

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

地址：403臺中市西區民權路99號
承辦人：王兵
電話：04-22289111~64101
電子信箱：pinmiso93@taichung.gov.tw

受文者：建造管理科

發文日期：中華民國107年12月19日
發文字號：中市都建字第1070220997號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送107年度第20次建築執照審查作業及法令討論會議紀錄乙份，請查照。

正本：臺中市不動產開發商業同業公會、台中市大台中不動產開發商業同業公會、臺中市大臺中建築師公會、本局曾主任秘書文誠
副本：本局城鄉計畫科、建造管理科

局長王俊傑 補休假
副局長謝美惠 代行

107 年度第 20 次建築執照審查作業及法令討論會議紀錄

壹、開會時間：107 年 12 月 14 日（星期五）下午 2 時 00 分

貳、開會地點：臺中市政府都市發展局審圖室 2 樓

參、主持人：曾主任秘書文誠

記錄：王兵

肆、報告事項：

提案一、有關 107 年 12 月 5 日至 12 月 11 日止之重大法令或內政部營建署之函釋部分：
決議：

- 一、依據內政部 107 年 12 月 10 日以台內營字第 1070816467 號令修正發布「D13-1 拆除執照審查表」1 份。（詳附件審查表）

決議：洽悉。

有關涉內政部 107 年 12 月 10 日以台內營字第 1070816462 號令修正發布「建築物拆除施工規範」規定（詳附件），另於下次會議說明。

伍、討論事項：

案由一：有關一宗基地內設有地下層停車空間之連棟式建築物，擬依內政部 87.12.01 台內營字第 8773407 號函，集中留設停車空間之規劃型態，提請討論：（提案單位：臺中市大臺中建築師公會）

說明：

- 一、依據前次提案單附件四種型態（詳附圖）：

1. 型態 A：檢討條件 1. 以總戶數加乘，2. 以法定停車數量加乘，3. 地下層車道空間得免計容積）
2. 型態 B：不同意。
3. 型態 C：同意。
4. 型態 D：不同意。

決議：

有關型態 A：一宗基地內設有地下層停車空間之連棟式建築物，且其地籍已依該各權利範圍分割完成者，類推適用內政部 87 年 12 月 1 日台內營字第 8773407 號函規定，停車位免集中留設，應檢討條件如下：

1. 自地下室至天際垂直區劃為同一權利主體所有者。
2. 其設置停車位數量，以不超過總戶數兩倍或法定停車數量兩倍，擇一檢討符合者。

3. 地面層以上之每戶，應至少設置一部停車位。

本案請公會就以上應檢討條件另研議後，再行提會討論或向內政部營建署釋示後再據以憑辦。

陸、臨時動議：

案由一、有關 107 年度建管手冊擬請增列內容詳如說明，提請討論：

說明：

1. 提案增列內容均取自各次法規協調會議內容。
2. 建議增列於建管手冊均以通案性內容優先。
3. 建議增列內容(詳如後附提案單附件)。

決議：於下次提案討論。

柒、散會：下午3時10分

