

副本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府都市發展局 函

地址：403臺中市西區民權路99號  
承辦人：田玉麟  
電話：04-22289111-64101  
電子信箱：e6240@taichung.gov.tw

受文者：建造股各承辦人

發文日期：中華民國107年5月21日  
發文字號：中市都建字第1070082046號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨

主旨：檢送本局107年第4次建造執照復核會議紀錄一份，請查照。

說明：依據107年5月16日臺中市政府都市發展局召開107年第4次建造執照復核會議決議辦理。

正本：王局長俊傑、紀副局長英村、曾主任秘書文誠、伍副總工程司南彰、臺中市大臺中建築師公會、王廷富建築師事務所、楊文昌建築師事務所、洪清安建築師事務所

副本：本局建造管理科賴科長宗達、陳正工程司姿云、黃正工程司金安、曾股長佑文、張股長景舜、建造股各承辦人（均含附件）

局長 王 俊 傑



副 本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府都市發展局 函

地址：403臺中市西區民權路99號  
承辦人：田玉麟  
電話：04-22289111-64101  
電子信箱：e6240@taichung.gov.tw

受文者：建造股各承辦人

發文日期：中華民國107年5月24日

發文字號：中市都建字第1070085056號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：本局107年第4次建造執照復核會議紀錄五、討論提案(一)建築基地使用分區及地號誤繕，檢送修正後會議紀錄一份，如說明二，請查照。

說明：

- 一、依據王廷富建築師事務所107年5月22日電話通知辦理。
- 二、旨案會議紀錄討論提案(一)建築基地使用分區及地號誤繕，使用分區更正為「第三種住宅區」，地號更正為「南區下橋子頭段218-107地號」。

正本：王局長俊傑、紀副局長英村、曾主任秘書文誠、伍副總工程司南彰、臺中市大臺中建築師公會、王廷富建築師事務所、楊文昌建築師事務所、洪清安建築師事務所

副本：本局建造管理科賴科長宗達、陳正工程司姿云、黃正工程司金安、曾股長佑文、張股長景舜、建造股各承辦人（均含附件）

局長 王 俊 傑



# 臺中市政府都市發展局 107 年第 4 次建造執照復核會議紀錄

一、時間：107 年 5 月 16 日（星期三）下午 2 時 0 分

二、地點：本局建造管理科一樓審圖室旁會議室

三、主席：伍副總工程司南彰

記錄：田玉麟

四、出席單位與代表：詳簽到簿

五、討論提案：

## （一）王廷富建築師事務所

|        |                                                    |                          |      |                                                                                                                                                                                                                    |                    |
|--------|----------------------------------------------------|--------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 建築物名稱  |                                                    | 南區下橋子頭段 218-107 地號住宅新建工程 | 建築基地 | 使用分區                                                                                                                                                                                                               | 第三種住宅區             |
| 建築物用途  |                                                    | 住宅                       |      | 地址                                                                                                                                                                                                                 |                    |
| 建造執照號碼 |                                                    |                          |      | 地號                                                                                                                                                                                                                 | 南區下橋子頭段 218-107 地號 |
| 申請復核事項 | 本案位於樹德地區之透天型態住宅之停車空間可否設置於一樓室內空間，提請研議。              |                          | 說明   | 一、依變更臺中市都市計畫(樹德地區)細部計畫土地使用分區管制要點第九條停車空間第二款規定：每一戶至少需設置 1 輛停車位，但連棟、獨棟或雙拼等透天型態之住宅不得設置於一樓室內空間，惟經由建造執照復核會議審查通過者不在此限。本案依規定每戶至少需設置一輛停車位，合計需設 2 部法定停車位，且因基地已設置 4 米無遮簷人行道及 3 米後院，實無法配置於非一樓室內空間。<br>二、檢附面積計算總表與壹層平面圖，懇請貴局復核。 |                    |
| 結論     | 本案停車空間設置於室外確有困難，同意室內停車空間計入容積樓地板面積後，停車空間得設置於一樓室內空間。 |                          |      |                                                                                                                                                                                                                    |                    |

