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

			<p>型違規廣告物(霸)等拆除清運。</p> <p>2. 拆除妨礙公共安全違建、危險房屋、清除路障、巷道打通、搶災救災。</p> <p>3. 輔導民眾合法設置招牌廣告物及樹立廣告。</p> <p>4. 臺中市招牌廣告及樹立廣告拆除清運及修改工程。</p>	<p>物(含廢棄)廣告物拆除共 675 件。</p> <p>2. 已完成。</p> <p>(1) 拆除違章建築共 1,565 件。</p> <p>(2) 颱風災害搶救共 21 件。</p> <p>(3) 陳情整合平台或其他單位通報緊急災害搶救共 241 件。</p> <p>(4) 74 號快速道路、筏子溪等大型違規廣告物拆除專案共 15 件。</p> <p>(5) 供九大營業之違建拆除專案共 12 件。</p> <p>(6) 騎樓安學計畫(文心路市容整頓專案計畫打通騎樓)總長度約 22,000 公尺。</p> <p>3. 已完成招牌廣告物及樹立廣告許可證共 1,323 面。</p> <p>4. 已完成招牌廣告整頓共 1,022 面。</p>		
	建管業務	建照審核及管	1. 會辦建築管理	1. 完成建築管理會		

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

		理	<p>相關業務。</p> <p>2. 辦理相關建管業務之臨時交辦事項。</p> <p>3. 抽查建造執照。</p> <p>4. 建築管理。</p> <p>5. 畸零地合併。</p> <p>6. 復核會議。</p> <p>7. 建造執照預審會。</p> <p>8. 加強山坡地雜項執照審查會議。</p> <p>9. 建築法規會議。</p> <p>10. 無紙化建築執照申請案。</p> <p>11. 地質敏感區建築基地地質調查及安全評估審查小組會議。</p>	<p>辦 3,714 件。</p> <p>2. 已完成。</p> <p>3. 完成建造執照抽查 478 件。</p> <p>4. 已完成。</p> <p>5. 已完成。</p> <p>6. 召開 7 場會議。</p> <p>7. 召開 46 場會議。</p> <p>8. 召開 14 場。</p> <p>9. 召開 5 場。</p> <p>10. 共受理 3,128 件。</p> <p>11. 召開 7 場。</p>		
	建管業務	營造及施工管理	<p>1. 建築物開工、放樣及各層版勘驗。</p>	<p>1. 已建置完成並於 106 年 11 月起試營運，將廣續推動建築施工中工地 GIS 圖層化管理、施工工地管制 e 化及施工巡察行動化及建築施工勘驗申報無紙化；107 年度受</p>		

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

			<p>2. 建築物開工、放樣及各層版勘驗。</p> <p>3. 申報開工、開竣工展期、免指定勘驗進度申報單一窗口。</p> <p>4. 審核施工中糾紛案件查處。</p> <p>5. 施工工地公共安全、違反建築</p>	<p>理線上申報開工計 1,230 件，佔年度申報開工案件數 56.7%，受理線上申報施工勘驗計 4,059 件，佔年度申報施工勘驗案件數 40.4%。</p> <p>2. 辦理施工勘驗指定抽查件數，107 年度計 1,981 件。</p> <p>3. 另針對申報開工、開竣工展期、免抽查施工樓層勘驗提供施工勘驗單一窗口，採隨到隨辦方式書面審核，107 年度計執行 7,781 件。</p> <p>4. 107 年度召開建築爭議事件審議委員會議 12 次。施工糾紛案件均派員會同關係人現場會勘，涉公共安全者勒令停工，未涉公共安全疑慮者，依臺中市建築物施工管制辦法規定之損鄰處理程序辦理。</p> <p>5. 施工工地安全、違反建築物施工管</p>	
--	--	--	--	---	--

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

			<p>物施工管制辦法之查處。</p> <p>6. 營建剩餘土石方土資場管理。</p> <p>7. 辦理「增設使用執照首次掛號便民服務櫃台」及「審查核定層級扁平化」等措施，以提昇使用執照核發效率。</p>	<p>制辦法之查處，均依建築法第 87 條規定裁處。另涉有違反建築法第 58 條規定者，以書面通知承造人或起造人或監造人，勒令停工或修改；必要時，得強制拆除。</p> <p>6. 召開本府營建剩餘土石方收容場所審查委員會計 5 次；已積極輔導民間成立 10 家土石方資源堆置場，總計容許收受土石方數量 485.12 萬立方公尺。</p> <p>7. 本局設置「使用執照首次掛號便民服務櫃台」，於掛號前協助申請人檢視及確認所需書圖齊備與否，以加速始照核發效率，107 年度共辦理 2,721 照；107 年度使用執照核發效率已由 103 年度 26 個工作天，提升效率縮短為 20 個工作天左右。</p>	
--	--	--	---	---	--

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

<p>建管業務</p>	<p>建築物安全檢查及使用管理</p>	<p>8. 建構強化建築工地安全機制，以維公(工)安。</p> <p>9. 建置施工管理 e 化 APP，與工地間可雙向訊息推播，達到即時掌握工地現況，提昇工地管理效率。</p> <p>1. 公共安全檢查及申報。</p>	<p>8. 本局針對領有本市建造、雜項執照且屬地下室開挖、設置塔吊等建築工地實施專案稽查，另訂定颱風來襲期間建築工地相關管制措施，以強化工地管理及維護公(工)安；統計 107 年度共辦理專案稽查 236 件。</p> <p>9. 本局可透過系統即時將重要訊息推播讓工地負責人知悉(例如：空污推播、颱風防災、登革熱防疫措施、政策宣導等)，工地端即可透過 APP 回報工地現況照片、安全與否資訊；另本局可從系統後臺掌握各工地回報情形，除可督促工地加強工地管理及即時反應外，亦可提昇公部門之決策反應、處置效率；107 年度推播訊息數計 11,081 則。</p> <p>1. 建築物各類組之檢查申報期間，係</p>	<p>主要係都市危險及老舊建築物結</p>
-------------	---------------------	--	--	-----------------------

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

			<p>2. 配合各目的事業主管機關聯合稽查 9 大行業。</p> <p>3. 停止供水、供電。</p>	<p>依據其使用強度、危險指標及規模大小，分別規定每一、二或四年申報一次；107 年度申報核准件數 7,532 件 (A 類：77 件、B 類：1,636 件、C 類：1,559 件、D 類：3,041 件、E 類：40 件、F 類：675 件、G 類：239 件、H 類：265 件)。</p> <p>2. 107 年度本局配合本府經發、體育、觀光旅遊、勞工、教育、社會、衛生等 7 局，實際檢查違章工廠、旅店業、補習班、電子遊戲場、按摩業、資訊休閒業、托育機構、幼稚園、身障機構、老人機構、醫院評鑑，計 3,813 家、檢查人次：1,457 人。</p> <p>3. 違反「維護公共安全方案」，依規定執行停止供水供電，107 年度總計 5</p>	<p>構安全性能評估經費補助，因內政部規定採申請制，依既有住宅耐震安檢經費補助執行作業要點辦理耐震初步及詳評評估，惟民眾對於評估後之結果有安全疑慮，申請率較為低迷，造成執行率未達 80%。</p>
--	--	--	---	---	--

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

<p>建管業務</p>	<p>充實經建業務設備</p>	<p>4. 變更使用執照。 5. 山坡地住宅社區安全檢查。 6. 耐震詳評業務。 1. 107 年度「城鎮風貌型塑整體計</p>	<p>家。 4. 第一階段圖說審查：掛號數計 785 件、核准數計 631 件。 第二階段竣工查驗：掛號數計 458 件、核准數計 435 件。 5. 本市目前提報營建署列管 A 級社區 0 處，B 級者有 15 處、C 級程度者有 5 處，共計 20 處。 6. 為執行中央政府「建築物實施耐震能力評估及補強方案」，達成強化防震業務整備，落實震災預防工作，減少損失之目標。依內政部規定，本局應辦理公有建築物耐震能力詳細評估及初評案件業已於 103 年度全數完成，震災組訓動員演練部份業已於 107 年 3 月辦理完成。 1. (1) 后里區月眉糖廠綠色街廓景觀</p>		
-------------	-----------------	--	---	--	--

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

			畫暨城鎮之心工程計畫」	改善工程(第一期),刻正辦理驗收。 (2)大坑生態園區景觀改善計畫,刻正辦理驗收。 (3)臺中市北區興進綠園道環境改善計畫,結案中。 (4)臺中市鯉魚公園周邊環境改善計畫,結案中。 (5)107年度臺中市大肚區山陽里城鎮風貌營造計畫,結案中。 (6)阿罩霧歷史綠廊計畫,結案中。 (7)豐原區豐勢路二段人行道綠美化工程,執行中。 (8)鐵道綠廊-潭心計畫委託設計監造技術服務,規畫設計完成。 (9)臺中市成功國中校園周邊通學步道改善計畫,刻正辦理驗收。 (10)「親水岸,綠園道,冉冉中華書香飄」街廓人行步道景		
--	--	--	-------------	--	--	--

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

			<p>2. 臺中市騎樓整平專案工程。</p>	<p>觀規劃設計及工程案，結案中。</p> <p>(11) 臺中市北屯區文昌國小周邊環境改善計畫，結案中。</p> <p>(12) 臺中市大雅區原住民族生態公園再造統包工程，執行中。</p> <p>(13) 東勢都市計畫區內停車空間改善計畫，結案中。</p> <p>(14) 臺中文化城中城歷史空間再造計畫-綠空鐵道軸線計畫第一期監造及工程，於 107 年 1 月 31 日開工，預計 108 年 3 月 31 日完工。</p> <p>2. 騎樓整平執行路段為興中街路段(中山路至臺灣大道一段)、大墩路段(臺灣大道二段至大墩十二街)、大墩十二街路段(大聖街至文心路)、公益路二段路段(黎明東街至精誠路)、東興路段(臺灣大道二段至公益路二段)、大隆路段(精</p>		
--	--	--	------------------------	---	--	--

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

			<p>誠路至文心路)、五權西路路段(五權路至忠明南路)、美村路一段路段(臺灣大道二段至五權西路)、大甲區育德路段(民生路至中華街)、潭子區中山路段(雅潭路至中山路二段),共執行10條路段,長度總計17,656公尺。</p> <p>3. 新購災害勘查、各項工作現勘及驗收等小型車。</p>	<p>3.(1)完成本局都市修復工程科購置災害及各項工程現勘大型貨車1輛購置。</p> <p>(2)完成本局107公務車輛(4481-HS)汰換採購案以共同供應契約辦理。</p>
--	--	--	---	---

所屬機關-臺中市政府住宅發展工程處：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
一般行政	行政管理	辦理一般行政、會計、政風、人事等業務。	1. 依規定完成出納、研考、法制、檔案管理、財物管理、資訊及採購發包等事項。 2. 依據有關法令辦	

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

	<p>住宅企劃</p>	<p>社會住宅先期規劃案。</p>	<p>透過社會住宅先期規劃相關資料蒐取、評估及研擬，作後續工程細部設計之依循。</p>	<p>理歲計、會計及統計等業務。 3. 依據人事法規辦理人事管理、考核及退撫等業務。 4. 依據政風機關人員設置條例辦理政風工作。</p> <p>1. 已結案：臺中市潭子區頭家段、肉品市場、霧峰區錦州段。 2. 已發包：臺中市太平區學億段、梧棲市鎮南段、潭子區公所原址。</p>	
	<p>住宅服務</p>	<p>辦理健全租賃市場推動計畫案及 107 年度社會住宅興辦計畫行銷宣傳案。</p>	<p>透過文宣品與廣告，讓市民了解租賃住宅相關協助方案，並宣傳申請消息及共好社宅品牌精神。</p>	<p>已完成採購共好社宅文宣品及 2018 臺中共好社宅新生活概念展廣告。</p> <p>1. 107 年度整合住宅補貼方案，受理申請戶數成長率約 12%。 2. 豐原區安康段社宅，完成入住作業；大里區光正段社宅，申請案件審查中。</p>	<p>按月核撥租金補貼。</p>

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

<p>工程開發</p>	<p>臺中市社會住宅包租代管試辦計畫。</p> <p>臺中市青年首次優惠利息補貼。</p> <p>社會住宅及新社區物業管理專業服務。</p> <p>辦理社會住宅及各項工程規劃設計、監造、發包及施工。</p>	<p>辦理傢俱採購、物業管理與報修等，強化社宅硬體管理與維護功能。</p> <p>執行 106 年度社會住宅包租代管試辦計畫、公益出租人綜合業務、社會住宅共好計畫等，以多元方式提供民眾居住協助。</p> <p>社會住宅及原國民住宅用地維護管理、移轉、處分與 921 新社區(東勢、石岡、太平、大里)管理維護機制建立。</p> <p>太平育賢段</p> <p>北屯北屯段</p> <p>北屯同榮段</p>	<p>1. 完成採購豐原社宅傢俱。</p> <p>2. 按月進行社宅報修相關作業，物業管理公司依契約執行。</p> <p>1. 106 年度包租代管媒合件數於六都中排名第一，依租約期辦理管理服務。</p> <p>2. 核定 107 年度公益出租人(含本局整合性住宅租金補貼、社會局低收入戶、身心障礙者及單親弱勢婦女租金)。</p> <p>1. 107 年度臺中市經管房地環境維護管理工作(社宅及國宅用地維護管理)完成驗收結算。</p> <p>2. 921 新社區管理維護：107 年 11 月與社會局簽訂四社區代管契約，後續由社會局負管理維護。</p> <p>106 年 8 月開工，107 年 10 月上樑，刻正施工中。</p> <p>107 年 11 月申報開工，刻正施工中。</p> <p>107 年 11 月申報開</p>		
-------------	---	---	---	--	--

