

副本

發文方式：郵寄

檔號：

保存年限：

## 臺中市政府都市發展局 函

地址：40301臺中市西區民權路99號

承辦人：趙崇炘

電話：(04)22289111-64101

電子信箱：m31236@taichung.gov.tw

受文者：本局建造管理科

發文日期：中華民國107年3月14日

發文字號：中市都建字第1070040294號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送107年度第5次建築執照審查作業及法令討論會議紀錄  
乙份，請查照。

正本：臺中市不動產開發商業同業公會、台中市大台中不動產開發商業同業公會、臺  
中市大臺中建築師公會、本局曾主任秘書文誠、本局城鄉計畫科、本局使用管  
理科、臺中市政府住宅發展工程處

副本：本局建造管理科

局長 王俊傑

# 107 年度第 5 次建築執照審查作業及法令討論會議紀錄

壹、開會時間：107 年 3 月 9 日（星期五）下午 14 時 00 分

貳、開會地點：臺中市政府都市發展局審圖室 2 樓

參、主持人：曾主任秘書文誠

記錄：趙崇玳

肆、報告事項：

案由一：有關 107 年 2 月 21 日至 3 月 5 日間重要函釋及法令變更部分，業務單位報告如下：

說明：

- 一、內政部營建署 107.3.1 營署建管字第 1070803345 號函有關：新建建築物無障礙設施設備勘檢實務疑義乙案，其內容略為：「…是一般廁所內所設置之小便器如屬設備編規定所檢討設置者，應設置符合規範規定之無障礙小便器，至一般廁所內設有非屬設備所要求設之小便器者，不在此限…。」。
- 二、本局都計測量工程科 107.2.27 中市都測字第 1070032866 號函，有關 106 年度公告公共設施開闢完竣免申請建築線指示地區所在細部計畫之其他特別限制事項乙案，查此次共整理有 11 區細部計畫，其特別限制事項如後附，相關計畫範圍如下：
  1. 大坑風景特定區計畫、2. 水湳機場原址整體開發區細部計畫、3. 大甲(日南地區)都市計畫、4. 大里(草湖地區)都市計畫、5. 大里都市計畫、6. 臺中市都市計畫(配合臺中都會區大眾捷運系統烏日文心北屯線建設計畫-捷運機廠)細部計畫、7. 臺中市都市計畫(整體開發地區單元十二)細部計畫、8. 臺中市都市計畫(樹德地區)細部計畫、9. 變更潭子都市計畫(第三次通盤檢討)(暫予保留)再提會討論(南側地區)細部計畫、10. 豐原都市計畫、11 太平地區都市計畫細部計畫」

決議：洽悉。

提案二、為臺中市宜居建築設計及鼓勵回饋辦法(草案)內容及自治條例第 50 條調整，提請討論。

說明：因都市計畫法臺中市施行自治條例第 50 條草案內容依政部 107.3.2 第二次審查就本草案之容積免計放寬內容及辦理保存登記部分仍有疑義，故就本草案未來修正方向及其相對應措施，提請討論。

決議：請城鄉計畫科就臺中市大臺中建築師公會建議修正之內容予以參採調整。

提案三、為防範「都市計畫工業區土地疑似變相作為住宅使用」之建管相關措施，宣導如說明。

說明：

- 一、配合內政部營建署建議，在建造執照及使用執照內加註使用限制註記「不得以住宅名義銷售」或「建築物不得作住宅使用」等使用限制資訊。
- 二、針對工業區內新建案，於建造執照審查時加強宣導，遇有疑似變相作為住宅使用之建案，列為抽查案件。
- 三、上開案件於領得使用執照後，由使用管理科稽查是否符合使用執照用途，若有違反都市計畫法土地使用分區管制案件，得依都市計畫法第 79 條規予以裁罰

決議：洽悉。

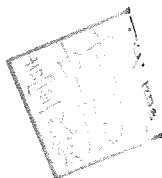
提案四、請各公會(不動產開發商業同業公會、建築師公會)於申請一照多戶之建造執照時，需檢附內政部營建署新版(內政部 103.4.30 台內營字第 1030803180 號令修正發布)之版本，以維住戶權益。

說明：查內政部為減少公寓大廈裝修住戶跟其他住戶或管委會的糾紛，且提醒住戶需符合公寓大廈管理條例及建築法等相關規定進行申請，另為規範外牆之修繕、管理、維護責任分別於 102.6.5 以台內營字第 1020805262 號令及 103.4.30 以台內營字第 1030803180 號令修正公寓大廈規約內容，故惠請各公會於申請公寓大廈類之建造執照，應檢附內政部營建署新版之規約版本，以達提醒及維護住戶相關權益。

決議：

1. 建築師公會建議：「以全市公寓大廈管理委員會及負責人進行發文宣導『供公眾使用之建築物(公寓大廈)，於辦理室內裝修時，仍需依法申請許可。』」請使用管理科研議參採。
2. 本案另請公會再次向會員進行宣導。

伍、散會：16 時 10 分



# 召開 107 年度第 5 次建築執照審查作業及法令討論會會議

## 簽到簿

一、開會時間：107 年 3 月 9 日（星期五）下午 2 時 00 分

二、開會地點：都市發展局公會審圖室 2 樓

三、主持人：曾文誠 記錄：

四、出席者：

單位	姓名/職稱	簽名	單位	姓名/職稱	簽名
臺中市大臺中 建築師公會			臺中市不動產開 發商業同業公會	秘書長	<u>張</u>
	常務理事	<u>張</u>			
		<u>張</u>	台中市大台中不 動產開發商業同 業公會		
	<u>張</u>	<u>張</u>			
		<u>張</u>	建造管理科	<u>張</u>	<u>賴</u>
		<u>張</u>		<u>王</u>	<u>張</u>
		<u>張</u>		股長	<u>曾</u>
		<u>張</u>		<u>王</u>	<u>張</u>
		<u>張</u>			
		<u>張</u>	城鄉計畫科	課長	<u>賴</u>
		<u>王</u>			
		<u>張</u>			