

中華民國 106年度

204

臺中市地方總預算

臺中市政府都市發展局主管

臺中市都市更新及都市發展建設基金
附屬單位預算

(非營業部分)

臺中市政府都市發展局編

臺中市都市更新及都市發展建設基金

目 次

中華民國 106年度

甲、業務計畫及預算說明.....	第 204-01 頁
乙、主要表	
一、收支餘絀預計表.....	第 204-12 頁
二、餘絀撥補預計表.....	第 204-13 頁
三、現金流量預計表.....	第 204-14 頁
丙、預算明細表	
一、勞務收入明細表.....	第 204-15 頁
二、其他業務收入明細表.....	第 204-16 頁
三、業務外收入明細表.....	第 204-17 頁
四、勞務成本明細表.....	第 204-18 頁
五、其他業務成本明細表.....	第 204-20 頁
六、管理及總務費用明細表.....	第 204-21 頁
七、無形資產明細表.....	第 204-23 頁
八、固定資產建設改良擴充明細表.....	第 204-24 頁
九、固定資產彙計表.....	第 204-28 頁
十、固定資產建設改良擴充資金來源明細表.....	第 204-30 頁
十一、固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表.....	第 204-31 頁
十二、資產折舊明細表.....	第 204-32 頁
丁、預算參考表	
一、預計平衡表.....	第 204-33 頁
二、5年來主要營運項目分析表.....	第 204-35 頁
三、員工人數彙計表.....	第 204-36 頁
四、用人費用彙計表.....	第 204-37 頁
五、各項費用彙計表.....	第 204-39 頁
六、車輛費用明細表.....	第 204-40 頁
戊、附錄	
一、多年期計畫分年資金需求表.....	第 204-41 頁

甲、業務計畫及預算說明

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金
業務計畫及預算說明
中華民國 106 年度

壹、基金概況：

一、設立宗旨

為協助及推動臺中市都市整體開發發展、行銷、資訊流通或必要建設等，並促進都市土地有計劃之再開發利用，復甦都市機能，改善居住環境，增進公共利益，設立本基金，並依核定之收支保管運用辦法執行各項都市更新及都市發展建設。

二、組織概況

依據「臺中市都市更新及都市發展建設基金收支保管運用辦法」第2條，以臺中市政府都市發展局為主管機關，並為管理機關。

三、基金歸類及屬性

本基金為預算法第4條第1項第2款所定，凡經付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算。

貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形(前年度決算結果及上年度預算截至105年6月30日止執行情形)：

(一) 前(104)年度決算結果：

收入部分

單位：新臺幣元

項目	預算數	決算數	決算數佔 預算數(%)
業務收入	350,040,000	441,867,252	126.23
業務外收入	3,000,000	36,493,088	1,216.44
合計	353,040,000	478,360,340	135.50

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金
業務計畫及預算說明
中華民國 106 年度

支出部分

單位：新臺幣元

項目	預算數	決算數	決算數佔 預算數(%)
勞務成本	265,807,000	244,758,008	92.08
其他勞務成本	2,500,000	97,650	3.91
管理及總務費用	42,138,000	36,850,610	87.45
合計	310,445,000	281,706,268	90.74

(二) 上(105)年度截至 6 月 30 止預算執行情形：

收入部分

單位：新臺幣元

項目	預算數	截至 105 年 6 月 底止實際收入數	實收數佔預算數 (%)
業務收入	350,040,000	100,966,823	28.84
業務外收入	4,700,000	6,857,962	145.91
合計	354,740,000	107,824,785	30.40

支出部分

單位：新臺幣元

項目	預算數	截至 105 年 6 月 底止實際支出數	實收數佔預算數 (%)
勞務成本	233,239,000	4,292,791	1.84
其他業務成本	2,300,000	0	0
管理及總務費用	43,473,000	19,732,498	45.39
合計	279,012,000	24,025,289	8.61

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金
業務計畫及預算說明
中華民國 106 年度

參、業務計畫：

一、營運計畫

(一)將都市計畫變更、都市計畫容積獎勵回饋及都市更新事業所得之收入，辦理本市都市更新及都市發展規劃研究等各項都市建設事項。

(二)本年度預計重要業務目標執行摘要：

單位：新臺幣千元

項目	數量 單位	本年度預算數	上年度預算數	備註
勞務成本				
其他勞務成本	千元	497,307	233,239	本年度金額較上年度增加，係因補助臺中市住宅基金 3 億元，及臺中市整合性住宅租金補貼執行計畫 5,899 萬 2 千元未繼續編列，相抵後致使本年度總金額較上年度高。

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金
業務計畫及預算說明
中華民國 106 年度

二、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源及其投資計畫之成本與效益分析：

106 年度固定資產建設改良擴充及資金來源表

單位：新臺幣千元

建設改良擴充	106 年度預算	資金來源	106 年度預算
土地		自有資金	503,327
土地改良物		營運資金	361,092
房屋及建築	498,792	出售不適用資產	
機械及設備	3,985	公庫撥款	142,235
交通及運輸設備	550	其他	
什項設備		外借資金	
租賃資產		國內借款	
租賃權益改良		國外借款	
合計	503,327	合計	503,327

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金
業務計畫及預算說明
中華民國 106 年度

(一)社會住宅豐原安康段委託設計監造暨第一期開發計畫

1. 計畫目的：提供區位好、機能好、建物好、租金公道之社會住宅予弱勢、相對弱勢族群及本市有租賃需求之市民。
2. 計畫內容：計畫於豐原區安康段開發興建社會住宅，第一期預計提供 200 戶住宅出租予有租賃需求之市民。
3. 計畫期間：自 103 年 1 月起至 106 年 12 月止，共 4 年。並規劃建築物於啟用後營運 50 年。
4. 計畫投資總額及資金來源：社會住宅豐原安康段第一期開發由市府自建需用經費 5 億 5,446 萬 2 千元(包含公務預算市庫支出 1,530 萬元，中央補助款 2 億 3,705 萬 9 千元)。
5. 效益分析：提供被租賃市場排出之弱勢民眾及有租賃需求之一般市民合宜之居住機會。

