

副本

發文方式：紙本傳遞

檔號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

地址：407臺中市西區民權路99號
承辦人：郭家綺
電話：04-22289111~64101
電子信箱：chiachi26@taichung.gov.tw

受文者：建造股各承辦人

發文日期：中華民國108年8月1日
發文字號：中市都建字第1080132686號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本府108年7月24日召開108年度第9次加強山坡地雜項
執照審查委員會會議紀錄1份，請查照。

正本：黃召集人文彬、許副召集人由興、賴委員祐成、陳委員峻陞、林委員俐玲、吳
委員正義、葉委員昭憲、陳委員錦俊、游委員繁結、臺中市政府地政局、臺中
市政府水利局、臺中市政府環境保護局、台灣自來水股份有限公司第四區管理
處、台灣電力股份有限公司台中區營業處、佳銘建設股份有限公司、吳六合建
築師事務所、尚鼎工程顧問有限公司、財團法人中臺科技大學、陳煜勳建築師
事務所、奕僑工程顧問有限公司

副本：本局建造管理科陳科長姿云、張股長景舜、建造股各承辦人

局長黃文彬

108 年臺中市政府加強山坡地雜項執照審查委員會

第 9 次會議紀錄

壹、時間：108 年 7 月 24 日（星期三）下午 2 時

貳、地點：本局親民空間

參、主持人：黃召集人文彬（陳科長姿云代理）

肆、主持人致詞：（略）

紀錄：郭家綺

伍、報告事項：（略）

陸、提案討論：

【案一】臺中市沙鹿區紅竹段 750 地號等 7 筆土地住宅新建工程

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表				
基地概要		申請人資料		
基地位置：沙鹿區紅竹段 750 地號等 7 筆土地 基地面積： <u>5806.71</u> m ² 使用面積： <u>5806.71</u> m ² 使用分區或使用地類別： 法定建蔽率/容積率： <u>55 %</u> / <u>180 %</u> 建築規模：地上 <u>7</u> 層、地下 <u>2</u> 層、 <u>7</u> 棟、 <u>177</u> 戶		起造人：佳鋹建設股份有限公司 設計人：吳六合建築師事務所 工程單位：尚鼎工程顧問有限公司		
		送審類別		
		<input checked="" type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地重劃地區		
雜項工作物概要 （應與水保計畫審查雜項工作物內容相符）		其他特別審查項目： <input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 <small>（山坡地建築管理辦法第 3 條）</small> <input type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆（共構）使用 <small>（內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號）</small> <input type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 <small>（臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第 5 點）</small>		
申請坡審情形 <input checked="" type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input type="checkbox"/> 本案為第 <u> </u> 次申請坡審委員會審查		其他主管機關許可文件		
申請掛號情形 <input checked="" type="checkbox"/> 建造執照/ <input type="checkbox"/> 雜項執照（單雜） （掛號日：107 年 9 月 28 日文號：） <input type="checkbox"/> 第 <u> </u> 次變更設計 （掛號日：__年__月__日文號：）		水保審查： <input checked="" type="checkbox"/> 水保計畫/ <input type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號：108 年 5 月 14 日中市水保管字第 1080035108 號函 環評審查： <input type="checkbox"/> 環評/ <input checked="" type="checkbox"/> 免環評 核准文號：107 年 11 月 19 日中市環綜字第 1070132811 號函 其他：		
初核項目		√ 有 X 無 / 免附 * 項目倘有缺件均不予提會	初審次數 日期	第一次 第二次 備註
（一）申請山坡地雜項執照工程圖樣及說明書（自主查核表）			V	

(二)申請書圖	1. 建造或雜項執照申請書(含掛號條碼頁)		V		
	2. 申請人身分證明文件影本		V		
	3. 地號表		V		
	4. 雜項工作物概要表		V		
	5. 地籍圖、土地登記謄本、變更編定核准函*	*	V		
	6. 委託書		V		
	7. 建築物結構與設備專業技師簽證報告		V		
	8. 目的事業主管機關核准文件	*	/		
	9. 水土保持計畫核定證明文件		V		
	10. 環境影響評估審查通過文件		V		
	11. 原加強山坡地雜項執照審查核准函		/		
	12. 原核准雜項使用執照或使用執照		/		
	13. 建築線指定(示)圖說	*	V		
	14. 地質敏感區查詢及評估報告書	*	/		
	15. 山坡地專章檢討簽證書件		V		
	16. 雜併建申請說明書		V		
	17. 無涉及整地行為說明書		/		
	18. 套疊建築物配置之坡度配置圖及坵塊圖	*	V		
	19. 結構技師簽證之細部圖		V		

