

09000

臺中市政府都市發展局主管

中 華 民 國 104 年 度

(自104年1月1日起至104年12月31日止)

單 位 預 算

全一冊

臺中市政府都市發展局主管

目 次

中華民國104年度

機 關 名 稱	編號
全 一 冊	
一、 臺中市政府都市發展局主管	09000
二、 臺中市政府都市發展局	09200

臺中市政府都市發展局主管

中 華 民 國 104 年 度

(自104年1月1日起至104年12月31日止)

單 位 預 算

臺中市政府都市發展局主管

目 次

中華民國104年度

甲、預算總說明	09000- 1 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算比較總表	09000-14 頁
2. 歲出政事別預算比較總表	09000-15 頁
3. 歲出機關別預算比較總表	09000-16 頁
4. 歲入來源別預算表	09000-17 頁
5. 歲出政事別預算表	09000-22 頁
6. 歲出機關別預算表	09000-24 頁
丙、附屬表	
1. 歲出用途別科目分析彙計表	09000-28 頁
2. 各機關預算員額彙計表	09000-30 頁
3. 各機關資本支出分析表	09000-31 頁
4. 補助及捐助經費總表	09000-33 頁
5. 派員出國計畫預算彙總表	09000-34 頁

臺中市政府都市發展局主管

預算總說明

中華民國 104 年度

一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：本局掌理本市區域計畫、都市計畫、都市更新、都市設計、都市測量定樁及埋設；依建築法實施建築管理，建築施工勘驗抽查，建築物使用管理，加強建築安全防災，執行違章處分維護居住安全及生活品質；維護市容、輔導合法設置招牌廣告物及樹立廣告；以建立「人本友善城市」為目標，將騎樓打造為無障礙行人環境；管理公寓大廈維護居住品質，研擬住宅發展政策，強化市場資訊機制，引導其向良性發展；辦理國宅出售、承租、移轉、貸款，配合內政部營建署辦理本市整合住宅補貼及青年安心成家專案，協助市民有適居的住宅及提昇其購屋意願等事宜。

(二) 內部分層業務：

- 1、綜合企劃科：國土規劃及區域計畫研訂與審議、區域及都會環境規劃之研究、調查與分析、專案計畫研訂與執行、先導性開發建設計畫及綜合性業務等事項。
- 2、城鄉計畫科：都市計畫、專案變更及通盤檢討之擬訂與審議、開發許可審議、容積移轉申請、土地使用分區管制、都市計畫申請或建議案件之審議等事項。
- 3、都計測量工程科：都市計畫樁位測設工程規劃設計監造、樁位維護工程、都市計畫使用分區證明及資料更新維護、建築線指示(定)申請、地理資訊系統建置、都市計畫圖資提供等事項。
- 4、都市設計工程科：城鄉風貌工程及都市環境工程規劃設計監造、都市設計準則研訂、景觀綱要計畫擬訂及都市設計審議等事項。
- 5、都市更新工程科：都市更新工程(重建工程、整建工程、維護工程)規劃設計監造、更新政策及發展研究、更新地區劃定、更新計畫擬定、審議、執行及輔導等事項。

臺中市政府都市發展局主管

預算總說明

中華民國 104 年度

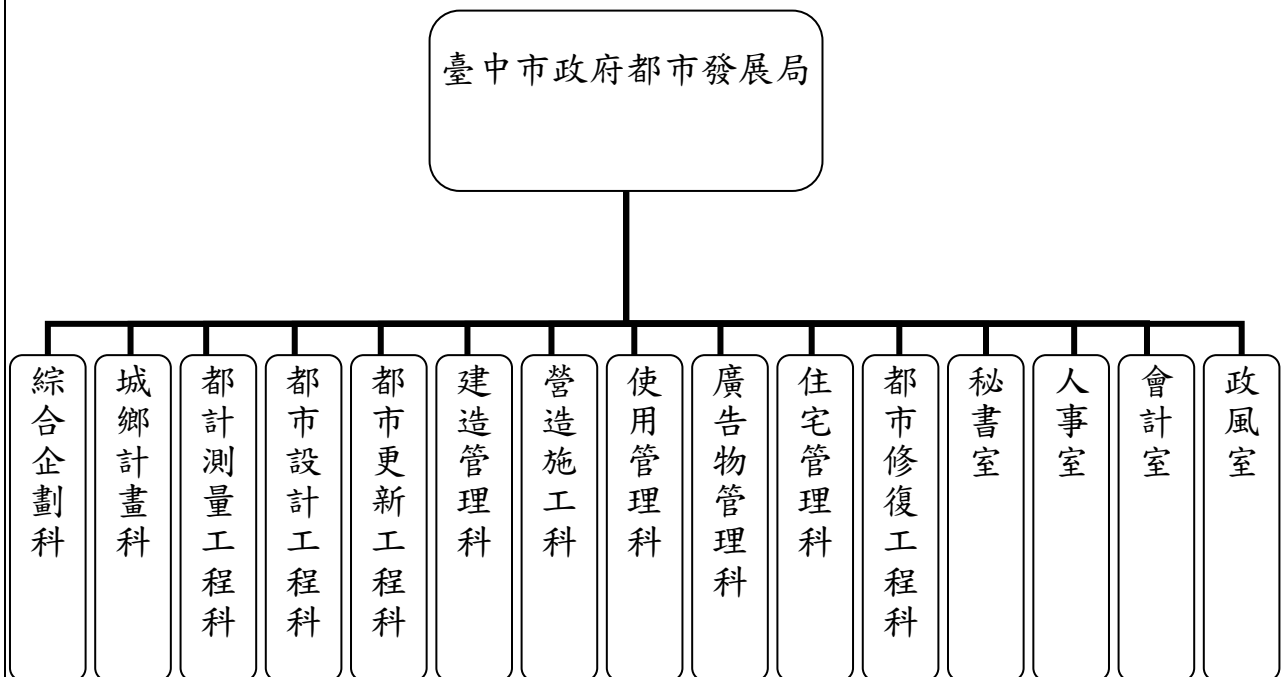
- 6、建造管理科:建築工程特殊構造審議、建造執照、雜項執照、拆除執照及畸零地證明之核發、建築師及營造業之登記、獎懲、管理、從業人員之講習、輔導等事項。
- 7、營造施工科:建築工程施工管理、施工勘驗、建築工程工期審議、使用執照之核發、土石資源堆置處理場管理等事項。
- 8、使用管理科:室內裝修許可、建築物公共安全檢查及處置、受理建築物公共安全檢查簽證申報、變更使用執照之審核等事項。
- 9、廣告物管理科:廣告物示範區建置工程規劃設計監造、招牌廣告及樹立廣告之管理、廣告物許可核發、機械遊樂設施管理、升降設備管理、建築物無障礙設施管理及違章建築查報等事項。
- 10、住宅管理科:國宅興建工程、住宅風貌更新工程及國宅社區修繕工程等規劃設計監造、住宅政策及計畫之擬定、標售、轉售業務、住宅補貼、公寓大廈事務管理、爭議調解及組織成立之督導等事項。
- 11、都市修復工程科:新舊違章建築物拆除工程規劃設計監造、違規使用建築物拆除工程、廣告物拆除、各項專案拆除工程配合事項、都發局自辦工程規劃設計監造施工等及其他機關(單位)委託代辦工程業務事項。
- 12、秘書室:文書、檔案、印信、事務、採購、出納、法制、研考、資訊管理、財產管理、工友及適用勞動基準法人員之管理、公共關係、新聞發布及不屬於其他科、室之事項。
- 13、會計室:依法辦理歲計、會計及統計事項。
- 14、人事室:依法辦理人事管理事項。
- 15、政風室:依法辦理政風事項。

臺中市政府都市發展局主管

預算總說明

中華民國 104 年度

組織系統圖



臺中市政府都市發展局主管

預算總說明

中華民國 104 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1、歲入部分：

單位：新台幣千元

項 目	預 算 數	決 算 數	決算數佔預算數%
罰款及賠償收入	45,300	83,559	184.46%
規費收入	50,840	93,680	184.26%
財產收入	1,113	1,118	100.45%
補助收入	131,689	112,934	85.76%
捐獻及贈與收入	1,130	1,130	100.00%
其他收入	50	1,272	2,544%
合 計	230,122	293,693	127.62%

2、歲出部分：

單位：新台幣千元

項 目	預 算 數	決 算 數	決算數佔預算數%
一般行政	247,066	192,559	77.94%
都市發展	55,123	50,330	91.30%
建管業務	227,808	191,600	84.11%
第一預備金	207	-	-
合 計	530,204	434,489	81.95%

備註：第一預備金預算數 1,000 千元，已動支 793 千元，剩餘數 207 千元。

臺中市政府都市發展局主管

預算總說明

中華民國 104 年度

(二)、上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

1、歲入部分：

單位：新台幣千元

項 目	預 算 數	截至 5 月底實收數	實收數佔預算數%
罰款及賠償收入	49,700	17,088	34.38%
規費收入	61,901	34,765	56.16%
財產收入	1,113	348	31.27%
補助收入	42,582	8,380	19.68%
捐獻及贈與收入	1,130	880	77.88%
其他收入	85	3,119	3669.41%
合 計	156,511	64,580	41.26%

2、歲出部分：

單位：新台幣千元

項 目	預 算 數	截至 5 月底實付數	實付數佔預算數%
一般行政	240,874	103,144	42.82%
都市發展	45,043	4,358	9.68%
建管業務	146,818	19,609	13.36%
第一預備金	1,000	-	-
合 計	433,735	127,111	29.31%

備註：第一預備金預算數 1,000 千元，已動支 0 千元，剩餘數 1,000 千元。

臺中市政府都市發展局主管

預算總說明

中華民國 104 年度

三、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一)、本年度計畫重點及預期績效：

1、本年度計畫重點

- (1)山城服務中心於 104 度編列分支計畫預算，整合本局所屬業務，提供山城地區民眾便捷服務。
- (2)配合營建署辦理 104 年度城鎮風貌型塑整體規劃計畫，重塑都市景觀，改善市民生活品質。
- (3)辦理傾頹或朽壞危害公共安全建築物及停工中工地安全措施改善及無主廢棄土(物)清運，維護公共安全。
- (4)加強綠建築推動工作計畫，落實節能減碳政策目標。
- (5)辦理區域計畫(國土計畫)之擬定，配合政府中長程計畫，透過都市計畫策略規劃研擬可行之發展策略活化週邊土地，期能結合地區資源，賦予新的機能，並透過都市計畫之通盤檢討，促進城鄉均衡及有特色的發展。
- (6)依法辦理各都市計畫區及特定區計畫區之通盤檢討，適時檢討公共設施之存廢，促進土地利用。
- (7)辦理都市更新地區劃定、輔導民眾自主更新，促進舊市區再生及復甦都市機能，改善居住環境，增進公共利益。
- (8)辦理都市計畫樁位測設工程規劃設計監造、樁位維護工程及都市計畫使用分區證明暨公共設施用地地籍逕為分割作業費補助(各地政事務所)等事務，完備各項建設之基礎整備工作。
- (9)規劃辦理年度違章建築物拆除工程計畫、違規使用建築物拆除工程、廣告物拆除及各項專案拆除工程配合事項，整頓市容、落實建築管理，維護公共安全。