臺中市政府都市發展局主管

總 說 明

中華民國 107 年度

			<p>梧棲三民段</p> <p>太平育賢段二期</p> <p>東區東勢子段</p> <p>東區尚武段</p> <p>北屯東山段</p>	<p>工。</p> <p>107年10月申報開工，刻正施工中。</p> <p>107年12月決標。</p> <p>東區東勢子與尚武段原併辦，3次流標後，分開發包。</p> <p>東區尚武段重新上網招標。</p> <p>設計內容大幅變動調整，暫停執行設計作業。</p> <p>1. 完成優良公寓大廈評選業務。</p> <p>2. 完成107年度臺中市公寓大廈共用部分及約定共用部分維修費用補助評選與撥款。</p> <p>3. 依據公寓大廈管理條例辦理公寓大廈事務、輔導成立管理委員會管理、爭議調處及社區運作等。</p>	<p>預計108年施工。</p> <p>預計108年度招標。</p> <p>108年1月決標，預計108年施工。</p> <p>依重行評估方案研擬中。</p>	
公寓大廈管理	公寓大廈事務管理、爭議調處及共用修繕工程補助。	持續推動公寓大廈社區總體營造，以促成公寓大廈管理組織正常運作，強化公寓大廈之管理維護，提升社區居民生活環境品質，塑造「公寓大廈總體營造」目標。	購置公務車輛及償還以前年度增值稅	1. 購置小客貨兩用車1部。 2. 償還71年以前土增稅提撥中央國宅		
一般建築及設備	一般建築及設備					

臺中市政府都市發展局主管
總 說 明

中華民國 107 年度

			基金。	
--	--	--	-----	--

四、 其他重要說明：無。

臺中市政府都

歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計
				經資門總計	855,325,000	80,805,000	936,130,000
				經常門合計	855,325,000	80,805,000	936,130,000
01				01090000000 稅課收入	-	-	-
	01			01092000000 臺中市政府都市發展局	-	-	-
		01		01092000900 統籌分配稅	-	-	-
			01	01092000902 特別統籌	-	-	-
02				03090000000 罰款及賠償收入	52,200,000	-	52,200,000
	01			03092000000 臺中市政府都市發展局	51,800,000	-	51,800,000
		01		03092000100 罰金罰鍰及怠金	51,600,000	-	51,600,000
			01	03092000101 罰金罰鍰	51,600,000	-	51,600,000
		02		03092000300 賠償收入	200,000	-	200,000
			01	03092000301 一般賠償收入	200,000	-	200,000
	02			03092010000 臺中市政府住宅發展工程處	400,000	-	400,000
		01		03092010100 罰金罰鍰及怠金	400,000	-	400,000
			01	03092010101 罰金罰鍰	400,000	-	400,000

市發展局主管

別決算表

107年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數	說 明
實 現 數	應 收 數	保 留 數	合 計		
646,138,748	10,071,565	244,374,351	900,584,664	-35,545,336	
646,138,748	10,071,565	244,374,351	900,584,664	-35,545,336	
13,395,000	-	-	13,395,000	13,395,000	
13,395,000	-	-	13,395,000	13,395,000	
13,395,000	-	-	13,395,000	13,395,000	
13,395,000	-	-	13,395,000	13,395,000	
45,751,201	6,862,579	-	52,613,780	413,780	
43,615,454	6,666,579	-	50,282,033	-1,517,967	
41,398,468	6,666,579	-	48,065,047	-3,534,953	
41,398,468	6,666,579	-	48,065,047	-3,534,953	
2,216,986	-	-	2,216,986	2,016,986	
2,216,986	-	-	2,216,986	2,016,986	
2,135,747	196,000	-	2,331,747	1,931,747	
204,000	196,000	-	400,000	-	
204,000	196,000	-	400,000	-	

臺中市政府都

歲入來源

中華民國

經常門

款	項	目	節	科目 名稱及編號	預算數		
					原預算數	預算 增減數	合計
			02	03092010300 賠償收入	-	-	-
			01	03092010301 一般賠償收入	-	-	-
03				04090000000 規費收入	65,975,000	-	65,975,000
	01			04092000000 臺中市政府都市發展局	65,975,000	-	65,975,000
		01		04092000100 行政規費收入	61,015,000	-	61,015,000
			01	04092000101 審查費	27,110,000	-	27,110,000
			02	04092000102 證照費	33,905,000	-	33,905,000
		02		04092000200 使用規費收入	4,960,000	-	4,960,000
			01	04092000204 資料使用費	4,840,000	-	4,840,000
			02	04092000213 場地設施使用費	120,000	-	120,000
	02			04092010000 臺中市政府住宅發展工程處	-	-	-
		01		04092010200 使用規費收入	-	-	-
			01	04092010213 場地設施使用費	-	-	-
04				06090000000 財產收入	990,000	-	990,000
	01			06092000000 臺中市政府都市發展局	940,000	-	940,000

市發展局主管

別決算表

107年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數	說 明
實 現 數	應 收 數	保 留 數	合 計		
1,931,747	-	-	1,931,747	1,931,747	
1,931,747	-	-	1,931,747	1,931,747	
90,469,700	-	-	90,469,700	24,494,700	
90,468,700	-	-	90,468,700	24,493,700	
85,892,017	-	-	85,892,017	24,877,017	
35,103,455	-	-	35,103,455	7,993,455	
50,788,562	-	-	50,788,562	16,883,562	
4,576,683	-	-	4,576,683	-383,317	
4,442,057	-	-	4,442,057	-397,943	
134,626	-	-	134,626	14,626	
1,000	-	-	1,000	1,000	
1,000	-	-	1,000	1,000	
1,000	-	-	1,000	1,000	
4,564,402	-	-	4,564,402	3,574,402	
4,239,430	-	-	4,239,430	3,299,430	

臺中市政府都

歲入來源

中華民國

經常門

款	項	目	節	科目 名稱及編號	預算數		合計
					原預算數	預算 增減數	
			01	06092000100 財產孳息	940,000	-	940,000
			01	06092000101 利息收入	350,000	-	350,000
			02	06092000102 租金收入	590,000	-	590,000
			02	06092000500 廢舊物資售價	-	-	-
			01	06092000501 廢舊物資售價	-	-	-
		02		06092010000 臺中市政府住宅發展工程處	50,000	-	50,000
			01	06092010100 財產孳息	50,000	-	50,000
			01	06092010101 利息收入	50,000	-	50,000
			02	06092010102 租金收入	-	-	-
05				08090000000 補助及協助收入	734,802,000	80,195,000	814,997,000
		01		08092000000 臺中市政府都市發展局	123,580,000	74,695,000	198,275,000
			01	08092000100 上級政府補助收入	123,580,000	74,695,000	198,275,000
			01	08092000102 計畫型補助收入	123,580,000	74,695,000	198,275,000
		02		08092010000 臺中市政府住宅發展工程處	611,222,000	5,500,000	616,722,000
			01	08092010100 上級政府補助收入	611,222,000	5,500,000	616,722,000

市發展局主管

別決算表

107年度

單位:新臺幣元

決		算		數		比較 增減數	說明
實現數	應收數	保留數	合計				
4,177,540	-	-	4,177,540	3,237,540			
553,719	-	-	553,719	203,719			
3,623,821	-	-	3,623,821	3,033,821			
61,890	-	-	61,890	61,890			
61,890	-	-	61,890	61,890			
324,972	-	-	324,972	274,972			
324,972	-	-	324,972	274,972			
107,272	-	-	107,272	57,272			
217,700	-	-	217,700	217,700			
486,960,427	3,208,986	244,374,351	734,543,764	-80,453,236			
90,245,229	2,723,986	26,319,818	119,289,033	-78,985,967			
90,245,229	2,723,986	26,319,818	119,289,033	-78,985,967			
90,245,229	2,723,986	26,319,818	119,289,033	-78,985,967			
396,715,198	485,000	218,054,533	615,254,731	-1,467,269			
396,715,198	485,000	218,054,533	615,254,731	-1,467,269			

臺中市政府都

歲入來源

中華民國

經常門

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計
			01	08092010102 計畫型補助收入	611,222,000	5,500,000	616,722,000
06				09090000000 捐獻及贈與收入	1,140,000	610,000	1,750,000
	01			09092000000 臺中市政府都市發展局	1,140,000	610,000	1,750,000
		01		09092000100 捐獻收入	1,140,000	610,000	1,750,000
			01	09092000101 一般捐獻	1,140,000	610,000	1,750,000
07				11090000000 其他收入	218,000	-	218,000
	01			11092000000 臺中市政府都市發展局	218,000	-	218,000
		01		11092000200 雜項收入	218,000	-	218,000
			01	11092000201 收回以前年度歲出	-	-	-
			02	11092000210 其他雜項收入	218,000	-	218,000
	02			11092010000 臺中市政府住宅發展工程處	-	-	-
		01		11092010200 雜項收入	-	-	-
			01	11092010201 收回以前年度歲出	-	-	-

市發展局主管

別決算表

107年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數	說 明
實 現 數	應 收 數	保 留 數	合 計		
396,715,198	485,000	218,054,533	615,254,731	-1,467,269	
1,750,000	-	-	1,750,000	-	
1,750,000	-	-	1,750,000	-	
1,750,000	-	-	1,750,000	-	
1,750,000	-	-	1,750,000	-	
3,248,018	-	-	3,248,018	3,030,018	
3,246,340	-	-	3,246,340	3,028,340	
3,246,340	-	-	3,246,340	3,028,340	
1,257,787	-	-	1,257,787	1,257,787	
1,988,553	-	-	1,988,553	1,770,553	
1,678	-	-	1,678	1,678	
1,678	-	-	1,678	1,678	
1,678	-	-	1,678	1,678	

經常門

中華民國

科 目				預 算 數		
款	項	目	名 稱 及 編 號	原 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計
			經資門總計	1,486,767,813	76,555,000	1,563,322,813
			經常門合計	1,220,843,813	35,108,000	1,255,951,813
01			59000000000 工業支出	1,209,868,000	35,108,000	1,244,976,000
	01		59092000000 臺中市政府都市發展局	395,794,000	11,321,000	407,115,000
		01	59092000100 一般行政	254,471,000	-39,000,000	215,471,000
		02	59092000400 都市發展	72,511,000	-6,381,000	66,130,000
		03	59092000500 建管業務	67,812,000	57,702,000	125,514,000
		04	59092007900 第一預備金	1,000,000	-1,000,000	-
	02		59092010000 臺中市政府住宅發展工程處	814,074,000	23,787,000	837,861,000
		01	59092010100 一般行政	73,296,000	26,000	73,322,000
		02	59092010700 住宅業務	740,778,000	23,761,000	764,539,000
02			75000000000 退休撫卹給付支出	7,545,233	-	7,545,233
	01		75707000000 公務人員退休給付	7,407,225	-	7,407,225
		01	75707000100 公務人員退休給付	7,407,225	-	7,407,225
	02		75707020000 公務人員撫卹給付	118,008	-	118,008
		01	75707020300 公務人員撫卹給付	118,008	-	118,008
	03		75707030000 公務人員因公致殘廢死亡慰問金	20,000	-	20,000

市發展局主管

別決算表

107年度

單位：新臺幣元

決 算 數				比 較 增 減 數	說 明
實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計		
850,614,520	24,727,610	597,429,555	1,472,771,685	-90,551,128	
727,442,722	827,474	463,554,998	1,191,825,194	-64,126,619	
716,466,909	827,474	463,554,998	1,180,849,381	-64,126,619	
305,152,962	188,600	58,603,589	363,945,151	-43,169,849	
204,743,992	-	99,200	204,843,192	-10,627,808	
44,561,640	-	17,263,230	61,824,870	-4,305,130	
55,847,330	188,600	41,241,159	97,277,089	-28,236,911	
-	-	-	-	-	
411,313,947	638,874	404,951,409	816,904,230	-20,956,770	
59,025,997	-	-	59,025,997	-14,296,003	
352,287,950	638,874	404,951,409	757,878,233	-6,660,767	
7,545,233	-	-	7,545,233	-	
7,407,225	-	-	7,407,225	-	
7,407,225	-	-	7,407,225	-	
118,008	-	-	118,008	-	
118,008	-	-	118,008	-	
20,000	-	-	20,000	-	

經常門

科 目				預 算 數		
款	項	目	名 稱 及 編 號	原 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計
		01	75707030400 公務人員因公致殘廢死亡慰問金	20,000	-	20,000
03			89000000000 其他支出	3,430,580	-	3,430,580
	01		89707040000 公務人員各項補助	3,430,580	-	3,430,580
		01	89707040200 公務人員各項補助	3,430,580	-	3,430,580

市發展局主管

別決算表

107年度

單位：新臺幣元

決 算 數				比 較 增 減 數	說 明
實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計		
20,000	-	-	20,000	-	
3,430,580	-	-	3,430,580	-	
3,430,580	-	-	3,430,580	-	
3,430,580	-	-	3,430,580	-	

資本門

中華民國

科 目				預 算 數		
款	項	目	名 稱 及 編 號	原 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計
			資本門合計	265,924,000	41,447,000	307,371,000
01			59000000000 工業支出	265,924,000	41,447,000	307,371,000
	01		59092000000 臺中市政府都市發展局	263,854,000	41,447,000	305,301,000
		01	59092000100 一般行政	570,000	-	570,000
		02	59092000500 建管業務	263,284,000	41,447,000	304,731,000
	02		59092010000 臺中市政府住宅發展工程處	2,070,000	-	2,070,000
		01	59092010100 一般行政	100,000	-	100,000
		02	59092010700 住宅業務	150,000	-	150,000
		03	59092019000 一般建築及設備	1,820,000	-	1,820,000

