

正 本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府都市發展局 公告

發文日期：中華民國107年7月24日

發文字號：中市都更字第1070121208號

附件：臺中市都市更新整建維護補助實施辦法、臺中市發展低碳城市自治條例



主旨：公告107年度臺中市都市更新整建維護補助方式、受理期間及補助範圍項目等。

依據：臺中市都市更新整建維護補助實施辦法。

公告事項：

- 一、申請方式：以整建或維護方式實施都市更新事業之機關、機構或團體(都市更新團體、都市更新事業機構或公寓大廈管理委員會)檢具申請函文及都市更新事業計畫向臺中市政府(下稱本府)都市發展局(下稱都發局)提出申請，經「臺中市都市更新整建維護補助審查小組暨老舊街區活化委員會」初審通過後送「本府都市更新及爭議處理審議會」審議，通過後給予補助。
- 二、上述都市更新事業計畫除應載明都市更新條例第21條規定事項外，並應載明下列事項：
  - (一)整建、維護或充實設備之標準。
  - (二)設計圖說：位置圖、平面圖、立面圖、剖面圖、公共設施圖、設計圖。
  - (三)土地及合法建物所有權人清冊。
- 三、另依「臺中市發展低碳城市自治條例」第36條、第37條規定，自104年5月9日起計畫書中應專列低碳城市章節並依計畫性質載明相關事項。

裝

訂

線

四、受理單位：都發局都市更新工程科、地址：403臺中市西區民權路99號、電話：04-22289111分機65501、聯絡人：馮威傑。

五、受理申請期間：

(一)自107年度起公告現場收件截止日為107年9月24日(星期一)下午5時。

(二)郵寄送件者以郵戳為憑。受理期間如補助預算經核准用畢將另行公告不再受理。

六、補助範圍：

(一)都市計畫書載明應實施整建或維護之更新地區。

(二)經本府劃定之更新地區。

(三)具有歷史、文化、藝術及紀念價值，亟須辦理保存維護，並經臺中市政府都市更新及爭議處理審議會(以下簡稱都更審議會)審議同意者。

(四)經本府公告之優先整建或維護更新地區。

(五)其他依都市更新條例規定，採整建或維護方式實施之都市更新事業單元或區段。

(六)前述實施整建或維護範圍內建築物，應位於臺中市住宅區及商業區，並符合下列規定之一，且為屋齡20年以上之合法建築物。但情況特殊經都更審議會審議通過者，不在此限：

1、連棟透天或獨棟透天式建築物接續達5棟以上。

2、3層樓以上雙併式建築物2棟以上。

3、6層樓以上整幢建築物。

(七)都市計畫、都市更新計畫、本府公告之優先整建或維護更新地區或第(三)款者，不受第(六)款第1目至第3目建築物型態規定之限制。

七、補助項目：

(一)本府107年度共編列新臺幣1000萬元整，補助下列項

目：

- 1、社區道路綠美化工程。
- 2、騎樓整平或門廊修繕工程。
- 3、無遮簷人行道植栽綠美化、鋪面工程、街道家具設施。
- 4、立面修繕工程（含空調與外部管線整理美化、廣告招牌拆除及鐵窗拆除之費用等）。
- 5、外觀綠美化工程。
- 6、維護公共安全必要之公用設備修繕及更新。
- 7、增設或改善無障礙設施。
- 8、增設昇降機設備。
- 9、提高建物耐震能力。
- 10、其他經都更審議會審議通過並經都發局核定者。

(二)前述補助包括規劃設計及實施經費。

(三)申請騎樓整平補助者，應以一完整街廓或路段為單位。但經都發局專案核准者，不在此限。第(一)款第9目之建築物經耐震能力初步評估，依本辦法規定申請補助金額者，得優先核予補助。

八、補助金額：

(一)申請補助金額除有下列項目外，每案不得超過補助項目總金額25%：

- 1、個案具有歷史、文化、藝術及紀念價值，亟須辦理保存維護，補助項目總金額上限為50%。
- 2、經本府公告之整建或維護更新地區，補助項目總金額上限為70%。
- 3、申請施作第七點第(一)款第8目之補助金額，不得超過核准補助金額45%、第(一)款第9目補助金額，不得超過核准補助金額55%。

