

09000

臺中市政府都市發展局主管

中華民國 103 年度

(自103年1月1日起至103年12月31日止)

單位預算

全一冊

臺中市政府都市發展局主管

目 次

中華民國103年度

機 關 名 稱	編 號
全 一 冊	
一、 臺中市政府都市發展局主管	09000
二、 臺中市政府都市發展局	09200

09000

臺中市政府都市發展局主管

中華民國 103 年度

(自103年1月1日起至103年12月31日止)

單 位 預 算

臺中市政府都市發展局主管

目次

中華民國103年度

甲、預算總說明	09000- 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算比較總表	09000-14頁
2. 歲出政事別預算比較總表	09000-15頁
3. 歲出機關別預算比較總表	09000-16頁
4. 歲入來源別預算表	09000-17頁
5. 歲出政事別預算表	09000-22頁
6. 歲出機關別預算表	09000-24頁
丙、附屬表	
1. 歲出用途別科目分析彙計表	09000-28頁
2. 各機關預算員額彙計表	09000-30頁
3. 各機關資本支出分析表	09000-31頁
4. 補助及捐助經費總表	09000-33頁
5. 派員出國計畫預算彙總表	09000-34頁

臺中市政府都市發展局主管

預算總說明

中華民國 103 年度

一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：本局掌理本市區域計畫、都市計畫、都市更新、都市設計、都市測量定樁及埋設；依建築法實施建築管理，建築施工勘驗抽查，建築物使用管理，加強建築安全防災，執行違章處分維護居住安全及生活品質；維護市容、輔導合法設置招牌廣告物及樹立廣告；以建立「人本友善城市」為目標，將騎樓打造為無障礙行人環境；管理公寓大廈維護居住品質，研擬住宅發展政策，強化市場資訊機制，引導其向良性發展；辦理國宅出售、承租、移轉、貸款，配合內政部營建署辦理本市整合住宅補貼及青年安心成家專案，協助市民有適居的住宅及提昇其購屋意願等事宜。

(二) 內部分層業務：

- 1、綜合企劃科：國土規劃及區域計畫研訂與審議、區域及都會環境規劃之研究、調查與分析、專案計畫研訂與執行、先導性開發建設計畫及綜合性業務等事項。
- 2、城鄉計畫科：都市計畫、專案變更及通盤檢討之擬訂與審議、開發許可審議、容積移轉申請、土地使用分區管制、都市計畫申請或建議案件之審議等事項。
- 3、都計測量工程科：都市計畫樁位測設工程規劃設計監造、樁位維護工程、都市計畫使用分區證明及資料更新維護、建築線指示(定)申請、地理資訊系統建置、都市計畫圖資提供等事項。
- 4、都市設計工程科：城鄉風貌工程及都市環境工程規劃設計監造、都市設計準則研訂、景觀綱要計畫擬訂及都市設計審議等事項。
- 5、都市更新工程科：都市更新工程(重建工程、整建工程、維護工程)規劃設計監造、更新政策及發展研究、更新地區劃定、更新計畫擬定、審議、執行及輔導等事項。

