

「變更高速公路王田交流道附近特定區計畫（高速鐵路台中車站地區）主要計畫通盤檢討（依內政部都市計畫委員會第 940 次會議決議再行辦理公開展覽）案」
【再行辦理公開展覽說明會－會議紀錄】

一、開會時間：108 年 8 月 5 日（星期一）上午 10 時

二、開會地點：烏日區公所第一會議室

三、主持人：江科長日順

紀錄：楊靜怡

四、出席單位及人員：詳簽到簿

五、規劃單位簡報：略

六、與會人員發言摘要（依發言次序）

（一）烏日區學田里里長

1. 王田地區包含多處村里，如：學田里、三和里及榮泉里等村里人口皆逐年增加，本計畫區位居第二大都市，發展與成長快速，建議計畫人口不宜再調降。
2. 「變 9 案」將電力設施用地變更為河川區將造成民眾無法使用，建議變更為公共設施用地以作活動中心或美術館等。

（二）烏日區三和里里長

1. 「變 3 案」計畫道路中央植草磚近年已陸續修整中，但最近修整工程又停滯不前，建議相關道路修整工程應儘速處理，以維護地區里民交通通行與公共安全。
2. 「變 10 案」現況為閒置土地且荒草蔓延，建議儘速檢討變更為公共設施用地，並由三和里認養活化，以提高地區生活環境品質。

（三）鐵路警察局

有關變 5 案機關用地刪除指定用途一案，對於現有使用中目的事業主管機關是否有影響，請補充說明。

七、綜合回應：

- （一）變 3 案：有關近期計畫道路中央整修工程停滯問題將回報相關單位，以維護地區交通通行與公共安全。
- （二）變 5 案：考量機關用地使用彈性，配合內政部都市計畫委員會第 873 次會議決議：「已取得開闢之機關用地，刪除該等機關用地指定用途」辦理檢討變更，以因應實際需求。而刪除指定用途後，並不影響機關現況使用之權益。
- （三）變 9 案：計畫區原劃設之電力設施用地因現況坐落位置與計畫範圍不符，計畫位置並未開闢，故本次通檢併鄰近分區檢討變更為河川區。另考量地區發展需

求，已於變 10 案檢討變更部分機關用地為廣場用地，以增加地區公眾開放空間。

- (四) 變 12 案：因應高齡少子化趨勢，以及考量現況人口(9,191 人)與原計畫人口(23,000 人)尚有差距，爰經內政部都委會委員建議酌予調降計畫人口為 21,000 人。惟若本計畫區未來完成開發後人口增長快速，亦可於下次通檢案內配合現況人口成長趨勢予以調整。
- (五) 感謝各位參與本次公開展覽說明會，如各位對本案有相關意見，得於公開展覽期間內以書面載明姓名(名稱)、聯絡地址及建議事項、變更位置理由、地籍圖說等資料一式 3 份，向本府都市發展局提出意見，俾供本市都市計畫委員會審議之參考。

八、散會(上午 10 時 45 分)

附件（會議照片）