(二)每案核准補助金額，不得超過新臺幣1000萬元。但經都



更審議會審議通過者，不在此限。

#### 九、審查程序：

- (一)都發局都市更新工程科受理申請案件，送「臺中市都市更新整建維護補助初審小組暨老舊街區活化委員會」初審，彙整所有符合資格之申請計畫案之初審意見及相關附件，送本府「都市更新及爭議處理審議會」審議。
- (二)由本府「都市更新及爭議處理審議會」審議核定並排定補助順序，如預算經費分配額度內正選計畫因故無法執行或尚有賸餘時，得由審查小組逕行核定遞補執行。

#### 十、撥款程序：

- (一)撥款程序申請補助案經核准者，應檢具下列文件送都發局核發補助：

- 1、第1期撥款：都市更新事業計畫經核定後60日內，應填具申請書並檢附領據、都市更新事業計畫、統一發票（收據）或原始憑證，申請核撥補助金額30%。申請補助項目涉及開工前應申請建築許可者，應一併檢附建築許可文件影本。
- 2、第2期撥款：實施都市更新事業計畫應於核定後60日內開工。開工後1年內竣工，並於工程竣工後，應檢附施工前中後照片及竣工圖經都發局查驗通過後60日內，填具申請書並檢附領據、請款明細表、竣工書圖、更新成果報告、統一發票（收據）或原始憑證，申請核撥賸餘補助金額。申請補助項目涉及竣工應申請建築許可者，應一併檢附建築許可文件影本。涉及第七點第(一)款第9目之施工期限，經都更審議會審議同意者，不受1年之限制。

- (二)前述應檢附之文件除統一發票（收據）或原始憑證外，得以影本代之。

- (三)申請補助案經核准者，因故未能於第(一)款期限內提出



請款申請者，得敘明理由申請展期；展期之期間不得超過30日，並以1次為限。第(一)款第2目之施工期間因天然災害或其他不可抗力之因素影響致無法如期竣工者，得敘明理由報經都發局同意展期申請；展期期限每次不得超過6個月，並以2次為限。

(四)申請補助案未依第(一)款規定檢具申請文件，經通知限期補正而逾期未補正、未依第(三)款規定申請展延或展延期限屆至者，都發局得駁回其申請或終止補助。

十一、同一申請案曾經都發局或其他機關(構)補助有案者，得酌減補助金額。

十二、依本辦法接受補助實施整建或維護之建築物，其所有權人或管理人除因天然災害或其他不可抗力之因素經都發局同意外，不得於工程竣工查驗後5年內任意變更整建或維護項目。未依核定計畫實施或於5年內任意變更整建或維護項目者，都發局得要求改善或予以追繳補助費用。補助費用經通知限期繳還仍不繳還者，都發局不再受理其申請補助。

十三、都市更新整建維護事業計畫書範本及相關表格格式、附件冊目錄(部分項目依各案實際情形辦理)請至都發局網站(<http://www.ud.taichung.gov.tw/>)下載，或逕至都發局都市更新工程科洽詢。

局長 王俊傑 休假  
副局長 紀英村 代行

100

100

## 臺中市政府主管法規共用系統

列印時間：107.03.08 10:39

### 法規內容

法規名稱：臺中市都市更新整建維護補助實施辦法

公發布日：民國 100 年 12 月 20 日

修正日期：民國 105 年 10 月 13 日

發文字號：府授法規字第1050218725號 令

法規體系：臺中市法規/都市發展類

圖表附件：臺中市都市更新整建維護補助實施辦法(1051013修正).docx  
臺中市都市更新整建維護補助實施辦法(1051013修正).odt

第一條 本辦法依都市更新條例（以下簡稱本條例）第十八條第二項及臺中市都市更新自治條例第五條規定訂定之。

第二條 本辦法之主管機關為臺中市政府都市發展局（以下簡稱都發局）。

第三條 都市更新事業以整建或維護方式實施者，得依本辦法申請補助。

第四條 本辦法補助之範圍如下：

- 一、都市計畫書載明應實施整建或維護之更新地區。
- 二、經臺中市政府(以下簡稱本府)劃定之更新地區。
- 三、具有歷史、文化、藝術及紀念價值，亟須辦理保存維護，並經臺中市政府都市更新及爭議處理審議會（以下簡稱都更審議會）審議同意者。
- 四、經本府公告之優先整建或維護更新地區。
- 五、其他依本條例規定，採整建或維護方式實施之都市更新事業單元或區段。

