

107 年度臺中市建築爭議事件評審委員會

第 07 次會議紀錄

- 一、時間：107 年 7 月 5 日(星期四)上午 9 時整
- 二、地點：本局第四會議室(城鄉科旁都計圖資室內)
- 三、本次會議依直轄市、縣(市)(局)建築爭議事件評審委員會組織規程由出席委員中互推一人代理會議主席，經推舉由曾委員文誠為代理會議主席。
- 四、主席：曾委員文誠
- 五、提案評審：

【案一】提案單位：營造施工科

申請人：伍寬營造股份有限公司

伍寬營造股份有限公司承造本市 105 中都建字第 01568 號建造執照新建工程，造成鄰房（西屯區福安五街 11 巷 17 號）受損乙案。

說明：

- (1) 本案工程已於 106 年 9 月 30 日申報屋頂版勘驗，受損戶於 107 年 3 月 5 日陳情施工損鄰情事已逾 30 日，本局不予處理。
- (2) 承造人於 107 年 3 月 20 日函復本局說明，現場受損部分並非施工造成；本局仍請受損戶檢具損鄰鑑定報告，送本局憑辦。
- (3) 於 107 年 5 月 30 日起造人提送「損害之修復鑑定報告書」，依報告書第 11 點結論與建議，本府以 107 年 6 月 7 日中市都工字第 1070091084 號函列管。
- (4) 承造人於 107 年 6 月 8 日依「臺中市建築物施工管制辦法」規定申請建築爭議評審，並檢附 107 年 6 月 6 日里長辦公室協調會議紀錄，調解無果。
- (5) 綜上，提請評審委員會審議。

決議：

1. 本案依臺灣省土木技師公會鑑定報告書內容說明「鑑定標的物目前現況無結構安全顧慮，尚能符合原建築安全之需求。」。
2. 本案依臺中市建築物施工管制辦法第 32 條規定損壞鄰房補償費用提存法院數額表分段累計數額，提存金額為 166,900 元。
3. 另依臺中市建築物施工管制辦法第 31 條第 1 項第 1 款規定「……，鑑定費用由申請人先行代繳，經鑑定確因該施工造成者，其費用由承造人負擔。」，本案鑑定費用 65,000 元由承造人負擔。
4. 提存金額 166,900 元加上鑑定費用 65,000 元共計 231,900 元，以受損戶名義提存於法院後，向本局申請台中市西屯區福安五街 11 巷 17 號施工損鄰事件解除列管，受損戶如有爭議應循司法途徑解決。

【案二】提案單位：營造施工科

申請人：宣品建設有限公司

宣品建設有限公司起造本市 105 中都建字第 1760 號新建工程，與鄰戶蔡中鶴君有施工損鄰爭議情事。

說明：

- (1) 本案工程(本市 105 中都建字第 1760 號新建工程)施作 2 樓結構體時，經鄰戶陳情有施工損鄰情事
- (2) 本局於 106 年 2 月 21 日、106 年 5 月 23 日及 106 年 12 月 21 日辦理現場會勘，確認地板裂痕為施工造成損壞。
- (3) 本案於 106 年 5 月 2 日洽公所申請調解，惟對造人拒不出席，依申請人陳述對造人拒絕申請人修繕，要求給付高額和解金額。
- (4) 本案提案人(宣品建設有限公司)於 107 年 6 月 5 日依「臺中市建築物施工管制辦法」規定申請建築爭議評審。

決議：

1. 鑑定報告需區劃合法建物及非合法建物範圍。
2. 本案因雙方各自委託鑑定之鑑定報告所提損害修復之內容差距過大，請於文到 15 日內雙方會同並共同選定第三方公正單位(專業公會)重新鑑定，鑑定費用依臺中市建築物施工管制辦法第 31 條第 1 項第 1 款規定由承造人負擔。

六、散會：12：00。