單位：新臺幣千元

年度	預算數	資 金 來 源			
		自有資金	公庫撥款	外借資金	
				項目	金額
103	15,300	15,300			
104	220,000	125,176	94,824		
105	20,000	20,000			
106	299,162	156,927	142,235		
合計	554,462	317,403	237,059		

註：1. 103 年度預算數 1,530 萬元係編列於本局公務預算。

2. 依據內政部 104.7.7 台內營字第 10408101673 號函補助 2 億 3,705 萬 9 千元(104 年補助 9,482 萬 4 千元，106 年補助 1 億 4,223 萬 5 千元)。

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金
業務計畫及預算說明
中華民國 106 年度

(二) 臺中市社會住宅大里區光正段第一期開發計畫

1. 計畫目的：提供區位好、機能好、建物好、租金公道之社會住宅予弱勢、相對弱勢族群及本市有租賃需求之市民。
2. 計畫內容：於大里區光正段國有土地辦理社會住宅開發計畫。並經委託專業廠商辦理臺中市社會住宅大里光正段新建工程委託規劃技術服務，規劃第一期由市府自建，提供 200 戶以上住宅單元，出租予有租賃需求之本市市民及具特殊身份別之弱勢戶。
3. 計畫期間：自 105 年 1 月起至 107 年 12 月止，共 3 年。
4. 計畫投資總額及資金來源：社會住宅大里區光正段第一期開發計畫由市府自建，共需經費 3 億 6,595 萬 2 千元。
5. 效益分析：提供被租賃市場排出之弱勢民眾及有租賃須求之一般市民合宜之居住機會。

單位：新臺幣千元

年度	預算數	資 金 來 源			
		自有資金	公庫撥款	外借資金	
				項目	金額
105	70,000	70,000			
106	120,000	120,000			
107	175,952	175,952			
合計	365,952	365,952			

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金
業務計畫及預算說明
中華民國 106 年度

(三) 臺中市太平區育賢段社會住宅興辦計畫

1. 計畫目的：提供區位好、機能好、建物好、租金公道之社會住宅予弱勢、相對弱勢族群及本市有租賃需求之市民。
2. 計畫內容：計畫於太平區育賢段開發興建社會住宅，預計提供 300 戶住宅出租予有租賃需求之市民。
3. 計畫期間：自 105 年 1 月起至 108 年 12 月止，共 4 年。並規劃建築物於啟用後營運 50 年。
4. 計畫投資總額及資金來源：社會住宅太平區育賢段開發由市府自建需用經費 7 億 8,518 萬 4 千元。
5. 效益分析：提供被租賃市場排出之弱勢民眾及有租賃需求之一般市民合宜之居住機會。

單位：新臺幣千元

年度	預算數	資 金 來 源			
		自有資金	公庫撥款	外借資金	
				項目	金額
105	31,106	31,106			
106	73,300	73,300			
107	326,035	326,035			
108	354,743	354,743			
合計	785,184	785,184			

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金
業務計畫及預算說明
中華民國 106 年度

(四) 臺中市政府都市發展局沙鹿檔案大樓興建計畫

1. 計畫目的：本局為因應檔案存放需求，並預留未來檔案存置空間，故規劃於沙鹿庫房西側興建檔案大樓以為因應。
2. 計畫內容：計畫於沙鹿檔案庫房西側停車棚興建檔案大樓，預訂興建之大樓基地面積為 510 平方公尺，總樓地板面積為 4,590 平方公尺，為地上 8 層，地下 1 層之檔案儲藏大樓。
3. 計畫期間：自 106 年 1 月起至 108 年 12 月止，共 3 年。
4. 計畫投資總額及資金來源：本局沙鹿檔案大樓興建計畫需用經費 1 億 7,214 萬 1 千元。
5. 效益分析：除可提供本局 10 年檔案存放量外，並可減少至各檔案庫房搬運檔案之來回車程及時間，大幅加快調檔時間，增加便民服務績效，節省人力成本及人事費用支出。

單位：新臺幣千元

年度	預算數	資 金 來 源			
		自有資金	公庫撥款	外借資金	
				項目	金額
106	6,330	6,330			
107	98,979	98,979			
108	66,832	66,832			
合計	172,141	172,141			

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金
業務計畫及預算說明
中華民國 106 年度

- 三、長期債務之舉借及償還：無。
- 四、資金之轉投資及其餘絀之估計：無。
- 五、其他重要計畫：無。

肆、預算概要：

一、業務收支及餘絀之預計：

- (一)本年度勞務收入 2 億 5,004 萬元，較上年度預算數 3 億 5,004 萬元減少 1 億元，約 28.57%，係預期依都市計畫說明書規定住宅區變更為商業區之案件較去年減少；其他業務收入 1 億 4,223 萬 5 千元，係中央補助社會住宅豐原安康段委託設計監造暨第一期開發計畫。
- (二)本年度業務成本與費用 5 億 4,119 萬 7 千元，較上年度預算數 2 億 7,901 萬 2 千元，增加 2 億 6,218 萬 5 千元，約 93.97%，主要係補助臺中市住宅基金 3 億元，及臺中市整合性住宅租金補貼執行計畫 5,899 萬 2 千元未繼續編列，相抵後致使本年度總金額較上年度高。
- (三)本年度業務外收入 470 萬元，與上年度預算數 470 萬元相同。
- (四)總收支相抵後，本年度預算短絀 1 億 4,422 萬 2 千元，較上年度預算賸餘 7,572 萬 8 千元，減少 2 億 1,995 萬元，約 290.45%。

