

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

# 臺中市政府都市發展局 函

地址：403臺中市西區民權路99號  
承辦人：王兵  
電話：04-22289111~64101  
電子信箱：pinmiso93@taichung.gov.tw

受文者：建造管理科

發文日期：中華民國108年5月6日  
發文字號：中市都建字第1080071491號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨

主旨：檢送108年4月19日召開第5次建築執照審查作業及法令討論會議紀錄乙份，請查照。

正本：臺中市不動產開發商業同業公會、台中市大台中不動產開發商業同業公會、臺中市大臺中建築師公會、本局曾主任秘書文誠  
副本：臺中市政府住宅發展工程處(公寓大廈管理科)、本局使用管理科、營造施工科、都市設計工程科、建造管理科

局長黃文彬

# 108 年度第 5 次建築執照審查作業及法令討論會議紀錄

壹、開會時間：108 年 4 月 19 日（星期五）下午 14 時 00 分

貳、開會地點：臺中市政府都市發展局審圖室 2 樓

參、主持人：曾主任秘書文誠

紀錄：王兵

肆、報告事項：

有關 108 年 3 月 25 日至 108 年 4 月 15 日止，尚無重大法令或內政部營建署之函釋。

伍、討論事項：

**提案一：**有關 107 年之臺中市建管作業參考手冊編修綱要

，擬收入內容如說明，依據前次會議決議，餘 1 項，提請討論。

**說明：**第五章道路及現有巷道類第三節私設通路、類似通路、基地內通路→增列【編號：CH05-03-05】

**案由：**本市建築基地依建築技術規則建築設計施工編第 163 條檢討留設基地內通路之執行原則。（依前次討論會決議，本次請公會彙整相關案例提請討論：詳附件一）。

**說明：**（依 108 年度第 4 次建築執照審查作業及法令討論會議紀錄，提案一決議辦理）

1. 建築物出入口外牆正面臨接道路者（出入口外牆與臨接道路所夾角度 $\leq 45$ 度者），臨建築線起算 27 公尺範圍內免檢討留設基地內通路，超過退縮範圍部分仍須依規檢討留設。

2. 前項免檢討留設基地內通路之範圍內，仍需考量消防救災通路之需求予以規劃設計。

3. 建築物出入口外牆非正面臨接道路者（出入口與臨接道路所夾角度 $> 45$ 度者），則仍依規由建築線起算計量至建築物出入口（得計至距出入口 7 公尺範圍內）。

4. 1 棟 1 戶純住宅用途或農舍得免檢討留設基地內通路。

5. 個案因基地地形條件特殊者，得另提建築執照審查作業及法令討論會議討論。

**決議：**暫不納入手冊，惟本案執行原則仍應說明內容辦理，另修正第五點「個案因基地地形條件特殊者，得另提建築執照審查作業及法令討論會議討論」。

**提案二：**有關「宜居建築設施管理維護執行計畫參考範本」計畫內容及其執行細項，依據「加強宜居建築設施之使用管理及回饋金運用事宜會議紀錄（詳附件二）」之決議，提請討論。

**案由：**依據「加強宜居建築設施之使用管理及回饋金運用事宜會議紀錄」之決議內容略以：「…有關管理維護執行計畫書格式及內容：宜居建築設施管理維護執行計畫參考範本計畫內容，大綱如後附，另詳細內容請相關單位另於建築執照審查作業及法令討論會議上進行討論。… 一定規模以下，申請變更報備方式及宜居建築如肇責後之責

任區分及地震、防風之加強措施，因涉及上開管理維護執行計畫書之執行細項，故併同於建築執照審查作業及法令討論會議上進行討論。」

說明：有關本案相關圖例已於前開會議上進行說明，惟詳細內容討論，依該會議決議於本討論會議上進行討論。

決議：本次採納公會意見，請各權責單位予以考量，以「鼓勵、精簡」為原則擬定規範細項，並於一周內先與相關局處科室召開內部討論，另修正後之執行計畫書於下次會議上進行討論。

(有關公會意見內容，請詳附件三：「宜居建築設施管理維護計畫參考範本」108年4月19日會議紀錄修正版)

# 召開 108 年度第 5 次建築執照審查作業及法令討論會會議

## 簽到簿

一、開會時間：108 年 4 月 19 日（星期五）下午 2 時 00 分

二、開會地點：都市發展局公會審圖室 2 樓

三、主持人：曾主任秘書文誠

*文誠*

紀錄：王兵

四、出席者：

單位	姓名/職稱	簽名	單位	姓名/職稱	簽名
臺中市大臺中 建築師公會			臺中市不動產開 發商業同業公會		
		<i>張家蓮</i>			
		<i>黃文</i>			
		<i>黃文</i>	台中市大台中不 動產開發商業同 業公會		
		<i>許振豪</i>			
		<i>楊文</i>			
		<i>黃文</i>	使用管理科		<i>張家蓮</i>
		<i>吳文</i>		工程師	<i>蔡阿</i>
		<i>黃文</i>	營造施工科		<i>林明</i>
		<i>王兵</i>			
			臺中市政府 住宅發展工程處	科長	<i>柯博賢</i>
			建造管理科	科長	<i>蔡文</i>
					<i>陳子</i>
				王兵	