前項實施整建或維護範圍內建築物，應位於臺中市住宅區及商業區，並符合下列規定之一，且為屋齡二十年以上之合法建築物。但情況特殊經都更審議會審議通過者，不在此限：

- 一、連棟透天或獨棟透天式建築物接續達五棟以上。
- 二、三層樓以上雙併式建築物二棟以上。
- 三、六層樓以上整幢建築物。

都市計畫、都市更新計畫、本府公告之優先整建或維護更新地區或第一項第三款者，不受第二項第一款至第三款規定之限制。

第五條 本條例第三條第四款之實施者，申請都市更新整建或維護補助，應填具申請書並檢附都市更新事業計畫向都發局提出。

為審查都市更新整建或維護之補助，都發局得設審查小組辦理初審作業，審查規範由本府另定之。

第一項申請案經審查小組初審後，應送都更審議會審議。

第一項事業計畫除應載明本條例第二十一條規定事項外，並應載明下列事項：

- 一、整建、維護或充實設備之標準。
- 二、設計圖說：位置圖、平面圖、立面圖、剖面圖、公共設施圖、設計圖。
- 三、土地及合法建物所有權人清冊。

第六條 申請者應於公告申請期間內提出申請，逾期不予受理。但具政策性或迫切性之案件，經都發局核准者，不在此限。

第七條 申請補助項目如下：

- 一、社區道路綠美化工程。
  - 二、騎樓整平或門廊修繕工程。
  - 三、無遮簷人行道植栽綠美化、鋪面工程、街道家具設施。
  - 四、立面修繕工程（含空調與外部管線整理美化、廣告招牌拆除及鐵窗拆除之費用等）。
  - 五、外觀綠美化工程。
  - 六、維護公共安全必要之公用設備修繕及更新。
  - 七、增設或改善無障礙設施。
  - 八、增設昇降機設備。
  - 九、提高建物耐震能力。
  - 十、其他經都更審議會審議通過並經都發局核定者。
- 前項補助包括規劃設計及實施經費。

申請騎樓整平補助者，應以一完整街廓或路段為單位。但經都發局專案核准者，不在此限。

第一項第九款之建築物經耐震能力初步評估，依本辦法規定申請補助金額者，得優先核予補助。

第八條 申請補助金額，除有下列項目外，每案不得超過補助項目總金額百分之二十五：

- 一、個案具有歷史、文化、藝術及紀念價值，亟須辦理保存維



護，補助項目總金額上限為百分之五十。

二、經本府公告之整建或維護更新地區，補助項目總金額上限為百分之七十。

申請施作前條第一項第八款補助金額，不得超過核准補助金額百分之四十五；申請施作前條第一項第九款補助金額，不得超過核准補助金額百分之五十五。

每案核准補助金額，不得超過新臺幣一千萬元。但經都更審議會審議通過者，不在此限。

第九條 申請補助案經核准者，應檢具下列文件送都發局核發補助：

一、第一期撥款：都市更新事業計畫經核定後六十日內，應填具申請書並檢附領據、都市更新事業計畫、統一發票（收據）或原始憑證，申請核撥補助金額百分之三十。申請補助項目涉及開工前應申請建築許可者，應一併檢附建築許可文件影本。

二、第二期撥款：實施都市更新事業計畫應於核定後六十日內開工。開工後一年內竣工，並於工程竣工後，應檢附施工前中後照片及竣工圖經都發局查驗通過後六十日內，填具申請書並檢附領據、請款明細表、竣工書圖、更新成果報告、統一發票（收據）或原始憑證，申請核撥贖餘補助金額。申請補助項目涉及竣工應申請建築許可者，應一併檢附建築許可文件影本。涉及第七條第九款之施工期限，經都更審議會審議同意者，不受一年之限制。