臺中市政府都市發展局主管

預算總說明

中華民國 104 年度

- (10)持續推動公寓大廈社區總體營造，以促成公寓大廈管理組織正常運作，強化公寓大廈之管理維護，提昇社區居民生活環境品質，塑造「公寓大廈總體營造」目標。辦理國宅承租、移轉、貸款資格審核及配合內政部營建署辦理本市整合住宅補貼及青年安心成家專案補貼，協助市民有適居的住宅並提昇市民購屋意願，另因應住宅法實施，推動本市住宅政策研擬及各項子法制定等作業，並推動建置本市租屋媒合平台、修繕活絡公有閒置住宅及推動住宅新建計畫等多樣化措施，以健全本市住宅環境。
- (11)加強辦理建築物公共安全法令及常識之宣導教育，積極推動建築物公共安全檢查簽證及申報制度，不定期辦理山坡地住宅社區安全體檢，公有建築物耐震評估作業及震災後危險建築物緊急評估作業，行政罰鍰催收暨刑事移送及強制執行。
- (12)違規廣告物(招牌廣告、樹立廣告)之取締拆除，維護市容觀瞻，對影響逃生消防之廣告物執行取締、拆除、維護市民生命財產安全。
- (13)辦理建管檔案數位化，並將數位化檔案全數匯入本局「建管檔案數位化影像管理系統」，另將使照竣工圖匯入營建署全國建築管理資訊系統」中使用，以保存永久檔案及推動電子化政府之作業需求。
- (14)推動建築物使用執照竣工查驗：本局乃將建築法所規定之「派員查驗」作業(核對現場竣工是否與核准圖說相符)，依政府採購法發包以勞務採購委託廠商辦理。亦即以未涉權限移轉之「行政助手」方式，由本局指揮監督廠商辦理使用執照現場查驗作業，再由本局依據廠商提供之查驗完

臺中市政府都市發展局主管

預算總說明

中華民國 104 年度

竣紀錄作為審查核發使用執照之依據。

- (15)推動建築工程指定必須勘驗委託查核作業：落實建築法第 56 條、58 條有關建築工程中必須勘驗部分，主管建築機關得隨時勘驗之規定。依採購法規定之程序，採公開招標複數取 3 家決標(最低標)，於本局受理申報勘驗案件後，由申請民眾自由選擇由本局派員或本局委託具有專業技師或建築師資格之專業公會(雙軌制)，辦理本市轄區建築工程之現場勘驗業務。亦即以未涉權限移轉之「行政助手」方式，由本局指揮監督廠商辦理建築工地現場勘驗作業，期能透過專業技師或建築師參與，補足政府機關專業技能之不足，提升施工品質，兼顧提昇指定施工勘驗案件之行政效率。

2、預期績效

- (1)本局山城服務中心將落實在地服務精神，提供地區民眾便捷服務，大幅減少民眾往返臺中市區之交通成本，便利民眾申辦本局各項業務。
- (2)城鎮風貌型塑整體規劃計畫推動主軸在於鼓勵地方政府以區域及城鎮空間發展進行整合規劃，就因應氣候變遷之環境調適、綠色基礎建構、綠色交通、地方特色產業及友善空間營造等重點面向，進行整體規劃，經由策略規劃分析，檢討各地區之發展優勢及機會，提出跨域整合建設計畫。主要規劃範疇包含環境調適、綠色基盤、友善空間、綠色休閒及軟體配套等，經由整體空間策略規劃分析，就各地區發展優勢與機會，結合相關公共建設計畫補助資源，提出套裝跨域整合建設計畫，創造自在生活的都市景觀，改善整體都市風貌。

臺中市政府都市發展局主管

預算總說明

中華民國 104 年度

- (3)透過「城市競爭力」、「成長管理指標」、「跨域合作」、「目標經濟」及「空間規劃」等多項研究具體實行，使大臺中成為「區域之心」，再進一步成為「亞洲門戶」，躍升為「全球城市」，以因應全球化和城市競爭的新局勢，配合直轄市國土計畫擬定之指導，合併檢討各都市計畫區，賡續進行重大都市計畫規劃如大臺中策略規劃、縫合計畫案之規劃作業及本市學校用地、市場用地及加油站用地等公共設施保留地專案通盤檢討，另持續推動中科特定區計畫、大坑風景特定區及臺中港特定區計畫等案之進度。
- (4)執行建築物公共安全之建築物公共安全宣導作業，維護建構友善的生活環境，進行行動不便者設施之勘檢，宣導、培訓講習並檢視新建公共建築物之設置情形，輔導改善既有公共建築物尚未合格場所，期能確保行動不便者權益，建構行動無礙之友善城市。
- (5)為減少民眾於申請本項作業的人力與成本浪費，藉以簡化行政作業程序，將結合網路科技，建立「土地使用分區證明線上申請系統」，開放民眾線上申請辦理臺中市都市計畫土地使用分區證明書核發作業，已優先於中區、東區、西區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區等八區推動實施，期能大幅簡化民眾臨櫃申請作業的繁瑣業務及往返之交通成本，讓民眾可以先在網路上進行線上申請作業，一個工作日內臨櫃取件。未來將逐年建置原臺中縣地區(21區)供查詢全市的都市計畫土地使用分區暨核發土地使用分區證明，並推動跨區公所之申請系統開發(服務範圍為全市)資訊化作業。及為縮短配合建照申辦建築線審查作業之時程，加速民眾建照案之申請作業，特就申辦建築線指定

臺中市政府都市發展局主管

預算總說明

中華民國 104 年度

(示)業務進行簡化作業，將「已完成整體開發之地區(含重劃區、區段徵收地區..等)」以及「公共設施開闢完竣地區」進行清查，道路或廣場開闢完成地區，其境界線經確定為建築線者，將其公告為免申請指定(示)建築線範圍，以便利民眾申辦建築業務。

(6)透過多項施政措施，提升公寓大廈居住品質，輔導各公寓大廈完成管理組織報備，以塑造「公寓大廈總體營造」目標：(一)續加強委託輔導成立管理委員會及補助(二)優良公寓大廈之評選(三)住戶糾紛調處(四)共用部分及約定共用部分維護修繕費用補助。針對青年及較弱勢家戶部份，配合中央辦理本市「青年安心成家方案」、「住宅補貼方案」，以租金補貼、購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼等方式，以協助其安居樂業。另並因應住宅法實施，推動本市住宅政策研擬及各項子法制定等作業，並推動建置本市租屋媒合平台、修繕活絡公有閒置住宅及推動住宅新建計畫等多樣化措施，以健全本市住宅環境。

(7)維護市容、輔導民眾合法設置招牌廣告物及樹立廣告，辦理招牌廣告及樹立廣告拆除清運及修改工程，廣告物整齊化街區計畫，改善市街風貌。

(8)加強建築安全及逃生避難，執行違章拆除、以維護公共安全提升生活品質，拆除安全堪虞之大樓招牌及廣告物、鷹架、圍籬等業務；為保障市民安全之人行通行空間，兼具減少飛車搶案發生，執行「騎樓安學」及「騎樓整平」專案計畫，以維護騎樓通暢，還給行人一個安全的無障礙環境。

(9)實施建築節能抽查，推動綠建築，維護環境生態，辦理綠

臺中市政府都市發展局主管

預算總說明

中華民國 104 年度

建築設計審核及抽查，落實行政院核定「生態綠建築推動方案」，暨依「建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點」規定，委託辦理本市一定規模以上之綠建築設計查核業務。以期有效減緩建築及都市開發過程對環境造成的負荷，善盡建築產業對地球環境永續發展的責任。

(10)建管檔案全面數位化後，可提升行政效率，大幅加快調閱案件時間，減少本局至各檔案庫房(如龍井區公所庫房、消防局豐原分局庫房、舊后里國中庫房等)搬運檔案之來回車程及時間，增加便民服務績效，節省人力成本及人事費用支出，並達節能減碳及降低檔案遺失之風險。

(11)實施建築工程指定必須勘驗委託查核作業：引進專業，提升品質；中央政策，領先施行；雙軌制度，多樣選擇；假日勘驗，彈性服務；限制資格，利益迴避；委外經驗傳承。

(二)、本年度預算提要及成本估計：

1、歲入部分：歲入預算數 262,274 千元，其中罰款及賠償收入 50,100 千元，規費收入 60,054 千元，財產收入 913 千元，補助收入 150,109 千元，捐獻及贈與收入 880 千元，其他收入 218 千元。

2、歲出部分：歲出預算數 666,122 千元，依經資門分：

(1)經常門預算數 365,904 千元(佔 54.93%)，包括：人事費 233,707 千元，業務費 124,037 千元，獎補助費 7,160 千元；第一預備金 1,000 千元。其中行政管理 246,973 千元，先期發展計畫 2,780 千元，城鄉計畫 2,611 千元，都市設計 30,729 千元，都市更新 1,255 千元，都計測量 3,328 千元，都市修復 20,968 千元，建照審核及管理 5,281 千元，營造及施工

臺中市政府都市發展局主管

預算總說明

中華民國 104 年度

管理 2,736 千元，建築物安全檢查及使用管理 16,914 千元，住屋管理 16,838 千元，招牌廣告物管理 14,491 千元及第一預備金 1,000 千元。

(2)資本門部分，行政管理-充實經建業務設備 5,582 千元，建管業務-充實經建業務設備 294,636 千元。

四、其他必要之分析事項：

(一)主要增加原因：

- 1、本年度辦理臺中市大里區光正段用地興辦幸福好宅-土地取得計畫、城鎮風貌型塑整體計畫-推動建築物騎樓整平計畫及辦理住宅補貼之 103 年度增加人力經費等各項補助計畫，中央補助款及其市庫配合款增加編列 216,293 千元。
- 2、本年度增加辦理臺中市大里區光正段用地興辦幸福好宅-第一期開發委託設計監造計畫、青年首次購屋優惠利息補貼、新購破碎機及小山貓、104 年度建築物昇降及機械停車設備安全檢查結果委託抽驗、城市願景燈區及光環境佈置規劃、審計新村青年微創聚落行動計畫暨履約管理專業服務、臺中市民間參與投資興建、營運青年住宅暨開發招商總顧問案、臺中市幸福好宅政策推動暨租賃市場健全計畫、委託辦理建築物公共安全申報案件委託查核及複查、檔案庫房建置計畫、備份改善計畫-購置儲存設備及備份軟體、購置各項業務現勘公務車輛、違章查報 GIS 暨建築管理資訊系統擴充與維護案等計畫，增加編列 38,208 千元。
- 3、本年度編制員額增加、退休人員增加及臨時人員編列基準調整，共增加編列 8,270 千元。

(二)主要減少原因：

- 1、本年度辦理建築物實施耐震能力評估及補強方案、辦理住宅補貼

臺中市政府都市發展局主管

預算總說明

中華民國 104 年度

業務經費及 102 年度「城鎮風貌型塑整體計畫」——「跨域整合建設計畫部分——大肚王國的傳奇」等各項補助計畫因中央補助款核定較少，致中央補助款減少編列 3,437 千元。

2、辦理「國家建設總核評估規劃作業」執行計畫及國道 4 號豐勢交流道聯絡道沿線跨域加值規劃案係屬一次性經費，減少編列 3,500 千元。

3、幸福好宅新建計畫-豐原區安康段設計監造，因 104 年度預算改列都市更新及都市發展建設基金，減少編列 15,300 千元。

4、公共安全工作獎金依行政院 102 年 10 月 1 日院授人給字第 1020043787 號函規定不得編列及營建剩餘資源處理廠回饋金因回饋金減少，共減少預算數 6,262 千元。