市發展局主管

別決算表

107年度

單位：新臺幣元

決 算 數				比 較 增 減 數	說 明
實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計		
123,171,798	23,900,136	133,874,557	280,946,491	-26,424,509	
123,171,798	23,900,136	133,874,557	280,946,491	-26,424,509	
121,119,988	23,900,136	133,874,557	278,894,681	-26,406,319	
391,984	-	-	391,984	-178,016	
120,728,004	23,900,136	133,874,557	278,502,697	-26,228,303	
2,051,810	-	-	2,051,810	-18,190	
89,310	-	-	89,310	-10,690	
142,500	-	-	142,500	-7,500	
1,820,000	-	-	1,820,000	-	

臺中市政府都

歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
				合 計	1,486,767,813	76,555,000	1,563,322,813
01				00090000000 臺中市政府都市發展局主管	1,475,792,000	76,555,000	1,552,347,000
	01			00092000000 臺中市政府都市發展局	659,648,000	52,768,000	712,416,000
		01		59092000100 一般行政	255,041,000	-39,000,000	216,041,000
			01	59092000101 行政管理	255,041,000	-39,000,000	216,041,000
				010000人事費	191,939,000	-	191,939,000
				020000業務費	62,502,000	-39,000,000	23,502,000
				030000設備及投資*	570,000	-	570,000
				040000獎補助費	30,000	-	30,000
		02		59092000400 都市發展	72,511,000	-6,381,000	66,130,000
			01	59092000401 先期發展計畫	6,732,000	-	6,732,000
				010000人事費	200,000	-	200,000
				020000業務費	6,532,000	-	6,532,000
			02	59092000402 城鄉計畫	2,951,000	-	2,951,000
				010000人事費	140,000	-	140,000
				020000業務費	2,811,000	-	2,811,000

市發展局主管

別決算表

107年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
850,614,520	24,727,610	597,429,555	1,472,771,685	-90,551,128	94.21%	
839,638,707	24,727,610	597,429,555	1,461,795,872	-90,551,128	94.17%	
426,272,950	24,088,736	192,478,146	642,839,832	-69,576,168	90.23%	
205,135,976	-	99,200	205,235,176	-10,805,824	95%	
205,135,976	-	99,200	205,235,176	-10,805,824	95%	
184,833,063	-	-	184,833,063	-7,105,937	96.3%	
19,886,929	-	99,200	19,986,129	-3,515,871	85.04%	預算增減數- 39,000,000元=追加 減預算數- 39,000,000元
391,984	-	-	391,984	-178,016	68.77%	
24,000	-	-	24,000	-6,000	80%	
44,561,640	-	17,263,230	61,824,870	-4,305,130	93.49%	
6,337,164	-	10,000	6,347,164	-384,836	94.28%	
199,251	-	-	199,251	-749	99.63%	
6,137,913	-	10,000	6,147,913	-384,087	94.12%	
2,436,376	-	-	2,436,376	-514,624	82.56%	
139,755	-	-	139,755	-245	99.83%	
2,296,621	-	-	2,296,621	-514,379	81.7%	

臺中市政府都

歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計(1)
			03	59092000403 都市設計	52,977,000	-15,290,000	37,687,000
				010000人事費	140,000	-	140,000
				020000業務費	52,837,000	-15,290,000	37,547,000
			04	59092000404 都市更新	6,523,000	8,909,000	15,432,000
				010000人事費	112,000	-	112,000
				020000業務費	6,411,000	5,269,000	11,680,000
				040000獎補助費	-	3,640,000	3,640,000
			05	59092000405 都計測量	3,328,000	-	3,328,000
				010000人事費	125,000	-	125,000
				020000業務費	3,203,000	-	3,203,000
		03		59092000500 建管業務	331,096,000	99,149,000	430,245,000
		01		59092000501 都市修復	30,713,000	-	30,713,000
				010000人事費	800,000	-	800,000
				020000業務費	29,913,000	-	29,913,000

市發展局主管

別決算表

107年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
27,987,597	-	7,632,980	35,620,577	-2,066,423	94.52%	
139,967	-	-	139,967	-33	99.98%	
27,847,630	-	7,632,980	35,480,610	-2,066,390	94.5%	預算增減數- 15,290,000元=追加 減預算數- 24,200,000元+第二 預備金8,910,000元
5,225,793	-	9,620,250	14,846,043	-585,957	96.2%	
111,994	-	-	111,994	-6	99.99%	
4,711,299	-	6,382,750	11,094,049	-585,951	94.98%	預算增減數 5,269,000元=追加 減預算數3,750,000 元+第一預備金 500,000元+第二預 備金1,019,000元
402,500	-	3,237,500	3,640,000	-	100%	預算增減數 3,640,000元=追加 減預算數3,640,000 元
2,574,710	-	-	2,574,710	-753,290	77.37%	
123,915	-	-	123,915	-1,085	99.13%	
2,450,795	-	-	2,450,795	-752,205	76.52%	
176,575,334	24,088,736	175,115,716	375,779,786	-54,465,214	87.34%	
23,035,300	-	2,069,466	25,104,766	-5,608,234	81.74%	
768,572	-	-	768,572	-31,428	96.07%	
22,266,728	-	2,069,466	24,336,194	-5,576,806	81.36%	

臺中市政府都

歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
			02	59092000502 建照審核及管理	7,763,000	39,985,000	47,748,000
				010000人事費	210,000	300,000	510,000
				020000業務費	7,553,000	39,685,000	47,238,000
			03	59092000503 營造及施工管理	3,840,000	289,000	4,129,000
				010000人事費	192,000	-	192,000
				020000業務費	3,648,000	289,000	3,937,000
			04	59092000504 建築物安全檢查及使用管理	25,496,000	17,428,000	42,924,000
				010000人事費	7,751,000	348,000	8,099,000
				020000業務費	17,745,000	280,000	18,025,000
				040000獎補助費	-	16,800,000	16,800,000
			05	59092000507 充實經建業務設備*	263,284,000	41,447,000	304,731,000

市發展局主管

別決算表

107年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
8,203,234	-	37,107,936	45,311,170	-2,436,830	94.9%	
390,171	-	119,829	510,000	-	100%	預算增減數300,000元=追加減預算數300,000元
7,813,063	-	36,988,107	44,801,170	-2,436,830	94.84%	預算增減數39,685,000元=追加減預算數39,230,000元+第一預備金455,000元
3,617,566	-	-	3,617,566	-511,434	87.61%	
190,040	-	-	190,040	-1,960	98.98%	
3,427,526	-	-	3,427,526	-509,474	87.06%	預算增減數289,000元=追加減預算數244,000元+第一預備金45,000元
20,991,230	188,600	2,063,757	23,243,587	-19,680,413	54.15%	
7,800,497	-	-	7,800,497	-298,503	96.31%	預算增減數348,000元=追加減預算數200,000元+公務員工工作獎金準備148,000元
12,635,733	188,600	2,063,757	14,888,090	-3,136,910	82.6%	預算增減數280,000元=追加減預算數280,000元
555,000	-	-	555,000	-16,245,000	3.3%	預算增減數16,800,000元=追加減預算數16,800,000元
120,728,004	23,900,136	133,874,557	278,502,697	-26,228,303	91.39%	

臺中市政府都

歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
				030000設備及投資*	263,284,000	41,447,000	304,731,000
		04		59092007900 第一預備金	1,000,000	-1,000,000	-
			01	59092007901 第一預備金	1,000,000	-1,000,000	-
				090000預備金	1,000,000	-1,000,000	-
	02			00092010000 臺中市政府住宅發展工程處	816,144,000	23,787,000	839,931,000
		01		59092010100 一般行政	73,396,000	26,000	73,422,000
			01	59092010101 行政管理	73,396,000	26,000	73,422,000
				010000人事費	70,520,000	26,000	70,546,000
				020000業務費	2,776,000	-	2,776,000
				030000設備及投資*	100,000	-	100,000
		02		59092010700 住宅業務	740,928,000	23,761,000	764,689,000
			01	59092010701 住宅企劃	9,747,000	5,500,000	15,247,000
				010000人事費	70,000	-	70,000
				020000業務費	9,677,000	5,500,000	15,177,000

市發展局主管

別決算表

107年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
120,728,004	23,900,136	133,874,557	278,502,697	-26,228,303	91.39%	預算增減數 41,447,000元=追加 減預算數 37,866,000元+第二 預備金3,581,000元
-	-	-	-	-	0.0%	
-	-	-	-	-	0.0%	
-	-	-	-	-	0.0%	預算增減數- 1,000,000元=第一 預備金-1,000,000 元
413,365,757	638,874	404,951,409	818,956,040	-20,974,960	97.5%	
59,115,307	-	-	59,115,307	-14,306,693	80.51%	
59,115,307	-	-	59,115,307	-14,306,693	80.51%	
56,678,786	-	-	56,678,786	-13,867,214	80.34%	預算增減數26,000 元=公務員工工作獎 金準備26,000元
2,347,211	-	-	2,347,211	-428,789	84.55%	
89,310	-	-	89,310	-10,690	89.31%	
352,430,450	638,874	404,951,409	758,020,733	-6,668,267	99.13%	
8,818,031	-	5,460,167	14,278,198	-968,802	93.65%	
61,689	-	-	61,689	-8,311	88.13%	
8,756,342	-	5,460,167	14,216,509	-960,491	93.67%	預算增減數 5,500,000元=追加 減預算數5,500,000 元

臺中市政府都

歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
			02	59092010702 住宅服務	724,972,000	15,818,000	740,790,000
				010000人事費	1,692,000	26,000	1,718,000
				020000業務費	240,214,000	-	240,214,000
				030000設備及投資*	150,000	-	150,000
				040000獎補助費	482,916,000	15,792,000	498,708,000
			03	59092010703 工程開發	342,000	-	342,000
				010000人事費	95,000	-	95,000
				020000業務費	247,000	-	247,000
			04	59092010704 公寓大廈管理	5,867,000	2,443,000	8,310,000
				010000人事費	631,000	13,000	644,000
				020000業務費	5,236,000	2,430,000	7,666,000
		03		59092019000 一般建築及設備	1,820,000	-	1,820,000
		01		59092019001 一般建築及設備*	1,820,000	-	1,820,000
				030000設備及投資*	1,820,000	-	1,820,000
02				00700000000 統籌支撥科目主管	10,975,813	-	10,975,813

市發展局主管

別決算表

107年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
338,837,266	638,874	398,679,642	738,155,782	-2,634,218	99.64%	
1,706,439	-	-	1,706,439	-11,561	99.33%	預算增減數26,000元=公務員工工作獎金準備26,000元
30,047,852	638,874	207,887,921	238,574,647	-1,639,353	99.32%	
142,500	-	-	142,500	-7,500	95%	
306,940,475	-	190,791,721	497,732,196	-975,804	99.8%	預算增減數15,792,000元=追加減預算數15,792,000元
280,623	-	-	280,623	-61,377	82.05%	
82,804	-	-	82,804	-12,196	87.16%	
197,819	-	-	197,819	-49,181	80.09%	
4,494,530	-	811,600	5,306,130	-3,003,870	63.85%	
642,055	-	-	642,055	-1,945	99.7%	預算增減數13,000元=公務員工工作獎金準備13,000元
3,852,475	-	811,600	4,664,075	-3,001,925	60.84%	預算增減數2,430,000元=第二預備金2,430,000元
1,820,000	-	-	1,820,000	-	100%	
1,820,000	-	-	1,820,000	-	100%	
1,820,000	-	-	1,820,000	-	100%	
10,975,813	-	-	10,975,813	-	100%	

臺中市政府都

歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計(1)
	01			0070700000 公務人員退休給付	7,407,225	-	7,407,225
		01		75707000100 公務人員退休給付	7,407,225	-	7,407,225
			01	75707000101 公務人員退休給付	7,407,225	-	7,407,225
				010000人事費	7,407,225	-	7,407,225
	02			00707020000 公務人員撫卹給付	118,008	-	118,008
		01		75707020300 公務人員撫卹給付	118,008	-	118,008
			01	75707020301 公務人員撫卹給付	118,008	-	118,008
				010000人事費	118,008	-	118,008
	03			00707030000 公務人員因公致殘廢死亡慰問金	20,000	-	20,000
		01		75707030400 公務人員因公致殘廢死亡慰問金	20,000	-	20,000
			01	75707030401 公務人員因公致殘廢死亡慰問金	20,000	-	20,000
				010000人事費	20,000	-	20,000
	04			00707040000 公務人員各項補助	3,430,580	-	3,430,580
		01		89707040200 公務人員各項補助	3,430,580	-	3,430,580

市發展局主管

別決算表

107年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計 (2)			
7,407,225	-	-	7,407,225	-	100%	
7,407,225	-	-	7,407,225	-	100%	
7,407,225	-	-	7,407,225	-	100%	
7,407,225	-	-	7,407,225	-	100%	
118,008	-	-	118,008	-	100%	
118,008	-	-	118,008	-	100%	
118,008	-	-	118,008	-	100%	
118,008	-	-	118,008	-	100%	
20,000	-	-	20,000	-	100%	
20,000	-	-	20,000	-	100%	
20,000	-	-	20,000	-	100%	
20,000	-	-	20,000	-	100%	
3,430,580	-	-	3,430,580	-	100%	
3,430,580	-	-	3,430,580	-	100%	

臺中市政府都

歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
			01	89707040201 公務人員各項補助	3,430,580	-	3,430,580
				010000人事費	3,430,580	-	3,430,580

市發展局主管

別決算表

107年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
3,430,580	-	-	3,430,580	-	100%	
3,430,580	-	-	3,430,580	-	100%	