業務單位意見

1. 請補充雜併建理由說明。
2. 請補充地質敏感區查詢。
3. 請說明地下室土方暫置空間如何規劃。
4. 請修正配置圖之臨路情形，應依建築線指示圖內容標示。
5. 請補充說明 GL 線高程認定，可能涉及建築物高度是否超過山坡地建築物高度限制。
6. 擋土牆請補充明確剖面，以確認露出地表面之高度，並請檢討與建築物之距離。

審查委員意見

1. 請附地質敏感區之查詢結果。
2. 請說明臨時防災措施。
3. 基地未來為一百多戶之住宅區，請說明後續的出入口是否需有兩處。
4. 雜項工作物概要表應與圖 2.4-23 雜項設施配置圖可相應，相關雜項設施像應分項列出。另似有設圍牆也應列入。
5. P2-3-4 汙水設施設計檢算表總戶數為 177 戶似與前述 176 戶不一致?請檢視。
6. 圖 2.2-4 基地地質剖面圖請補充標示絕對高程。
7. 請補充基礎開挖期間安全支撐相關說明。
8. 利用鄰地既有擋土牆應補充說明安全性檢討。
9. 請補充說明施工中監測計畫，特別是西南側緊鄰建物。
10. 區域地質圖顯示基地位於橫山斷層尾端，橫山斷層應是清水斷層之延伸，或稱鐵鈷山斷層之盲斷層，是否考慮斷層效應?
11. 開挖整地時之滯洪沉沙池位於何處?臨時性嗎?圖 2.4-14 未見標示出。另 P2-4-29

謂滯洪池土石暫置西側，何處？未見標示。

12. 擋土牆與鄰地銜接，意即本基地與鄰地以擋土牆區隔，則擋土牆之管理權責如何釐清？

13. 基地排水分別向北向南導流，其集水分區如何切割？地形之分水嶺何在？而南側排水溝之逕流何以來導入滯洪沉沙池？

14. 中山路(高程 31.519)與紅竹巷 1-5 號現有巷道高程(高程 32.77)之差約 120cm，但建築 A-A 大剖面，兩條道路高程與測量高程有出入，請修正。

其他意見

本府環境保護局：

本案業於 107 年 11 月 19 日經本局以中市環綜字第 1070132811 號函判定免實施環評在案，本次如未擴增開發基地面積，則無其他意見。

臺灣電力股份有限公司：

1. 本案已達需提供配電場所標準，須依本公司營業規章至本處辦理配電場所提供手續。

2. 總樓地板面積超過 10000 平方公尺，申請用電時，須事先提出用電計畫書送本處審查。

臺灣自來水股份有限公司：

無意見。

案一決議

本案依委員、業務單位及其他意見，授權業務單位審認修正後通過，並同意「雜項執照併建造執照」申請。

【案二】臺中市北屯區大觀段 190 地號等 18 筆雜項工程

加強山坡地雜項執照審查報告書申請案初核意見表

基地概要	申請人資料
1. 基地位置：北屯區大觀段 190、198、199、200、201、202、203、204、205、206、207、212、213、214-2、214-3、215、216、217 地號等 18 筆	起造人：財團法人中臺科技大學 設計人：陳煜勳建築師事務所 工程單位：奕僑工程顧問有限公司
2. 基地面積：70238.2_m2	送審類別 <input type="checkbox"/> 加強坡審：基地面積>3000m ² 涉及整地 <input checked="" type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 未涉及整地 <input type="checkbox"/> 提會免審：基地面積>3000m ² 經區段徵收或市地重劃地區
3. 使用面積：70238.2m2	
4. 使用分區或使用地類別：文教區	其他特別審查項目： <input type="checkbox"/> 雜項執照併建造執照 (山坡地建築管理辦法第 3 條) <input type="checkbox"/> 擋土牆作為建築物外牆(共構)使用 (內政部函 92.12.17 台內營字第 0920090832 號) <input type="checkbox"/> 免退縮 1.5 公尺人行步道 (臺中市山坡地建築基地免于退縮人行步道認定原則第 5 點)
5. 法定建蔽率/容積率：_60_%/_250%	
6. 建築規模：地上 2 層、1 棟、0 戶	
雜項工作物概要	
挖填土方合計 11.93 平方公尺	
申請坡審情形	
<input checked="" type="checkbox"/> 本案為初次提會審查 <input type="checkbox"/> 本案為第 次申請坡審委員會審查	
申請掛號情形	其他主管機關許可文件