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金
業務計畫及預算說明
中華民國 106 年度

(五)最近 5 年收入與支出如下：

最近 5 年收入與支出

單位：新臺幣千元

年度 項目	102 年度 決算	103 年度 決算	104 年度 決算	105 年度 預算	106 年度 預算
收入					
業務收入	1,312,946	903,770	441,867	350,040	392,275
業務外收入	332,433	111,651	36,493	4,700	4,700
收入合計	1,645,379	1,015,421	478,360	354,740	396,975
支出					
業務成本與 費用	193,447	268,120	281,706	279,012	541,197
支出合計	193,447	268,120	281,706	279,012	541,197
本期賸餘(短 絀-)	1,451,932	747,301	196,654	75,728	-144,222

二、餘絀撥補之預計：

本期短絀數 1 億 4,422 萬 2 千元，連同以前年度累積賸餘 32 億 2,888 萬 3 千元，使得本年度未分配賸餘為 30 億 8,466 萬 1 千元。

三、現金流量之預計：

(一)業務活動之淨現金流出 2 億 2,074 萬 2 千元，包括：

1. 本期短絀數 1 億 4,422 萬 2 千元。
2. 調整非現金項目 7,652 萬元，係折舊及折耗 43 萬 3 千元；攤銷 11 萬 6 千元；流動負債淨減 7,706 萬 9 千元。

(二)投資活動之淨現金流出 5 億 1,663 萬 7 千元，包括增加固定資產 5 億 332 萬 7 千元及無形資產 1,331 萬元。

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金
業務計畫及預算說明
中華民國 106 年度

(三)現金及約當現金淨減 7 億 3,737 萬 9 千元。

(四)期初現金及約當現金 34 億 6,381 萬元。

(五)期末現金及約當現金 27 億 2,643 萬 1 千元。

四、補辦預算事項：無。

五、其他：無。

乙、主要表

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金

收支餘絀預計表

中華民國 106年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減(-)	
金 額	%		金 額	%	金 額	%	金 額	%
441,867	100.00	業務收入	392,275	100.00	350,040	100.00	42,235	12.07
441,867	100.00	勞務收入	250,040	63.74	350,040	100.00	-100,000	-28.57
441,867	100.00	其他勞務收入	250,040	63.74	350,040	100.00	-100,000	-28.57
-	-	其他業務收入	142,235	36.26	-	-	142,235	-
-	-	其他補助收入	142,235	36.26	-	-	142,235	-
281,706	63.75	業務成本與費用	541,197	137.96	279,012	79.71	262,185	93.97
244,758	55.39	勞務成本	497,307	126.78	233,239	66.63	264,068	113.22
244,758	55.39	其他勞務成本	497,307	126.78	233,239	66.63	264,068	113.22
98	0.02	其他業務成本	1,800	0.46	2,300	0.66	-500	-21.74
98	0.02	雜項業務成本	1,800	0.46	2,300	0.66	-500	-21.74
36,851	8.34	管理及總務費用	42,090	10.72	43,473	12.42	-1,383	-3.18
36,851	8.34	管理費用及總務費用	42,090	10.72	43,473	12.42	-1,383	-3.18
160,161	36.25	業務賸餘(短絀-)	-148,922	-37.96	71,028	20.29	-219,950	-309.67
36,493	8.26	業務外收入	4,700	1.20	4,700	1.34	-	-
5,462	1.24	財務收入	4,700	1.20	4,700	1.34	-	-
5,462	1.24	利息收入	4,700	1.20	4,700	1.34	-	-
31,031	7.02	其他業務外收入	-	-	-	-	-	-
258	0.06	違約罰款收入	-	-	-	-	-	-
30,773	6.96	雜項收入	-	-	-	-	-	-
36,493	8.26	業務外賸餘(短絀-)	4,700	1.20	4,700	1.34	-	-
-	-	非常賸餘(短絀-)	-	-	-	-	-	-
-	-	會計原則變動累積影響數	-	-	-	-	-	-
196,654	44.51	本期賸餘(短絀-)	-144,222	-36.77	75,728	21.63	-219,950	-290.45

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金

餘絀撥補預計表

中華民國 106年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數		項 目	本年度預算數		說 明
金 額	%		金 額	%	
3,074,825	100.00	賸餘之部	3,228,883	100.00	
75,728	2.46	本期賸餘	-	-	
2,999,097	97.54	前期未分配賸餘	3,228,883	100.00	
-	-	分配之部	144,222	4.47	
-	-	填補累積短絀	144,222	4.47	
-	-	其他依法分配數	-	-	
3,074,825	100.00	未分配賸餘	3,084,661	95.53	
-	-	短絀之部	144,222	100.00	
-	-	本期短絀	144,222	100.00	
-	-	前期待填補之短絀	-	-	
-	-	填補之部	144,222	100.00	
-	-	撥用賸餘	144,222	100.00	
-	-	待填補之短絀	-	-	

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金

現金流量預計表

中華民國 106年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
業務活動之現金流量		
本期賸餘（短絀－）	-144,222	
調整非現金項目	-76,520	
折舊及折耗	433	
攤銷	116	
流動資產淨減（淨增－）	-	
流動負債淨增（淨減－）	-77,069	
業務活動之淨現金流入（流出－）	-220,742	
投資活動之現金流量		
增加固定資產及遞耗資產	-503,327	
增加固定資產	-503,327	
增加無形資產、遞延借項及其他資產	-13,310	
增加無形資產	-13,310	
投資活動之淨現金流入（流出－）	-516,637	
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	-	
撥款填補短絀	-	
融資活動之淨現金流入（流出－）	-	
現金及約當現金之淨增（淨減－）	-737,379	
期初現金及約當現金	3,463,810	
期末現金及約當現金	2,726,431	

丙、預算明細表

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金

勞務收入明細表

中華民國 106年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
勞務收入 其他勞務收入	250,040 250,040	1.依都市計畫說明書規定住宅區變更為商業區繳交回饋金。 2.依都市計畫說明書規定其他分區變更應繳交回饋金。