5、本年度文康活動費編列基準減少及車輛費用因車輛報廢而減少編列等原因，共減少預算數 1,885 千元。

臺中市政府都市發展局主管
歲入來源別預算比較總表

經資門併計

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較
款	項	目	名 稱				
			合 計	262,274	156,511	293,693	105,763
01			罰款及賠償收入	50,100	49,700	83,559	400
			罰款及賠償收入	50,100	49,700	83,559	400
	01		罰金罰鍰及怠金	49,800	49,400	83,402	400
	02		賠償收入	300	300	157	-
02			規費收入	60,054	61,901	93,680	-1,847
			規費收入	60,054	61,901	93,680	-1,847
	01		行政規費收入	53,722	51,992	89,016	1,730
	02		使用規費收入	6,332	9,909	4,664	-3,577
03			財產收入	913	1,113	1,118	-200
			財產收入	913	1,113	1,118	-200
	01		財產孳息	913	1,113	1,118	-200
04			補助收入	150,109	42,582	112,934	107,527
			補助收入	150,109	42,582	112,934	107,527
	01		上級政府補助收入	150,109	42,582	112,934	107,527
05			捐獻及贈與收入	880	1,130	1,130	-250
			捐獻及贈與收入	880	1,130	1,130	-250
	01		捐獻收入	880	1,130	1,130	-250
06			其他收入	218	85	1,272	133
			其他收入	218	85	1,272	133
	01		雜項收入	218	85	1,272	133

臺中市政府都市發展局主管
歲出政事別預算比較總表

經資門併計

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

目 科			本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較
款	項	名 稱				
		合 計	666,122	433,735	434,489	232,387
01		經濟發展支出	666,122	433,735	434,489	232,387
	01	工業支出	666,122	433,735	434,489	232,387

臺中市政府都市發展局主管
歲出機關別預算比較總表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目			本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較
款	項	名 稱				
		合 計	666,122	433,735	434,489	232,387
01		臺中市政府都市發展局主管	666,122	433,735	434,489	232,387
	01	臺中市政府都市發展局	666,122	433,735	434,489	232,387

臺中市政府都市發展局主管

歲入來源別預算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節 名稱及編號					
			合 計	262,274	156,511	293,693	105,763	
			經常門合計	262,274	156,511	293,693	105,763	
02			03000000000	50,100	49,700	83,559	400	
	071		罰款及賠償收入					
			03092000000	50,100	49,700	83,559	400	
			臺中市政府都市發展局					
		01	03092000100	49,800	49,400	83,402	400	
			罰金罰鍰及怠金					
		01	03092000101	49,800	49,400	83,402	400	違反建築管理自治條例第87、89條及土石方管理自治條例第26、41條法令。(營造施工科)6,000千元
			罰金罰鍰					
								都市計畫範圍內土地或建築物之使用,或從事建造、採取土石、變更地形,當地地方政府或鄉、鎮、縣轄市公所得處其土地或建築物所有權人、使用人或管理人新臺幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰,並勒令拆除、改建、停止使用或恢復原狀。(都計測量科)3,000千元
								違反建築法第86、87條及相關法令規定。(建造管理科)10,600千元
								違反建築法第91條規定及相關法令之行政罰鍰。(使用管理科)30,000千元
								違反公寓大廈管理條例之區分所有權人會議召集人、起造人或臨時召集人、管理負責人、主任委員或管理委員住戶建築業者、管理維護公司或管理服務人員等處以壹仟元至貳拾萬元不等之罰鍰。(住宅管理科)200千元
		02	03092000300	300	300	157	-	
			賠償收入					
		01	03092000301	300	300	157	-	廠商承攬契約時違反法令、契約等所收之賠償收入。(秘書室)300千元
			一般賠償收入					
03			04000000000	60,054	61,901	93,680	-1,847	
			規費收入					

臺中市政府都市發展局主管

歲入來源別預算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節 名稱及編號					
	077		04092000000 臺中市政府都市發展局	60,054	61,901	93,680	-1,847	
		01	04092000100 行政規費收入	53,722	51,992	89,016	1,730	
			04092000101 審查費	21,670	19,470	33,009	2,200	建築線指示(定)規劃收入。(都計測量工程科)1,170千元
								設計審查費依總工程造價一億五千萬元(含)以下者，每件徵收十五萬元；總工程造價在一億五千萬元以上者，每件徵收工程造價千分之一審查費。(都市設計工程科)20,000千元
								臺中市大坑風景特定區景觀審議審查費。(一)申請建築之樓地板總面積超過二百平方公尺或建築戶數為三戶以上之基地，且非屬公共工程者：1.總工程造價在新臺幣二千萬元以下者，每件徵收新臺幣二萬元。2.總工程造價超過新臺幣二千萬元者，每件徵收總工程造價千分之一之審查費。(二)區內所有公有建築及公共工程：免收徵收審查費用。(三)第二種遊憩區及第三種遊憩區之整體景觀規劃審議：1.二公頃以下，每件徵收新臺幣二萬元。2.超過二公頃至五公頃，每件徵收新臺幣五萬元。3.超過五公頃，每件徵收新臺幣十萬元。(都市設計工程科)500千元
		02	04092000102 證照費	32,052	32,522	56,007	-470	廣告物許可證規費。(廣告物管理科)100千元
								建造執照規費(為工程造價之千分之一)。(建造管理科)30,000千元
								公有畸零地合併證明書規費。(建造管理科)72千元
								建造執照預審費用。(建造管理科)1,000千元
								使用執照規費。(營造施工科)760千元

臺中市政府都市發展局主管

歲入來源別預算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節 名稱及編號					
			02					室內裝修許可證規費。(使用管理科) 90千元
			01					建築師開業證照費。(建造管理科) 30千元
				04092000200	6,332	9,909	4,664	-3,577
				使用規費收入				
				04092000204	6,212	9,789	4,559	-3,577
				資料使用費				
								A3文件影印費。(秘書室)6千元
								A4文件影印費。(秘書室)8千元
								都市計畫參考圖(1/20,000)。(秘書室)1,998千元
								都市計畫參考圖(1/35,000)。(秘書室)200千元
								都市計畫代查閱影印、分區使用證明核發工本費。(都計測量工程科)1,200千元
								使用執照存根影印規費。(秘書室)800千元
								圖說影印規費。(秘書室)2,000千元
			02	04092000213	120	120	105	-
				場地設施使用費				本局停車場規費。(收支併列)(秘書室)120千元
04				06000000000	913	1,113	1,118	-200
				財產收入				
	084			06092000000	913	1,113	1,118	-200
				臺中市政府都市發展局				
		01		06092000100	913	1,113	1,118	-200
				財產孳息				
		01		06092000101	600	800	770	-200
				利息收入				本局保管款、零用金、暫收款及代辦經費專戶利息收入。(秘書室)600千元
		02		06092000102	313	313	348	-
				租金收入				財政部中區國稅局租用本局土地之租金收入。(秘書室)313千元
06				08000000000	150,109	42,582	112,934	107,527
				補助收入				
	042			08092000000	150,109	42,582	112,934	107,527
				臺中市政府都市發展局				

臺中市政府都市發展局主管

歲入來源別預算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節 名稱及編號					
		01	08092000100 上級政府補助收入	150,109	42,582	112,934	107,527	
			01 08092000102 計畫型補助收入	150,109	42,582	112,934	107,527	104年度城鎮風貌型塑整體計畫。(依據內政部營建署103.6.3營署都字第1032909653號函)(都市設計工程科)30,000千元 103-104年「城鎮風貌型塑整體計畫-推動建築物騎樓整平計畫」。(依據內政部103.3.27台內營字第1030801990號函)(都市修復工程科)17,000千元 104年度住宅補貼業務推動費。(依據內政部營建署103.5.22營署宅字第1032908904號函)(住宅管理科)1,665千元 104年度臺中市大里區光正段用地興辦幸福好宅-土地取得計畫。(依據行政院103.1.6院臺建字第1020079079號函)(住宅管理科)99,873千元 辦理住宅補貼之103年度增加人力經費一案。(依據內政部103.5.20台內營字第1030804678號函)(住宅管理科)(103年度補助款)291千元 內政部營建署補助續辦國宅供921震災受災戶以折價租金承租，該後續之折價租金及先租後售等損失。(依據內政部營建署103.3.4營署財字第1032903773號函)(住宅管理科)1,280千元
07			09000000000 捐獻及贈與收入	880	1,130	1,130	-250	
	019		09092000000 臺中市政府都市發展局	880	1,130	1,130	-250	
		01	09092000100 捐獻收入	880	1,130	1,130	-250	

臺中市政府都市發展局主管

歲入來源別預算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節 名稱及編號					
08	074	01	09092000101 一般捐獻	880	1,130	1,130	-250	本市「營建剩餘資源處理場所」 每年應提供回饋金補助做為回饋 土資場週邊公設興建、社區營造 或改造、公寓大廈管理輔導及地 方福利事業之用。(營建剩餘資 源處理場所回饋金)(收支併 列)(營造施工科)880千元
			11000000000 其他收入	218	85	1,272	133	
			11092000000 臺中市政府都市發 展局	218	85	1,272	133	
			11092000200 雜項收入	218	85	1,272	133	
			01 11092000201 收回以前年度 歲出	-	-	890	-	
			02 11092000210 其他雜項收入	218	85	382	133	

臺中市政府都市發展局主管

歲出政事別預算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較
款	項	目	節	名 稱 及 編 號				
				合 計	666,122	433,735	434,489	232,387
				經濟發展支出	666,122	433,735	434,489	232,387
01				59000000000 工業支出	666,122	433,735	434,489	232,387
	01			59092000000 臺中市政府都市發展局	666,122	433,735	434,489	232,387
		01		59092000100 一般行政	252,555	240,874	192,559	11,681
			01	59092000101 行政管理	246,973	239,304	191,491	7,669
			02	59092000102 充實經建業務設備	5,582	1,570	1,068	4,012
		02		59092000400 都市發展	40,703	45,043	50,330	-4,340
			01	59092000401 先期發展計畫	2,780	5,215	1,465	-2,435
			02	59092000402 城鄉計畫	2,611	2,536	3,509	75
			03	59092000403 都市設計	30,729	32,709	32,411	-1,980
			04	59092000404 都市更新	1,255	1,255	8,267	-
			05	59092000405 都計測量	3,328	3,328	4,678	-
		03		59092000500 建管業務	371,864	146,818	191,600	225,046
			01	59092000501 都市修復	20,968	22,967	22,121	-1,999
			02	59092000502 建照審核及管理	5,281	6,157	7,510	-876
			03	59092000503 營造及施工管理	2,736	3,948	3,909	-1,212

臺中市政府都市發展局主管

歲出政事別預算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較
款	項	目	節	名 稱 及 編 號				
			04	59092000504 建築物安全檢查及使用管理	16,914	17,154	20,831	-240
			05	59092000505 住屋管理	16,838	5,505	26,228	11,333
			06	59092000506 招牌廣告物管理	14,491	8,628	3,944	5,863
			07	59092000507 充實經建業務設備	294,636	82,459	107,057	212,177
		04		59092007900 第一預備金	1,000	1,000	-	-
		01		59092007901 第一預備金	1,000	1,000	-	-