前項應檢附之文件除統一發票（收據）或原始憑證外，得以影本代之。

因故未能於第一項期限內提出請款申請者，得敘明理由申請展期；展期之期間不得超過三十日，並以一次為限。第一項第二款之施工期間因天然災害或其他不可抗力之因素影響致無法如期竣工者，得敘明理由報經都發局同意展期申請；展期期限每次不得超過六個月，並以二次為限。

申請補助案未依第一項規定檢具申請文件，經通知限期補正而逾期未補正、未依第三項規定申請展延或展延期限屆至者，都發局得駁回其申請或終止補助。

第十條 同一申請案曾經都發局或其他機關（構）補助有案者，得酌減補助金額。

第十一條 依本辦法接受補助實施整建或維護之建築物，其所有權人或管理人除因天然災害或其他不可抗力之因素經都發局同意外，不得於工程竣工查驗後五年內任意變更整建或維護項目。

未依核定計畫實施或於五年內任意變更整建或維護項目者，都發局得要求改善或予以追繳補助費用。

前項補助費用經通知限期繳還仍不繳還者，都發局不再受理其申請補助。

第十二條 本辦法所需經費由臺中市都市更新及都市發展建設基金支應。

依本辦法補助之總經費，以臺中市都市更新及都市發展建設基金年度預算額度為限，並由都發局公告之。

第十三條 本辦法所需書表格式由都發局另定之。

第十四條 本辦法自發布日施行。

---

資料來源：臺中市政府主管法規共用系統

# 臺中市政府主管法規共用系統

列印時間：107.03.08 10:41

## 制定臺中市發展低碳城市自治條例

主管機關：臺中市政府環境保護局

公布機關：臺中市政府

公布日期：103.05.09

公布字號：府授法規第1030085187號 令

異動性質：制定

施行狀態：自公（發）布日或溯及施行（實施）

施行日期：103.05.11

主 旨：制定臺中市發展低碳城市自治條例

法規名稱：臺中市發展低碳城市自治條例

法規內文：第一章 總則

第一條 臺中市（以下簡稱本市）為因應氣候變遷，減緩溫室氣體的成長，環境永續發展，建立具調適機能之低碳永續城市，特制定本自治條例。

第二條 本自治條例用詞定義如下：

- 一、低碳環境教育：指以環境教育為基礎，融入永續發展、氣候變遷調適、減少溫室氣體排放方式及理念。
- 二、溫室氣體：經中央主管機關公告，導致全球暖化效應及氣候變遷，間接衝擊、改變及妨害生活環境之空氣污染物。
- 三、綠色消費：係指消費者選購產品時，考量到產品對環境的衝擊，而選擇損害較低或有利環境之商品。
- 四、綠色生產：產品在生產、使用及廢棄過程符合環境保護要求，對環境無害或危害極小，有利於資源再生和回收利用。
- 五、碳足跡標籤：指一個產品從原料取得，經過工廠製造或加工、配送、銷售、消費者使用至廢棄回收等生命週期各階段所產生的溫室氣體，經過換算成二氧化碳當量的總和。
- 六、碳盤查：指彙整、計算及分析碳排放量之程序。
- 七、碳中和：指事件、工廠或機構，計算自身二氧化碳排放總量，透過植樹吸收等方式，使排出與吸收等量。
- 八、碳抵換：指排放源以獎勵、先期專案、抵換專案或交易所取得之排放額度，抵銷排放量超出效能標準容許排放額度

或核配部分之作業。

- 九、生態補償：指藉由復育、改善、創造或保育，以取代因工程開發而造成生態系或棲地面積、功能上產生的損失。
- 十、綠能：指能夠提供能源服務且對環境友善之能源技術，包括可再生能源及能源節約。
- 十一、低碳車輛：指電動汽車、電動機車、電動自行車、電動輔助自行車、油電混合車及液化或壓縮天然氣車、油氣雙燃料車及使用清潔燃料等車輛。
- 十二、環保金爐：金爐設施應具有污染防制設備，於燃燒紙錢時可妥善處理所產生空氣污染物。
- 十三、紙錢集中燃燒：宗教場所產生之紙錢以集中清運方式至處理場所進行焚化。