臺中市政府都市發展局主管

預算總說明

中華民國 103 年度

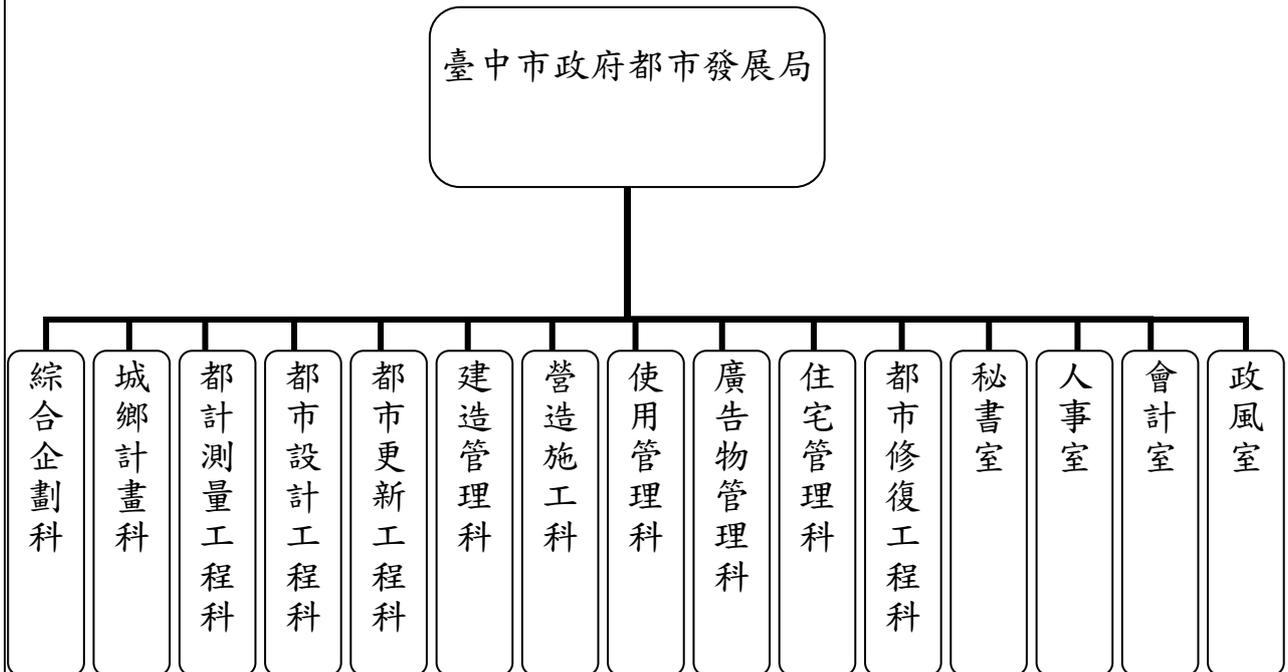
- 6、建造管理科:建築工程特殊構造審議、建造執照、雜項執照、拆除執照及畸零地證明之核發、建築師及營造業之登記、獎懲、管理、從業人員之講習、輔導等事項。
- 7、營造施工科:建築工程施工管理、施工勘驗、建築工程工期審議、使用執照之核發、土石資源堆置處理場管理等事項。
- 8、使用管理科:室內裝修許可、建築物公共安全檢查及處置、受理建築物公共安全檢查簽證申報、變更使用執照之審核等事項。
- 9、廣告物管理科:廣告物示範區建置工程規劃設計監造、招牌廣告及樹立廣告之管理、廣告物許可核發、機械遊樂設施管理、昇降設備管理、建築物無障礙設施管理及違章建築查報等事項。
- 10、住宅管理科:國宅興建工程、住宅風貌更新工程及國宅社區修繕工程等規劃設計監造、住宅政策及計畫之擬定、標售、轉售業務、住宅補貼、公寓大廈事務管理、爭議調解及組織成立之督導等事項。
- 11、都市修復工程科:新舊違章建築物拆除工程規劃設計監造、違規使用建築物拆除工程、廣告物拆除、各項專案拆除工程配合事項、都發局自辦工程規劃設計監造施工等及其他機關(單位)委託代辦工程業務事項。
- 12、秘書室:文書、檔案、印信、事務、採購、出納、法制、研考、資訊管理、工友及適用勞動基準法人員之管理、公共關係、新聞發布及不屬於其他科、室之事項。
- 13、會計室:依法辦理歲計、會計及統計事項。
- 14、人事室:依法辦理人事管理事項。
- 15、政風室:依法辦理政風事項。

臺中市政府都市發展局主管

預算總說明

中華民國 103 年度

組織系統圖



臺中市政府都市發展局主管

預算總說明

中華民國 103 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1、歲入部分：

單位：新台幣千元

項 目	預 算 數	決 算 數	決算數佔預算數%
罰款及賠償收入	17,300	87,971	508.50%
規費收入	42,812	74,984	175.15%
財產收入	-	1,647	-
補助收入	103,902	98,902	95.19%
捐獻及贈與收入	1,130	1,130	100.00%
其他收入	-	895	-
合 計	165,144	265,529	160.79%