臺中市政府都
以前年度歲入來

中華民國

經常門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
100	03	200	01	01	經資門總計	77,160,258	15,583,022	10,534,816	-
					經常門合計	77,160,258	15,583,022	10,534,816	-
					100年度小計	3,415,333	-	1,927,218	-
					罰款及賠償收入	3,415,333	-	1,927,218	-
					臺中市政府都市發展局	3,409,333	-	1,927,218	-
					罰金罰鍰及息金	3,409,333	-	1,927,218	-
					罰金罰鍰	3,409,333	-	1,927,218	-
					臺中市政府住宅發展工程處	6,000	-	-	-
					罰金罰鍰及息金	6,000	-	-	-
					罰金罰鍰	6,000	-	-	-
101	03	200	01	01	101年度小計	19,172,829	-	7,908,996	-
					罰款及賠償收入	19,172,829	-	7,908,996	-
					臺中市政府都市發展局	19,138,278	-	7,908,996	-
					罰金罰鍰及息金	19,138,278	-	7,908,996	-
					罰金罰鍰	19,138,278	-	7,908,996	-
					臺中市政府住宅發展工程處	34,551	-	-	-
					罰金罰鍰及息金	34,551	-	-	-
					罰金罰鍰	34,551	-	-	-
					102年度小計	11,914,409	-	-	-
					罰款及賠償收入	11,914,409	-	-	-
102	03	200	01	01	臺中市政府都市發展局	11,829,637	-	-	-
					罰金罰鍰及息金	11,829,637	-	-	-
					罰金罰鍰	11,829,637	-	-	-
					臺中市政府住宅發展工程處	84,772	-	-	-
					罰金罰鍰及息金	84,772	-	-	-
					罰金罰鍰	84,772	-	-	-
					103年度小計	14,108,655	-	-	-
					罰款及賠償收入	8,246,155	-	-	-
					臺中市政府都市發展局	8,095,905	-	-	-
					罰金罰鍰及息金	8,095,905	-	-	-
103	03	200	01	01	罰金罰鍰	8,095,905	-	-	-
					臺中市政府住宅發展工程處	150,250	-	-	-
					罰金罰鍰及息金	150,250	-	-	-
					罰金罰鍰	150,250	-	-	-
					補助收入	5,862,500	-	-	-
					臺中市政府都市發展局	5,862,500	-	-	-
					上級政府補助收入	5,862,500	-	-	-
					計畫型補助收入	5,862,500	-	-	-
					104年度小計	4,696,261	-	-	-
					罰款及賠償收入	4,696,261	-	-	-
104	03	200	01	01	臺中市政府都市發展局	4,656,261	-	-	-
					罰金罰鍰及息金	4,656,261	-	-	-
					罰金罰鍰	4,656,261	-	-	-
					臺中市政府住宅發展工程處	40,000	-	-	-
					罰金罰鍰及息金	40,000	-	-	-
					罰金罰鍰	40,000	-	-	-
					105年度小計	7,315,203	-	394,602	-
					罰款及賠償收入	4,898,202	-	-	-
					臺中市政府都市發展局	4,850,202	-	-	-
					罰金罰鍰及息金	4,850,202	-	-	-

市發展局主管

源別轉入數決算表

107年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
16,629,456	13,958,820	-	-	49,995,986	1,624,202
16,629,456	13,958,820	-	-	49,995,986	1,624,202
762,814	-	-	-	725,301	-
762,814	-	-	-	725,301	-
762,814	-	-	-	719,301	-
762,814	-	-	-	719,301	-
762,814	-	-	-	719,301	-
-	-	-	-	6,000	-
-	-	-	-	6,000	-
-	-	-	-	6,000	-
749,042	-	-	-	10,514,791	-
749,042	-	-	-	10,514,791	-
749,042	-	-	-	10,480,240	-
749,042	-	-	-	10,480,240	-
749,042	-	-	-	10,480,240	-
-	-	-	-	34,551	-
-	-	-	-	34,551	-
-	-	-	-	34,551	-
387,406	-	-	-	11,527,003	-
387,406	-	-	-	11,527,003	-
387,406	-	-	-	11,442,231	-
387,406	-	-	-	11,442,231	-
387,406	-	-	-	11,442,231	-
-	-	-	-	84,772	-
-	-	-	-	84,772	-
-	-	-	-	84,772	-
204,450	-	-	-	13,904,205	-
204,450	-	-	-	8,041,705	-
204,450	-	-	-	7,891,455	-
204,450	-	-	-	7,891,455	-
204,450	-	-	-	7,891,455	-
-	-	-	-	150,250	-
-	-	-	-	150,250	-
-	-	-	-	150,250	-
-	-	-	-	5,862,500	-
-	-	-	-	5,862,500	-
-	-	-	-	5,862,500	-
-	-	-	-	5,862,500	-
495,182	-	-	-	4,201,079	-
495,182	-	-	-	4,201,079	-
495,182	-	-	-	4,161,079	-
495,182	-	-	-	4,161,079	-
495,182	-	-	-	4,161,079	-
-	-	-	-	40,000	-
-	-	-	-	40,000	-
-	-	-	-	40,000	-
1,876,983	-	-	-	5,043,618	-
630,584	-	-	-	4,267,618	-
630,584	-	-	-	4,219,618	-
630,584	-	-	-	4,219,618	-

臺中市政府都
以前年度歲入來

中華民國

經常門

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數			
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	
106	08	201	01	罰金罰鍰	4,850,202	-	-	-	-	
				臺中市政府住宅發展工程處	48,000	-	-	-	-	
				罰金罰鍰及息金	48,000	-	-	-	-	
				罰金罰鍰	48,000	-	-	-	-	
		200	01	補助收入	2,417,001	-	394,602	-	-	
				臺中市政府都市發展局	1,698,500	-	40,000	-	-	
				上級政府補助收入	1,698,500	-	40,000	-	-	
				計畫型補助收入	1,698,500	-	40,000	-	-	
		201	01	臺中市政府住宅發展工程處	718,501	-	354,602	-	-	
				上級政府補助收入	718,501	-	354,602	-	-	
				計畫型補助收入	718,501	-	354,602	-	-	
				106年度小計	16,537,568	15,583,022	304,000	-	-	
	03	200	01	罰款及賠償收入	9,310,543	-	304,000	-	-	
				臺中市政府都市發展局	9,215,543	-	304,000	-	-	
		201	01	罰金罰鍰及息金	9,215,543	-	304,000	-	-	
				罰金罰鍰	9,215,543	-	304,000	-	-	
		06	201	01	臺中市政府住宅發展工程處	95,000	-	-	-	-
					罰金罰鍰及息金	95,000	-	-	-	-
	01		01	罰金罰鍰	95,000	-	-	-	-	
				財產收入	7,227,025	-	-	-	-	
	08	201	05	臺中市政府住宅發展工程處	7,227,025	-	-	-	-	
				廢舊物資售價	7,227,025	-	-	-	-	
		200	01	廢舊物資售價	7,227,025	-	-	-	-	
				補助收入	-	15,583,022	-	-	-	
	01	02	臺中市政府都市發展局	-	15,583,022	-	-	-		
			上級政府補助收入	-	15,583,022	-	-	-		
				02	計畫型補助收入	-	15,583,022	-	-	

市發展局主管

源別轉入數決算表

107年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
630,584	-	-	-	4,219,618	-
-	-	-	-	48,000	-
-	-	-	-	48,000	-
-	-	-	-	48,000	-
1,246,399	-	-	-	776,000	-
882,500	-	-	-	776,000	-
882,500	-	-	-	776,000	-
882,500	-	-	-	776,000	-
363,899	-	-	-	-	-
363,899	-	-	-	-	-
363,899	-	-	-	-	-
12,153,579	13,958,820	-	-	4,079,989	1,624,202
4,926,554	-	-	-	4,079,989	-
4,843,554	-	-	-	4,067,989	-
4,843,554	-	-	-	4,067,989	-
4,843,554	-	-	-	4,067,989	-
83,000	-	-	-	12,000	-
83,000	-	-	-	12,000	-
83,000	-	-	-	12,000	-
7,227,025	-	-	-	-	-
7,227,025	-	-	-	-	-
7,227,025	-	-	-	-	-
7,227,025	-	-	-	-	-
-	13,958,820	-	-	-	1,624,202
-	13,958,820	-	-	-	1,624,202
-	13,958,820	-	-	-	1,624,202
-	13,958,820	-	-	-	1,624,202

臺中市政府都
以前年度歲出政事

經常門

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
					經資門總計	8,958,931	449,619,726	343	41,278,717
					經常門合計	-	141,921,911	-	39,980,250
103					103年度小計	-	15,784,500	-	-
	01				工業支出	-	15,784,500	-	-
		01			臺中市政府都市發展局	-	15,784,500	-	-
			01		都市發展	-	15,784,500	-	-
			01		先期發展計畫	-	5,840,000	-	-
			02		城鄉計畫	-	9,944,500	-	-
104					104年度小計	-	3,113,170	-	3,026,482
	01				工業支出	-	3,113,170	-	3,026,482
		01			臺中市政府住宅發展工	-	3,113,170	-	3,026,482
					程處	-	-	-	-
			01		建管業務	-	3,113,170	-	3,026,482
			01		住屋管理	-	3,113,170	-	3,026,482
105					105年度小計	-	12,358,203	-	354,602
	01				工業支出	-	12,358,203	-	354,602
		01			臺中市政府都市發展局	-	5,781,548	-	-
			01		都市發展	-	5,781,548	-	-
			01		都市設計	-	1,394,048	-	-
			02		都市更新	-	4,387,500	-	-
			02		臺中市政府住宅發展工	-	6,576,655	-	354,602
					程處	-	-	-	-
			01		建管業務	-	6,576,655	-	354,602
			01		住屋管理	-	6,576,655	-	354,602
106					106年度小計	-	110,666,038	-	36,599,166
	01				工業支出	-	110,666,038	-	36,599,166
		01			臺中市政府都市發展局	-	43,567,054	-	3,796,106
			01		一般行政	-	19,195,700	-	-
			01		行政管理	-	19,195,700	-	-
			02		都市發展	-	16,018,175	-	55,359
			01		都市設計	-	10,684,175	-	55,359
			02		都市更新	-	5,334,000	-	-
			03		建管業務	-	8,353,179	-	3,740,747
			01		都市修復	-	5,522,676	-	3,605,747
			02		建築物安全檢查及	-	1,880,503	-	2,000
					使用管理	-	-	-	-
			03		招牌廣告物管理	-	950,000	-	133,000
			02		臺中市政府住宅發展工	-	67,098,984	-	32,803,060
					程處	-	-	-	-
			01		一般行政	-	1,060,000	-	1,760
			01		行政管理	-	1,060,000	-	1,760
			02		建管業務	-	58,864,554	-	32,801,300
			01		住屋管理	-	58,864,554	-	32,801,300
			03		住宅業務	-	7,174,430	-	-
			01		住宅企劃及服務	-	7,174,430	-	-

市發展局主管

別轉入數決算表

107年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數		說 明
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	
8,958,588	305,742,985	1,543,000	-1,543,000	1,543,000	101,055,024	
-	54,990,344	1,543,000	-1,543,000	1,543,000	45,408,317	
-	382,000	-	-	-	15,402,500	
-	382,000	-	-	-	15,402,500	
-	382,000	-	-	-	15,402,500	
-	382,000	-	-	-	15,402,500	
-	-	-	-	-	5,840,000	
-	382,000	-	-	-	9,562,500	
-	86,688	-	-	-	-	
-	86,688	-	-	-	-	
-	86,688	-	-	-	-	
-	86,688	-	-	-	-	
-	86,688	-	-	-	-	
-	86,688	-	-	-	-	
-	7,538,758	-	-	-	4,464,843	
-	7,538,758	-	-	-	4,464,843	
-	4,154,048	-	-	-	1,627,500	
-	4,154,048	-	-	-	1,627,500	
-	1,394,048	-	-	-	-	
-	2,760,000	-	-	-	1,627,500	
-	3,384,710	-	-	-	2,837,343	
-	3,384,710	-	-	-	2,837,343	
-	3,384,710	-	-	-	2,837,343	
-	46,982,898	1,543,000	-1,543,000	1,543,000	25,540,974	
-	46,982,898	1,543,000	-1,543,000	1,543,000	25,540,974	
-	17,653,948	1,543,000	-1,543,000	1,543,000	20,574,000	
-	1,070,700	-	-	-	18,125,000	
-	1,070,700	-	-	-	18,125,000	
-	11,970,816	1,543,000	-1,543,000	1,543,000	2,449,000	
-	9,085,816	1,543,000	-1,543,000	1,543,000	-	
-	2,885,000	-	-	-	2,449,000	
-	4,612,432	-	-	-	-	
-	1,916,929	-	-	-	-	
-	1,878,503	-	-	-	-	
-	817,000	-	-	-	-	
-	29,328,950	-	-	-	4,966,974	
-	1,058,240	-	-	-	-	
-	1,058,240	-	-	-	-	
-	26,063,254	-	-	-	-	
-	26,063,254	-	-	-	-	
-	2,207,456	-	-	-	4,966,974	
-	2,207,456	-	-	-	4,966,974	

臺中市政府都
以前年度歲出政事

資本門

中華民國

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
093					資本門合計	8,958,931	307,697,815	343	1,298,467
	01				093年度小計	-	19,001,644	-	-
					其他經濟服務支出	-	19,001,644	-	-
		01			臺中市政府都市發展局	-	19,001,644	-	-
					臺中縣	-	19,001,644	-	-
			01	一般建築及設備(臺中縣)	-	19,001,644	-	-	
103					103年度小計	-	702,362	-	-
	01				工業支出	-	702,362	-	-
		01			臺中市政府住宅發展工程處	-	702,362	-	-
					建管業務	-	702,362	-	-
					充實經建業務設備	-	702,362	-	-
			01	105年度小計	-	88,985,120	-	27,135	
105	01				工業支出	-	88,985,120	-	27,135
		01			臺中市政府都市發展局	-	43,910,741	-	27,135
					建管業務	-	43,910,741	-	27,135
					充實經建業務設備	-	43,910,741	-	27,135
		02			臺中市政府住宅發展工程處	-	45,074,379	-	-
					建管業務	-	45,074,379	-	-
					01	充實經建業務設備	-	45,074,379	-
	106	01				106年度小計	8,958,931	199,008,689	343
					工業支出	8,958,931	199,008,689	343	1,271,332
01					臺中市政府都市發展局	8,958,931	199,008,689	343	1,271,332
					一般行政	-	1,350,000	-	-
					充實經建業務設備	-	1,350,000	-	-
02				建管業務	8,958,931	197,658,689	343	1,271,332	
			01	充實經建業務設備	8,958,931	197,658,689	343	1,271,332	

