

檔 號：  
保存年限：

## 臺中市政府 函

地址：40701臺中市西屯區臺灣大道3段99號  
承辦人：王薇凱  
電話：04-22289111分機65501  
電子信箱：caper7799@taichung.gov.tw

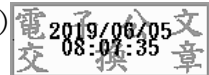
受文者：本府都市發展局(都市更新工程科)

發文日期：中華民國108年6月4日  
發文字號：府授都更字第1080126794號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨

主旨：檢送本府108年5月27日「臺中市政府都市更新及爭議處理  
審議會」108年第3次會議紀錄1份，請查照。

說明：倘對本次發送會議紀錄內容認有誤寫、誤繕或其他類此之  
顯然錯誤者，請依行政程序法第101條及第106條等相關規  
定，於文到5日內提出書面意見送本府彙辦。

正本：令狐主任委員榮達、黃副主任委員崇典、黃副主任委員文彬、黎委員淑婷、顏委員秀  
吉、張委員梅英、何委員彥陞、謝委員靜琪、呂委員哲奇、張委員志湧、蘇委員睿  
弼、歐委員聖榮、林委員俊宏、周委員永康、賴委員俊呈、吳委員存金、謝委員美惠  
副本：柳杉生活創意股份有限公司、本府都市發展局(都市更新工程科)





# 臺中市政府都市更新及爭議處理審議會

## 108 年第 3 次會議紀錄

- 壹、會議時間：108 年 5 月 27 日(星期一)下午 2 時
- 貳、會議地點：臺灣大道市政大樓惠中樓 9 樓導覽簡報室
- 參、主持人：令狐主任委員榮達  
紀錄彙整：王薇凱
- 肆、出(列)席人員：(詳簽到冊)
- 伍、主席報告：略
- 陸、確認 108 年第 1 次會議紀錄

### 審議案

- (一) 順天建設股份有限公司申請「擬定臺中市潭子區大豐段 252 地號等 8 筆土地都市更新事業計畫案」：確認會議紀錄無誤，准予備查。
- (二) 四維大廈管理委員會申請「擬定臺中市西區東昇段三小段 6 地號等 3 筆土地都市更新整建維護事業計畫案」：確認會議紀錄無誤，准予備查。
- (三) 台中大自然社區管理委員會申請「擬定臺中市北區乾溝子段 73-3 地號等 1 筆土地都市更新整建維護事業計畫案」：確認會議紀錄無誤，准予備查。
- (四) 「臺中市中區老舊街區活化整修補助案」簡化審議程序案：確認會議紀錄無誤，准予備查。

### 柒、確認 108 年第 2 次會議紀錄

#### 審議案

- 東采建設股份有限公司申請「擬訂臺中市東區練武段 1107 地號土地都市更新事業計畫案」：確認會議紀錄無誤，准予備查。

捌、提案討論：

**審議案**

柳杉生活創意股份有限公司申請「擬訂臺中市中華段五小段2-53地號等4筆土地都市更新事業計畫(第一次變更設計)案」。

**決議：**本案變更都市更新事業計畫依委員及出席單位意見修正後通過。

玖、臨時動議：無。

壹拾、散會：下午3時。

臺中市政府都市更新及爭議處理審議會 108 年度第 3 次會議紀錄

討論事項編號	第一案(審議案)	日期	108 年 5 月 27 日
--------	----------	----	----------------

案由

擬訂臺中市中區中華段五小段 2-53 地號等 4 筆土地都市更新事業計畫(第一次變更設計)案

說明

- 一、申請單位：柳杉生活創意股份有限公司。
- 二、規劃設計單位：范特喜微創文化股份有限公司。
- 三、法令依據：依都市更新條例第 32 條、第 34 條、第 35 條、第 36 條辦理。
- 四、更新單元劃定及範圍：  
本更新單元係屬本府 100 年 12 月 20 日府授法規字第 1000246394 號令公告第四條補助範圍「中華路及第二市場周邊優先整建或維護更新地區」，更新單元位於本市中區五小段 2-53、2-128、2-129 及 2-130 地號等 4 筆土地，基地面積 400 m<sup>2</sup>，為自行劃定之更新單元。
- 五、現況說明：  
本案建物共 1 幢，4 棟，4 戶，屋齡 55 年，地上 3 層，鋼筋混凝土磚造結構，目前為閒置中。
- (一)土地權屬：  
本更新單元土地面積總計為 400 m<sup>2</sup>，土地所有權人共計 1 人。
- (二)合法建築物權屬：  
更新單元範圍內共 4 筆建號，建物樓地板面積為 912.46m<sup>2</sup>，建築物所有權人共計 1 人。
- (三)同意參與都市更新整建維護變更設計比例計算：100%同意。