2、歲出部分：

單位：新台幣千元

項 目	預 算 數	決 算 數	決算數佔預算數%
一般行政	221,091	177,950	80.49%
都市發展	71,485	64,350	90.02%
建管業務	217,569	200,320	92.07%
第一預備金	300	-	-
合 計	510,445	442,620	86.71%

備註：第一預備金預算數 1,000 千元，已動支 700 千元，剩餘數 300 千元。

臺中市政府都市發展局主管

預算總說明

中華民國 103 年度

(二)、上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

1、歲入部分：

單位：新台幣千元

項 目	預 算 數	截至 6 月底實收數	實收數佔預算數%
罰款及賠償收入	45,300	22,509	49.69%
規費收入	50,840	45,913	90.31%
財產收入	1,113	724	65.05%
補助收入	100,585	35,070	34.87%
捐獻及贈與收入	1,130	1,150	101.77%
其他收入	50	1,101	2202.00%
合 計	199,018	106,467	53.50%

2、歲出部分：

單位：新台幣千元

項 目	預 算 數	截至 6 月底實付數	實付數佔預算數%
一般行政	242,034	112,650	46.54%
都市發展	45,484	7,361	16.18%
建管業務	188,580	48,874	25.92%
第一預備金	1,000	-	-
合 計	477,098	168,885	35.40%

備註：第一預備金預算數 1,000 千元，已動支 0 千元，剩餘數 1,000 千元。

臺中市政府都市發展局主管

預算總說明

中華民國 103 年度

三、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一)、本年度計畫重點及預期績效：

1、本年度計畫重點

- (1)配合營建署辦理 103 年度城鎮風貌型塑整體規劃計畫，重塑都市景觀，改善市民生活品質。
- (2)辦理傾頹或朽壞危害公共安全建築物及停工中工地安全措施改善及無主廢棄土(物)清運，維護公共安全。
- (3)加強綠建築推動工作計畫，落實節能減碳政策目標。
- (4)辦理區域計畫(國土計畫)之擬定，配合政府中長程計畫，透過都市計畫策略規劃研擬可行之發展策略活化週邊土地，期能結合地區資源，賦予新的機能，並透過都市計畫之通盤檢討，促進城鄉均衡及有特色的發展。
- (5)依法辦理各都市計畫區及特定區計畫區之通盤檢討，適時檢討公共設施之存廢，促進土地利用。
- (6)辦理都市更新、促進舊市區再生及復甦都市機能，改善居住環境，增進公共利益。
- (7)辦理都市計畫樁位測設工程規劃設計監造、樁位維護工程及都市計畫使用分區證明暨公共設施用地地籍逕為分割作業費補助(各地政事務所)等事務，完備各項建設之基礎整備工作。
- (8)規劃辦理年度違章建築物拆除工程計畫、違規使用建築物拆除工程、廣告物拆除及各項專案拆除工程配合事項，整頓市容、落實建築管理，維護公共安全。
- (9)持續推動公寓大廈社區總體營造，以促成公寓大廈管理組織正常運作，強化公寓大廈之管理維護，提昇社區居民生

臺中市政府都市發展局主管

預算總說明

中華民國 103 年度

活環境品質，塑造「公寓大廈總體營造」目標。辦理國宅承租、移轉、貸款資格審核及配合內政部營建署辦理本市整合住宅補貼及青年安心成家專案補貼，協助市民有適居的住宅並提昇市民購屋意願，另因應住宅法實施，推動本市住宅政策研擬及各項子法制定等作業，並推動建置本市租屋媒合平台、修繕活絡公有閒置住宅及推動住宅新建計畫等多樣化措施，以健全本市住宅環境。