**第三條** 本自治條例之主管機關為臺中市政府（以下簡稱本府），執行機關為本府各業務機關，辦理低碳業務及違反本自治條例之裁罰事項，其權責劃分如下：

- 一、秘書處：協助辦理本市與國際重要城市低碳交流、參與國際低碳組織及其他有關事項。
- 二、民政局：辦理宗教場所紙錢集中燃燒、宗教民俗、集團結婚、殯葬活動等，為活動低碳宣導、推廣、輔導及其他有關事項。
- 三、教育局：辦理各級學校環境教育及低碳校園建構及其他有關事項。
- 四、經濟發展局：辦理低碳工業區開發、推廣節能措施、協助引進低碳科技、發展再生能源、低碳相關產業、本府各機關學校四省專案評核及其他有關事項。
- 五、建設局：辦理建築、土木、養護、公園、路燈等工程之生態與低碳業務及其他有關事項。
- 六、交通局：辦理低碳交通運具推廣、自行車服務系統、使用環境建置、低碳交通發展、管理業務及其他有關事項。
- 七、都市發展局：辦理永續發展推動低碳生態國土、區域、都市設計、都市更新及都市計畫之規劃、智慧建築、綠建築、社區規劃及其他有關等事項。
- 八、水利局：辦理防洪、滯洪、水利、水土保持、下水道、生態工程及設施之低碳工程及其他有關事項。
- 九、農業局：辦理農村再生、推動造林固碳與自然濕地生態保育維護、綠能農業、農業生產低碳能源使用及再利用、地產地銷系統、推動計畫生產之產銷及其他有關事項。
- 十、觀光旅遊局：辦理低碳觀光旅遊業務及其他有關事項。
- 十一、衛生局：辦理低碳飲食推廣及其他有關事項。

十二、環境保護局：辦理碳盤查、溫室氣體減量管理、環境教育、低碳社區、資源循環、環境影響評估及其他推動低碳業務執行有關事項。

十三、文化局：辦理文化資產、文化設施、文化園區、社區營造及藝文活動等營造低碳生活方式及其他有關事項。

十四、地政局：辦理區段徵收、市地重劃、農村社區土地重劃基礎建設有關低碳業務事項。

十五、研究發展考核委員會：辦理、督導及建構智慧城市，發展電子線上申辦、電子商務、視訊及其他有關低碳業務事項。

十六、其他機關：辦理其他推動低碳有關事項。

第四條 本府為統籌各機關之減碳相關事務之整合、督導及協調事宜，以推動低碳城市發展事項，設低碳城市推動委員會，設置要點另定之。

前項委員會設低碳城市推動辦公室，辦理低碳業務之推動事項，所需經費依計畫性質由下列來源支應：

- 一、本府公務或基金預算。
- 二、中央補助款。
- 三、其他有關低碳相關經費。

第五條 本府得派員進入工廠、營業及辦公場所，進行稽查、輔導碳盤查及本自治條例相關事項，並得要求提供資料，負責人或從業人員不得規避、妨礙或拒絕。

## 第二章 低碳環境教育

第六條 本府教育局及環境保護局(以下簡稱環保局)應辦理低碳環境教育之規劃、宣導、推動、輔導、獎勵及評鑑等相關事項。

第七條 本府各機關、學校及公營事業機構(以下簡稱各機關(構)學校)應訂定低碳環境教育實施計畫，其內容包括：

- 一、低碳環境教育宣導及活動。
- 二、編製低碳環境教育教材、文宣及低碳生活守則。
- 三、低碳環境教育研究及發展。
- 四、低碳環境教育社區交流與合作。
- 五、低碳環境教育國際交流與合作。
- 六、低碳推廣人員之培訓。