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金

其他業務收入明細表

中華民國 106年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
其他業務收入 其他補助收入	142,235 142,235	社會住宅豐原安康段委託設計監造暨第一期開發計畫中央補助款。(依據內政部104年7月7日台內營字第10408101673號函)

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金

業務外收入明細表

中華民國 106年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
業務外收入	4,700	
財務收入	4,700	
利息收入	4,700	集中支付之利息收入。

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金
勞務成本明細表

中華民國 106年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
244,758	233,239	勞務成本	497,307	
244,758	233,239	其他勞務成本	497,307	
53,100	39,500	工程費用	39,500	
53,100	39,500	施工費用	39,500	
53,100	39,500	其他工程	39,500	1.臺中市106年度都市計畫樁測釘、埋設及數值地形測量工程案19,000,000元。 2.臺中市105、106年度發布都市計畫通盤檢討、變更案樁位測釘、埋設測量工程案9,500,000元。 3.大型違規廣告物(如 T霸)、廢棄廣告物等拆除工程及都市修復工程6,000,000元。 4.106年度臺中市招牌廣告及樹立廣告拆除清運及修改工程5,000,000元。
128,996	98,747	服務費用	119,807	
128,996	98,747	專業服務費	119,807	
57,749	62,597	委託調查研究費	62,597	1.都市計畫整併暨臺中市都市計畫定期通盤檢討，並配合重大建設辦理都市計畫變更案35,000,000元。 2.106年度變更使用執照第一階段圖面及第二階段竣工查驗審查委託技術服務案3,400,000元。 3.建築物使用執照派員查驗作業委託專業團體查核計畫9,000,000元。 4.建築工程指定必須勘驗工作委託查核計畫9,697,000元。 5.綠建築設計抽查委託專業團體查核計畫2,500,000元。 6.建造執照結構設計抽查委託專業團體查核計畫3,000,000元。
71,247	36,150	其他	57,210	1.臺中市政府都市發展局資訊系統整合平台維護案480,000元。 2.公寓大廈輔導暨推動公寓大廈業務委外執行計畫1,000,000元。 3.優良公寓大廈評選活動相關業務委外執行計畫2,500,000元。 4.臺中市都市更新總顧問委託專業服務3,000,000元。 5.都市計畫土地使用分區核發作業系統更新補助、申請規費收據印製補助(原縣轄區公所)暨公共設施用地地籍逕為分割作業費補助(各地政事務所)案4,500,000元。 6.豐原車站東側更新地區北更新單元都市更新委託專案管理技術服務案1,240,000元。 (總經費6,200,000元，106年-110年分5年各編列1,240,000元) 7.配合舊市區再生意象先期規劃2,800,000元。 8.臺中市都市更新先期規劃(配合原縣轄舊市區再生)委託技術服務案2,380,000元。

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金

勞務成本明細表

中華民國 106年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
				9.臺中市106年度建築線指示(定)案件資料建置暨查詢系統功能擴充建置案2,550,000元。 10.106年度城鄉風貌及都市設計系統更新維護及會議協同作業計畫案1,500,000元。 11.第六屆臺中市都市空間設計大獎執行案2,000,000元。 12.臺中市都市更新資訊系統維護更新510,000元。 13.檔案數位化影像製作案20,000,000元。 14.臺中市國土空間發展策略暨相關調查規劃4,000,000元。 (總經費8,000,000元，106-107年分2年各編列4,000,000元) 15.臺中市建築執照大數據雲端資料庫建置計畫-建築執照數碼化建置8,750,000元。 (總經費65,000,000元，分4年編列，106年度：8,750,000元，107年度：15,750,000元，108年度：19,250,000元，109年度：21,250,000元。)
62,662	94,992	會費、捐助、補助、分攤、救助〈濟〉與交流活動費	338,000	
-	-	捐助、補助及獎助	300,000	
-	-	補(協)助政府機關(構)	300,000	補助臺中市住宅基金。
62,662	94,992	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	38,000	
62,662	94,992	其他	38,000	1.公寓大廈鼓勵成立管理委員會與共用部分及約定共用部分維護修繕費用補助計畫15,000,000元。 2.臺中市建築風貌及環境景觀改造補助計畫15,000,000元。 3.臺中市舊市區都市更新整建維護補助計畫8,000,000元。

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金
其他業務成本明細表

中華民國 106年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
98	2,300	其他業務成本	1,800	
98	2,300	雜項業務成本	1,800	
98	2,300	服務費用	1,800	
98	2,300	修理保養及保固費	1,800	
98	2,300	非業務資產修護費	1,800	歷年城鄉風貌工程之營運維護、系統建置管理、資訊建立、其他雜項用途等。