臺中市政府都市發展局主管

歲出機關別預算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節 名稱及編號					
09			00090000000 臺中市政府都市發展局主管	666,122	433,735	434,489	232,387	
	001		00092000000 臺中市政府都市發展局	666,122	433,735	434,489	232,387	
		01	59092000100 一般行政	252,555	240,874	192,559	11,681	
		01	59092000101 行政管理	246,973	239,304	191,491	7,669	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費221,854千元 業務費24,939千元 獎補助費180千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 7,669千元 增列 人事費7,397千元 增列 業務費242千元 增列 獎補助費30千元
		02	59092000102 充實經建業務設備	5,582	1,570	1,068	4,012	一、本科目包括充實經建業務設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資5,582千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 4,012千元 增列 設備及投資4,012千元
		02	59092000400 都市發展	40,703	45,043	50,330	-4,340	
		01	59092000401 先期發展計畫	2,780	5,215	1,465	-2,435	一、本科目包括先期發展計畫 二、本年度預算數包括： 人事費268千元 業務費2,512千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 2,435千元 增列 人事費128千元 減列 業務費2,563千元
		02	59092000402 城鄉計畫	2,611	2,536	3,509	75	一、本科目包括城鄉計畫 二、本年度預算數包括： 人事費140千元 業務費2,471千元

臺中市政府都市發展局主管

歲出機關別預算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名 稱 及 編 號					
			03	59092000403 都市設計	30,729	32,709	32,411	-1,980	三、本年度預算數與上年度比較： 增加 75千元 增列 業務費75千元 一、本科目包括都市設計 二、本年度預算數包括： 人事費140千元 業務費30,589千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 1,980千元 減列 業務費1,980千元
			04	59092000404 都市更新	1,255	1,255	8,267	-	一、本科目包括都市更新 二、本年度預算數包括： 人事費112千元 業務費1,143千元
			05	59092000405 都計測量	3,328	3,328	4,678	-	一、本科目包括都計測量 二、本年度預算數包括： 人事費125千元 業務費3,203千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減列 人事費15千元 增列 業務費15千元
		03		59092000500 建管業務	371,864	146,818	191,600	225,046	
			01	59092000501 都市修復	20,968	22,967	22,121	-1,999	一、本科目包括都市修復 二、本年度預算數包括： 人事費900千元 業務費20,068千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 1,999千元 減列 人事費2,052千元 增列 業務費53千元
			02	59092000502 建照審核及管理	5,281	6,157	7,510	-876	一、本科目包括建照審核及管理 二、本年度預算數包括： 人事費188千元 業務費5,093千元

臺中市政府都市發展局主管

歲出機關別預算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名 稱 及 編 號
			03	59092000503 營造及施工管理	2,736	3,948	3,909	-1,212	三、本年度預算數與上年度比較： 減少 876千元 減列 人事費966千元 增列 業務費90千元 一、本科目包括營造及施工管理 二、本年度預算數包括： 人事費192千元 業務費2,544千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 1,212千元 減列 人事費642千元 減列 業務費570千元
			04	59092000504 建築物安全檢查及使用管理	16,914	17,154	20,831	-240	一、本科目包括建築物安全檢查及使用管理 二、本年度預算數包括： 人事費9,238千元 業務費7,676千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 240千元 減列 人事費1,652千元 增列 業務費1,412千元
			05	59092000505 住屋管理	16,838	5,505	26,228	11,333	一、本科目包括住屋管理 二、本年度預算數包括： 人事費230千元 業務費9,628千元 獎補助費6,980千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 11,333千元 減列 人事費122千元 增列 業務費5,755千元 增列 獎補助費5,700千元
			06	59092000506 招牌廣告物管理	14,491	8,628	3,944	5,863	一、本科目包括招牌廣告物管理 二、本年度預算數包括： 人事費320千元 業務費14,171千元

臺中市政府都市發展局主管

歲出機關別預算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名 稱 及 編 號
			07	59092000507 充實經建業務 設備	294,636	82,459	107,057	212,177	三、本年度預算數與上年度比較： 增加 5,863千元 減列 人事費792千元 增列 業務費6,655千元 一、本科目包括充實經建業務設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資294,636千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 212,177千元 增列 設備及投資212,177千元
		04		59092007900 第一預備金	1,000	1,000	-	-	
			01	59092007901 第一預備金	1,000	1,000	-	-	一、本科目包括第一預備金 二、本年度預算數包括： 預備金1,000千元

臺中市政府都市
歲出用途別科

中華民國

科 目			合 計	經 常 支 出					
款	項	名 稱		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小 計
01		臺中市政府都市發展局主管	666,122	233,707	124,037	7,160		1,000	365,904
	001	臺中市政府都市發展局	666,122	233,707	124,037	7,160		1,000	365,904

臺中市政府都市發展局主管 各機關預算員額彙計表

中華民國 104 年度

單位：人

科 目				預 算 員 額										
款	項	目	名 稱	民意 代表	職員	教員	警察 人員	消防 人員	工友	技工	駕駛	聘用	約僱	合計
01	001		合計		199				1	15		2	28	245
			臺中市政府都市發展局主管		199				1	15		2	28	245
			臺中市政府都市發展局		199				1	15		2	28	245

支出分析表

單位：新臺幣千元

[illegible]

臺中市政府都市發展局主管

補助及捐助經費總表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目			補助			捐助			合 計	說 明
款	項	名稱及編號	政府機關 間之補助	對地方政 府之補助	對特種基 金之補助	對國內團 體之捐助	對家庭及個 人之捐助	對外之捐助		
01		00090000000 臺中市政府都市發 展局主管					7,160		7,160	
	001	00092000000 臺中市政府都市 發展局					7,160		7,160	

中華民國 104 年度

機關名稱	考 察	訪 問	開 會	進 修	研 究	實 習	合 計
合 計		200					200
臺中市政府都市發展局		200					200

主辦會計人員：許春玉

機 關 長 官 ：沐桂新

臺中市政府都市發展局

中 華 民 國 104 年 度

(自104年1月1日起至104年12月31日止)

單 位 預 算

臺中市政府都市發展局

目 次

中華民國104年度

甲、預算總說明	09200- 1 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	09200-15 頁
2. 歲出機關別預算表	09200-20 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	09200-24 頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	09200-35 頁
3. 歲出用途別科目分析表	09200-75 頁
4. 資本支出分析表	09200-77 頁
5. 人事費彙計表	09200-78 頁
6. 人事費分析表	09200-79 頁
7. 約聘僱人員費用分析表	09200-91 頁
8. 派員出國計畫預算總表	09200-92 頁
9. 派員出國計畫預算類別表—考察、訪問	09200-93 頁
10. 公務車輛明細表	09200-94 頁
11. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	09200-96 頁
12. 轉帳收支對照表	09200-98 頁

臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 104 年度

一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：本局掌理本市區域計畫、都市計畫、都市更新、都市設計、都市測量定樁及埋設；依建築法實施建築管理，建築施工勘驗抽查，建築物使用管理，加強建築安全防災，執行違章處分維護居住安全及生活品質；維護市容、輔導合法設置招牌廣告物及樹立廣告；以建立「人本友善城市」為目標，將騎樓打造為無障礙行人環境；管理公寓大廈維護居住品質，研擬住宅發展政策，強化市場資訊機制，引導其向良性發展；辦理國宅出售、承租、移轉、貸款，配合內政部營建署辦理本市整合住宅補貼及青年安心成家專案，協助市民有適居的住宅及提昇其購屋意願等事宜。

(二) 內部分層業務：

- 1、綜合企劃科：國土規劃及區域計畫研訂與審議、區域及都會環境規劃之研究、調查與分析、專案計畫研訂與執行、先導性開發建設計畫及綜合性業務等事項。
- 2、城鄉計畫科：都市計畫、專案變更及通盤檢討之擬訂與審議、開發許可審議、容積移轉申請、土地使用分區管制、都市計畫申請或建議案件之審議等事項。
- 3、都計測量工程科：都市計畫樁位測設工程規劃設計監造、樁位維護工程、都市計畫使用分區證明及資料更新維護、建築線指示(定)申請、地理資訊系統建置、都市計畫圖資提供等事項。
- 4、都市設計工程科：城鄉風貌工程及都市環境工程規劃設計監造、都市設計準則研訂、景觀綱要計畫擬訂及都市設計審議等事項。
- 5、都市更新工程科：都市更新工程(重建工程、整建工程、維護工程)規劃設計監造、更新政策及發展研究、更新地區劃定、更新計畫擬定、審議、執行及輔導等事項。

臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 104 年度

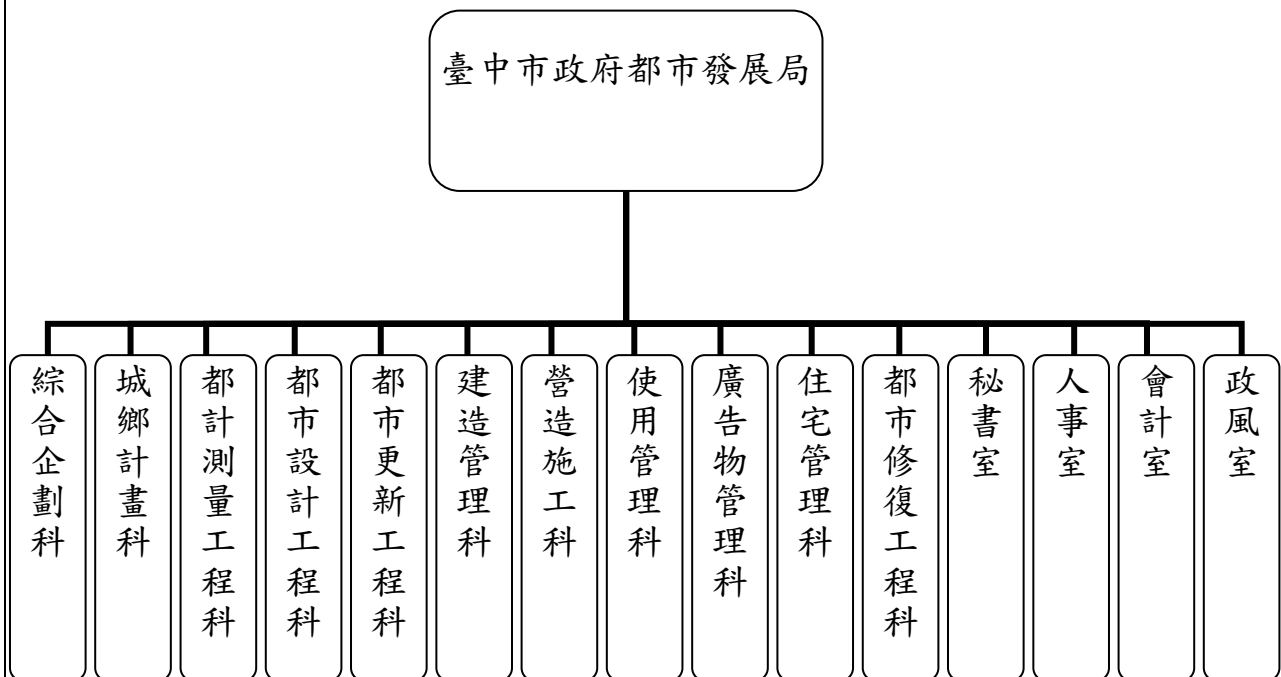
- 6、建造管理科:建築工程特殊構造審議、建造執照、雜項執照、拆除執照及畸零地證明之核發、建築師及營造業之登記、獎懲、管理、從業人員之講習、輔導等事項。
- 7、營造施工科:建築工程施工管理、施工勘驗、建築工程工期審議、使用執照之核發、土石資源堆置處理場管理等事項。
- 8、使用管理科:室內裝修許可、建築物公共安全檢查及處置、受理建築物公共安全檢查簽證申報、變更使用執照之審核等事項。
- 9、廣告物管理科:廣告物示範區建置工程規劃設計監造、招牌廣告及樹立廣告之管理、廣告物許可核發、機械遊樂設施管理、升降設備管理、建築物無障礙設施管理及違章建築查報等事項。
- 10、住宅管理科:國宅興建工程、住宅風貌更新工程及國宅社區修繕工程等規劃設計監造、住宅政策及計畫之擬定、標售、轉售業務、住宅補貼、公寓大廈事務管理、爭議調解及組織成立之督導等事項。
- 11、都市修復工程科:新舊違章建築物拆除工程規劃設計監造、違規使用建築物拆除工程、廣告物拆除、各項專案拆除工程配合事項、都發局自辦工程規劃設計監造施工等及其他機關(單位)委託代辦工程業務事項。
- 12、秘書室:文書、檔案、印信、事務、採購、出納、法制、研考、資訊管理、財產管理、工友及適用勞動基準法人員之管理、公共關係、新聞發布及不屬於其他科、室之事項。
- 13、會計室:依法辦理歲計、會計及統計事項。
- 14、人事室:依法辦理人事管理事項。
- 15、政風室:依法辦理政風事項。

臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 104 年度

組織系統圖



臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 104 年度

員額編制表

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算 員額比較增減
職 員	211	199	187	12
技 工	15	15	15	0
工 友	1	1	1	0
合 計	227	215	203	12

臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 104 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1、歲入部分：

單位：新台幣千元

項 目	預 算 數	決 算 數	決算數佔預算數%
罰款及賠償收入	45,300	83,559	184.46%
規費收入	50,840	93,680	184.26%
財產收入	1,113	1,118	100.45%
補助收入	131,689	112,934	85.76%
捐獻及贈與收入	1,130	1,130	100.00%
其他收入	50	1,272	2,544%
合 計	230,122	293,693	127.62%

2、歲出部分：

單位：新台幣千元

項 目	預 算 數	決 算 數	決算數佔預算數%
一般行政	247,066	192,559	77.94%
都市發展	55,123	50,330	91.30%
建管業務	227,808	191,600	84.11%
第一預備金	207	-	-
合 計	530,204	434,489	81.95%

備註：第一預備金預算數 1,000 千元，已動支 793 千元，剩餘數 207 千元。

臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 104 年度

(二)、上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

1、歲入部分：

單位：新台幣千元

項 目	預 算 數	截至 5 月底實收數	實收數佔預算數%
罰款及賠償收入	49,700	17,088	34.38%
規費收入	61,901	34,765	56.16%
財產收入	1,113	348	31.27%
補助收入	42,582	8,380	19.68%
捐獻及贈與收入	1,130	880	77.88%
其他收入	85	3,119	3669.41%
合 計	156,511	64,580	41.26%

2、歲出部分：

單位：新台幣千元

項 目	預 算 數	截至 5 月底實付數	實付數佔預算數%
一般行政	240,874	103,144	42.82%
都市發展	45,043	4,358	9.68%
建管業務	146,818	19,609	13.36%
第一預備金	1,000	-	-
合 計	433,735	127,111	29.31%

備註：第一預備金預算數 1,000 千元，已動支 0 千元，剩餘數 1,000 千元。

臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 104 年度

三、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一)、本年度計畫重點及預期績效：

1、本年度計畫重點

- (1)山城服務中心於 104 度編列分支計畫預算，整合本局所屬業務，提供山城地區民眾便捷服務。
- (2)配合營建署辦理 104 年度城鎮風貌型塑整體規劃計畫，重塑都市景觀，改善市民生活品質。
- (3)辦理傾頹或朽壞危害公共安全建築物及停工中工地安全措施改善及無主廢棄土(物)清運，維護公共安全。
- (4)加強綠建築推動工作計畫，落實節能減碳政策目標。
- (5)辦理區域計畫(國土計畫)之擬定，配合政府中長程計畫，透過都市計畫策略規劃研擬可行之發展策略活化週邊土地，期能結合地區資源，賦予新的機能，並透過都市計畫之通盤檢討，促進城鄉均衡及有特色的發展。
- (6)依法辦理各都市計畫區及特定區計畫區之通盤檢討，適時檢討公共設施之存廢，促進土地利用。
- (7)辦理都市更新地區劃定、輔導民眾自主更新，促進舊市區再生及復甦都市機能，改善居住環境，增進公共利益。
- (8)辦理都市計畫樁位測設工程規劃設計監造、樁位維護工程及都市計畫使用分區證明暨公共設施用地地籍逕為分割作業費補助（各地政事務所）等事務，完備各項建設之基礎整備工作。
- (9)規劃辦理年度違章建築物拆除工程計畫、違規使用建築物拆除工程、廣告物拆除及各項專案拆除工程配合事項，整頓市容、落實建築管理，維護公共安全。

臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 104 年度

- (10)持續推動公寓大廈社區總體營造，以促成公寓大廈管理組織正常運作，強化公寓大廈之管理維護，提昇社區居民生活環境品質，塑造「公寓大廈總體營造」目標。辦理國宅承租、移轉、貸款資格審核及配合內政部營建署辦理本市整合住宅補貼及青年安心成家專案補貼，協助市民有適居的住宅並提昇市民購屋意願，另因應住宅法實施，推動本市住宅政策研擬及各項子法制定等作業，並推動建置本市租屋媒合平台、修繕活絡公有閒置住宅及推動住宅新建計畫等多樣化措施，以健全本市住宅環境。
- (11)加強辦理建築物公共安全法令及常識之宣導教育，積極推動建築物公共安全檢查簽證及申報制度，不定期辦理山坡地住宅社區安全體檢，公有建築物耐震評估作業及震災後危險建築物緊急評估作業，行政罰鍰催收暨刑事移送及強制執行。
- (12)違規廣告物(招牌廣告、樹立廣告)之取締拆除，維護市容觀瞻，對影響逃生消防之廣告物執行取締、拆除、維護市民生命財產安全。
- (13)辦理建管檔案數位化，並將數位化檔案全數匯入本局「建管檔案數位化影像管理系統」，另將使照竣工圖匯入營建署全國建築管理資訊系統」中使用，以保存永久檔案及推動電子化政府之作業需求。
- (14)推動建築物使用執照竣工查驗：本局乃將建築法所規定之「派員查驗」作業(核對現場竣工是否與核准圖說相符)，依政府採購法發包以勞務採購委託廠商辦理。亦即以未涉權限移轉之「行政助手」方式，由本局指揮監督廠商辦理使用執照現場查驗作業，再由本局依據廠商提供之查驗完

臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 104 年度

竣紀錄作為審查核發使用執照之依據。

- (15)推動建築工程指定必須勘驗委託查核作業：落實建築法第 56 條、58 條有關建築工程中必須勘驗部分，主管建築機關得隨時勘驗之規定。依採購法規定之程序，採公開招標複數取 3 家決標(最低標)，於本局受理申報勘驗案件後，由申請民眾自由選擇由本局派員或本局委託具有專業技師或建築師資格之專業公會(雙軌制)，辦理本市轄區建築工程之現場勘驗業務。亦即以未涉權限移轉之「行政助手」方式，由本局指揮監督廠商辦理建築工地現場勘驗作業，期能透過專業技師或建築師參與，補足政府機關專業技能之不足，提升施工品質，兼顧提昇指定施工勘驗案件之行政效率。

2、預期績效

- (1)本局山城服務中心將落實在地服務精神，提供地區民眾便捷服務，大幅減少民眾往返臺中市區之交通成本，便利民眾申辦本局各項業務。
- (2)城鎮風貌型塑整體規劃計畫推動主軸在於鼓勵地方政府以區域及城鎮空間發展進行整合規劃，就因應氣候變遷之環境調適、綠色基礎建構、綠色交通、地方特色產業及友善空間營造等重點面向，進行整體規劃，經由策略規劃分析，檢討各地區之發展優勢及機會，提出跨域整合建設計畫。主要規劃範疇包含環境調適、綠色基盤、友善空間、綠色休閒及軟體配套等，經由整體空間策略規劃分析，就各地區發展優勢與機會，結合相關公共建設計畫補助資源，提出套裝跨域整合建設計畫，創造自在生活的都市景觀，改善整體都市風貌。

臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 104 年度

- (3)透過「城市競爭力」、「成長管理指標」、「跨域合作」、「目標經濟」及「空間規劃」等多項研究具體實行，使大臺中成為「區域之心」，再進一步成為「亞洲門戶」，躍升為「全球城市」，以因應全球化和城市競爭的新局勢，配合直轄市國土計畫擬定之指導，合併檢討各都市計畫區，賡續進行重大都市計畫規劃如大臺中策略規劃、縫合計畫案之規劃作業及本市學校用地、市場用地及加油站用地等公共設施保留地專案通盤檢討，另持續推動中科特定區計畫、大坑風景特定區及臺中港特定區計畫等案之進度。
- (4)執行建築物公共安全之建築物公共安全宣導作業，維護建構友善的生活環境，進行行動不便者設施之勘檢，宣導、培訓講習並檢視新建公共建築物之設置情形，輔導改善既有公共建築物尚未合格場所，期能確保行動不便者權益，建構行動無礙之友善城市。
- (5)為減少民眾於申請本項作業的人力與成本浪費，藉以簡化行政作業程序，將結合網路科技，建立「土地使用分區證明線上申請系統」，開放民眾線上申請辦理臺中市都市計畫土地使用分區證明書核發作業，已優先於中區、東區、西區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區等八區推動實施，期能大幅簡化民眾臨櫃申請作業的繁瑣業務及往返之交通成本，讓民眾可以先在網路上進行線上申請作業，一個工作日內臨櫃取件。未來將逐年建置原臺中縣地區(21區)供查詢全市的都市計畫土地使用分區暨核發土地使用分區證明，並推動跨區公所之申請系統開發(服務範圍為全市)資訊化作業。及為縮短配合建照申辦建築線審查作業之時程，加速民眾建照案之申請作業，特就申辦建築線指定

臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 104 年度

(示)業務進行簡化作業，將「已完成整體開發之地區(含重劃區、區段徵收地區..等)」以及「公共設施開闢完竣地區」進行清查，道路或廣場開闢完成地區，其境界線經確定為建築線者，將其公告為免申請指定(示)建築線範圍，以便利民眾申辦建築業務。

