臺中市政府建造執照預審審議委員會第 191 次會議紀錄

一、時間：107 年 5 月 17 日（星期四）下午 2 時 0 分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)

三、主席：伍南彰 委員

記錄：鄭碧靜

四、出(列)席人員：(詳簽到表)

五、審查提案：

(一) 李明哲建築師事務所提案

申請人名稱	藍鵲建設股份有限公司
建築地點	大雅區四德段 169、174、174-4、174-5、177、177-5、200-22、174-23 等 9 筆地號
使用分區	住宅區
建築物用途及層數	使用用途：店舖、集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 12 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。 (一) 開放空間於汽車坡道旁消防送水口及水錶，請補充設計大樣圖並結合景觀設計，同意設置。 二、第四類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。 三、建築物外牆設計裝飾柱(牆、板)部分，請標示「裝飾柱(牆、板)不計入產權」並同意依報告書內容設置。

六、臨時提案：

提案：建照預審及都市設計聯席審議會議出席委員應如何分組，提請討論。

決議：因府外委員新增 1 名為臺中市大台中不動產開發商業同業公會推薦「卓進發」委員，委員人數分組因新增 1 名委員。

七、散會：下午 3 時 28 分。