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金
管理及總務費用明細表

中華民國 106年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
36,851	43,473	管理及總務費用	42,090	
36,851	43,473	管理費用及總務費用	42,090	
250	250	用人費用	250	
250	250	超時工作報酬	250	
250	250	加班費	250	業務加班費。
35,753	42,061	服務費用	40,580	
230	430	水電費	430	
230	330	工作場所電費	330	辦理都市更新及都市發展相關業務 工作場所電費。
-	100	工作場所水費	100	辦理都市更新及都市發展相關業務 工作場所水費。
181	676	郵電費	676	
126	556	郵費	556	辦理都市更新及都市發展相關業務 郵費。
55	120	電話費	120	辦理都市更新及都市發展相關業務 電話費及通訊費用。
108	220	旅運費	186	
108	220	國內旅費	186	1.短程旅費93,000元。 2.長程旅費93,000元。
666	2,716	印刷裝訂與廣告費	1,116	
118	336	印刷及裝訂費	336	處理及印刷都市更新業務所需各項 資料費。
48	280	廣（公）告費	280	辦理都市更新業務及都市發展相關 業務公告費。
500	2,100	業務宣導費	500	推廣本局各項業務之宣導費及都市 發展宣導。
740	810	修理保養及保固費	844	
730	750	機械及設備修護費	750	各科室業務資訊應用系統暨軟、硬 體維護作業費。
10	60	交通及運輸設備修護費	94	車輛養護費。
10	14	保險費	17	
10	14	交通及運輸設備保險費	17	車輛保險費。
32,000	33,795	一般服務費	33,811	
32,000	33,795	計時與計件人員酬金	33,811	1.行政助理40名薪資、退休金及勞 退金、保險 費*417,000元=16,680,000元。 2.約用人員32名薪資.勞健保費.勞退 金.年終獎 金*535,314元=17,130,048元。 3.配合千元進位952元。
1,819	3,400	專業服務費	3,500	
470	1,500	法律事務費	1,500	行政訴訟裁判費。
1,349	1,900	講課鐘點、稿費、出席審查及查 詢費	1,900	都市發展各項業務所需審查及評選 委員出席費。
-	-	委託考選訓練費	100	辦理都市更新及都市發展相關業務 各項教育訓練。
131	630	材料及用品費	641	
-	181	使用材料費	192	
-	181	油脂	192	車輛耗用油。

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金
管理及總務費用明細表

中華民國 106年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
131	449	用品消耗	449	
129	249	辦公（事務）用品	249	辦理業務所需文具、報表紙張、圖資及電腦耗材等雜項費用。
2	200	食品	200	召開會議及辦理業務所需餐費餐點等支出。
684	475	折舊、折耗及攤銷	549	
68	90	機械及設備折舊	80	
68	90	機械及設備折舊	80	機械及設備依年限平均分攤折舊。
280	224	交通及運輸設備折舊	331	
280	224	交通及運輸設備折舊	331	交通及運輸設備依年限平均分攤折舊。
220	45	什項設備折舊	22	
220	45	什項設備折舊	22	什項設備依年限平均分攤折舊。
116	116	攤銷	116	
116	116	攤銷電腦軟體費	116	無形資產依年限平均攤銷。
32	57	稅捐與規費(強制費)	70	
17	32	消費與行為稅	39	
17	32	使用牌照稅	39	車輛使用牌照稅。
16	25	規費	31	
-	2	行政規費與強制費	3	車輛檢驗費。
16	23	汽車燃料使用費	28	車輛汽車燃料使用費。

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金

無形資產明細表

中華民國 106年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科目及業務計畫項目	本年度 預算數	說 明
-	13,905	無形資產 電腦軟體	13,310	1. 臺中市政府都市發展局資訊系統整合平台擴充案900,000元。 2. 臺中市建築執照大數據雲端資料庫建置計畫-建管雲端系統開發9,500,000元。 (總經費15,000,000元， 106年度：9,500,000元， 107年度：5,500,000元。) 3. 臺中市住宅營運管理系統委託專業服務(第二年後續擴充)1,280,000元。 4. 建築物施工管理e化管制系統建置計畫擴充案1,430,000元。 5. 臺中市都市更新資訊系統建置-繪圖軟體200,000元。
-	13,905		13,310	

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國 106年度

單位：新臺幣千元

項 目	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	其他	合 計	說明
一般建築及設備				3,985	550					4,535	
一次性項目				985	550					1,535	
分年性項目				3,000						3,000	
專案計畫			498,792							498,792	
新興計畫			6,330							6,330	
臺中市政府都市發展局沙鹿檔案大樓興建計畫			6,330							6,330	1.依據臺中市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點編列工程管理費。 2.總工程管理費為264萬5,206元。(500萬元*3.5%+2,000萬元*3%+2,500萬元*2.5%+5,000萬元*1.5%+(1億4,952萬571元-1億元)*1%=264萬5,206元。) 3.106年度工程管理費為9萬7,270元。(264萬5,206元*633萬元/1億7,214萬1,000元=9萬7,270元。)
繼續計畫			492,462							492,462	

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國 106年度

單位：新臺幣千元

項 目	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	其他	合 計	說明
社會住宅豐原安康段委託設計監造暨第一期開發計畫			299,162							299,162	1.依據臺中市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點編列工程管理費。 2.總工程管理費為529萬9,524元。(500萬元*3.5%+2,000萬元*3%+2,500萬*2.5%+5,000萬元*1.5%+(4億1,495萬2,381元-1億元)*1%=529萬9,524元。) 3.106年度工程管理費為285萬9,377元。(529萬9,524元*2億9,916萬2千元/5億5,446萬2千元=285萬9,377元。)

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國 106年度

單位：新臺幣千元

項 目	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	其他	合 計	說明
臺中市太平區育賢段社會住宅興辦計畫			73,300							73,300	1.依據臺中市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點編列工程管理費。 2.總工程管理費為709萬2,604元。(500萬元*3.5%+2,000萬元*3%+2,500萬元*2.5%+5,000萬元*1.5%+4億元*1%+(6億8,852萬845元-5億元)*0.5%=709萬2,604元。 3.106年度工程管理費為66萬2,122元。(709萬2,604元*7,330萬/7億8,518萬4千元=66萬2,122元。)

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金
固定資產建設改良擴充明細表

中華民國 106年度

單位：新臺幣千元

項 目	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	其他	合 計	說明
臺中市社會住宅大里區光正段第一期開發計畫			120,000							120,000	1.依據臺中市政府所屬機關工程管理費及工作費支用要點編列工程管理費。 2.總工程管理費為432萬2,829元。(500萬元*3.5%+2,000萬元*3%+2,500萬元*2.5%+5,000萬元*1.5%+(3億1,728萬2,907元-1億元)*1%=432萬2,829元。) 3.106年度工程管理費為141萬7,507元。(432萬2,829元*1億2,000萬元/3億6,595萬2千元=141萬7,507元。)
合 計	-	-	498,792	3,985	550	-	-	-	-	503,327	