(6)透過多項施政措施，提升公寓大廈居住品質，輔導各公寓大廈完成管理組織報備，以塑造「公寓大廈總體營造」目標：(一)續加強委託輔導成立管理委員會及補助(二)優良公寓大廈之評選(三)住戶糾紛調處(四)共用部分及約定共用部分維護修繕費用補助。針對青年及較弱勢家戶部份，配合中央辦理本市「青年安心成家方案」、「住宅補貼方案」，以租金補貼、購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼等方式，以協助其安居樂業。另並因應住宅法實施，推動本市住宅政策研擬及各項子法制定等作業，並推動建置本市租屋媒合平台、修繕活絡公有閒置住宅及推動住宅新建計畫等多樣化措施，以健全本市住宅環境。

(7)維護市容、輔導民眾合法設置招牌廣告物及樹立廣告，辦理招牌廣告及樹立廣告拆除清運及修改工程，廣告物整齊化街區計畫，改善市街風貌。

(8)加強建築安全及逃生避難，執行違章拆除、以維護公共安全提升生活品質，拆除安全堪虞之大樓招牌及廣告物、鷹架、圍籬等業務；為保障市民安全之人行通行空間，兼具減少飛車搶案發生，執行「騎樓安學」及「騎樓整平」專案計畫，以維護騎樓通暢，還給行人一個安全的無障礙環境。

(9)實施建築節能抽查，推動綠建築，維護環境生態，辦理綠

臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 104 年度

建築設計審核及抽查，落實行政院核定「生態綠建築推動方案」，暨依「建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點」規定，委託辦理本市一定規模以上之綠建築設計查核業務。以期有效減緩建築及都市開發過程對環境造成的負荷，善盡建築產業對地球環境永續發展的責任。

(10)建管檔案全面數位化後，可提升行政效率，大幅加快調閱案件時間，減少本局至各檔案庫房(如龍井區公所庫房、消防局豐原分局庫房、舊后里國中庫房等)搬運檔案之來回車程及時間，增加便民服務績效，節省人力成本及人事費用支出，並達節能減碳及降低檔案遺失之風險。

(11)實施建築工程指定必須勘驗委託查核作業：引進專業，提升品質；中央政策，領先施行；雙軌制度，多樣選擇；假日勘驗，彈性服務；限制資格，利益迴避；委外經驗傳承。

(二)、本年度預算提要及成本估計：

1、歲入部分：歲入預算數 262,274 千元，其中罰款及賠償收入 50,100 千元，規費收入 60,054 千元，財產收入 913 千元，補助收入 150,109 千元，捐獻及贈與收入 880 千元，其他收入 218 千元。

2、歲出部分：歲出預算數 666,122 千元，依經資門分：

(1) 經常門預算數 365,904 千元(佔 54.93%)，包括：人事費 233,707 千元，業務費 124,037 千元，獎補助費 7,160 千元；第一預備金 1,000 千元。其中行政管理 246,973 千元，先期發展計畫 2,780 千元，城鄉計畫 2,611 千元，都市設計 30,729 千元，都市更新 1,255 千元，都計測量 3,328 千元，都市修復 20,968 千元，建照審核及管理 5,281 千元，營造及施工

臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 104 年度

管理 2,736 千元，建築物安全檢查及使用管理 16,914 千元，住屋管理 16,838 千元，招牌廣告物管理 14,491 千元及第一預備金 1,000 千元。

(2)資本門部分，行政管理-充實經建業務設備 5,582 千元，建管業務-充實經建業務設備 294,636 千元。

四、其他必要之分析事項：

(一)主要增加原因：

- 1、本年度辦理臺中市大里區光正段用地興辦幸福好宅-土地取得計畫、城鎮風貌型塑整體計畫-推動建築物騎樓整平計畫及辦理住宅補貼之 103 年度增加人力經費等各項補助計畫，中央補助款及其市庫配合款增加編列 216,293 千元。
- 2、本年度增加辦理臺中市大里區光正段用地興辦幸福好宅-第一期開發委託設計監造計畫、青年首次購屋優惠利息補貼、新購破碎機及小山貓、104 年度建築物昇降及機械停車設備安全檢查結果委託抽驗、城市願景燈區及光環境佈置規劃、審計新村青年微創聚落行動計畫暨履約管理專業服務、臺中市民間參與投資興建、營運青年住宅暨開發招商總顧問案、臺中市幸福好宅政策推動暨租賃市場健全計畫、委託辦理建築物公共安全申報案件委託查核及複查、檔案庫房建置計畫、備份改善計畫-購置儲存設備及備份軟體、購置各項業務現勘公務車輛、違章查報 GIS 暨建築管理資訊系統擴充與維護案等計畫，增加編列 38,208 千元。
- 3、本年度編制員額增加、退休人員增加及臨時人員編列基準調整，共增加編列 8,270 千元。

(二)主要減少原因：

- 1、本年度辦理建築物實施耐震能力評估及補強方案、辦理住宅補貼

臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 104 年度

業務經費及 102 年度「城鎮風貌型塑整體計畫」——「跨域整合建設計畫部分——大肚王國的傳奇」等各項補助計畫因中央補助款核定較少，致中央補助款減少編列 3,437 千元。

2、辦理「國家建設總核評估規劃作業」執行計畫及國道 4 號豐勢交流道聯絡道沿線跨域加值規劃案係屬一次性經費，減少編列 3,500 千元。

3、幸福好宅新建計畫-豐原區安康段設計監造，因 104 年度預算改列都市更新及都市發展建設基金，減少編列 15,300 千元。

4、公共安全工作獎金依行政院 102 年 10 月 1 日院授人給字第 1020043787 號函規定不得編列及營建剩餘資源處理廠回饋金因回饋金減少，共減少預算數 6,262 千元。

5、本年度文康活動費編列基準減少及車輛費用因車輛報廢而減少編列等原因，共減少預算數 1,885 千元。

臺中市政府都市發展局

歲入來源別預算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本 年 度 預 算 數	上 年 度 預 算 數	前 年 度 決 算 數	本 年 度 與 上 年 度 比 較	說 明 及 法 令 依 據	
款	項	目	節						名 稱 及 編 號
02	071	01	01	合 計	262,274	156,511	293,693	105,763	違反建築管理自治條例第87、89條及土石方管理自治條例第26、41條法令。(營造施工科)6,000千元 都市計畫範圍內土地或建築物之使用,或從事建造、採取土石、變更地形,當地地方政府或鄉、鎮、縣轄市公所得處其土地或建築物所有權人、使用人或管理人新臺幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰,並勒令拆除、改建、停止使用或恢復原狀。(都計測量科)3,000千元 違反建築法第86、87條及相關法令規定。(建造管理科)10,600千元 違反建築法第91條規定及相關法令之行政罰鍰。(使用管理科)30,000千元 違反公寓大廈管理條例之區分所有權人會議召集人、起造人或臨時召集人、管理負責人、主任委員或管理委員住戶建築業者、管理維護公司或管理服務人員等處以壹仟元至貳拾萬元不等之罰鍰。(住宅管理科)200千元
				經常門合計	262,274	156,511	293,693	105,763	
				03000000000	50,100	49,700	83,559	400	
				罰款及賠償收入					
				03092000000	50,100	49,700	83,559	400	
				臺中市政府都市發展局					
				03092000100	49,800	49,400	83,402	400	
				罰金罰鍰及怠金					
				03092000101	49,800	49,400	83,402	400	
				罰金罰鍰					
03				03092000300	300	300	157	-	廠商承攬契約時違反法令、契約等所收之賠償收入。(秘書室)300千元
				賠償收入					
				03092000301	300	300	157	-	
				一般賠償收入					
03				04000000000	60,054	61,901	93,680	-1,847	
				規費收入					

臺中市政府都市發展局

歲入來源別預算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節 名稱及編號					
	077		04092000000 臺中市政府都市發展局	60,054	61,901	93,680	-1,847	
		01	04092000100 行政規費收入	53,722	51,992	89,016	1,730	
			01 04092000101 審查費	21,670	19,470	33,009	2,200	建築線指示(定)規劃收入。(都計測量工程科)1,170千元
								設計審查費依總工程造價一億五千萬元(含)以下者，每件徵收十五萬元；總工程造價在一億五千萬元以上者，每件徵收工程造價千分之一審查費。(都市設計工程科)20,000千元
								臺中市大坑風景特定區景觀審議審查費。(一)申請建築之樓地板總面積超過二百平方公尺或建築戶數為三戶以上之基地，且非屬公共工程者：1.總工程造價在新臺幣二千萬元以下者，每件徵收新臺幣二萬元。2.總工程造價超過新臺幣二千萬元者，每件徵收總工程造價千分之一之審查費。(二)區內所有公有建築及公共工程：免收徵收審查費用。(三)第二種遊憩區及第三種遊憩區之整體景觀規劃審議：1.二公頃以下，每件徵收新臺幣二萬元。2.超過二公頃至五公頃，每件徵收新臺幣五萬元。3.超過五公頃，每件徵收新臺幣十萬元。(都市設計工程科)500千元
		02	04092000102 證照費	32,052	32,522	56,007	-470	廣告物許可證規費。(廣告物管理科)100千元
								建造執照規費(為工程造價之千分之一)。(建造管理科)30,000千元
								公有畸零地合併證明書規費。(建造管理科)72千元
								建造執照預審費用。(建造管理科)1,000千元
								使用執照規費。(營造施工科)760千元

臺中市政府都市發展局

歲入來源別預算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節 名稱及編號					
			02					室內裝修許可證規費。(使用管理科) 90千元
			01					建築師開業證照費。(建造管理科) 30千元
				04092000200	6,332	9,909	4,664	-3,577
				使用規費收入				
				04092000204	6,212	9,789	4,559	-3,577
				資料使用費				
								A3文件影印費。(秘書室)6千元
								A4文件影印費。(秘書室)8千元
								都市計畫參考圖(1/20,000)。(秘書室)1,998千元
								都市計畫參考圖(1/35,000)。(秘書室)200千元
								都市計畫代查閱影印、分區使用證明核發工本費。(都計測量工程科)1,200千元
								使用執照存根影印規費。(秘書室)800千元
								圖說影印規費。(秘書室)2,000千元
			02	04092000213	120	120	105	-
				場地設施使用費				本局停車場規費。(收支併列)(秘書室)120千元
04				06000000000	913	1,113	1,118	-200
				財產收入				
	084			06092000000	913	1,113	1,118	-200
				臺中市政府都市發展局				
		01		06092000100	913	1,113	1,118	-200
				財產孳息				
		01		06092000101	600	800	770	-200
				利息收入				本局保管款、零用金、暫收款及代辦經費專戶利息收入。(秘書室)600千元
		02		06092000102	313	313	348	-
				租金收入				財政部中區國稅局租用本局土地之租金收入。(秘書室)313千元
06				08000000000	150,109	42,582	112,934	107,527
				補助收入				
	042			08092000000	150,109	42,582	112,934	107,527
				臺中市政府都市發展局				

