

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府都市發展局 函

地址：40301臺中市西區民權路99號

承辦人：趙崇堯

電話：(04)22289111-64101

電子信箱：m31236@taichung.gov.tw

受文者：本局建造管理科

發文日期：中華民國107年1月24日

發文字號：中市都建字第1070014434號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送107年度第2次建築執照審查作業及法令討論會議紀錄
乙份，請查照。

正本：臺中市不動產開發商業同業公會、台中市大台中不動產開發商業同業公會、臺
中市大臺中建築師公會、本局曾主任秘書文誠、本局城鄉計畫科、本局都計測
量工程科

副本：本局建造管理科

局長王俊傑 公差
副局長紀英村 代行

107 年度第 2 次建築執照審查作業及法令討論會議紀錄

壹、開會時間：107 年 1 月 19 日（星期五）下午 14 時 00 分

貳、開會地點：臺中市政府都市發展局審圖室 2 樓

參、主持人：曾主任秘書文誠

記錄：趙崇堯

肆、報告事項：

案由一：有關 106 年 1 月 2 日至 1 月 15 日間重要函釋及法令變更部分，業務單位報告如下：

說明：

(一)107.1.2 營署建管字第 1061164845 號函：有關免請領雜項執照規模之地面型太陽光電設施建置是否需檢討建蔽率 1 案

重點說明：…太陽光電發電設備規模如符合上開標準者，得免依建築法規定申請雜項執照，故非屬建築法所稱之建築物，尚無須檢討建蔽率、容積率。

決議：洽悉。

伍、討論事項：

案由一、建請研商本市市地重劃地區之使用分區證明註記附條件項目規定應配合建造執照審查作業，以免徒增不必要之會簽流程。

說明：

一、有關建管科要求「都市計畫土地使用分區證明」之「計畫書中特別使用規定」欄若標示為『有』之建造申請案件，需逐案會簽城鄉計畫科以釐清是否另有單獨、特殊的都市計畫規定乙案，前經 106 年第 13 次建管協調會議由主席裁示都計測量科於一周內彙整應予列管詳查之計劃範圍，合先敘明。

二、另查都市測量科業於 106 年 12 月 22 日以中市都測字第 1060224476 號函覆有案，惟逾今仍未獲解決，此類案件全面辦理會作業，徒增行政作業負擔及延宕審圖時效，併予敘明。

決議：

一、請本局都計測量工程科研議改善「都市計畫土地使用分區證明」內註記附條件項目之寫法，除標示「有」外，需另有明確標示為原則。

二、另有關清查本市都市計畫細部計畫內有無其他特別限制事項部分，請城鄉計畫科與都計測量工程科共同研議，以「分期分區」方式清查，並於下次

會議時提出計畫。

案由二：為減輕市府建管同仁業務負擔，加速建照審查時效，建請委審範疇案件應全面執行委審，並取消該類案件由市府同仁直接承辦以免耗費寶貴的公務執行效益。

說明：

- 一、近來屢接獲會員及民眾對市府建管同仁公務效益不彰而多所抱怨，經探查主因係建管同仁人數持續短缺且公務型態因社會變遷而更趨繁雜，既存同仁如何努力也無法承受如此大量且複雜的業務負荷。
- 二、另查「建造執照審查」係建管業務類型中較為相對簡單卻又仍佔一定數量之作業，且本會承接都發局委託建照審查業務已邁入第二年度，加上之前十餘年的建照協檢經驗，相關建照審查經驗及准照時效愈趨嫻熟。
- 三、是以，建請 貴局確實完全落實建照委託審查作業，透過本會充足的人力彌補建管人員短缺的窘況，並讓有限的市府同仁空出更多的時間處理其他繁雜的建管業務、專心訂定更優質完美的建管制度及積極落實多項市政發展政策。

決議：

- 一、請業務單位先行統計下列資料，並於3月初報告，供全面執行委審討論之參考：
 1. 統計 105 年及 106 年本市協檢、委審、一般案件之數量及平均審查時間。
 2. 委審錯誤態樣之統計。
- 二、另請業務單位研議委審抽查比例再調降事宜及在一般案件之補正單上加註「本局另有委託臺中市大臺中建築師公會辦理建造執照委託審查業務，歡迎多加利用」之文字加強宣導。

陸、散會：16 時 10 分

召開 107 年度第 2 次建築執照審查作業及法令討論會會議

簽到簿

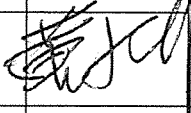

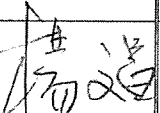
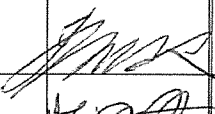
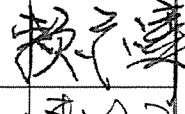
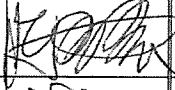
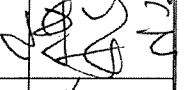
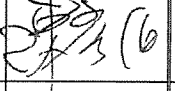
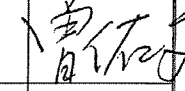
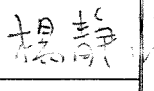
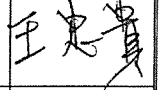
一、開會時間：107 年 1 月 19 日（星期五）下午 2 時 00 分

二、開會地點：都市發展局公會審圖室 2 樓

三、主持人：曾文誠

記錄：李育弘

四、出席者：

單位	姓名/職稱	簽名	單位	姓名/職稱	簽名
臺中市大臺中 建築師公會			臺中市不動產開 發商業同業公會		
					
			台中市大台中不 動產開發商業同 業公會		
					
			建造管理科	科長 蔡子漢	
				正 楊子文	
				股長 曾依文	
			城鄉計畫科	工程員 楊靜怡	
			都計測量工程科	正工 王忠貴	
			使用管理科	專工程師 郭曜廷	