市發展局主管

別轉入數決算表

107年度

單位：新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數		說 明
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	
8,958,588	250,752,641	-	-	-	55,646,707	
-	19,001,644	-	-	-	-	
-	19,001,644	-	-	-	-	
-	19,001,644	-	-	-	-	
-	19,001,644	-	-	-	-	
-	19,001,644	-	-	-	-	
-	702,362	-	-	-	-	
-	702,362	-	-	-	-	
-	702,362	-	-	-	-	
-	702,362	-	-	-	-	
-	702,362	-	-	-	-	
-	38,316,987	-	-	-	50,640,998	
-	38,316,987	-	-	-	50,640,998	
-	8,114,239	-	-	-	35,769,367	
-	8,114,239	-	-	-	35,769,367	
-	8,114,239	-	-	-	35,769,367	
-	30,202,748	-	-	-	14,871,631	
-	30,202,748	-	-	-	14,871,631	
-	30,202,748	-	-	-	14,871,631	
8,958,588	192,731,648	-	-	-	5,005,709	
8,958,588	192,731,648	-	-	-	5,005,709	
8,958,588	192,731,648	-	-	-	5,005,709	
-	-	-	-	-	1,350,000	
-	-	-	-	-	1,350,000	
8,958,588	192,731,648	-	-	-	3,655,709	
8,958,588	192,731,648	-	-	-	3,655,709	

臺中市政府都
以前年度歲出機關

中華民國

經資門併計

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	
					合 計	8,958,931	449,619,726	343	41,278,717
					經資門總計	8,958,931	449,619,726	343	41,278,717
					經常門合計	-	141,921,911	-	39,980,250
					資本門合計	8,958,931	307,697,815	343	1,298,467
093					093年度小計	-	19,001,644	-	-
	09				臺中市政府都市發展局主 管	-	19,001,644	-	-
		200			臺中市政府都市發展局	-	19,001,644	-	-
			02		臺中縣	-	19,001,644	-	-
				90	一般建築及設備(臺 中縣)*	-	19,001,644	-	-
					設備及投資*	-	19,001,644	-	-
103					103年度小計	-	16,486,862	-	-
	09				臺中市政府都市發展局主 管	-	16,486,862	-	-
		200			臺中市政府都市發展局	-	15,784,500	-	-
			04		都市發展	-	15,784,500	-	-
				01	先期發展計畫	-	5,840,000	-	-
					業務費	-	5,840,000	-	-
				02	城鄉計畫	-	9,944,500	-	-
					業務費	-	9,944,500	-	-
		201			臺中市政府住宅發展工 程處	-	702,362	-	-
			05		建管業務	-	702,362	-	-
				07	充實經建業務設備* 設備及投資*	-	702,362	-	-
104					104年度小計	-	3,113,170	-	3,026,482
	09				臺中市政府都市發展局主 管	-	3,113,170	-	3,026,482
		201			臺中市政府住宅發展工 程處	-	3,113,170	-	3,026,482
			05		建管業務	-	3,113,170	-	3,026,482
				05	住屋管理	-	3,113,170	-	3,026,482
					業務費	-	454,000	-	374,000
					獎補助費	-	2,659,170	-	2,652,482
105					105年度小計	-	101,343,323	-	381,737
	09				臺中市政府都市發展局主 管	-	101,343,323	-	381,737
		200			臺中市政府都市發展局	-	49,692,289	-	27,135
			04		都市發展	-	5,781,548	-	-
				03	都市設計	-	1,394,048	-	-
					業務費	-	1,394,048	-	-
				04	都市更新	-	4,387,500	-	-
					業務費	-	3,215,500	-	-
					獎補助費	-	1,172,000	-	-
		05			建管業務	-	43,910,741	-	27,135

市發展局主管

別轉入數決算表

107年度

單位:新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
8,958,588	305,742,985	1,543,000	-1,543,000	1,543,000	101,055,024
8,958,588	305,742,985	1,543,000	-1,543,000	1,543,000	101,055,024
-	54,990,344	1,543,000	-1,543,000	1,543,000	45,408,317
8,958,588	250,752,641	-	-	-	55,646,707
-	19,001,644	-	-	-	-
-	19,001,644	-	-	-	-
-	19,001,644	-	-	-	-
-	19,001,644	-	-	-	-
-	19,001,644	-	-	-	-
-	1,084,362	-	-	-	15,402,500
-	1,084,362	-	-	-	15,402,500
-	382,000	-	-	-	15,402,500
-	382,000	-	-	-	15,402,500
-	-	-	-	-	5,840,000
-	-	-	-	-	5,840,000
-	382,000	-	-	-	9,562,500
-	382,000	-	-	-	9,562,500
-	702,362	-	-	-	-
-	702,362	-	-	-	-
-	702,362	-	-	-	-
-	86,688	-	-	-	-
-	86,688	-	-	-	-
-	86,688	-	-	-	-
-	86,688	-	-	-	-
-	86,688	-	-	-	-
-	86,688	-	-	-	-
-	80,000	-	-	-	-
-	6,688	-	-	-	-
-	45,855,745	-	-	-	55,105,841
-	45,855,745	-	-	-	55,105,841
-	12,268,287	-	-	-	37,396,867
-	4,154,048	-	-	-	1,627,500
-	1,394,048	-	-	-	-
-	1,394,048	-	-	-	-
-	2,760,000	-	-	-	1,627,500
-	2,364,000	-	-	-	851,500
-	396,000	-	-	-	776,000
-	8,114,239	-	-	-	35,769,367

臺中市政府都
以前年度歲出機關

中華民國

經資門併計

年度別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數				
	款	項	目	節	名稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數		
106	09	201	05	07	充實經建業務設備*	-	43,910,741	-	27,135		
					設備及投資*	-	43,910,741	-	27,135		
					臺中市政府住宅發展工程處	-	51,651,034	-	354,602		
					05	建管業務	-	51,651,034	-	354,602	
					05	住屋管理	-	6,576,655	-	354,602	
						業務費	-	2,692,602	-	354,602	
						獎補助費	-	3,884,053	-	-	
					07	充實經建業務設備*	-	45,074,379	-	-	
						設備及投資*	-	45,074,379	-	-	
						106年度小計		8,958,931	309,674,727	343	37,870,498
						臺中市政府都市發展局主管		8,958,931	309,674,727	343	37,870,498
					200	01	臺中市政府都市發展局	8,958,931	242,575,743	343	5,067,438
						01	一般行政	-	20,545,700	-	-
						01	行政管理	-	19,195,700	-	-
							業務費	-	19,195,700	-	-
						02	充實經建業務設備*	-	1,350,000	-	-
							設備及投資*	-	1,350,000	-	-
						04	都市發展	-	16,018,175	-	55,359
						03	都市設計	-	10,684,175	-	55,359
							業務費	-	10,684,175	-	55,359
						04	都市更新	-	5,334,000	-	-
							業務費	-	2,885,000	-	-
							獎補助費	-	2,449,000	-	-
						05	建管業務	8,958,931	206,011,868	343	5,012,079
						01	都市修復	-	5,522,676	-	3,605,747
							業務費	-	5,522,676	-	3,605,747
						04	建築物安全檢查及使用管理	-	1,880,503	-	2,000
							業務費	-	1,880,503	-	2,000
						06	招牌廣告物管理	-	950,000	-	133,000
							業務費	-	950,000	-	133,000
						07	充實經建業務設備*	8,958,931	197,658,689	343	1,271,332
							設備及投資*	8,958,931	197,658,689	343	1,271,332
	201		臺中市政府住宅發展工程處	-	67,098,984	-	32,803,060				
		01	一般行政	-	1,060,000	-	1,760				
		01	行政管理	-	1,060,000	-	1,760				
			業務費	-	1,060,000	-	1,760				
		05	建管業務	-	58,864,554	-	32,801,300				
		05	住屋管理	-	58,864,554	-	32,801,300				
			業務費	-	3,708,254	-	17,000				
			獎補助費	-	55,156,300	-	32,784,300				
		07	住宅業務	-	7,174,430	-	-				
		01	住宅企劃及服務	-	7,174,430	-	-				

市發展局主管

別轉入數決算表

107年度

單位:新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
-	8,114,239	-	-	-	35,769,367
-	8,114,239	-	-	-	35,769,367
-	33,587,458	-	-	-	17,708,974
-	33,587,458	-	-	-	17,708,974
-	3,384,710	-	-	-	2,837,343
-	2,338,000	-	-	-	-
-	1,046,710	-	-	-	2,837,343
-	30,202,748	-	-	-	14,871,631
-	30,202,748	-	-	-	14,871,631
8,958,588	239,714,546	1,543,000	-1,543,000	1,543,000	30,546,683
8,958,588	239,714,546	1,543,000	-1,543,000	1,543,000	30,546,683
8,958,588	210,385,596	1,543,000	-1,543,000	1,543,000	25,579,709
-	1,070,700	-	-	-	19,475,000
-	1,070,700	-	-	-	18,125,000
-	1,070,700	-	-	-	18,125,000
-	-	-	-	-	1,350,000
-	-	-	-	-	1,350,000
-	11,970,816	1,543,000	-1,543,000	1,543,000	2,449,000
-	9,085,816	1,543,000	-1,543,000	1,543,000	-
-	9,085,816	1,543,000	-1,543,000	1,543,000	-
-	2,885,000	-	-	-	2,449,000
-	2,885,000	-	-	-	-
-	-	-	-	-	2,449,000
8,958,588	197,344,080	-	-	-	3,655,709
-	1,916,929	-	-	-	-
-	1,916,929	-	-	-	-
-	1,878,503	-	-	-	-
-	1,878,503	-	-	-	-
-	817,000	-	-	-	-
-	817,000	-	-	-	-
8,958,588	192,731,648	-	-	-	3,655,709
8,958,588	192,731,648	-	-	-	3,655,709
-	29,328,950	-	-	-	4,966,974
-	1,058,240	-	-	-	-
-	1,058,240	-	-	-	-
-	1,058,240	-	-	-	-
-	26,063,254	-	-	-	-
-	26,063,254	-	-	-	-
-	3,691,254	-	-	-	-
-	22,372,000	-	-	-	-
-	2,207,456	-	-	-	4,966,974
-	2,207,456	-	-	-	4,966,974

臺中市政府都
以前年度歲出機關

經資門併計

中華民國

年度別	科 目				以前年度轉入數		本年度減免(註銷)數		
	款	項	目	節	名稱	應付數	保留數	應付數	保留數
					業務費	-	1,474,430	-	-
					獎補助費	-	5,700,000	-	-

市發展局主管

別轉入數決算表

107年度

單位:新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數	
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
-	198,900	-	-	-	1,275,530
-	2,008,556	-	-	-	3,691,444

臺中市政府都市發展局主管

平衡表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

科目名稱	金額	科目名稱	金額
資產	1,225,000,364	負債	1,396,777,751
流動資產	1,225,000,364	流動負債	1,396,777,751
專戶存款	1,162,005,928	應付帳款	26,270,610
應收帳款	50,220,065	其他應付款	101,055,024
其他應收款	1,624,202	預收其他政府款	107,417,839
應收其他政府款	9,847,486	存入保證金	939,765,824
暫付款	28,350	應付代收款	210,369,764
預付款	1,274,333	應付保管款	11,898,690
		淨資產	-171,777,387
		資產負債淨額	-171,777,387
		資產負債淨額	-171,777,387
合 計	1,225,000,364	合 計	1,225,000,364
附 註		附 註	
保管有價證券	-	應付保管有價證券	-
保管品	-	應付保管品	-
保證品	535,550,749	應付保證品	535,550,749
債權憑證	1,896	待抵銷債權憑證	1,896

臺中市政府都市發展局主管

資本資產表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額	科 目 名 稱	金 額
長期投資	1,905,373,187	資本資產總額	2,788,875,560
其他長期投資	1,905,373,187	資本資產總額	2,788,875,560
固定資產	883,479,730		
土地	501,916,646		
土地改良物	68,344		
房屋建築及設備	40,427,765		
機械及設備	36,187,266		
交通及運輸設備	3,520,709		
雜項設備	10,300,735		
購建中固定資產	291,058,265		
無形資產	22,643		
無形資產	22,643		
合 計	2,788,875,560	合 計	2,788,875,560

臺中市政府都市發展局主管

長期負債表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

科目名稱	金額	科目名稱	金額
無			
合計	-	合計	-

臺中市政府都市發展局主管

現金出納表

中華民國107年

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
收項	
一、上期結存	1,176,011,776
1. 專戶存款	1,176,011,776
2. 各機關現金	
3. 各機關現金-在途現金	
二、本期收入	1,975,614,877
1. 本年度歲入	900,584,664
(1) 實現數	646,138,748
(2) 應收數	10,071,565
(3) 保留數	244,374,351
2. 歲入應收數	17,092,707
(1) 以前年度轉入實現數	16,629,456
(2) 以前年度轉入註銷數	10,534,816
(3) 以前年度轉入調整數(-)	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增應收數(-)	-10,071,565
3. 歲入保留數	-230,415,531
(1) 以前年度轉入實現數	13,958,820
(2) 以前年度轉入註銷數	
(3) 以前年度轉入調整數	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增保留數(-)	-244,374,351
4. 應收稅款淨(增)減數	
5. 應收票據淨(增)減數	
6. 應收剔除經費淨(增)減數	
7. 其他應收款淨(增)減數	
(1) 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(-)	
(2) 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(-)	
(3) 以前年度歲出賸餘繳庫數	
(4) 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	
(5) 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(-)	
8. 暫收款淨增(減)數	0
9. 預收款淨增(減)數	
10. 預收其他基金款淨增(減)數	
11. 預收其他政府款淨增(減)數	95,108,179
12. 存入保證金淨增(減)數	21,078,909
13. 應付代收款淨增(減)數	-25,037,763
14. 應付保管款淨增(減)數	-10,018,644
15. 遞延收入淨增(減)數	
16. 其他流動負債淨增(減)數	
17. 公庫撥入數	1,203,495,059