<input type="checkbox"/> 建造執照/ <input checked="" type="checkbox"/> 雜項執照(單雜) (掛號日: 108年1月11日文號: 361080006861) <input type="checkbox"/> 第__次變更設計 (掛號日: __年__月__日文號:)	水保審查: <input type="checkbox"/> 水保計畫/ <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水保 核准文號: 108年5月7日中市水保管字第1080034259號 環評審查: <input type="checkbox"/> 環評/ <input checked="" type="checkbox"/> 免環評 核准文號: 其他:
--	---

初核項目	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 /免附 *項目倘有缺件均不予提會	初審次	第一次	第二次	備註
		數			
		日期			

(一)申請山坡地雜項執照工程圖樣及說明書(自主查核表)		V			
(二)申請書圖 ○○○○ ○○○○ ○○○○ ○○○○ ○○○○ ○○○○ ○○○○ ○○○○ ○○○○ ○○○○ ○○○○ ○○○○ ○○○○ ○○○○ ○○○○ ○○○○ ○○○○ ○○○○	1. 建造或雜項執照申請書(含掛號條碼頁)	V			
	2. 申請人身分證明文件影本	V			
	3. 地號表	V			
	4. 雜項工作物概要表	V			
	5. 地籍圖、土地登記謄本、變更編定核准函	*	V		
	6. 委託書		X		
	7. 建築物結構與設備專業技師簽證報告		V		
	8. 目的事業主管機關核准文件	*	免附		
	9. 水土保持計畫核定證明文件		免附		
	10. 環境影響評估審查通過文件		V		
	11. 原加強山坡地雜項執照審查核准函		免附		
	12. 原核准雜項使用執照或使用執照		V		
	13. 建築線指定(示)圖說	*	V		
	14. 地質敏感區查詢及評估報告書	*	免附		
	15. 山坡地專章檢討簽證書件		V		
	16. 雜併建申請說明書		免附		
	17. 無涉及整地行為說明書		免附		
	18. 套疊建築物配置之坡度配置圖及坵塊圖	*	V		
	19. 結構技師簽證之細部圖		免附		

業務單位意見

1. 坡度圖，請套繪新建建築物配置。
2. 請檢附核准水之土保持計畫報告書(請節錄重要章節:如建築面積範圍…)。
3. 新建物請標示紅色，原領使用執照建築物請標示藍色，雜項工作物請標示紫色。
4. 本案倘有設置擋土牆與建築物共構，應檢附詳細結構技師簽證之細部圖，並提會討論。
5. 查檢附之都市計畫使用分區證明書，其計畫書中有特別規定，請檢附其附件。
6. 本案位於擬定臺中市大坑風景特定區計畫範圍，請檢附相關核定文及圖說。
7. 相關圖說請局部放大比例尺及改善清晰度，以利審查。
8. 請確實檢討山坡地專章，並確認斷層帶的距離是否符合禁建限規定。
9. 整地的挖填量為何？請確實說明未涉及整地部分情形。

審查委員意見

1. 簡易水保之內容為何?請說明挖方量為多少，是屬水保或建築物。
2. 貴校有部分地區位於地質敏感區，請問本興建區位是否有位於地質敏感區?
3. 報告書最後一頁應說明適合免提坡審之依據。
4. 所附山坡地雜項執照查核審查表，部分自主查核結果應完整填列。
5. 請補附核定簡水書件完整內容。

其他意見

本府環境保護局:

經查本案所提免送加強山坡地雜項執照審查報告書內容，本案尚未經本局判認應否實施環評，請開發單位確實依環保署 102 年 10 月 7 日環署綜字第 1020086421 號函(如附件)規定，填具「開發行為應否實施環境影響評估開發單位自評表」(如附件)，並送目的事業主管機關填具「開發行為應否實施環境影響評估目的事業主管機關確認表」(如附件)後再轉送本局憑辦。

臺灣電力股份有限公司:

本案為既設建物擴建，增設用電部分請依本公司營業規章至本處辦理用電。

臺灣自來水股份有限公司:

無意見。

案二決議

本案依委員、業務單位及其他意見，修正後同意免辦加強坡審。

柒、臨時動議(無)

散會 :15 時 10 分

