

# 臺中市政府建造執照預審審議委員會第 192 次會議紀錄

一、時間：106 年 6 月 14 日（星期四）下午 2 時 0 分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)

三、主席：伍南彰 委員代理

記錄：鄭碧靜

四、出(列)席人員：(詳簽到表)

五、簡化流程案件：(提請委員會追認)

## (一) 林偉琦建築師事務所提案

|                                                                                        |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 申請人名稱                                                                                  | 和宜建設股份有限公司                         |
| 建築地點                                                                                   | 西屯區福德段 208 地號                      |
| 建築物<br>用途及層數                                                                           | 使用用途：店鋪、集合住宅<br>樓層數：地下 3 層、地上 15 層 |
| 本案依「臺中市建築基地申請建造執照預審簡化作業原則」申請變更設計，依作業原則第六點規定項目查核符合，委員會同意依 107 年 5 月 29 日第 7 次幹事會議修正後通過。 |                                    |

## (二) 李明哲建築師事務所提案

|                                                                                        |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 申請人名稱                                                                                  | 坤悅開發股份有限公司                      |
| 建築地點                                                                                   | 北屯區崇德段 353 等六筆地號                |
| 建築物<br>用途及層數                                                                           | 使用用途：集合住宅<br>樓層數：地下 4 層，地上 25 層 |
| 本案依「臺中市建築基地申請建造執照預審簡化作業原則」申請變更設計，依作業原則第六點規定項目查核符合，委員會同意依 107 年 6 月 12 日第 9 次幹事會議修正後通過。 |                                 |

## 六、審查提案：

### (一) 吳六合建築師事務所提案

|       |             |
|-------|-------------|
| 申請人名稱 | 崧永建設股份有限公司  |
| 建築地點  | 太平區新興段 3 地號 |

|              |                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 使用分區         | 住宅區                                                                                                                                                                                                         |
| 建築物<br>用途及層數 | 使用用途：店舖、集合住宅<br>樓層數：地下 3 層、地上 15 層                                                                                                                                                                          |
| 申請預審事項       | 第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。<br>第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。                                                                                                   |
| 審查<br>結果     | <p>一、 第一類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。</p> <p>（一）開放空間設置案名牆結合具公益性之街道座椅設計，並增加喬木綠化，則同意設置。</p> <p>二、 第四類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。</p> <p>三、 交通流量評估請再檢討。</p> |

七、臨時提案：無。

八、散會：下午 3 時 45 分。