臺中市政府都市發展局主管

現金出納表

中華民國107年

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(1)本年度歲出撥款	849,466,879
(2)以前年度歲出撥款	314,701,573
(3)退還以前年度歲入繳庫款	27,016,947
(4)退還以前年度預收繳庫款	12,309,660
(5)收回以前年度歲出撥款(-)	
18. 資產負債淨額淨增(減)數	3,727,297
(1)審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	
(2)審修淨增(減)列以前年度歲出實現數	
(3)審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	
(4)審修淨增(減)列以前年度歲出應付數	
(5)審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	
(6)審修淨增(減)列以前年度歲出保留數	
(7)審修增列應收剔除經費	
(8)退還以前年度歲入繳庫數(-)	-27,016,947
(9)增列以前年度歲入待收繳數	
(10)註銷以前年度歲入待收繳數(-)	
(11)註銷以前年度歲入應收數(-)	-10,534,816
(12)註銷以前年度歲入保留數(-)	
(13)註銷以前年度歲出應付數	343
(14)註銷以前年度歲出保留數	41,278,717
(15)註銷以前年度已撥款數(-)	
(16)註銷應收剔除經費(-)	
(17)註銷存出保證金(-)	
(18)註銷材料(-)	
(19)補列存出保證金	
(20)補列材料	
收 項 總 計	3,151,626,653
付項	
一、本期支出	1,989,620,725
1. 本年度歲出	1,472,771,685
(1)實現數	850,614,520
(2)應付數	24,727,610
(3)保留數	597,429,555
2. 歲出應付數	-17,311,679
(1)以前年度轉入實現數	8,958,588
(2)以前年度轉入註銷數	343
(3)以前年度轉入調整數(-)	-1,543,000
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增應付數(-)	-24,727,610
3. 歲出保留數	-248,864,853
(1)以前年度轉入實現數	305,742,985

臺中市政府都市發展局主管

現金出納表

中華民國107年

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(2)以前年度轉入註銷數	41,278,717
(3)以前年度轉入調整數	1,543,000
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增保留數(-)	-597,429,555
4.材料淨增(減)數	
5.暫付款淨增(減)數	28,350
6.預付款淨增(減)數	-1,147,641
7.預付其他基金款淨增(減)數	
8.預付其他政府款淨增(減)數	
9.存出保證金淨增(減)數	
10.抵繳收入實物淨增(減)數	
11.繳付公庫數	784,144,863
(1)本年度歲入繳庫	646,138,748
(2)以前年度歲入繳庫	30,588,276
(3)以前年度歲入待收繳數繳庫	
(4)本年度預收款繳庫	107,417,839
(5)應收剔除經費繳庫	
(6)以前年度歲出賸餘繳庫	
二、本期結存	1,162,005,928
1.專戶存款	1,162,005,928
2.各機關現金	
3.各機關現金-在途現金	
付 項 總 計	3,151,626,653

臺中市政府都市發展局主管

平衡表科目明細表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

科目	機關名稱	合計	臺中市政府 都市發展局	臺中市政府 住宅發展工程處
資產		1,225,000,364	271,796,573	953,203,791
流動資產		1,225,000,364	271,796,573	953,203,791
專戶存款		1,162,005,928	210,862,864	951,143,064
應收帳款		50,220,065	49,648,492	571,573
其他應收款		1,624,202	1,624,202	-
應收其他政府款		9,847,486	9,362,486	485,000
暫付款		28,350	-	28,350
預付款		1,274,333	298,529	975,804
負債		1,396,777,751	422,291,515	974,486,236
流動負債		1,396,777,751	422,291,515	974,486,236
應付帳款		26,270,610	25,631,736	638,874
其他應付款		101,055,024	78,379,076	22,675,948
預收其他政府款		107,417,839	107,417,839	-
存入保證金		939,765,824	147,686,333	792,079,491
應付代收款		210,369,764	53,714,662	156,655,102
應付保管款		11,898,690	9,461,869	2,436,821
淨資產		- 171,777,387	- 150,494,942	- 21,282,445
資產負債淨額		- 171,777,387	- 150,494,942	- 21,282,445
資產負債淨額		- 171,777,387	- 150,494,942	- 21,282,445
附註：				
保管有價證券		-	-	-
保管品		-	-	-
保證品		535,550,749	64,376,282	471,174,467
債權憑證		1,896	1,885	11
應付保管有價證券		-	-	-
應付保管品		-	-	-
應付保證品		535,550,749	64,376,282	471,174,467
待抵銷債權憑證		1,896	1,885	11

臺中市政府都市發展局主管
資本資產表科目明細表-長期投資

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

科目及投資事業名稱	投資成本	評價調整	合計	股數	備註
一、採權益法之股權投資					
(一)、公營事業					
(二)、民營企業及其他					
二、非採權益法之股權投					
三、其他長期投資					
(一)、作業基金	1,412,457,163	492,916,024	1,905,373,187		
內政部住宅基金	1,318,530,811	-	1,318,530,811		
臺中市住宅基金	93,926,352	492,916,024	586,842,376		
(二)、民營企業及其他					

臺中市政府都市發展局主管
資本資產表科目明細表—固定、遞耗、無形、其他資本資產

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

項 目	合計	臺中市政府 都市發展局	臺中市政府 住宅發展工程處
固定資產	883,479,730	400,679,546	482,800,184
土地	501,916,646	101,030,900	400,885,746
土地改良物	68,344	68,344	-
房屋建築及設備	40,427,765	13,930,598	26,497,167
機械及設備	36,187,266	7,801,476	28,385,790
交通及運輸設備	3,520,709	2,045,225	1,475,484
雜項設備	10,300,735	2,224,732	8,076,003
購建中固定資產	291,058,265	273,578,271	17,479,994
無形資產	22,643	22,643	-
無形資產	22,643	22,643	-

臺中市政府都市發展局主管

長期負債表科目明細表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

科目及機關名稱	金額
無	

臺中市政府都
收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以前年度
				材料 (4)
收入合計數	676,727,024	-	-	-
本年度收入	646,138,748	-	-	-
臺中市政府都市發展局	246,960,153	-	-	-
01090200 特別統籌	13,395,000	-	-	-
03010100 罰金罰鍰	41,398,468	-	-	-
03030100 一般賠償收入	2,216,986	-	-	-
04010100 審查費	35,103,455	-	-	-
04010200 證照費	50,788,562	-	-	-
04020400 資料使用費	4,442,057	-	-	-
04021300 場地設施使用費	134,626	-	-	-
06010100 利息收入	553,719	-	-	-
06010200 租金收入	3,623,821	-	-	-
06050100 廢舊物資售價	61,890	-	-	-
08010200 計畫型補助收入	90,245,229	-	-	-
09010100 一般捐獻	1,750,000	-	-	-

市發展局主管

付公庫數分析表

107年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
-	-	107,417,839	-	784,144,863
-	-	107,417,839	-	753,556,587
-	-	107,417,839	-	354,377,992
-	-	8,085,000	-	21,480,000
-	-	-	-	41,398,468
-	-	-	-	2,216,986
-	-	-	-	35,103,455
-	-	-	-	50,788,562
-	-	-	-	4,442,057
-	-	-	-	134,626
-	-	-	-	553,719
-	-	-	-	3,623,821
-	-	-	-	61,890
-	-	99,332,839	-	189,578,068
-	-	-	-	1,750,000

臺中市政府都
收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以前年度
				材料 (4)
11020100 收回以前年度歲出	1,257,787	-	-	-
11021000 其他雜項收入	1,988,553	-	-	-
臺中市政府住宅發展工程處	399,178,595	-	-	-
03010100 罰金罰鍰	204,000	-	-	-
03030100 一般賠償收入	1,931,747	-	-	-
04021300 場地設施使用費	1,000	-	-	-
06010100 利息收入	107,272	-	-	-
06010200 租金收入	217,700	-	-	-
08010200 計畫型補助收入	396,715,198	-	-	-
11020100 收回以前年度歲出	1,678	-	-	-
11021000 其他雜項收入	-	-	-	-
以前年度收入	30,588,276	-	-	-
一、以前年度應收(保留)數	30,588,276	-	-	-
臺中市政府都市發展局	22,914,352	-	-	-
100年度 03010100 罰金罰鍰	762,814	-	-	-
101年度 03010100 罰金罰鍰	749,042	-	-	-
102年度 03010100 罰金罰鍰	387,406	-	-	-

市發展局主管

付公庫數分析表

107年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
-	-	-	-	1,257,787
-	-	-	-	1,988,553
-	-	-	-	399,178,595
-	-	-	-	204,000
-	-	-	-	1,931,747
-	-	-	-	1,000
-	-	-	-	107,272
-	-	-	-	217,700
-	-	-	-	396,715,198
-	-	-	-	1,678
-	-	-	-	-
-	-	-	-	30,588,276
-	-	-	-	30,588,276
-	-	-	-	22,914,352
-	-	-	-	762,814
-	-	-	-	749,042
-	-	-	-	387,406

臺中市政府都
收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以前年度
				材料 (4)
103年度 03010100 罰金罰鍰	204,450	-	-	-
104年度 03010100 罰金罰鍰	495,182	-	-	-
105年度 03010100 罰金罰鍰	630,584	-	-	-
105年度 08010200 計畫型補助收入	882,500	-	-	-
106年度 03010100 罰金罰鍰	4,843,554	-	-	-
106年度 08010200 計畫型補助收入	13,958,820	-	-	-
臺中市政府住宅發展工程處	7,673,924	-	-	-
105年度 08010200 計畫型補助收入	363,899	-	-	-
106年度 03010100 罰金罰鍰	83,000	-	-	-
106年度 06050100 廢舊物資售價	7,227,025	-	-	-
二、以前年度收入納庫款	-	-	-	-
三、收回以前年度支出賸餘款	-	-	-	-
1. 以前年度已撥繳之暫付、預付款支 用收回	-	-	-	-
2. 審計機關修正減列支出實現數	-	-	-	-
3. 審計機關修正減列應付數-已撥款	-	-	-	-
4. 審計機關修正減列支出保留數- 已撥款	-	-	-	-

市發展局主管

付公庫數分析表

107年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
-	-	-	-	204,450
-	-	-	-	495,182
-	-	-	-	630,584
-	-	-	-	882,500
-	-	-	-	4,843,554
-	-	-	-	13,958,820
-	-	-	-	7,673,924
-	-	-	-	363,899
-	-	-	-	83,000
-	-	-	-	7,227,025
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

臺中市政府都
收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以前年度
				材料 (4)
5. 保留數、應付款-已撥款部分收回 不再繼續支用	-	-	-	-
6. 收回以前年度撥款之存出保證金	-	-	-	-
7. 收回以前年度撥款之零用金	-	-	-	-
8. 領用以前年度撥款之材料	-	-	-	-
四、收回剔除經費	-	-	-	-

市發展局主管

付公庫數分析表

107年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

臺中市政府都
支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
支出合計數	1,165,316,093	1,274,333	-	-
本年度	850,614,520	975,804	-	-
一、本年度經費	839,638,707	975,804	-	-
臺中市政府都市發展局	426,272,950	-	-	-
0359010101 人員維持費	178,250,933	-	-	-
0359010102 一般業務	25,269,827	-	-	-
0359010102* 一般業務	391,984	-	-	-
0359010103 會計業務	154,010	-	-	-
0359010104 人事業務	922,243	-	-	-
0359010105 政風業務	146,979	-	-	-
0359040101 先期發展計畫	5,407,737	-	-	-
0359040102 山城服務中心管理	929,427	-	-	-
0359040200 城鄉計畫	2,436,376	-	-	-
0359040300 都市設計	27,987,597	-	-	-
0359040400 都市更新	5,225,793	-	-	-

市發展局主管

庫撥入數分析

107年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (9)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)			
39,326,607	-	2,421,974	1,203,495,059	723,779,385
-	-	-	851,590,324	621,181,361
-	-	-	840,614,511	621,181,361
-	-	-	426,272,950	216,566,882
-	-	-	178,250,933	-
-	-	-	25,269,827	99,200
-	-	-	391,984	-
-	-	-	154,010	-
-	-	-	922,243	-
-	-	-	146,979	-
-	-	-	5,407,737	10,000
-	-	-	929,427	-
-	-	-	2,436,376	-
-	-	-	27,987,597	7,632,980
-	-	-	5,225,793	9,620,250

臺中市政府都
支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
0359040500 都計測量	2,574,710	-	-	-
0359050100 都市修復	23,035,300	-	-	-
0359050200 建照審核及管理	8,203,234	-	-	-
0359050300 營造及施工管理	3,617,566	-	-	-
0359050400 建築物安全檢查及使用管理	20,991,230	-	-	-
0359050700* 充實經建業務設備	120,728,004	-	-	-
臺中市政府住宅發展工程處	413,365,757	975,804	-	-
0359010101 人員維持費	55,425,989	-	-	-
0359010102 一般業務	3,105,118	-	-	-
0359010102* 一般業務	89,310	-	-	-
0359010103 會計業務	140,432	-	-	-
0359010104 人事業務	281,748	-	-	-
0359010105 政風業務	72,710	-	-	-
0359070100 住宅企劃	8,818,031	-	-	-