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金

固定資產彙計表

中華民國 106年度

單位：新臺幣千元

科目名稱	擴建資產名稱	單位	數量	單價	合計	說明
房屋及建築	社會住宅豐原安康段委託設計監造暨第一期開發計畫		1	156,927	156,927	社會住宅豐原安康段委託設計監造暨第一期開發計畫基金負擔156,927,000元。
	社會住宅豐原安康段委託設計監造暨第一期開發計畫		1	142,235	142,235	社會住宅豐原安康段委託設計監造暨第一期開發計畫中央補助款142,235,000元。(總經費554,462,000元；103年度公務預算市庫支出15,300,000元；104年度中央補助款94,824,000元，基金：125,176,000元；105年度基金：20,000,000元；106年度中央補助款：142,235,200元，基金：156,926,800元)。(依據內政部104.7.7台內營字第10408101673號函補助237,059,200元)
	臺中市太平區育賢段社會住宅興辦計畫		1	73,300	73,300	臺中市太平區育賢段社會住宅興辦計畫73,300,000元。(總經費785,184,000元，105年度：31,106,000元，106年度：73,300,000元，107年度：326,035,000元，108年度：354,743,000元)
	臺中市社會住宅大里區光正段第一期開發計畫		1	120,000	120,000	臺中市社會住宅大里區光正段第一期開發計畫120,000,000元。(總經費365,952,000元，105年度：70,000,000元，106年度：120,000,000元，107年度：175,952,000元)
	臺中市政府都市發展局沙鹿檔案大樓興建計畫		1	6,330	6,330	臺中市政府都市發展局沙鹿檔案大樓興建計畫6,330,000元。(總經費172,141,000元，106年度：6,330,000元，107年度：98,979,000元，108年度：66,832,000元)
機械及設備	建築物施工管理e化管制系統建置計畫設備		1	695	695	
	臺中市建築執照大數據雲端資料庫建置計畫-建管系統硬體設備購置		1	3,000	3,000	臺中市建築執照大數據雲端資料庫建置計畫-建管系統硬體設備購置3,000,000元。(總經費5,000,000元，106年度：3,000,000元，108年度：2,000,000元。)
	臺中市都市更新資訊系統建置計畫設備		1	290	290	

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金

固定資產彙計表

中華民國 106年度

單位：新臺幣千元

科目名稱	擴建資產名稱	單位	數量	單價	合計	說明
交通及運輸設備	購置客貨兩用車1輛		1	550	550	
合 計					503,327	

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金
固定資產建設改良擴充資金來源明細表

中華民國 106年度

單位：新臺幣千元

項 目	自有資金					外借資金				合計		
	營運 資金	出售不 適用資 產	公庫 撥款	其他	小計		國內 借款	國外 借款	小計		金額	%
					金額	%			金額	%		
一般建築及設備	4,535				4,535	100%					4,535	100%
一次性項目	1,535				1,535	100%					1,535	100%
分年性項目	3,000				3,000	100%					3,000	100%
專案計畫	356,557		142,235		498,792	100%					498,792	100%
新興計畫	6,330				6,330	100%					6,330	100%
臺中市政府都 市發展局沙鹿 檔案大樓興建 計畫	6,330				6,330	100%					6,330	100%
繼續計畫	350,227		142,235		492,462	100%					492,462	100%
社會住宅豐原 安康段委託設 計監造暨第一 期開發計畫	156,927		142,235		299,162	100%					299,162	100%
臺中市太平區 育賢段社會住 宅興辦計畫	73,300				73,300	100%					73,300	100%
臺中市社會住 宅大里區光正 段第一期開發 計畫	120,000				120,000	100%					120,000	100%
合計	361,092	-	142,235	-	503,327	100%	-	-	-	-	503,327	100%

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金

固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表

中華民國 106年度

單位：新臺幣千元

項 目	全 部 計 畫										預 算 數				
	資金來源						目標 能量	進度起 迄年月	資 金 成本率 (%)	現 值 報酬率 (%)	收回 年限 (年)	本 年 度		截至本年 度累計數	
	投資 總額	自有資金				外借 資金						金額	佔全部 計畫%	金額	佔全部 計畫%
		營運 資金	出售不 適用資 產	公庫 撥款	其他										
一般建築及設備	6,535	6,535	-	-	-	-					4,535	69.40	4,535	69.40	
一次性項目	1,535	1,535	-	-	-	-	106.1-106.12				1,535	100.00	1,535	100.00	
分年性項目	5,000	5,000	-	-	-	-	106.1-108.12				3,000	60.00	3,000	60.00	
專案計畫	1,877,739	1,625,380	-	237,059	15,300	-					498,792	26.56	855,198	45.54	
新興計畫	172,141	172,141	-	-	-	-	106.1-108.12				6,330	3.68	6,330	3.68	
臺中市政府都市發展局沙鹿檔案大樓興建計畫	172,141	172,141	-	-	-	-	因應都發局檔案存放之需求 106.1-108.12				6,330	3.68	6,330	3.68	
繼續計畫	1,705,598	1,453,239	-	237,059	15,300	-	105.1-108.12				492,462	28.87	848,868	49.77	
社會住宅豐原安康段委託設計監造暨第一期開發計畫	554,462	302,103	-	237,059	15,300	-	階段性照顧青年勞工及弱勢市民 103.1-106.12				299,162	53.96	554,462	100.00	
臺中市太平區育賢段社會住宅興辦計畫	785,184	785,184	-	-	-	-	階段性照顧青年勞工及弱勢市民 105.1-108.12				73,300	9.34	104,406	13.30	
臺中市社會住宅大里區光正段第一期開發計畫	365,952	365,952	-	-	-	-	階段性照顧青年勞工及弱勢市民 105.1-107.12				120,000	32.79	190,000	51.92	
合計	1,884,274	1,631,915	-	237,059	15,300	-					503,327	26.71	859,733	45.63	

