

營造業宣導手冊

淨值申報

so easy



為什麼要淨值申報?

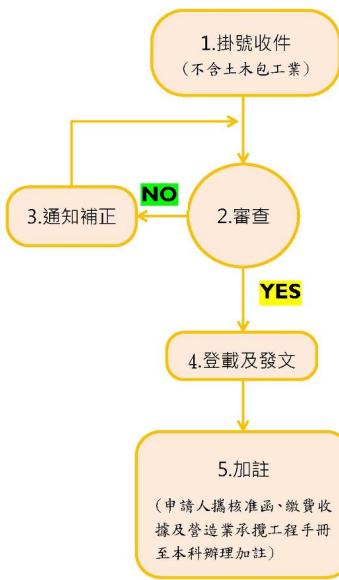
- 一、可以明確計算出該營造業未來一年內可承攬工程總額，評估自我能力，避免過度承攬。
- 二、可以真實反應營造公司的經營能力，以保障營造工程契約的履約能力。
- 三、可以維持營造工程品質，兼顧市場公平競爭之環境，更能爭取合適工程，杜絕以往惡性競爭的現象。

如何申報?

- 一、申報期間：每年6月1日至7月31日止
- 二、受理機關：臺中市政府都市發展局(建造管理科)
- 三、應檢附文件：
 1. 廠商自我檢視表
 2. 綜合營造業申請登記函 CC1 或專業營造業申請登記函 SC1
 3. 前一年或最近營利事業所得申報書及經會計師簽證資產負債表影本
 4. 綜合營造業承攬工程手冊工程記載表影本(申報之工程影本即可，手冊工程記載內容應於開工時填載工程項目及定作人加蓋印鑑)
 5. 建照執照影本或合法建築許可證明影本(須包含已加註開工時間之勘驗紀錄表)
 6. 工程合約影本(影本內容應包含工程名稱、地點、金額、工程明細或估價單、追加減應檢附相關證明)
 7. 發票影本(影本須加蓋開立發票廠商之發票章)
 8. 承攬工程估驗結算表(金額均以填寫含稅金額)
 9. 總額結算表(金額均以填寫含稅金額)
- ◆ 上列表格均可至臺中市政府都市發展局網站查詢下載
(<http://www.ud.taichung.gov.tw>)
【臺中市政府都市發展局網站→重點業務→表單下載→建物許可類→營造業每年六七月申報淨值業務等相關書表】



淨值申報申請流程



● 淨值申報作業時間:20日(不含補正時間)

承攬工程估驗結算表填寫技巧

- 估驗金額係由下而上依序為去年六月至今年五月份，未估驗金額為合約金額減估驗金額亦由下而上遞減，金額皆為含稅金額。

範例：

契約金額：5,000,000元=A

發票：①105年6月→200,000元=B1
 ②105年8月→150,000元=B2
 ③106年2月→100,000元=B3
 ④106年4月→120,000元=B4

估驗日期	估驗金額	統一發票號碼	未估驗金額
今年度未完工工程	5月		C3-B4=C4
	4月	B4	④ 4,430,000=C4
	3月		
	2月	B3	③ 4,550,000=C3
	1月		C2-B3=C3
去年度未完工工程	12月		
	11月		
	10月		C1-B2=C2
	9月		
	8月	B2	② 4,650,000=C2
	7月		
	6月	B1	① 4,800,000=C1

金額由下而上填寫計算

A - B1 = C1

MEMO

2018 臺中世界花卉博覽會
2018 TAICHUNG WORLD FLORA EXPOSITION
聆聽花開的聲音
后里 | 豐原 | 外埔 2018.11.3 - 2019.4.24

臺灣區綜合營造業同業公會臺中市辦事處一處
臺灣區綜合營造業同業公會臺中市辦事處二處 協助印製
臺中市政府都市發展局建造管理科 編 輯

臺中市政府都市發展局建造管理科
 電話：(04) 2228-9111 分機 64101
 專線：(04) 2226-4653
 傳真：(04) 2220-1364
 地址：臺中市西區民權路 99 號

廣告