- (10)加強辦理建築物公共安全法令及常識之宣導教育，積極推動建築物公共安全檢查簽證及申報制度，不定期辦理山坡地住宅社區安全體檢，公有建築物耐震評估作業及震災後危險建築物緊急評估作業，行政罰鍰催收暨刑事移送及強制執行。
- (11)違規廣告物(招牌廣告、樹立廣告)之取締拆除，維護市容觀瞻，對影響逃生消防之廣告物執行取締、拆除、維護市民生命財產安全。
- (12)辦理建管檔案數位化，並將數位化檔案全數匯入本局「建管檔案數位化影像管理系統」，另將使照竣工圖匯入營建署全國建築管理資訊系統」中使用，以保存永久檔案及推動電子化政府之作業需求。
- (13)推動建築工程中必須勘驗部分指定抽查施工勘驗委託專業團體查核計畫--建築物使用執照竣工查驗：本局乃將建築法所規定之「派員查驗」作業（核對現場竣工是否與核准圖說相符），依政府採購法發包以勞務採購委託廠商辦理。亦即以未涉權限移轉之「行政助手」方式，由本局指揮監督廠商辦理使用執照現場查驗作業，再由本局依據廠商提供之查驗完竣紀錄作為審查核發使用執照之依據。

臺中市政府都市發展局主管

預算總說明

中華民國 103 年度

(14)推動建築工程中必須勘驗部分指定抽查施工勘驗委託專業團體查核計畫--建築工程施工勘驗委外作業：落實建築法第 56 條、58 條有關建築工程中必須勘驗部分，主管建築機關得隨時勘驗之規定。依採購法規定之程序，採公開招標複數取 3 家決標(最低標)，於本局受理申報勘驗案件後，由申請民眾自由選擇由本局派員或本局委託具有專業技師或建築師資格之專業公會(雙軌制)，辦理本市轄區建築工程之現場勘驗業務。亦即以未涉權限移轉之「行政助手」方式，由本局指揮監督廠商辦理建築工地現場勘驗作業，期能透過專業技師或建築師參與，補足政府機關專業技能之不足，提升施工品質，兼顧提昇指定施工勘驗案件之行政效率。

(15)推動臺中市建築執照 BIM 輔助審查計畫：建築資訊模型 BIM(Building Information Modeling)是對建築設計、施工管理等建築物生命週期各階段運作及管理方式之創新，近年來美國、澳洲、新加坡等許多國際性都市均積極推動 BIM 之概念及運用，新加坡政府更運用 BIM 大幅提昇建築執照審核之行政效率。本計畫之涵蓋範圍、推動期程及主要目標為：

- A. 建造執照審查作業流程檢討及資訊應用規劃實施計畫。
- B. 建置都市開發審議業務與建築執照業務資訊整合架構。
- C. BIM 模型標準規範及各類 2D 送審圖面規範及作業標準制定及建立。
- D. 相關專業軟體建置與系統開發之資訊應用環境整合建置。
- E. 都市開發審議及建照申請示範單位資訊應用導入協助及實務操作教育訓練。