市發展局主管

庫撥入數分析

107年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (9)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)			
-	-	-	2,574,710	-
-	-	-	23,035,300	2,069,466
-	-	-	8,203,234	37,107,936
-	-	-	3,617,566	-
-	-	-	20,991,230	2,252,357
-	-	-	120,728,004	157,774,693
-	-	-	414,341,561	404,614,479
-	-	-	55,425,989	-
-	-	-	3,105,118	-
-	-	-	89,310	-
-	-	-	140,432	-
-	-	-	281,748	-
-	-	-	72,710	-
-	-	-	8,818,031	5,460,167

臺中市政府都
支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
0359070200 住宅服務	338,694,766	975,804	-	-
0359070200* 住宅服務	142,500	-	-	-
0359070300 工程開發	280,623	-	-	-
0359070400 公寓大廈管理	4,494,530	-	-	-
0359900100* 一般建築及設備	1,820,000	-	-	-
二、統籌科目	10,975,813	-	-	-
臺中市政府都市發展局	10,569,153	-	-	-
0675010100 公務人員退休給付	7,407,225	-	-	-
0675030100 公務人員撫卹給付	118,008	-	-	-
0675040100 公務人員因公致殘廢死亡 慰問金	10,000	-	-	-
0989020100 公務人員各項補助	3,033,920	-	-	-
臺中市政府住宅發展工程處	406,660	-	-	-
0675040100 公務人員因公致殘廢死亡 慰問金	10,000	-	-	-
0989020100 公務人員各項補助	396,660	-	-	-
以前年度	314,701,573	-	-	-
一、以前年度應付(保留)數	314,701,573	-	-	-

市發展局主管

庫撥入數分析

107年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (9)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)			
-	-	-	339,670,570	398,342,712
-	-	-	142,500	-
-	-	-	280,623	-
-	-	-	4,494,530	811,600
-	-	-	1,820,000	-
-	-	-	10,975,813	-
-	-	-	10,569,153	-
-	-	-	7,407,225	-
-	-	-	118,008	-
-	-	-	10,000	-
-	-	-	3,033,920	-
-	-	-	406,660	-
-	-	-	10,000	-
-	-	-	396,660	-
39,326,607	-	-	354,028,180	102,598,024
-	-	-	314,701,573	102,598,024

臺中市政府都
支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
臺中市政府都市發展局	250,996,115	-	-	-
093年度 0311029017* 充實工商設備	19,001,644	-	-	-
103年度 0359040100 先期發展計畫	-	-	-	-
103年度 0359040200 城鄉計畫	382,000	-	-	-
105年度 0359040300 都市設計	1,394,048	-	-	-
105年度 0359040400 都市更新	2,760,000	-	-	-
105年度 0359050700* 充實經建業務設備	8,114,239	-	-	-
106年度 0359010102 一般業務	1,070,700	-	-	-
106年度 0359010200* 充實經建業務設備	-	-	-	-
106年度 0359040300 都市設計	9,085,816	-	-	-
106年度 0359040400 都市更新	2,885,000	-	-	-
106年度 0359050100 都市修復	1,916,929	-	-	-
106年度 0359050400 建築物安全檢查及使用管理	1,878,503	-	-	-
106年度 0359050600 招牌廣告物管理	817,000	-	-	-

市發展局主管

庫撥入數分析

107年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (9)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)			
-	-	-	250,996,115	79,922,076
-	-	-	19,001,644	-
-	-	-	-	5,840,000
-	-	-	382,000	9,562,500
-	-	-	1,394,048	-
-	-	-	2,760,000	1,627,500
-	-	-	8,114,239	35,769,367
-	-	-	1,070,700	18,125,000
-	-	-	-	1,350,000
-	-	-	9,085,816	1,543,000
-	-	-	2,885,000	2,449,000
-	-	-	1,916,929	-
-	-	-	1,878,503	-
-	-	-	817,000	-

臺中市政府都
支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
106年度 0359050700* 充實經建業務設備	201,690,236	-	-	-
臺中市政府住宅發展工程處	63,705,458	-	-	-
103年度 0359050700* 充實經建業務設備	702,362	-	-	-
104年度 0359050500 住屋管理	86,688	-	-	-
105年度 0359050500 住屋管理	3,384,710	-	-	-
105年度 0359050700* 充實經建業務設備	30,202,748	-	-	-
106年度 0359010102 一般業務	1,058,240	-	-	-
106年度 0359050500 住屋管理	26,063,254	-	-	-
106年度 0359070100 住宅企劃及服務	2,207,456	-	-	-
二、退還以前年度收入數	-	-	-	-
臺中市政府都市發展局	-	-	-	-
104年度 03030100 一般賠償收入	-	-	-	-
104年度 08010200 計畫型補助收入	-	-	-	-
105年度 06010100 利息收入	-	-	-	-
105年度 08010200 計畫型補助收入	-	-	-	-

市發展局主管

庫撥入數分析

107年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (9)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)			
-	-	-	201,690,236	3,655,709
-	-	-	63,705,458	22,675,948
-	-	-	702,362	-
-	-	-	86,688	-
-	-	-	3,384,710	2,837,343
-	-	-	30,202,748	14,871,631
-	-	-	1,058,240	-
-	-	-	26,063,254	-
-	-	-	2,207,456	4,966,974
39,326,607	-	-	39,326,607	-
33,129,207	-	-	33,129,207	-
146,000	-	-	146,000	-
4,719	-	-	4,719	-
842	-	-	842	-
177,999	-	-	177,999	-

臺中市政府都
支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
106年度 03010100 罰金罰鍰	-	-	-	-
106年度 06010100 利息收入	-	-	-	-
106年度 08010200 計畫型補助收入	-	-	-	-
臺中市政府住宅發展工程處	-	-	-	-
106年度 08010200 計畫型補助收入	-	-	-	-
墊付案	-	298,529	-	-
臺中市政府都市發展局	-	298,529	-	-
107J002 107年度都市危險及老舊建築物擬具 重建計畫費用補助作業	-	298,529	-	-
臺中市政府住宅發展工程處	-	-	-	-
106B001 辦理106年度整合住宅補貼資源實施 方案之業務推動費一案	-	-	-	-
106B001 辦理106年度整合住宅補貼資源實施 方案之業務推動費一案	-	-	-	-
106A001 委託學術單位、民間機構等辦理 臺中市潭子區頭家段、霧峰區錦 州段、臺中肉品市場興辦社會住 宅先期規劃。	-	-	-	-

市發展局主管

庫撥入數分析

107年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (9)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收) 款 (5)	其他應收款 (6)			
183,000	-	-	183,000	-
102	-	-	102	-
32,616,545	-	-	32,616,545	-
6,197,400	-	-	6,197,400	-
6,197,400	-	-	6,197,400	-
-	-	2,421,974	2,123,445	-
-	-	-	298,529	-
-	-	-	298,529	-
-	-	2,421,974	2,421,974	-
-	-	952,980	952,980	-
-	-	1,326,494	1,326,494	-
-	-	142,500	142,500	-

臺中市政府都市發展局主管

收入支出彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	小 計	合 計
收入	-	1,859,705,372
公庫撥入數	1,203,495,059	-
稅課收入	13,395,000	-
罰款及賠償收入	52,613,780	-
規費收入	90,469,700	-
財產孳息收入	4,502,512	-
廢舊物資售價收入	61,890	-
補助收入	490,169,413	-
捐獻及贈與收入	1,750,000	-
其他收入	3,248,018	-
支出	-	1,659,486,993
繳付公庫數	784,144,863	-
人事支出	264,844,811	-
業務支出	155,503,410	-
增購財產支出	146,071,934	-
增撥非營業特種基金	1,000,000	-
其他獎補捐助	307,921,975	-
收支餘絀	-	200,218,379

本 頁 空 白

臺中市政府都
各機關歲出用途

中華民國

科 目		合 計	經 常 支 出				
款 項	名 稱 及 編 號		人 事 費	業 務 費	獎 補 助 費	債 務 費	
01		00090000000 臺中市政府都市發展局主管	1,472,771,685	264,964,640	424,909,358	501,951,196	-
		實現數	875,342,130	264,844,811	155,503,410	307,921,975	-
	001	00092000000 臺中市政府都市發展局	460,930,839	205,266,378	109,662,837	981,500	-
		590920003590100 一般行政	205,135,976	184,833,063	19,886,929	24,000	-
		590920003590101 行政管理	205,135,976	184,833,063	19,886,929	24,000	-
		590920003590400 都市發展	44,561,640	714,882	43,444,258	402,500	-
		590920003590401 先期發展計畫	6,337,164	199,251	6,137,913	-	-
		590920003590402 城鄉計畫	2,436,376	139,755	2,296,621	-	-
		590920003590403 都市設計	27,987,597	139,967	27,847,630	-	-
		590920003590404 都市更新	5,225,793	111,994	4,711,299	402,500	-
		590920003590405 都計測量	2,574,710	123,915	2,450,795	-	-
		590920003590500 建管業務	200,664,070	9,149,280	46,331,650	555,000	-
		590920003590501 都市修復	23,035,300	768,572	22,266,728	-	-
		590920003590502 建照審核及管理	8,203,234	390,171	7,813,063	-	-
		590920003590503 營造及施工管理	3,617,566	190,040	3,427,526	-	-
		590920003590504 建築物安全檢查及 使用管理	21,179,830	7,800,497	12,824,333	555,000	-
		590920003590507 充實經建業務設備	144,628,140	-	-	-	-
		590920003590100 公務人員退休給付	7,407,225	7,407,225	-	-	-
		590920003590101 公務人員退休給付	7,407,225	7,407,225	-	-	-
		590920003590300 公務人員撫卹給付	118,008	118,008	-	-	-
		590920003590301 公務人員撫卹給付	118,008	118,008	-	-	-
		590920003590400 公務人員因公致殘廢 死亡慰問金	10,000	10,000	-	-	-
		590920003590401 公務人員因公致殘 廢死亡慰問金	10,000	10,000	-	-	-
		590920003590200 公務人員各項補助	3,033,920	3,033,920	-	-	-

市發展局主管

別決算分析總表

107 年度

單位:新臺幣元

小 計	資 本 支 出				小 計
	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	
1,191,825,194	-	-	280,946,491	-	280,946,491
728,270,196	-	-	147,071,934	-	147,071,934
315,910,715	-	-	145,020,124	-	145,020,124
204,743,992	-	-	391,984	-	391,984
204,743,992	-	-	391,984	-	391,984
44,561,640	-	-	-	-	-
6,337,164	-	-	-	-	-
2,436,376	-	-	-	-	-
27,987,597	-	-	-	-	-
5,225,793	-	-	-	-	-
2,574,710	-	-	-	-	-
56,035,930	-	-	144,628,140	-	144,628,140
23,035,300	-	-	-	-	-
8,203,234	-	-	-	-	-
3,617,566	-	-	-	-	-
21,179,830	-	-	-	-	-
-	-	-	144,628,140	-	144,628,140
7,407,225	-	-	-	-	-
7,407,225	-	-	-	-	-
118,008	-	-	-	-	-
118,008	-	-	-	-	-
10,000	-	-	-	-	-
10,000	-	-	-	-	-
3,033,920	-	-	-	-	-

臺中市政府都
各機關歲出用途

中華民國

科 目		合 計	經 常 支 出				
款 項	名 稱 及 編 號		人 事 費	業 務 費	獎 補 助 費	債 務 費	
		590920003590201 公務人員各項補助	3,033,920	3,033,920	-	-	-
		實現數小計	460,930,839	205,266,378	109,662,837	981,500	-
002	00092010000	臺中市政府住宅發展工程處	414,411,291	59,578,433	45,840,573	306,940,475	-
		590920103590100 一般行政	59,115,307	56,678,786	2,347,211	-	-
		590920103590101 行政管理	59,115,307	56,678,786	2,347,211	-	-
		590920103590700 住宅業務	353,069,324	2,492,987	43,493,362	306,940,475	-
		590920103590701 住宅企劃	8,818,031	61,689	8,756,342	-	-
		590920103590702 住宅服務	339,476,140	1,706,439	30,686,726	306,940,475	-
		590920103590703 工程開發	280,623	82,804	197,819	-	-
		590920103590704 公寓大廈管理	4,494,530	642,055	3,852,475	-	-
		590920103599000 一般建築及設備	1,820,000	-	-	-	-
		590920103599001 一般建築及設備	1,820,000	-	-	-	-
		00707030000 公務人員因公致 殘廢死亡慰問金	10,000	10,000	-	-	-
		75707030400 公務人員因公致殘 廢死亡慰問金	10,000	10,000	-	-	-
		00707040000 公務人員各項補助	396,660	396,660	-	-	-
		89707040200 公務人員各項補助	396,660	396,660	-	-	-
		實現數小計	414,411,291	59,578,433	45,840,573	306,940,475	-
		保留數	597,429,555	119,829	269,405,948	194,029,221	-
001	00092000000	臺中市政府都市發展局	192,478,146	119,829	55,246,260	3,237,500	-
		590920003590100 一般行政	99,200	-	99,200	-	-
		590920003590101 行政管理	99,200	-	99,200	-	-
		590920003590400 都市發展	17,263,230	-	14,025,730	3,237,500	-
		590920003590401 先期發展計畫	10,000	-	10,000	-	-
		590920003590403 都市設計	7,632,980	-	7,632,980	-	-
		590920003590404 都市更新	9,620,250	-	6,382,750	3,237,500	-