低碳環境教育實施計畫至少應包括前項三款以上。

第八條 本府所屬各級學校應運用課程教學與校園空間，研訂環境學習課程或教材，並實施多元教學活動，進行學校教職員工及學生之低碳環境教育。

第九條 本府各機關(構)學校應於每年所辦理環境教育中列入二小時低碳環境教育。

前項學習時數，應由各機關人事單位辦理學習時數之登錄及呈報。

本府各機關所轄志工之教育課程中應納入低碳環境教育。

### 第三章 低碳生活

第十條 各機關(構)學校應制定低碳生活守則，包括節水、省電、省油、省紙、空調控溫及其他節約能源提高效能之生活規範。

第十一條 各機關(構)學校應成立節約能源推動小組，督導、考核節約能源工作。

前項節約能源推動小組設置規定及節約能源工作目標由各機關(構)學校定之。

各業務機關得就考核成績予以評比並公告之。

第十二條 本府各業務機關應針對下列場所推動低碳認證：

- 一、社區。
- 二、校園。
- 三、機關。
- 四、宗教場所。
- 五、旅館住宿業。
- 六、餐廳、飲食店。
- 七、商店、賣場、百貨。
- 八、其他經本府公告之場所。

前項認證辦法由本府定之。

第十三條 本市轄區內之工商業應以綠色生產為原則，降低污染及回收、利用可再生資源。

第十四條 各機關(構)學校辦理活動時，應採取紙錢集中燃燒及禁止燃放一般爆竹煙火。

本市宗教場所使用紙錢應分年依規定減少使用量並採取紙錢集中燃燒措施。但設有環保金爐者不在此限。

前項分年減少使用、紙錢集中燃燒及環保金爐等事項，由民政局會商相關機關定之。

第十五條 各機關(構)學校每週至少擇定一日為蔬食日，並宣導推動民間單位採用。

第十六條 各機關(構)學校應落實綠色採購，採購比例應逐年提升，並採用取得環保標章、環境保護產品、省水節能綠建材或碳足跡標籤認證之產品項目。

前項採購比例達百分之九十五以上，不受逐年提升限制。

第十七條 公共場所及營業場所除法律另有規定外，應設置資源回收桶。前項資源回收桶設置規定由環保局定之。

第十八條 經本府公告之商店禁止使用保麗龍及其複合材質之飲料杯及餐具。但法令另有規定者，不在此限。



前項商店係指百貨公司業及購物中心、量販店業、超級市場業、連鎖便利商店業、連鎖速食店、有店面之餐飲業及連鎖飲料販賣業。

發生傳染病或區域性缺水時，為確保飲食衛生安全及防止疫情擴散，經目的事業主管機關公告者，不受第一項規定之限制。

第十九條 各業務機關應推動電子線上申辦、電子商務、視訊、寬頻環境等之智慧城市。

#### 第四章 低碳產業

第二十條 本府應協助引進低碳科技、發展再生能源或其他低碳產業，並得給予補助、獎勵。

前項補助、獎勵之對象、資格條件、審核基準、申請程序及其他相關事項，由經濟發展局定之。

第二十一條 本府應訂定本市市管公有房舍設置太陽光電發電系統相關標租作業規定。

前項標租作業規定由經濟發展局會商財政局訂定之。

第二十二條 本府公告指定電力用戶與台灣電力股份有限公司所訂之用電契約，其約定最高之用電需量在一定容量以上者，應於用電場所或擇本市適當場所，設置一定裝置容量以上之太陽能、風能或其他綠能、節能設備。

前項指定用電需量及應設置一定裝置容量標準及辦理期程，由經濟發展局定之。

第二十三條 自本自治條例公布後六個月起，本市所屬各機關（構）學校及本府指定處所，禁止使用二十五瓦以上之白熾燈。但因教學、營業及其他特殊屬性需要，經目的事業主管機關同意者不在此限。