臺中市政府都市發展局主管

預算總說明

中華民國 103 年度

F. 提供建築業界人員實務線上送審訓練計畫及各項服務平台實務操作訓練。

2、預期績效

- (1) 城鎮風貌型塑整體規劃計畫推動主軸在於鼓勵地方政府以區域及城鎮空間發展進行整合規劃，就因應氣候變遷之環境調適、綠色基礎建構、綠色交通、地方特色產業及友善空間營造等重點面向，進行整體規劃，經由策略規劃分析，檢討各地區之發展優勢及機會，提出跨域整合建設計畫。主要規劃範疇包含環境調適、綠色基盤、友善空間、綠色休閒及軟體配套等，經由整體空間策略規劃分析，就各地區發展優勢與機會，結合相關公共建設計畫補助資源，提出套裝跨域整合建設計畫，創造自在生活的都市景觀，改善整體都市風貌。
- (2) 透過「城市競爭力」、「成長管理指標」、「跨域合作」、「目標經濟」及「空間規劃」等多項研究具體實行，使大臺中成為「區域之心」，再進一步成為「亞洲門戶」，躍升為「全球城市」，以因應全球化和城市競爭的新局勢，配合直轄市國土計畫擬定之指導，合併檢討各都市計畫區，賡續進行重大都市計畫規劃如大臺中策略規劃、縫合計畫案之規劃作業及本市學校用地、市場用地及加油站用地等公共設施保留地專案通盤檢討，另持續推動中科特定區計畫、大坑風景特定區及臺中港特定區計畫等案之進度。
- (3) 執行建築物公共安全之建築物公共安全宣導作業，維護建構友善的生活環境，進行行動不便者設施之勘檢，宣導、培訓講習並檢視新建公共建築物之設置情形，輔導改善既

臺中市政府都市發展局主管

預算總說明

中華民國 103 年度

有公共建築物尚未合格場所，期能確保行動不便者權益，建構行動無礙之友善城市。

(4)為減少民眾於申請本項作業的人力與成本浪費，藉以簡化行政作業程序，將結合網路科技，建立「土地使用分區證明線上申請系統」，開放民眾線上申請辦理臺中市都市計畫土地使用分區證明書核發作業，已優先於中區、東區、西區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區等八區推動實施，期能大幅簡化民眾臨櫃申請作業的繁瑣業務及往返之交通成本，讓民眾可以先在網路上進行線上申請作業，一個工作日內臨櫃取件。未來將逐年建置原臺中縣地區(21區)供查詢全市的都市計畫土地使用分區暨核發土地使用分區證明，並推動跨區公所之申請系統開發(服務範圍為全市)資訊化作業。及為縮短配合建照申辦建築線審查作業之時程，加速民眾建照案之申請作業，特就申辦建築線指定(示)業務進行簡化作業，將「已完成整體開發之地區(含重劃區、區段徵收地區..等)」以及「公共設施開闢完竣地區」進行清查，道路或廣場開闢完成地區，其境界線經確定為建築線者，將其公告為免申請指定(示)建築線範圍，以便利民眾申辦建築業務。

(5)透過多項施政措施，提升公寓大廈居住品質，輔導各公寓大廈完成管理組織報備，以塑造「公寓大廈總體營造」目標：(一)續加強委託輔導成立管理委員會及補助(二)優良公寓大廈之評選(三)住戶糾紛調處(四)共用部分及約定共用部分維護修繕費用補助。針對青年及較弱勢家戶部份，配合中央辦理本市「青年安心成家方案」、「住宅補貼方案」，以租金補貼、購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸

臺中市政府都市發展局主管

預算總說明

中華民國 103 年度

款利息補貼等方式，以協助其安居樂業。另並因應住宅法實施，推動本市住宅政策研擬及各項子法制定等作業，並推動建置本市租屋媒合平台、修繕活絡公有閒置住宅及推動住宅新建計畫等多樣化措施，以健全本市住宅環境。

(6)維護市容、輔導民眾合法設置招牌廣告物及樹立廣告，辦理招牌廣告及樹立廣告拆除清運及修改工程，廣告物整齊化街區計畫，改善市街風貌。

(7)加強建築安全及逃生避難，執行違章拆除、以維護公共安全提升生活品質，拆除安全堪虞之大樓招牌及廣告物、鷹架、圍籬等業務；為保障市民安全之人行通行空間，兼具減少飛車搶案發生，執行「騎樓安學」及「騎樓整平」專案計畫，以維護騎樓通暢，還給行人一個安全的無障礙環境。

(8)實施建築節能抽查，推動綠建築，維護環境生態，辦理綠建築設計審核及抽查，落實行政院核定「生態綠建築推動方案」，暨依「建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點」規定，委託辦理本市一定規模以上之綠建築設計查核業務。以期有效減緩建築及都市開發過程對環境造成的負荷，善盡建築產業對地球環境永續發展的責任。

