107 年度臺中市建築爭議事件評審委員會

第 03 次會議紀錄

- 一、時間：107 年 04 月 03 日(星期二)上午 9 時整
- 二、地點：本局第三會議室(原民權分局二樓，住宅發展工程處上方)
- 三、本次會議依直轄市、縣(市)(局)建築爭議事件評審委員會組織規程由出席委員中互推一人代理會議主席，經推舉由曾委員文誠為代理會議主席。
- 四、主席：曾委員文誠
- 五、提案評審：

【案一】提案單位：營造施工科

申請人：登仰建設股份有限公司

登仰建設股份有限公司承造本市 103 中都建字第 03183 號建造執照新建工程遭陳施工損鄰，鄰房認為已造成房屋損毀等現象調解不成，造成糾紛。

說明：

- (1) 本案工程 103 中都建字第 03183 號建造執照新建工程施工時遭陳施工損鄰，本府業於 104 年 11 月 27 日、105 年 01 月 20 日辦理工地現場會勘並作成會勘紀錄列管在案。
- (2) 本案提案人(登仰建設股份有限公司)與對造於 106 年 11 月 30 日及 107 年 2 月 22 日於北屯區公所進行調解，但因雙方意見不一致，故協調不成立。
- (3) 本案提案人(登仰建設股份有限公司)於 107 年 3 月 1 日依「臺中市建築物施工管制辦法」規定申請建築爭議評審。

決議：

請提具從 105 年 8 月 19 日至今，瓦斯管線所屬公司會同該社區人員所檢測之各受損戶室內及公設歷次監測報告及安全證明。

六、臨時動議

提案單位：營造施工科

勗耀工程股份承造本市 103 中都建字第 01543 號新建工程施工，已達申請使用執照階段，以積欠工程款項為由，拒絕提出補正資料，提請依建築法第七十條規定准由起造人單獨申請使用執照，免由承造人會同。

說明：

- (1) 旨案目前尚有損鄰列管未完成解除列管。
- (2) 使用執照尚缺少資料清單(審查項目詳附件)：
 1. 建照正本
 2. 竣工委外勘驗證明
 3. 所有材料證明
 4. 門牌初編證明
 5. 環境清潔證明
 6. 昇降設備證明
 7. 無障礙勘驗合格證明
 8. 現場竣工照片
 9. 其他附表

決議：

本案仍請依 107 年度臺中市建築爭議事件評審委員會第 01 次會議決議，請雙方繼續協調，並由承造人(勗耀工程股份有限公司)儘速完成資料補正。

七、散會：11：40。