臺中市政府都市發展局

歲入來源別預算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節 名稱及編號					
		01	08092000100 上級政府補助收入	150,109	42,582	112,934	107,527	
		01	08092000102 計畫型補助收入	150,109	42,582	112,934	107,527	104年度城鎮風貌型塑整體計畫。(依據內政部營建署103.6.3營署都字第1032909653號函)(都市設計工程科)30,000千元 103-104年「城鎮風貌型塑整體計畫-推動建築物騎樓整平計畫」。(依據內政部103.3.27台內營字第1030801990號函)(都市修復工程科)17,000千元 104年度住宅補貼業務推動費。(依據內政部營建署103.5.22營署宅字第1032908904號函)(住宅管理科)1,665千元 104年度臺中市大里區光正段用地興辦幸福好宅-土地取得計畫。(依據行政院103.1.6院臺建字第1020079079號函)(住宅管理科)99,873千元 辦理住宅補貼之103年度增加人力經費一案。(依據內政部103.5.20台內營字第1030804678號函)(住宅管理科)(103年度補助款)291千元 內政部營建署補助續辦國宅供921震災受災戶以折價租金承租，該後續之折價租金及先租後售等損失。(依據內政部營建署103.3.4營署財字第1032903773號函)(住宅管理科)1,280千元
07			09000000000 捐獻及贈與收入	880	1,130	1,130	-250	
	019		09092000000 臺中市政府都市發展局	880	1,130	1,130	-250	
		01	09092000100 捐獻收入	880	1,130	1,130	-250	

臺中市政府都市發展局

歲入來源別預算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節 名稱及編號					
08	074	01	09092000101 一般捐獻	880	1,130	1,130	-250	本市「營建剩餘資源處理場所」 每年應提供回饋金補助做為回饋 土資場週邊公設興建、社區營造 或改造、公寓大廈管理輔導及地 方福利事業之用。(營建剩餘資 源處理場所回饋金)(收支併 列)(營造施工科)880千元
			11000000000 其他收入	218	85	1,272	133	
			11092000000 臺中市政府都市發 展局	218	85	1,272	133	
			11092000200 雜項收入	218	85	1,272	133	
			01 11092000201 收回以前年度 歲出	-	-	890	-	
			02 11092000210 其他雜項收入	218	85	382	133	

臺中市政府都市發展局

歲出機關別預算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節 名稱及編號					
09			00090000000 臺中市政府都市發展局主管	666,122	433,735	434,489	232,387	
	001		00092000000 臺中市政府都市發展局	666,122	433,735	434,489	232,387	
		01	59092000100 一般行政	252,555	240,874	192,559	11,681	
		01	59092000101 行政管理	246,973	239,304	191,491	7,669	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費221,854千元 業務費24,939千元 獎補助費180千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 7,669千元 增列 人事費7,397千元 增列 業務費242千元 增列 獎補助費30千元
		02	59092000102 充實經建業務設備	5,582	1,570	1,068	4,012	一、本科目包括充實經建業務設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資5,582千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 4,012千元 增列 設備及投資4,012千元
		02	59092000400 都市發展	40,703	45,043	50,330	-4,340	
		01	59092000401 先期發展計畫	2,780	5,215	1,465	-2,435	一、本科目包括先期發展計畫 二、本年度預算數包括： 人事費268千元 業務費2,512千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 2,435千元 增列 人事費128千元 減列 業務費2,563千元
		02	59092000402 城鄉計畫	2,611	2,536	3,509	75	一、本科目包括城鄉計畫 二、本年度預算數包括： 人事費140千元 業務費2,471千元

臺中市政府都市發展局

歲出機關別預算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名 稱 及 編 號					
			03	59092000403 都市設計	30,729	32,709	32,411	-1,980	三、本年度預算數與上年度比較： 增加 75千元 增列 業務費75千元 一、本科目包括都市設計 二、本年度預算數包括： 人事費140千元 業務費30,589千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 1,980千元 減列 業務費1,980千元
			04	59092000404 都市更新	1,255	1,255	8,267	-	一、本科目包括都市更新 二、本年度預算數包括： 人事費112千元 業務費1,143千元
			05	59092000405 都計測量	3,328	3,328	4,678	-	一、本科目包括都計測量 二、本年度預算數包括： 人事費125千元 業務費3,203千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減列 人事費15千元 增列 業務費15千元
		03		59092000500 建管業務	371,864	146,818	191,600	225,046	
			01	59092000501 都市修復	20,968	22,967	22,121	-1,999	一、本科目包括都市修復 二、本年度預算數包括： 人事費900千元 業務費20,068千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 1,999千元 減列 人事費2,052千元 增列 業務費53千元
			02	59092000502 建照審核及管理	5,281	6,157	7,510	-876	一、本科目包括建照審核及管理 二、本年度預算數包括： 人事費188千元 業務費5,093千元

臺中市政府都市發展局

歲出機關別預算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名 稱 及 編 號					
			03	59092000503 營造及施工管理	2,736	3,948	3,909	-1,212	三、本年度預算數與上年度比較： 減少 876千元 減列 人事費966千元 增列 業務費90千元 一、本科目包括營造及施工管理 二、本年度預算數包括： 人事費192千元 業務費2,544千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 1,212千元 減列 人事費642千元 減列 業務費570千元
			04	59092000504 建築物安全檢查及使用管理	16,914	17,154	20,831	-240	一、本科目包括建築物安全檢查及使用管理 二、本年度預算數包括： 人事費9,238千元 業務費7,676千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 240千元 減列 人事費1,652千元 增列 業務費1,412千元
			05	59092000505 住屋管理	16,838	5,505	26,228	11,333	一、本科目包括住屋管理 二、本年度預算數包括： 人事費230千元 業務費9,628千元 獎補助費6,980千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 11,333千元 減列 人事費122千元 增列 業務費5,755千元 增列 獎補助費5,700千元
			06	59092000506 招牌廣告物管理	14,491	8,628	3,944	5,863	一、本科目包括招牌廣告物管理 二、本年度預算數包括： 人事費320千元 業務費14,171千元

臺中市政府都市發展局 歲出機關別預算表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名 稱 及 編 號					
			07	59092000507 充實經建業務 設備	294,636	82,459	107,057	212,177	三、本年度預算數與上年度比較： 增加 5,863千元 減列 人事費792千元 增列 業務費6,655千元 一、本科目包括充實經建業務設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資294,636千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 212,177千元 增列 設備及投資212,177千元
		04		59092007900 第一預備金	1,000	1,000	-	-	
			01	59092007901 第一預備金	1,000	1,000	-	-	一、本科目包括第一預備金 二、本年度預算數包括： 預備金1,000千元

臺中市政府都市發展局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

上級政府補助收入——計畫型補助收入

來源別子目及細目編號		08092000102 上級政府補助收入-計畫型補助收入		承辦單位	住宅管理科 都市設計工程科 都市修復工程科	預算金額	150,109千元
歲入項目說明	一.項目內容：1.上級各項補助計畫等。 2.104年度城鎮風貌型塑整體計畫。 3.續辦國宅供921震災受災戶以折價租金承租居住使用，該折價租金即先租後售等損失。 4.「城鎮風貌型塑整體計畫-推動建築物騎樓整平計畫」。 5.104年度住宅補貼業務推動費。 6.臺中市大里區光正段用地興辦幸福好宅-土地取得計畫。 7.辦理住宅補貼之103年度增加人力經費一案。(103年補助款) 二.法令依據：1.詳如收入依據。 2.依據104年度城鎮風貌型塑整體計畫辦理。 3.中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法。 4.依據「城鎮風貌型塑整體計畫-推動建築物騎樓整平計畫」辦理。 5.依據行政院核定之整合住宅補貼資源實施方案住宅補貼業務辦理。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					150,109,000		
08092000102 計畫型補助收入		年	1	30,000,000	30,000,000	104年度城鎮風貌型塑整體計畫。(依據內政部營建署103.6.3營署都字第1032909653號函)(都市設計工程科)	
		年	1	17,000,000	17,000,000	103-104年「城鎮風貌型塑整體計畫-推動建築物騎樓整平計畫」。(依據內政部103.3.27台內營字第1030801990號函)(都市修復工程科)	
		年	1	1,665,000	1,665,000	104年度住宅補貼業務推動費。(依據內政部營建署103.5.22營署宅字第1032908904號函)(住宅管理科)	
		年	1	99,873,000	99,873,000	104年度臺中市大里區光正段用地興辦幸福好宅-土地取得計畫。(依據行政院103.1.6院臺建字第1020079079號函)(住宅管理科)	
		年	1	291,000	291,000	辦理住宅補貼之103年度增加人力經費一案。(依據內政部103.5.20台內營字第1030804678號函)(住宅管理科)(103年度補助款)	
		年	1	1,280,000	1,280,000	內政部營建署補助續辦國宅供921震災受災戶以折價租金承租，該後續之折價租金及先租後售等損失。(依據內政部營建署103.3.4營署財字第1032903773號函)(住宅管理科)	

上級政府補助收入——計畫型補助收入

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

建管業務——招牌廣告物管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		59092000506 建管業務-招牌廣告物管理		承辦單位	廣告物管理科	預算金額	14,491千元	建管業務——招牌廣告物管理	
	歲出計畫說明	一.計畫內容： 1.執行廣告物管理、建築物昇降及機械停車設備安全檢查結果等業務。 2.城市願景燈區及光環境佈置規劃。 二.預期成果： 如期完成。								
	用途別科目			單位	數量	單價	預算數	說明		
	合計						14,491,000	市款14,491,000元		
	0100 人事費						320,000	市款320,000元		
	0131 加班值班費						320,000			
		年	1	320,000	320,000	業務加班費。				
	0200 業務費						14,171,000	市款14,171,000元		
	0201 教育訓練費						100,000			
		年	1	100,000	100,000	辦理公共建築物設置身心障礙者行動不便與使用之設施設備勘檢人員培訓講習。				
	0203 通訊費						460,000			
		年	1	460,000	460,000	郵資、電話費。				
	0213 資訊服務費						20,000			
		年	1	20,000	20,000	電腦、印表機等資訊作業相關之設備保養維修費。				
	0214 其他業務租金						80,000			
		年	1	80,000	80,000	公務用影印機租賃費。				
	0249 臨時人員酬金						1,251,000			
		人/年	3	417,000	1,251,000	外勤人員臨時單工薪資、年終獎金及勞、健保費、提撥退休金等。				
	0250 按日按件計資酬金						640,000			
		人/次	50	2,000	100,000	廣告物管理會議等委員出席費。				

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 104 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0251 委辦費	人/次	120	2,000	240,000	行動不便者替代改善設施審查出席費。
	人/次	150	2,000	300,000	新建公共建築物無障礙設施設備勘檢作業出席費。
				7,500,000	
	年	1	2,500,000	2,500,000	既有公共建築物無障礙設施檢查計畫。
	年	1	4,500,000	4,500,000	104年度建築物昇降及機械停車設備安全檢查結果委託抽驗。
0271 物品	年	1	500,000	500,000	104年度機械遊樂設施安全檢查結果委託抽驗。
				400,000	
	年	1	300,000	300,000	各項辦公用品、文具紙張、會議資料及資料袋、資料夾、磁片、錄影帶等。
0279 一般事務費	年	1	100,000	100,000	廣告物管理業務及其相關電腦及週邊設備用品。
				3,200,000	
	年	1	200,000	200,000	業務用印刷、文宣資料及廣告宣導品、會場佈置、誤餐費及其他雜支費。
0283 設施及機械設備養護費	年	1	3,000,000	3,000,000	城市願景燈區及光環境佈置規劃。
				50,000	
0291 國內旅費	年	1	50,000	50,000	冷氣、飲水機定期維修費。
				470,000	
	年	1	440,000	440,000	短程出差費。
	年	1	30,000	30,000	參加遠程各項會議及業務洽公旅費。