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金

資產折舊明細表

中華民國 106年度

單位：新臺幣千元

項目	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	租賃權益改良	非業務資產	什項資產	其他	合計
前年度決算資產原值		11,351	340	1,315	1,102						14,108
上年度預計增減資產原值		121,106	4,255	820							126,181
本年度預計增減資產原值		498,792	3,985	550							503,327
資產重估增值額											
本年度(12月底)止資產總額		631,249	8,580	2,685	1,102						643,616
本年度應提折舊			80	331	22						433
管理費用及總務費用			80	331	22						433
不動產投資											

丁、預算參考表

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金
預計平衡表

中華民國 106 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

104年12月31日 決算數	科 目	106年12月31日 預計數	105年12月31日 預計數	比較增減
3,484,496	資產	3,395,233	3,616,524	-221,291
3,471,394	流動資產	2,726,431	3,463,810	-737,379
3,388,421	現金	2,726,431	3,463,810	-737,379
3,388,421	銀行存款	2,726,431	3,463,810	-737,379
3,388,421	銀行存款	2,726,431	3,463,810	-737,379
42,473	應收款項	-	-	-
37,015	應收帳款	-	-	-
5,458	應收利息	-	-	-
40,500	預付款項	-	-	-
40,500	預付費用	-	-	-
12,756	固定資產	641,473	138,579	502,894
11,351	房屋及建築	631,249	132,457	498,792
11,351	房屋及建築	631,249	132,457	498,792
193	機械及設備	8,263	4,358	3,905
340	機械及設備	8,580	4,595	3,985
-147	累計折舊－機械及設備(-)	-317	-237	-80
991	交通及運輸設備	1,806	1,587	219
1,315	交通及運輸設備	2,685	2,135	550
-324	累計折舊－交通及運輸設備(-)	-879	-548	-331
222	什項設備	155	177	-22
1,102	什項設備	1,102	1,102	-
-880	累計折舊－什項設備(-)	-947	-925	-22
346	無形資產	27,329	14,135	13,194
346	無形資產	27,329	14,135	13,194
346	電腦軟體	27,329	14,135	13,194
3,484,496	資產合計	3,395,233	3,616,524	-221,291
-	備忘科目:	-	-	-
14,900	信託代理與保證資產	12,489	11,949	540
14,900	保管有價證券	12,489	11,949	540
331,341	負債	310,572	387,641	-77,069
318,828	流動負債	298,059	375,128	-77,069
318,828	應付款項	298,059	375,128	-77,069
318,828	應付帳款	298,059	375,128	-77,069
12,513	其他負債	12,513	12,513	-
12,513	什項負債	12,513	12,513	-
12,513	存入保證金	12,513	12,513	-
3,153,155	淨值	3,084,661	3,228,883	-144,222

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金
預計平衡表

中華民國 106 年 12 月 31 日

單位：新臺幣千元

104年12月31日 決算數	科 目	106年12月31日 預計數	105年12月31日 預計數	比較增減
3,153,155	累積餘絀(-)	3,084,661	3,228,883	-144,222
3,153,155	累積賸餘	3,084,661	3,228,883	-144,222
3,153,155	累積賸餘	3,084,661	3,228,883	-144,222
3,484,496	負債及淨值合計	3,395,233	3,616,524	-221,291
-	備忘科目:	-	-	-
14,900	信託代理與保證負債	12,489	11,949	540
14,900	應付保管有價證券	12,489	11,949	540

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金

5年來主要營運項目分析表

中華民國 106年度

單位：新臺幣千元

年度及項目	單位	數量	單位成本 (元) 或平均 利(費)率	預(決)算數	說 明
本年度預算數				497,307	
其他勞務成本	千元			497,307	
上年度預算數				233,239	
其他勞務成本	千元			233,239	
前年度決算數				244,856	
其他勞務成本	千元			244,758	
修理保養及保固費	千元			98	
(103)年度決算數				227,115	
其他勞務成本	千元			224,902	
修理保養及保固費	千元			2,213	
(102)年度決算數				155,466	
其他勞務成本	千元			142,943	
修理保養及保固費	千元			12,523	

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金
員工人數彙計表

中華民國 106年度

單位：人

項 目	上年度最高可 進用員額數	本年度增減(-)數	本年度最高可 進用員額數	說 明
業務支出部分：				
專任人員	-	-	-	
職員	-	-	-	
警察	-	-	-	
技工	-	-	-	
聘用	-	-	-	
約僱	-	-	-	
兼任人員	-	-	-	
管理會委員	-	-	-	
顧問人員	-	-	-	
其他兼任人員	-	-	-	
總 計	-	-	-	

附註：本基金另有僱用32名約用人員及40名行政助理辦理都市發展相關業務。

用人費用彙計表

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金
用人費用彙計表

中華民國 106年度

單位：新臺幣千元

科 目	正式員額薪 資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎金				退休及卹償金	
					年終 獎金	考績 獎金	績效 獎金	其他	退休金	卹償金
管理及總務費用	-	-	250	-	-	-	-	-	-	-
正式人員	-	-	250	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	250	-	-	-	-	-	-	-

附註:32名約用人員薪資、勞健保費、勞退金、年終獎金共計17,131千元、40名行政助理薪資、保險、勞退金合計16,680千元，總計33,811千元。

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金

用人費用彙計表

中華民國 106年度

單位：新臺幣千元

資遣費	福利費				提繳費	合計	兼任人員 用人費用	總計
	分擔保 險費	傷病醫 藥費	提撥福 利金	其他				
-	-	-	-	-	-	250	-	250
-	-	-	-	-	-	250	-	250
-	-	-	-	-	-	250	-	250

