

副本

發文方式：郵寄

檔號：

保存年限：

# 臺中市政府都市發展局 函

地址：40301臺中市西區民權路99號  
承辦人：趙崇炘  
電話：(04)22289111-64101  
電子信箱：m31236@taichung.gov.tw

受文者：本局建造管理科

發文日期：中華民國107年9月19日  
發文字號：中市都建字第1070163017號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨

主旨：檢送107年度第15次建築執照審查作業及法令討論會議紀錄乙份，請查照。

正本：臺中市不動產開發商業同業公會、台中市大台中不動產開發商業同業公會、臺中市大臺中建築師公會、本局曾主任秘書文誠  
副本：本局建造管理科

局長 王俊傑

# 107 年度第 15 次建築執照審查作業及法令討論會議紀錄

壹、開會時間：107 年 9 月 14 日（星期五）下午 15 時 30 分

貳、開會地點：臺中市政府都市發展局審圖室 2 樓

參、主持人：曾主任秘書文誠

記錄：趙崇炫

肆、報告事項：

提案一、有關 107 年 8 月 22 日至 9 月 10 日止之重大法令或內政部營建署之函釋部分：  
說明：

- 一、內政部營建署 107 年 8 月 22 日內授營署建管字第 1070813621 號函：「有關建築技術規則建築設計施工編第 79 條之 2 第 1 項規定於升降機道裝設兼具遮煙性能之防火設備疑義。」略為：「…適用於建築技術規則建築設計施工編第 79 條之 2 第 1 項及第 203 條第 1 項『升降機道裝設之防火設備應具有遮煙性能』規定，…如欲證明同時具有本部認可之防火及遮煙性能，…取得本部核發兼具防火及遮煙性能認可內容之認可通知書，方得證明之。…」。
- 二、有關 107 年 9 月 7 日內授營建管字第 1070814567 號函：「有關長照機構是否屬建築技術規則建築設計施工編第 5 章規範之特定建築物乙案」略為：「…其中除屬 F-1 組且符合建築技術規則建築設計施工編第 117 條第 4 款所列設有病房之醫院所附設之長期照顧服務機構外，其餘長照機構非屬建築技術規則建築設計施工編第 5 章之特定建築物…」。
- 三、有關建築物辦理拆除執照之簡化流程：(如後附件)
- 四、有關臨街透天式建築物免適用公寓大廈管理條例之原則與執行方式：
  - (一)合照透天型社區，地籍分割已明確，各地籍範圍內之各建築物所有權屬同一權利主體所有(含地下室)，且符合建築技術規則建築設計施工編第 89 條之他棟建築物規定，並僅臨接計畫道路或現有巷道，無私設通路及基地內通路共用者。
  - (二)基地上無其他共用且共同持分建築物或空間，如管理維護使用空間(管理委員空間)、地下室、門廳(梯廳)、外廊、走廊、台電配電室、樓(電)梯間、戶外(室內)車道等。
  - (三)無共用管線設備，如雨水貯集滯洪設施、停車位(空間)、污水管線、污水設備、給水管線、給水排水設備(水箱水塔)、山坡地水土保持設施等。

(四)僅需於建造執照卷檢附經起造人或監造設計人簽證之切結或說明書，即不適用公寓大廈管理條例，無需於申請建造執照時檢附公寓大廈規約及於申請使用執照時繳交公寓大廈公共基金。

決議：洽悉。

#### 伍、討論事項：

案由一：有關地籍分割獨立之合照分戶建築，其法定停車係共同檢討，則其中一戶單元純住宅室內停車得否依本市建管作業參考手冊 CH08-01-02 前後配置，提請討論。

說明：本案經本會第一屆法規研究委員會第七次會議討論結果，建議以下三種型態(如後附圖)得以交換鑰匙方式配置前後停車空間，提請討論。

決議：有關建築公會提案之型態一部分，同意辦理，有關法定停車部分法定機車亦可適用。

#### 陸、臨時動議：

案由一：有關辦理建造執照抽查時，有下列事項建議討論：

- 一、因抽查而辦理變更設計之案件，俟後再次因此次辦理變更設計而被抽查時，其抽查應審查項目為何？
- 二、被抽查案件倘有缺失時，需強制辦理變更設計方能進行樓板勘驗之規定及理由為何？提請討論。
- 三、有關抽查案件通知於14日內辦理變更設計，其14日時程是否合宜，提請討論。

決議：請業務單位就說明一及說明二部分進行研議，另有關說明三部分請與營造施工科共同研議抽查案件之列管期日及方式，於下次會議上再進行討論。

柒、散會：16 時 50 分