臺中市政府都市發展局

歲出用途別科目分析表

中華民國104年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	666,122	233,707	124,037	7,160		1,000	365,904			300,218			300,218
59092000000 工業支出	666,122	233,707	124,037	7,160		1,000	365,904			300,218			300,218
59092000100 一般行政	252,555	221,854	24,939	180			246,973			5,582			5,582
59092000101 行政管理	246,973	221,854	24,939	180			246,973						
59092000102 充實經建業務設備	5,582									5,582			5,582
59092000400 都市發展	40,703	785	39,918				40,703						
59092000401 先期發展計畫	2,780	268	2,512				2,780						
59092000402 城鄉計畫	2,611	140	2,471				2,611						
59092000403 都市設計	30,729	140	30,589				30,729						
59092000404 都市更新	1,255	112	1,143				1,255						
59092000405 都計測量	3,328	125	3,203				3,328						
59092000500 建管業務	371,864	11,068	59,180	6,980			77,228			294,636			294,636
59092000501 都市修復	20,968	900	20,068				20,968						
59092000502 建照審核及管理	5,281	188	5,093				5,281						
59092000503 營造及施工管理	2,736	192	2,544				2,736						
59092000504 建築物安全檢查 及使用管理	16,914	9,238	7,676				16,914						
59092000505 住屋管理	16,838	230	9,628	6,980			16,838						
59092000506 招牌廣告物管理	14,491	320	14,171				14,491						

臺中市政府都市發展局
歲出用途別科目分析表

中華民國104年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
59092000507 充實經建業務設備	294,636									294,636			294,636
59092007900 第一預備金	1,000					1,000	1,000						
59092007901 第一預備金	1,000					1,000	1,000						

臺中市政府都市發展局

資本支出分析表

中華民國104年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設 備 及 投 資									其他資本支出
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟硬體設備	雜項設備	權利	投資	
合 計	300,218	199,746	11,228	80,444	5,550	550	1,350	350		1,000	
59092000100 一般行政	5,582		3,532		50	550	1,350	100			
59092000102 充實經建業務設備	5,582		3,532		50	550	1,350	100			
59092000500 建管業務	294,636	199,746	7,696	80,444	5,500			250		1,000	
59092000507 充實經建業務設備	294,636	199,746	7,696	80,444	5,500			250		1,000	

臺中市政府都市發展局

人事費彙計表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費												備註
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險	合計	
合計	245		1,520,100	138,315,120	12,555,636	6,376,260	31,903,666	3,920,000	9,487,649		14,129,412	15,499,157	233,707,000	
正式員額	199		1,520,100	138,315,120			29,005,823	3,184,000	5,826,471		12,993,252	13,087,296	203,932,062	
職員	199		1,520,100	138,315,120			29,005,823	3,184,000	5,826,471		12,993,252	13,087,296	203,932,062	
約聘僱人員	30				12,555,636		1,569,455	480,000			753,516	1,568,844	16,927,451	
技工	15					6,004,800	1,251,000	240,000	250,200		360,360	793,440	8,899,800	
工友	1					371,460	77,388	16,000	15,478		22,284	48,528	551,138	
其他人事費									3,395,500			1,049	3,396,549	

臺中市政府都市發展局

人事費分析表

中華民國104年度

0359010100-工業支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費												備註
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險	合計	
合計	229		1,520,100	138,315,120	6,045,300	6,376,260	31,089,874	3,664,000	6,425,149		13,738,692	14,679,505	221,854,000	
正式員額	199		1,520,100	138,315,120			29,005,823	3,184,000	5,826,471		12,993,252	13,087,296	203,932,062	
職員	199		1,520,100	138,315,120			29,005,823	3,184,000	5,826,471		12,993,252	13,087,296	203,932,062	
約聘僱人員	14				6,045,300		755,663	224,000			362,796	749,772	8,137,531	
技工	15					6,004,800	1,251,000	240,000	250,200		360,360	793,440	8,899,800	
工友	1					371,460	77,388	16,000	15,478		22,284	48,528	551,138	
其他人事費									333,000			469	333,469	

人 事 費 分 析 表

單位：新臺幣元

[illegible]

人 事 費 分 析 表

0359040400-工業支出-都市發展-都市更新

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費												備註
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險	合計	
合計									112,000				112,000	
其他人事費									112,000				112,000	

人事費分析表

0359040500-工業支出-都市發展-都計測量

單位：新臺幣元

09200 - 84

人 事 費 分 析 表

0359050300-工業支出-建管業務-營造及施工管理

類別	預算員額	全年度人事費												備註
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險	合計	
合計									192,000				192,000	
其他人事費									192,000				192,000	

臺中市政府都市發展局

人事費分析表

中華民國104年度

0359050400-工業支出-建管業務-建築物安全檢查及使用管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	16				6,510,336		813,792	256,000	447,500		390,720	819,652	9,238,000	
約聘僱人員	16				6,510,336		813,792	256,000			390,720	819,072	8,789,920	
其他人事費									447,500			580	448,080	

人 事 費 分 析 表

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費												備註
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險	合計	
合計									230,000				230,000	
其他人事費									230,000				230,000	

臺中市政府都市發展局

約聘僱人員費用分析表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

科目				約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明 (詳列奉准文號及人數)
款	項	目	節 名稱及編號				
09	001	01	合 計			16,927,451	包括約聘僱人員待遇12,555,636元、年終工作獎金1,569,455元、保險費1,568,844元、離職儲金753,516元及休假補助480,000元及不休假加班費0元。
			00090000000 臺中市政府都市發展局主管			16,927,451	
			00092000000 臺中市政府都市發展局			16,927,451	
			59092000100 一般行政			8,137,531	
			59092000101 行政管理			8,137,531	
				1x12		816,535	依據臺中市政府103.7.3府授人力字第10301258861號。
				1x12		728,556	依據臺中市政府103.7.3府授人力字第10301258861號。
					12x12	6,592,440	依據臺中市政府103.7.3府授人力字第10301258861號。
			59092000500 建管業務			8,789,920	
			59092000504 建築物安全檢查及使用管理			8,789,920	
					16x12	8,789,920	依據臺中市政府103.7.3府授人力字第10301258861號。

臺中市政府都市發展局

派 員 出 國 計 畫 預 算 總 表

中華民國104年度

單位：新臺幣千元

類別	本年度計畫項數	本年度預計人天	本年度預算數	上年度計畫項數	上年度核定人天	上年度預算數
考察						
訪問	1	4人x5天	200	1	4人x5天	200
開會						
進修						
研究						
實習						
合計	1	4人x5天	200	1	4人x5天	200

臺中市政府都市發展局

派員出國計畫預算類別表 - 考察、訪問

中華民國104年度

單位：新臺幣千元

計畫名稱	擬前往國家	擬拜會機構	計畫內容	預計前往期間	預計天數	擬派人數	旅 費 預 算				歸屬預算科目	前3年內有無赴同一機構拜會	
							交通費	生活費	辦公費	合計		有/無	如有,說明其內容
二、訪問													
配合中央或其他機關團體年度中臨時邀請出國	歐洲、亞洲、美洲、澳洲等地區	政府單位、民間團體	配合中央或其他機關團體年度中臨時邀請。	1040101 - 1041231	5	4	100	80	20	200	一般行政-行政管理	無	

臺中市政府都市發展局

公務車輛明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車 輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				165,150	109,236			856,210	646,000	55,950	8,700	
	1	小客車	4	08903	1995	11,230	6,180	278	35.0	9,730	8,500	414	450	車號：X9-9720
	1	小客車	6	09302	1997	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	51,000	2,483	750	車號：6268-HU (本府秘書處100 年撥入車輛)
	1	小客車	4	09504	1998	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	51,000	2,483	450	車號：8173-NS
	1	小客車	4	10007	1798	7,120	4,800	1,668	35.0	58,380	25,500	2,483		車號：1103-G3 (100年度新購副 首長座車)
	1	小客車	4	10007	1798	7,120	4,800	1,668	35.0	58,380	25,500	2,483		車號：1105-G3 (100年度新購副 首長座車)
	1	小客貨兩用 車	7	09003	2694	15,210	7,200	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	750	車號：2K-1123
	1	小客貨兩用 車	7	09212	2350	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	750	車號：4481-HS
	1	小客貨兩用 車	7	09403	2350	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	750	車號：0230-LP
	1	小客貨兩用 車	7	09403	2350	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	750	車號：0231-LP
	1	小客貨兩用 車	7	09403	2350	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	750	車號：0232-LP
	1	小客貨兩用 車	7	09704	2351	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	450	車號：2962-WD
	1	小客貨兩用 車	4	09706	1998	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	51,000	2,915	450	車號：6436-WD
	1	小客貨兩用 車	4	10007	2378	11,230	6,180	1,668	35.0	58,380	25,500	2,915		車號：1106-G3 (100年度新購首 長座車1輛)
	1	大貨車	1	09312	7790	11,700	15,318	2,280	32.0	72,960	51,000	11,142	1,200	車號：092-RP 噸數：15噸
	1	大貨車	1	09312	7790	11,700	15,318	2,280	32.0	72,960	51,000	11,142	1,200	車號：093-RP 噸數：15噸

公務車輛明細表

單位：新臺幣元

09200 - 95

歲出按職能及經

中華民國104

職能別分類 經濟性分類		經常支出								資本支出			
		受雇人員報酬	購買商品及勞務	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利機構及民間	對政府	對國外		對基金營業特種	對基金非營業特種	對民間企業
總計		269,702	89,042				7,160			365,904		1,000	
01 一般公共事務		228,692	18,101				180			246,973			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務		6,062	35,641							41,703			
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業		34,948	35,300				6,980			77,228		1,000	
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

政府都市發展局

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出														總 計
資 本 移 轉				土 地 購 入	無形資產購入	固 定 資 本 形 成							資 本 支 出 合 計	
對企業	對非營利及民間	對政府	對國外			住 宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	機械及其他設備	土地改良		
				199,746		7,696	3,532	80,444	550	1,200	6,050		300,218	666,122
							3,532		550	1,200	300		5,582	252,555

臺中市政府都市發展局

轉帳收支對照表

中華民國104年度

單位：新臺幣千元

歲 出					歲 入					
科 目				預 算 數	科 目				預 算 數	
款	項	目	節		名 稱 及 編 號					
				總計	1,000				總計	1,000
09				00090000000	120	03			01000000000	120
	001			臺中市政府都市發展局主管			077		規費收入	
				00092000000	120				04092000000	120
		01		臺中市政府都市發展局					臺中市政府都市發展局	
				59092000100	120			02	04092000200	120
				一般行政					使用規費收入	
			02	59092000102	120				02 04092000213	120
				充實經建業務設備					場地設施使用費	
09				00090000000	264	07			09000000000	880
	001			臺中市政府都市發展局主管					捐獻及贈與收入	
				00092000000	264		019		09092000000	880
		03		臺中市政府都市發展局					臺中市政府都市發展局	
				59092000500	264			01	09092000100	880
				建管業務					捐獻收入	
			03	59092000503	264				01 09092000101	880
				營造及施工管理					一般捐獻	
09				00090000000	616					
	001			臺中市政府都市發展局主管						
				00092000000	616					
		03		臺中市政府都市發展局						
				59092000500	616					
				建管業務						
			07	59092000507	616					
				充實經建業務設備						

主辦會計人員：許春玉

機 關 長 官 ：沐桂新