## （二）楊文昌建築師事務所

|       |                         |      |      |                 |
|-------|-------------------------|------|------|-----------------|
| 建築物名稱 | 中勝國際股份有限公司廠房及廠房附屬空間新建工程 | 建築基地 | 使用分區 | 台中港特定區關連工業區(二期) |
| 建築物用途 | 作業廠房及附屬空間               |      | 地址   |                 |

|        |                                                                                                                                                                  |    |                                                                                                                                       |                  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 建造執照號碼 | 107 中都建字第 461 號                                                                                                                                                  | 地  | 地號                                                                                                                                    | 台中市龍井區忠和段 659 地號 |
| 申請復核事項 | 有關本案依建築技術規則 276 條出入口退縮規定：<br>工廠類建築物出入口應自建築線至少退縮該建築物高度平方根之二分之一，且平均退縮距離不得小於三公尺，最小退縮距離不得小於 1.5 公尺。<br>有關基地鄰接二條以上道路(二條道路皆有出入口)，出入口之退縮是否僅就單一出入口檢討退縮距離，其他出入口免退縮提請複核討論。 | 說明 | 一、本基地座落台中市龍井區忠和段 659 地號，屬台中港特定區關連工業區二期。<br>二、本基地鄰接二條未開闢計畫道路(30m 及 15m)及一條現有巷道。<br>三、本案選擇 30 米計畫道路為正面出入口，退縮距離 13.55 公尺。<br>四、詳附件壹層平面圖。 |                  |
| 結論     | 本案基地鄰接二條以上道路，各出入口皆需依建築技術規則建築設計施工編第 276 條檢討出入口退縮距離之規定。                                                                                                            |    |                                                                                                                                       |                  |

#### 六、討論提案：

##### (一) 洪清安建築師事務所

|        |                                                                                                         |      |                                                                                                                                                                         |                               |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 建築物名稱  | 主顧聖母堂                                                                                                   | 建築基地 | 使用分區                                                                                                                                                                    | 文事研究中心區                       |
| 建築物用途  | 教室                                                                                                      |      | 地址                                                                                                                                                                      | 臺中市沙鹿區臺灣大道七段 200 號            |
| 建造執照號碼 | (107)中都建字第 674 號                                                                                        |      | 地號                                                                                                                                                                      | 臺中市沙鹿區北勢坑段六路厝小段 191 地號 等 21 筆 |
| 申請復核事項 | 依中市都建字第 107003865 號函，說明：抽查應改善事項如下。<br>4. 防火構造，屋頂不符規定。<br>本案為 4 片獨立站立之牆面組成一個空間之外殼，4 片牆版頂部開口成十字型有採光天窗之需求。 | 說明   | 本案已於 107 年 3 月 23 日通過建造及雜項執照審查。<br>本案屋頂及牆體皆為鋼骨構造加 15 公分鋼網牆。<br>依據營署建管字第 1050083184 號函：「有關薄膜、天窗等特殊屋頂，得否免受建築技術規則建築設計施工編第 70 條屋頂應具半小時防火時效之限制乙節，前經本部營建署前揭會議決議應依下列方式辦理：……(二) |                               |

|    |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>有關於屋頂構造開設開口裝設之天窗非屬屋頂結構部分，非屬建築技術規則建築設計施工編第 70 條規定範疇。</p>                                                            | <p>有關建築設計施工編第 70 條有關建築物主要構造部分防火時效之規定，係針對結構部分之防火性能予以限制，故依該條規定，屋頂之結構應具有半小時以上防火時效。……除依同編第 110 條之 1 第 2 項規定……辦理者外，屋頂覆蓋物應為不燃材料（或耐燃一級材料）。」內政部 93 年 6 月 21 日內授營建管字第 0930084810 號函釋示在案，有關於屋頂構造開設開口裝設之天窗如非屬屋頂結構部分，非屬建築技術規則建築設計施工編第 70 條規定範疇。</p> <p>本案設計之天窗部分非屬主要結構，附上結構技師簽證切結書，擬請複核會議討論是否應為不燃材料(或耐燃一級材料)免達半小時防火時效。</p> |
| 結論 | <p>本案建築物為地上 2 層、樓地板面積小於 2000 平方公尺之教室，依建築技術規則建築設計施工編第 69 條規定得為非防火構造物；且與其他建築物距離大於 6 公尺，依同編第 84 條之 1 規定屋頂天窗得以不燃材料建造。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