(9)建管檔案全面數位化後，可提升行政效率，大幅加快調閱案件時間，減少本局至各檔案庫房(如龍井區公所庫房、消防局豐原分局庫房、舊后里國中庫房等)搬運檔案之來回車程及時間，增加便民服務績效，節省人力成本及人事費用支出，並達節能減碳及降低檔案遺失之風險。

(10)實施建築工程施工勘驗抽查委辦作業：引進專業，提升品

臺中市政府都市發展局主管

預算總說明

中華民國 103 年度

質；中央政策，領先施行；雙軌制度，多樣選擇；假日勘驗，彈性服務；限制資格，利益迴避；委外經驗傳承。

(11)推動臺中市建築執照 BIM 輔助審查計畫預期效益為：

- A. 有效節省建築硬體建設經費，提升資產管理與營運效能。
- B. 提升政府創新、城市創新實力，提高總體經商容易度排名，提高國際都市之知名度與競爭力。
- C. 流程標準化，落實聯合單一窗口，提高便民服務效能與品質。
- D. 各機關資料共享避免重複行政流程，同步審查狀態更新。
- E. 政府資訊主動公開化、資訊標準化、圖說資料系統化、使用管理資料庫建置。
- F. 符合節能減碳的世界趨勢，建置無紙化作業環境的基礎架構平台，作為發展智慧型綠建築之效能管理資料基礎。

(二)、本年度預算提要及成本估計：

1、歲入部分：歲入預算數 156,511 千元，其中罰款及賠償收入 49,700 千元、規費收入 61,901 千元、財產收入 1,113 千元、補助收入 42,582 千元、捐獻及贈與收入 1,130 千元、其他收入 85 千元。

2、歲出部分：歲出預算數 433,735 千元，依經資門分：

(1) 經常門預算數 349,706 千元(佔 80.63%)，包括：人事費 232,423 千元，業務費 114,853 千元，獎補助費 1,430 千元；第一預備金 1,000 千元。其中行政管理 239,304 千元、先期發展計畫 5,215 千元、城鄉計畫 2,536 千元、都市設計 32,709 千元、都市更新 1,255 千元、都計測量 3,328 千元、都市修復 22,967 千元、建照審核及管理 6,157 千元、營造及施工管理 3,948 千元、建築物安全檢查及使用管理 17,154 千元、住屋管理 5,505 千元、招牌廣告物管理 8,628 千元及第一預

臺中市政府都市發展局主管

預算總說明

中華民國 103 年度

備金 1,000 千元。

- (2)資本門部分，行政管理-充實經建業務設備 1,570 千元、建管業務-充實經建業務設備 82,459 千元。

四、其他必要之分析事項：

(一)主要增加原因：

- 1、本年度增加辦理幸福好宅新建計畫-豐原區安康段、國道 4 號豐勢交流道聯絡道沿線跨域增值規劃案等計畫，增列 22,875 千元。
- 2、本年度編制員額增加及退休人員增加，人員維持費及獎補助費預算數分別增列 631 千元及 30 千元。

(二)主要減少原因：

- 1、本年度辦理城鎮風貌型塑整體計畫等各項補助計畫因中央補助款核定較少，致中央補助款及其市庫配合款減少編列 58,128 千元。
- 2、臺中市青年首次購屋優惠利息款與相關宣導費用及資訊基礎硬體建置計畫係屬一次性經費，減列 6,100 千元。
- 3、本年度機關首長、副首長特別費刪減 25%，交通費不予編列，文康活動費編列基準減少及車輛費用因車輛報廢而減少編列等原因，共減少預算數 2,671 千元。