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金
各項費用彙計表

中華民國 106年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本 年 度 預 算 數			
			合計	勞務成本	其他業務 成本	管理及總 務費用
53,100	39,500	工程費用	39,500	39,500	-	-
53,100	39,500	施工費用	39,500	39,500	-	-
250	250	用人費用	250	-	-	250
250	250	超時工作報酬	250	-	-	250
164,847	143,108	服務費用	162,187	119,807	1,800	40,580
230	430	水電費	430	-	-	430
181	676	郵電費	676	-	-	676
108	220	旅運費	186	-	-	186
666	2,716	印刷裝訂與廣告費	1,116	-	-	1,116
838	3,110	修理保養及保固費	2,644	-	1,800	844
10	14	保險費	17	-	-	17
32,000	33,795	一般服務費	33,811	-	-	33,811
130,816	102,147	專業服務費	123,307	119,807	-	3,500
131	630	材料及用品費	641	-	-	641
-	181	使用材料費	192	-	-	192
131	449	用品消耗	449	-	-	449
684	475	折舊、折耗及攤銷	549	-	-	549
68	90	機械及設備折舊	80	-	-	80
280	224	交通及運輸設備折舊	331	-	-	331
220	45	什項設備折舊	22	-	-	22
116	116	攤銷	116	-	-	116
32	57	稅捐與規費(強制費)	70	-	-	70
17	32	消費與行為稅	39	-	-	39
16	25	規費	31	-	-	31
62,662	94,992	會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	338,000	338,000	-	-
-	-	捐助、補助及獎助	300,000	300,000	-	-
62,662	94,992	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	38,000	38,000	-	-
281,706	279,012	總 計	541,197	497,307	1,800	42,090

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金

車輛費用明細表

中華民國 106年度

單位：新臺幣元

工作計畫別	車輛種類	車號	購置年月	汽缸總排氣量(立方公分)	牌照稅(全年)	燃料使用費(全年)	油料費(全年)			養護費	車輛保險費	車輛檢驗費	合計	
							數量	單價	金額					
一般建築及設備計畫	小型客貨車	AHP6591	103/06	2,378	11,230	6,180	1,668	23.00	38,364	25,500	2,915	450	84,639	
	小貨車	AGK1532	103/06	1,299	2,700	4,800	1,668	23.00	38,364	25,500	3,747	450	75,561	
	小貨車	AGK1535	103/06	1,299	2,700	4,800	1,668	23.00	38,364	25,500	3,747	450	75,561	
	小客貨車	ANU-7275	105/06	1,987	11,230	6,180	1,668	23.00	38,364	8,500	2,915	450	67,639	
	小客貨車			-	11,230	6,180	1,668	23.00	38,364	8,500	2,915	450	67,639	
合 計														
					39,090	28,140			191,820	93,500	16,239	2,250	371,039	

戊、附錄

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金
多年期計畫分年資金需求表

中華民國 106年度

單位：新臺幣千元

計畫名稱	計畫起迄年度	全程計畫總金額	截至上年度預算數	本年度預算數	未來計畫期間預算預估數					備註
					107年度	108年度	109年度	110年度	以後年度	
一、社會住宅豐原安康段委託設計監造暨第一期開發計畫	103.1-106.12	554,462	255,300	299,162	-	-	-	-	-	總需求-固定資產。
一(一)、社會住宅豐原安康段委託設計監造暨第一期開發計畫	103.1-106.12	15,300	15,300	-	-	-	-	-	-	市庫支出。
一(二)、社會住宅豐原安康段委託設計監造暨第一期開發計畫	103.1-106.12	302,103	145,176	156,927	-	-	-	-	-	都發基金。
一(三)、社會住宅豐原安康段委託設計監造暨第一期開發計畫	103.1-106.12	237,059	94,824	142,235	-	-	-	-	-	中央補助款(依據內政部104年7月7日台內營字第10408101673號函)。
二、臺中市社會住宅大里區光正段第一期開發計畫	104.1-107.12	365,952	70,000	120,000	175,952	-	-	-	-	都發基金-固定資產。
三、臺中市太平區育賢段社會住宅興辦計畫	105.1-108.12	785,184	31,106	73,300	326,035	354,743	-	-	-	都發基金-固定資產。
四、臺中市建築執照大數據雲端資料庫建置計畫	106.1-109.12	85,000	-	21,250	21,250	21,250	21,250	-	-	總需求-都發基金。
四(一)、臺中市建築執照大數據雲端資料庫建置計畫-建築執照數值化建置	106.1-109.12	65,000	-	8,750	15,750	19,250	21,250	-	-	都發基金-勞務成本。
四(二)、臺中市建築執照大數據雲端資料庫建置計畫-建管雲端系統開發	106.1-109.12	15,000	-	9,500	5,500	-	-	-	-	都發基金-無形資產。
四(三)、臺中市建築執照大數據雲端資料庫建置計畫-建管系統硬體設備購置	106.1-109.12	5,000	-	3,000	-	2,000	-	-	-	都發基金-固定資產。
五、臺中市政府都市發展局沙鹿檔案大樓興建計畫	106.1-108.12	172,141	-	6,330	98,979	66,832	-	-	-	都發基金-固定資產。

臺中市政府都市發展局
臺中市都市更新及都市發展建設基金
多年期計畫分年資金需求表

中華民國 106年度

單位：新臺幣千元

計畫名稱	計畫起迄年度	全程計畫總金額	截至上年度預算數	本年度預算數	未來計畫期間預算預估數					備註
					107年度	108年度	109年度	110年度	以後年度	
六、豐原車站東側更新地區北更新單元都市更新委託專案管理技術服務案	106.1-110.12	6,200	-	1,240	1,240	1,240	1,240	1,240	-	都發基金-勞務成本。
七、臺中市國土空間發展策略暨相關調查規劃	106.1-107.12	8,000	-	4,000	4,000	-	-	-	-	都發基金-勞務成本。