前項之指定處所及營業屬性需要標準由經濟發展局訂定之。

第二十四條 環保局公告指定之一定規模以上用電或溫室氣體排放源之公私場所，應訂定自主管理計畫規劃減量目標，並執行排放量管理，必要時應進行碳抵換，並報經環保局核定。

第二十五條 前條公私場所位於下列區域，該區域之開發或經營管理單位應訂定自主管理計畫規劃減量目標，並執行排放量管理，必要時應進行碳抵換，並報經環保局核定：

- 一、商港區域。
- 二、工業區。
- 三、科學工業園區。
- 四、加工出口區。
- 五、其他經環保局指定之區域。

第二十六條 前二條公私場所與開發或經營管理單位之用電量或排放量管理、減量與碳抵換辦法及自主管理計畫內容、申報程序與方式、

查核、減量目標及其他應遵行事項，由環保局另定之。

第二十七條 本府得獎助觀光遊樂業、旅館業、民宿及其他觀光產業推動低碳旅遊。

前項獎助對象、資格條件、申請程序及審核事項，由觀光旅遊局定之。

#### 第五章 低碳交通

第二十八條 各業務機關應推行無縫轉乘之大眾運輸網絡。

本府得公告指定區域內或短程區間接駁交通工具之使用以低碳車輛為限。

第二十九條 本市自中華民國一一〇年一月一日起，本府得公告指定區域內禁止行駛燃油機車。

前項禁止行駛區域及有關事項，由交通局會商相關機關定之。  
燃油機車汰換環保電動機車補助及獎勵辦法，由本府一〇五年一月一日前定之。

第三十條 本市路外停車場，應依下列規定辦理：

一、車位達五十格以上停車格之停車場，應設置一格以上低碳汽車停車格位；公有停車場每滿五十格，應設置一格低碳汽車停車格位。

二、前款之公有停車場應設置一處以上之充電設備；私有停車場應設部分由交通局另定之。

非低碳車輛占用低碳車輛車位者得提高收費。

停車場充電站收費標準及獎勵辦法，由本府定之。

第三十一條 公有停車場對低碳車輛得採取優惠之停車費率。

前項辦法由本府定之。

第三十二條 市區公共運輸業購置車輛以低碳車輛為原則；市區汽車客運業購置低碳車輛或車輛改良為低碳車輛，本府得予補助，並得納入年度評鑑考核項目。

本市購置快捷巴士車輛，除藍線外，應以環保電動車為原則。

第三十三條 市區公共運輸營運路線，得優先核准由使用低碳運具之業者經營。

第三十四條 本市各業務機關應推動建置自行車道及發展公共自行車租賃系統。

前項推動事項得結合自行車業者共同推動。

#### 第六章 低碳生態

第三十五條 城市規劃或開發階段，應導入下列理念：

一、國土計畫、區域計畫、都市計畫應規劃集約型立體城市。

二、生態社區評估系統及低碳工法之概念，以達到低碳、生態及永續經營之目的。

三、公園及遊憩區應結合保育、綠色運具，推動低碳旅遊產

業。

- 四、開發全區保水性能及水資源循環。
- 五、公共設施之滯水、雨水再利用、太陽能或綠能發電之概念，並優先購置節能標章之產品。
- 六、下水道建設與提高污水接管率。
- 七、風道規劃，降低熱島效應。
- 八、優先使用再生產品及綠建材。
- 九、學校、機關用地未使用前，應種植樹木，並儘量採用原生樹種。
- 十、規劃人本環境，設置人行道、徒步區、開放空間及自行車服務系統。

第三十六條 本自治條例公布一年後，申請人或擬訂單位於下列計畫書中應專列低碳城市章節：

- 一、城鄉規劃：國土計畫、區域計畫、都市計畫、農村再生總體計畫。
- 二、土地開發：區段徵收、市地重劃、工業區開發、遊樂區開發、農地重劃、原住民保留地開發、山坡地開發、非都市土地開發。
- 三、都市設計、都市更新。
- 四、應取得綠建築標章之建築工程。

本府各審議委員會應依低碳城市及碳中和理念審議前項低碳城市章節，經第一次相關審議委員會審議後，後續委員會得免再審議。

前項審議委員會至少應聘一位低碳領域專業之委員。

第三十七條 前條低碳城市章節應依計畫性質載明下列事項：

- 一、自然生態、生物評估、生態保育、生態平衡、生態補償。
- 二、碳盤查、碳檢討。
- 三、低碳工法、擬生態工法。
- 四、水資源態、水資源循環、雨水、中水循環再利用。
- 五、交通衝擊與對策、環境負荷、環境品質、環境管理。
- 六、透水率、綠覆率、綠化率、開挖率、生態指數等與生態有關之指標。
- 七、人行道或自行車服務系統。
- 八、綠能及節能措施。
- 九、優先使用環保標章產品。
- 十、資源回收措施。
- 十一、其他需表明之事項。