市發展局主管

別決算分析總表

107 年度

單位:新臺幣元

小 計	資 本 支 出				小 計
	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	
3,033,920	-	-	-	-	-
315,910,715	-	-	145,020,124	-	145,020,124
412,359,481	-	-	2,051,810	-	2,051,810
59,025,997	-	-	89,310	-	89,310
59,025,997	-	-	89,310	-	89,310
352,926,824	-	-	142,500	-	142,500
8,818,031	-	-	-	-	-
339,333,640	-	-	142,500	-	142,500
280,623	-	-	-	-	-
4,494,530	-	-	-	-	-
-	-	-	1,820,000	-	1,820,000
-	-	-	1,820,000	-	1,820,000
10,000	-	-	-	-	-
10,000	-	-	-	-	-
396,660	-	-	-	-	-
396,660	-	-	-	-	-
412,359,481	-	-	2,051,810	-	2,051,810
463,554,998	-	-	133,874,557.00	-	133,874,557.00
58,603,589	-	-	133,874,557	-	133,874,557
99,200	-	-	-	-	-
99,200	-	-	-	-	-
17,263,230	-	-	-	-	-
10,000	-	-	-	-	-
7,632,980	-	-	-	-	-
9,620,250	-	-	-	-	-

臺中市政府都
各機關歲出用途

中華民國

科 目		合 計	經 常 支 出				
款 項	名 稱 及 編 號		人 事 費	業 務 費	獎 補 助 費	債 務 費	
		590920003590500 建管業務	175,115,716	119,829	41,121,330	-	-
		590920003590501 都市修復	2,069,466	-	2,069,466	-	-
		590920003590502 建照審核及管理	37,107,936	119,829	36,988,107	-	-
		590920003590504 建築物安全檢查及 使用管理	2,063,757	-	2,063,757	-	-
		590920003590507 充實經建業務設備	133,874,557	-	-	-	-
		保留小計	192,478,146	119,829	55,246,260	3,237,500	-
002		00092010000 臺中市政府住宅發展工程處	404,951,409	-	214,159,688	190,791,721	-
		590920103590700 住宅業務	404,951,409	-	214,159,688	190,791,721	-
		590920103590701 住宅企劃	5,460,167	-	5,460,167	-	-
		590920103590702 住宅服務	398,679,642	-	207,887,921	190,791,721	-
		590920103590704 公寓大廈管理	811,600	-	811,600	-	-
		保留小計	404,951,409	-	214,159,688	190,791,721	-
		合 計	1,472,771,685	264,964,640	424,909,358	501,951,196	-

市發展局主管

別決算分析總表

107 年度

單位:新臺幣元

小 計	資 本 支 出				小 計
	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	
41,241,159	-	-	133,874,557	-	133,874,557
2,069,466	-	-	-	-	-
37,107,936	-	-	-	-	-
2,063,757	-	-	-	-	-
-	-	-	133,874,557	-	133,874,557
58,603,589	-	-	133,874,557	-	133,874,557
404,951,409	-	-	-	-	-
404,951,409	-	-	-	-	-
5,460,167	-	-	-	-	-
398,679,642	-	-	-	-	-
811,600	-	-	-	-	-
404,951,409	-	-	-	-	-
1,191,825,194	-	-	280,946,491	-	280,946,491

臺中市政府都
各機關統籌支撥

中華民國

機關名稱	各項補助費				退休金		
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數
合 計	3,430,580	-	-	3,430,580	7,407,225	-	-
臺中市政府都 市發展局主管	3,430,580	-	-	3,430,580	7,407,225	-	-
臺中市政府都 市發展局	3,033,920	-	-	3,033,920	7,407,225	-	-
臺中市政府住 宅發展工程處	396,660	-	-	396,660	-	-	-

市發展局主管
科目支出明細表

107年度

單位:新臺幣元

合計	撫卹金			合計	因公致殘廢死亡慰問金			合計
	實現數	應付數	保留數		實現數	應付數	保留數	
7,407,225	118,008	-	-	118,008	20,000	-	-	20,000
7,407,225	118,008	-	-	118,008	20,000	-	-	20,000
7,407,225	118,008	-	-	118,008	10,000	-	-	10,000
-	-	-	-	-	10,000	-	-	10,000

臺中市政府都市發展局主管

歲出用途別決算累計表

單位:新臺幣元

中華民國107年度

用途別科目名稱級編號	機關名稱		
	合計	臺中市政府 都市發展局	臺中市政府 住宅發展工程處
0100 人事費	253,868,998	194,697,225	59,171,773
0102 政務人員待遇	1,593,120	1,593,120	-
0103 法定編制人員待遇	156,443,507	116,458,551	39,984,956
0104 約聘僱人員待遇	12,272,228	10,177,268	2,094,960
0105 技工及工友待遇	5,332,740	5,332,740	-
0111 獎金	33,089,860	26,001,013	7,088,847
0121 其他給與	3,701,737	2,937,610	764,127
0131 加班值班費	7,500,278	5,651,404	1,848,874
0141 退休退職給付	-	-	-
0142 退休離職儲金	16,803,251	13,394,144	3,409,107
0151 保險	17,132,277	13,151,375	3,980,902
0200 業務費	155,503,410	109,662,837	45,840,573
0201 教育訓練費	342,177	296,577	45,600
0202 水電費	4,920,452	4,874,190	46,262
0203 通訊費	2,793,899	2,615,046	178,853
0213 資訊服務費	221,500	155,000	66,500
0214 其他業務租金	1,712,225	1,490,431	221,794
0221 稅捐及規費	1,184,011	279,286	904,725
0231 保險費	146,955	125,558	21,397
0249 臨時人員酬金	36,514,640	32,512,961	4,001,679
0250 按日按件計資酬金	4,303,543	4,102,043	201,500
0251 委辦費	64,234,257	33,081,189	31,153,068
0271 物品	4,609,349	3,860,615	748,734
0279 一般事務費	27,118,875	19,564,591	7,554,284
0281 房屋建築養護費	401,415	401,415	-
0282 車輛及辦公器具養護費	520,194	442,738	77,456
0283 設施及機械設備養護費	2,184,697	2,184,697	-
0291 國內旅費	3,111,746	2,645,156	466,590
0293 國外旅費	96,366	96,366	-
0298 特別費	1,087,109	934,978	152,131
0300 設備及投資	147,071,934	145,020,124	2,051,810
0303 公共建設及設施費	144,085,952	144,085,952	-
0305 運輸設備費	820,000	-	820,000
0306 資訊軟硬體設備費	298,722	298,722	-
0319 雜項設備費	867,260	635,450	231,810
0331 投資	1,000,000	-	1,000,000
0400 獎補助費	307,921,975	981,500	306,940,475
0417 對國內團體之捐助	402,500	402,500	-
0456 獎勵及慰問	24,000	24,000	-
0457 其他補助及捐助	307,495,475	555,000	306,940,475
統籌支撥科目			
0100 人事費	10,975,813	10,569,153	406,660
0102 政務人員待遇	-	-	-
0103 法定編制人員待遇	-	-	-
0104 約聘僱人員待遇	-	-	-

臺中市政府都市發展局主管

歲出用途別決算累計表

單位:新臺幣元

中華民國107年度

用途別科目名稱級編號	機關名稱		
	合計	臺中市政府 都市發展局	臺中市政府 住宅發展工程處
0105 技工及工友待遇	-	-	-
0111 獎金	96,856	96,856	-
0121 其他給與	3,450,580	3,043,920	406,660
0131 加班值班費	-	-	-
0141 退休退職給付	7,428,377	7,428,377	-
0142 退休離職儲金	-	-	-
0151 保險	-	-	-
小計	875,342,130	460,930,839	414,411,291
保留數			
0100 人事費	119,829	119,829	-
0131 加班值班費	119,829	119,829	-
0200 業務費	269,405,948	55,246,260	214,159,688
0213 資訊服務費	295,757	295,757	-
0249 臨時人員酬金	312,648	-	312,648
0251 委辦費	260,861,857	51,439,750	209,422,107
0279 一般事務費	6,869,706	2,444,773	4,424,933
0283 設施及機械設備養護費	1,065,980	1,065,980	-
0300 設備及投資	133,874,557	133,874,557	-
0303 公共建設及設施費	125,081,514	125,081,514	-
0305 運輸設備費	2,287,800	2,287,800	-
0306 資訊軟硬體設備費	6,505,243	6,505,243	-
0400 獎補助費	194,029,221	3,237,500	190,791,721
0417 對國內團體之捐助	3,237,500	3,237,500	-
0457 其他補助及捐助	190,791,721	-	190,791,721
保留小計	597,429,555	192,478,146	404,951,409
合計	1,472,771,685	653,408,985	819,362,700

臺中市政府都
歲出人事費

中華民國

科目			預算數	決算員額	民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇
款	項	名稱							
01		00090000000 臺中市政府都市發展局主管	286,305,813	291	-	1,593,120	156,443,507	12,272,228	5,332,740
	001	00092000000 臺中市政府都市發展局	212,826,153	218	-	1,593,120	116,458,551	10,177,268	5,332,740
	001	00092010000 臺中市政府住宅發展工程	73,479,660	73	-	-	39,984,956	2,094,960	-

市發展局主管

彙總表

107年度

單位:新臺幣元

決算數							預算餘數
獎 金	其 他 給 與	加 班 值 班 費	退 休 退 職 給 付	退 休 離 職 儲 金	保 險	合 計	
33,186,716	7,152,317	7,620,107	7,428,377	16,803,251	17,132,277	264,964,640	21,341,173
26,097,869	5,981,530	5,771,233	7,428,377	13,394,144	13,151,375	205,386,207	7,439,946
7,088,847	1,170,787	1,848,874	-	3,409,107	3,980,902	59,578,433	13,901,227

臺中市政府都

歲出資本支

中華民國

計畫名稱	合 計	設 備			
		土 地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械 設備
合計	280,946,491	-	-	269,167,466	-
臺中市政府都市發展局	145,020,124	-	-	144,085,952	-
臺中市政府住宅發展工程處	2,051,810	-	-	-	-
小計	147,071,934	-	-	144,085,952	-
保留數					
臺中市政府都市發展局	133,874,557	-	-	125,081,514	-
保留小計	133,874,557	-	-	125,081,514	-

市發展局主管

出分析表

107年度

單位:新臺幣元

及		投			資	其他 資本 支出
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權 利	投 資		
3,107,800	6,803,965	867,260	-	1,000,000	-	
-	298,722	635,450	-	-	-	
820,000	-	231,810	-	1,000,000	-	
820,000	298,722	867,260	-	1,000,000	-	
2,287,800	6,505,243	-	-	-	-	
2,287,800	6,505,243	-	-	-	-	

臺中市政府都

補助及捐助

中華民國

計 畫 名 稱	補 助			小 計
	政 府 機 關 間 之 補 助	對 下 級 政 府 之 補 助	對 特 種 基 金 之 補 助	
合計	-	-	-	-
臺中市政府都市發展局	-	-	-	-
臺中市政府住宅發展工程處	-	-	-	-
小計	-	-	-	-
保留數				
臺中市政府都市發展局	-	-	-	-
臺中市政府住宅發展工程處	-	-	-	-
保留小計	-	-	-	-

市發展局主管

經費彙總表

107年度

單位：新臺幣元

捐		助		合 計	說 明
對國內團體之捐助	對家庭及個人之捐助	對外之捐助	小 計		
3,640,000	498,311,196	-	501,951,196	501,951,196	
402,500	579,000	-	981,500	981,500	
-	306,940,475	-	306,940,475	306,940,475	
402,500	307,519,475	-	307,921,975	307,921,975	
3,237,500	-	-	3,237,500	3,237,500	
-	190,791,721	-	190,791,721	190,791,721	
3,237,500	190,791,721	-	194,029,221	194,029,221	

臺中市政府都
歲出按職能及經

中華民國

職能別分類	經濟性分類											
	經常支出											投資及增資
	受僱人員報酬	商購品買及支勞務出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
					對企業	對非家營庭利及民間機構	對政府	對國外		對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
總計	306,438	383,436				501,951			1,191,825		1,000	
01一般公共事務	247,100	16,745				24		263,869				
02防衛												
03公共秩序與安全												
04教育												
05保健												
06社會安全與福利	7,545							7,545				
07住宅及社區服務	13,169	305,162				501,372		819,703				
08娛樂、文化與宗教												
09燃料與能源												
10農、林、漁、牧業												
11礦業、製造業及營造業	35,193	61,530				555		97,277				
12運輸及通信												
13其他經濟服務												
14環境保護												
15其他支出	3,431							3,431		1,000		

市發展局主管

濟性綜合分類表

107年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出													總	
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成						資 本 支 出 合 計		
對 企 業	對 非 家 庭 利 及 民 間 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 械 及 其 他 設 備			土 地 改 良
								269,167	3,108	4,831	2,840		280,946	1,472,772
											481		481	264,350
											143		143	7,545
								269,167	2,288	4,831	2,216		278,503	375,780
									820				820	820
													1,000	4,431

臺中市政府都市發展局主管
中央補助款代收代付明細表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

補助機關	計畫項目	辦理機關名稱	補助金額		累計執行數			待執行數 (3)	補助餘數 (4)=(1) -(2)- (3)	備註
			核定數 (1)	累計撥入數	實現數	應付數	合計 (2)			
內政部營建署	辦理「社會住宅包租代管及危老重建加強宣導說明會」	臺中市政府都市發展局	163,900	89,394	89,394	-	89,394	-	74,506	
內政部營建署	106年度包租代管試辦計畫	臺中市政府住宅發展工程處	3,240,000	1,296,000	-	28,350	28,350	3,211,650	-	分3期按40%、40%及20%撥款。

臺中市政府都市發展局主管

因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

機關名稱	擔保、保證或契約事項				備註
	項目	關係機構	發生條件	金額	
無					

主辦會計人員：蔡淑瓊

機關長官：黃文彬