「擬定臺中市大平霧地區都市計畫（原擴大大里）主要計畫案」（草案）暨「擬定擴大臺中市大里地區都市計畫細部計畫」（草案）公告徵求意見座談會紀錄

一、時間：107 年 12 月 19 日（星期三）上午 9：30

二、地點：臺中市兒童青少年福利服務中心 2 樓禮堂

三、主持人：臺中市政府都市發展局　鄭副總工程司慶賢

四、與會單位及人員：詳簽到簿　　記錄：陳東興

五、主席致詞：

本次公開展覽「擬定臺中市大平霧地區都市計畫（原擴大大里）主要計畫案」（草案）暨「擬定擴大臺中市大里地區都市計畫細部計畫」（草案），是依照內政部 107 年 1 月 22 日訂定「都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項」第二點規定辦理，公告徵求意見期間為 30 天，希望在草案公開展覽前透過廣詢民眾意見，加強民眾參與。會議程序先請規劃單位針對變更內容說明後，再開放各位提問，如果有任何意見也歡迎透過書面方式向市府提出建議，作為都市計畫擬定之參考。

六、規劃單位簡報(略)

七、與會人民或團體意見

（一）李議員天生：

1. 擴大大里案政策為國家及地方重大建設，應繼續推動。
2. 池王宮附近台 74 新設匝道，建議套繪都市計畫圖，並配合規劃適宜之土地使用分區。

（二）東昇里陳進發里長：區段徵收將整地改變地形，建議既有聚落排水問題應予以因應。

（三）與會民眾：

1. 池王宮附近台 74 匝道區位不佳，建議北移至六順路附近。
2. 台 74 線橋下空間停車問題，建議妥善考量。
3. 本案範圍兩坵塊地價差異大，是否要分期辦理區段徵收，或地價評議處理，建議審慎評估。
4. 本案都市計畫及區段徵收辦理時程為何？未來區段徵收抵價地分配比例為何？建議未來應適度說明。

八、散會(上午 10:30)