項目	土地部分		合法建物部分	
	面積(m <sup>2</sup> )	人數(人)	面積(m <sup>2</sup> )	人數(人)
全區總和(A=a+b)	400	1	912.46	1
公有(a)	0	0	0	0
私有(b=A-a)	400	1	912.46	1
排除總和(c)	0	0	0	0
計算總和(B=b-c)	400	1	912.46	1
私有同意數(C)	400	1	912.46	1
同意比例 (%)(C/B)	100%	100%	100%	100%

六、計畫辦理情形：

- (一)本案前於 106 年 4 月 10 日本局以中市都更字第 10600518161 號公告核定在案。

	<p>(二)本案依本市都市更新整建維護補助實施辦法第 8 條規定，申請市府補助金額計為 1,750,000 元(比例 48.5%)，所有權人自付計為 1,857,791 元(比例 51.5%)，總工程金額合計共計 3,607,361 元。</p> <p>(三)本案基於安全考量於 107 年 12 月 18 日及 107 年 12 月 20 日申請竣工展期至 108 年 6 月 7 日止，本府同意備查在案。</p> <p>(四)本變更案於 108 年 5 月 7 日實施者檢送都市更新整建維護事業計畫書(第一次變更設計)報核。</p> <p>(五)本變更案依都市更新條例第 34 條規定免辦理公聽會及公開展覽。</p> <p>(六)本次變更說明</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 變更前總工程項目 <ol style="list-style-type: none"> <li>(1). 伍、裝修工程 4.1 樓大門施作-木門施作。</li> <li>(2). 陸、門窗工程 1. 門窗工程(木製)」。</li> <li>(3). 原申請市府補助 1,750,000 元(比例 48.5%)，所有權人自付 1,857,791 元(比例 51.5%)，總工程金額合計 3,607,361 元。</li> </ol> </li> <li>2. 變更後總工程項目 <ol style="list-style-type: none"> <li>(1). 伍、裝修工程 4.1 樓大門施作-木作門窗修繕及 802 固定型鋁窗(總單位數量不變)。</li> <li>(2). 陸、門窗工程 1. 門窗工程(鋁製)」。</li> <li>(3). 申請市府補助 1,750,000 元(比例 47.3%)，所有權人自付 1,945,986 元(比例 52.7%)，總工程金額合計 3,695,986 元。</li> </ol> </li> </ol> <p>(七)本次變更案申請市府補助金額不變。</p>
<p>委員及出列席單位意見</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>一、請補充說明建築物未來使用性、經營方向。</li> <li>二、請補充針對建築物在本案原外觀上處理方式。</li> <li>三、原有鐵花窗是否保留，建議保留台灣傳統建築特色。</li> <li>四、請說明立面修繕是否涉及文化資產認定問題。</li> <li>五、請加強說明變更設計前後鋁門窗的切割及設計作法。</li> <li>六、本案係申請市府補助案，建議未來將市府標章置入本案建築物中。</li> <li>七、計畫書文字誤繕請修正： <ol style="list-style-type: none"> <li>(一)P14 第一項第二點文字語意不順。</li> <li>(二)P15 第二項第三點及第四點請詳列地號及建號。</li> </ol> </li> </ol>
<p>會議決議</p>	<p>本案變更都市更新事業計畫依委員及出列席單位意見修正後通過。</p>

臺中市政府都市更新及爭議處理審議會  
108年第3次會議簽到簿


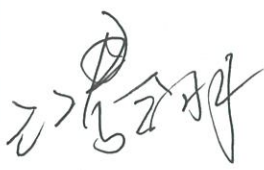
- 一、開會時間：108年5月27日（星期一）下午2時
- 二、開會地點：臺灣大道市政大樓惠中樓9樓9-8 導覽簡報室
- 三、主持人：令狐主任委員榮達

令狐榮達

四、出席委員：

姓名	簽名	姓名	簽名
黃 崇 典		謝 靜 琪	謝靜琪
黃 文 彬	黃文彬	呂 哲 奇	呂哲奇
吳 存 金	張鈞然代	張 志 湧	張志湧
謝 美 惠	謝美惠	蘇 睿 弼	蘇睿弼
黎 淑 婷	黎淑婷	歐 聖 榮	
顏 秀 吉	顏秀吉	林 俊 宏	林俊宏
張 梅 英	張梅英	周 永 康	周永康
何 彥 陞		賴 俊 呈	賴俊呈

五、出(列)席單位及人員

單位	職稱/姓名	單位	職稱/姓名
柳杉生活創意股份有限公司	 	臺中市政府 都市發展局 都市更新 工程科	