第三十八條 本府得公告特定區域內或一定規模以上之建築物，應依內政部營建署公告之智慧建築設計技術參考規範，提出智慧建築設計

送請都市設計審議委員會審議，並於使用前裝設智慧電表。

前項公告應包含規劃再生能源達一定比例，並由都市發展局會商經濟發展局定之。

第一項之一定規模由都市發展局訂定並經臺中市議會審議通過後實施。

第三十九條 本自治條例第三十五條之相關各業務機關應檢討其審議原則或準則，將低碳永續城市之理念納入，建設本市成為低碳永續城市。

第四十條 各業務機關應發揮建築生命週期效益，依下列原則推動舊市區活化：

- 一、強化低碳大眾運輸。
- 二、積極輔導商圈組織。
- 三、推動商圈再造。
- 四、建立人本購物環境。
- 五、營造特色創意氛圍。
- 六、閒置建築及公共開放空間活化再利用。
- 七、其他有關舊市區活化事項。

第四十一條 本市公有或本市轄區內一定規模以上之新建、改建及增建建築物應符合下列規定：

- 一、依規模分級取得合格級以上綠建築標章。
- 二、本府指定特定地區之公有或供公眾使用之建築物，須取得鑽石級以上綠建築標章。

前項新建建築物應取得綠建築候選證書，並於取得使用執照後一年內領得綠建築標章。

第一項之分級及一定規模由都市發展局訂定並經臺中市議會審議通過後實施。

第四十二條 開發新社區或集合住宅者應規劃設置資源回收空間，其設置規範由都市發展局會商環保局定之。

第四十三條 本府各業務機關推動社區規劃、社區營造、低碳社區，應導入低碳綠能及生態永續之理念。

第四十四條 本市轄區經中央主管機關公告之濕地，本府各業務主管機關應編列經費保育及維護。

## 第七章 罰則

第四十五條 違反第五條第一項規定，處負責人或行為人新臺幣二萬元以上十萬元以下罰鍰。

第四十六條 違反第十四條第一項或第二項應採紙錢集中燃燒之規定，處行為人、負責人、管理人或代表人新臺幣五千元以上二萬元以下罰鍰，並通知限期改善；屆期仍未完成改善者，按次處罰。  
宗教場所設置之環保金爐未能有效處理而造成污染，依環境保護

法規處罰。

第四十七條 違反第十七條第一項、第十八條第一項、第四十二條規定，第一次施以警告，第二次違反者，處行為人、負責人、管理人或代表人新臺幣一千二百元至新臺幣六千元罰鍰，並通知限期改善；屆期未完成改善者，按次處罰。

第四十八條 違反第二十二條第一項或第四十一條第一項規定，處行為人、負責人、管理人或代表人新臺幣一萬元以上十萬元以下罰鍰，並通知限期改善；屆期仍未完成改善者，按次處罰。

第四十九條 違反第二十三條第一項規定，經通知限期改善，屆期仍未完成改善者，處行為人、負責人、管理人或代表人新臺幣一萬元以上十萬元以下罰鍰，按次處罰。

第五十條 違反第二十六條規定所定辦法及未訂定或未符合自主管理計畫內容，處新臺幣二萬元以上十萬元以下罰鍰，並通知限期改善；屆期仍未完成改善者，按次處罰，情節重大者，得勒令停工或命其停止營業。

第五十一條 違反第二十九條第一項禁止使用規定，處車輛使用人或所有人新臺幣五百元罰鍰。

第五十二條 違反第四十五條至五十條之行為人、負責人、管理人或代表人，應依環境教育法規定接受環境教育講習。

第八章 附則

第五十三條 本自治條例自公布日施行。

---

圖表附件：臺中市發展低碳城市自治條例1030509制定.docx

---

資料來源：臺中市政府主管法規共用系統

