

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

地址：40301臺中市西區民權路99號
承辦人：趙崇彰
電話：(04)22289111-64101
電子信箱：m31236@taichung.gov.tw

受文者：本局建造管理科

發文日期：中華民國107年4月18日
發文字號：中市都建字第1070061350號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送107年度第7次建築執照審查作業及法令討論會議紀錄
乙份，請查照。

正本：臺中市不動產開發商業同業公會、台中市大台中不動產開發商業同業公會、臺
中市大臺中建築師公會、本局曾主任秘書文誠、本局城鄉計畫科

副本：本局建造管理科

局長 王俊傑

107 年度第 7 次建築執照審查作業及法令討論會議紀錄

壹、開會時間：107 年 4 月 13 日（星期五）下午 14 時 00 分

貳、開會地點：臺中市政府都市發展局審圖室 2 樓

參、主持人：曾主任秘書文誠

記錄：趙崇堯

肆、報告事項：

案由一：有關 107 年 3 月 20 日至 4 月 9 日間重要函釋、法令變更及宣導部分，業務單位報告如下：

說明：

- 一、內政部 107 年 3 月 27 日台內營字第 1070804376 號令：修正「建築技術規則」總則編第 3 條之 3 及建築設計施工編第 134、135 條內容，查其主要修正內容係為配合身心障礙者權利公約施行法之名詞修正，如「殘障者」改為「身心障礙者」及幼稚園、國民學校改為幼兒園、國民小學等，法條內容不變。
- 二、衛生福利部社會及家庭署 107.3.27 社家老字第 1070103002 號函，有關老人福利機構設置防火門及相關出入口門鎖執行疑義，仍請依內政部營建署 102 年 3 月 1 日營署建管字第 1020005600 號函釋略為：「…防火門設置磁力鎖等管制設備，往避難方向，於平時仍應免用任何形式之鑰匙即可開」之規定。

決議：洽悉。

伍、討論事項：

案由一：有關「本市建築基地依建築技術規則建築設計施工編第 163 條檢討留設基地內通路之執行原則」一案：

說明：

1. 按建築技術規則建築設計施工編第 163 條規定：「基地內各幢建築物間及建築物至建築線間之通路，得計入法定空地面積。…第一項基地內通路之長度，自建築線起算計量至建築物最遠一處之出入口或共同出入口」，先予敘明。
2. 惟目前建築師因前開條文檢討基地內通路留設多有異議，故擬訂定「本市建築基地依建築技術規則建築設計施工編第 163 條檢討留設基地內通路之執行原則」，以利本局辦理建造執照統一審查標準。

3. 擬訂定「本市建築基地依建築技術規則建築設計施工編第 163 條檢討留設基地內通路之執行原則」內容說明如下：

- (1) 建築物出入口外牆正面臨接道路者(出入口與臨接道路所夾角度 $\leq 45^\circ$ 者)，依都市計畫土管及建管自治條例規定退縮範圍內免檢討留設基地內通路，超過退縮範圍部分仍須依規檢討留設(得自退縮加計 7 公尺起算)。
- (2) 建築物出入口外牆非正面臨接道路者(出入口與臨接道路所夾角度 $> 45^\circ$ 者)，則仍依規由建築線起算計量至建築物出入口(得計至距出入口 7 公尺範圍內)。
- (3) 1 戶 H-2 住宅用途(含農舍)得免檢討留設基地內通路。

決議：請公會組成專案小組並提出相關案例及可行之版本，另案與業務單位進行討論。

案由二：於建築基地法定空地分割辦法發布施行前，即已建築及地籍分割完成之同一使用執照範圍內，其中建築基座落之地號申請拆除併鄰地重建，其建蔽率及容積率之檢討方式：

說明：以手冊編號 ch06-02-03 之案由，建議新增基地依現行建蔽率及法定容積率計算，另申請建造執照依一宗基地方式，合併計算建蔽率及容積率，並重新配置建築物，如後附件。

決議：本案仍請依內政部 103 年 5 月 13 日召開之「建築基地法定空地分割辦法」發布生效前已完成地籍分割之建築基地辦理部分建築物拆除執照後，合併其他鄰地建造執照之處理方式乙案」會議紀錄內容決議二略為：「非屬前項情形者，由各直轄市、縣(市)主管建築機關視實際需要，本於權責訂定相關處理方式」之規定，由公會綜整相關案例及相關計算方式後，送本府建築法規小組審議。

陸、散會：15 時 50 分

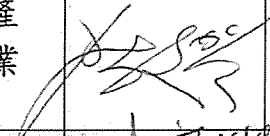

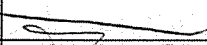
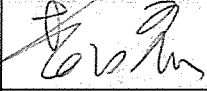
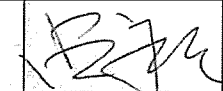

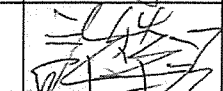
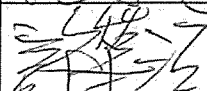
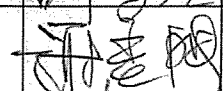
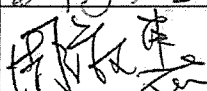
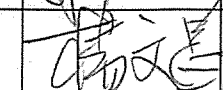
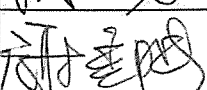
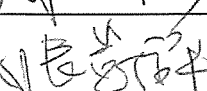
召開 107 年度第 7 次建築執照審查作業及法令討論會會議 簽到簿

一、開會時間：107 年 4 月 13 日（星期五）下午 2 時 00 分

二、開會地點：都市發展局公會審圖室 2 樓

三、主持人： 記錄：

四、出席者：

單位	姓名/職稱	簽名	單位	姓名/職稱	簽名
臺中市大臺 中建築師公 會			臺中市不動產 開發商業同業 公會		
				副理事長	
			台中市大台中 不動產開發商 業同業公會		
					
			建造管理科		
				主任 陳金	
				股長 曾佑文	
					
				副工 趙學如	
			城鄉計畫科		賴俊凱