臺中市政府都市發展局主管
歲入來源別預算比較總表

經資門併計

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目			本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較
款	項	目 名稱				
		合 計	156,511	199,018	265,530	-42,507
01		罰款及賠償收入	49,700	45,300	87,971	4,400
		罰款及賠償收入	49,700	45,300	87,971	4,400
	01	罰金罰鍰及怠金	49,400	45,000	87,306	4,400
	02	賠償收入	300	300	665	-
02		規費收入	61,901	50,840	74,984	11,061
		規費收入	61,901	50,840	74,984	11,061
	01	行政規費收入	51,992	45,720	70,966	6,272
	02	使用規費收入	9,909	5,120	4,018	4,789
03		財產收入	1,113	1,113	1,647	-
		財產收入	1,113	1,113	1,647	-
	01	財產孳息	1,113	1,113	1,511	-
	02	廢舊物資售價	-	-	136	-
04		補助收入	42,582	100,585	98,902	-58,003
		補助收入	42,582	100,585	98,902	-58,003
	01	上級政府補助收入	42,582	100,585	98,902	-58,003
05		捐獻及贈與收入	1,130	1,130	1,130	-
		捐獻及贈與收入	1,130	1,130	1,130	-
	01	捐獻收入	1,130	1,130	1,130	-
06		其他收入	85	50	896	35
		其他收入	85	50	896	35
	01	雜項收入	85	50	896	35

臺中市政府都市發展局主管
歲出政事別預算比較總表

經資門併計

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目		本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較
款 項	名 稱				
		433,735	477,098	442,620	-43,363
01	合計	433,735	477,098	442,620	-43,363
	經濟發展支出	433,735	477,098	442,620	-43,363
01	工業支出	433,735	477,098	442,620	-43,363

臺中市政府都市發展局主管
歲出機關別預算比較總表

經資門併計

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目		本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較
款 項	名 稱				
	合 計	433,735	477,098	442,620	-43,363
01	臺中市政府都市發展局主管	433,735	477,098	442,620	-43,363
	01 臺中市政府都市發展局	433,735	477,098	442,620	-43,363

臺中市政府都市發展局主管

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據	
款	項	目	節						名稱及編號
				合計	156,511	199,018	265,530	-42,507	
				經常門合計	156,511	199,018	265,530	-42,507	
02				03000000000	49,700	45,300	87,971	4,400	
	07			罰款及賠償收入					
	2			03092000000	49,700	45,300	87,971	4,400	
				臺中市政府都市發展局					
		01		03092000100	49,400	45,000	87,306	4,400	
				罰金罰鍰及怠金					
			01	03092000101	49,400	45,000	87,306	4,400	違反建築管理自治條例第87、89條及土石方管理自治條例第26、41條法令。(營造施工科)6,000千元
				罰金罰鍰					違反身心障礙者保護法規定之行政罰鍰。(建築物無障礙設備及設施改善基金)。(收支對列)(廣告物管理科)100千元
									都市計畫範圍內土地或建築物之使用,或從事建造、採取土石、變更地形,當地地方政府或鄉、鎮、縣轄市公所得處其土地或建築物所有權人、使用人或管理人新臺幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰,並勒令拆除、改建、停止使用或恢復原狀。(都計測量科)2,500千元
									違反建築法第86、87條及相關法令規定。(建造管理科)10,600千元
									違反建築法第91條規定及相關法令之行政罰鍰。(使用管理科)30,000千元
									違反公寓大廈管理條例之區分所有權人會議召集人、起造人或臨時召集人、管理負責人、主任委員或管理委員住戶建築業者、管理維護公司或管理服務人員等處以壹仟元至貳拾萬元不等之罰鍰。(住宅管理科)200千元
		02		03092000300	300	300	665	-	
				賠償收入					

臺中市政府都市發展局主管

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科目				名稱及編號	本年度預算數	上年度預算數	前年度決算數	本年度與上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節						
03	07	8	01	03092000301 一般賠償收入	300	300	665	-	廠商承攬契約時違反法令、契約等所收之賠償收入。(秘書室)300千元
				04000000000 規費收入	61,901	50,840	74,984	11,061	
				04092000000 臺中市政府都市發展局	61,901	50,840	74,984	11,061	
			01	04092000100 行政規費收入	51,992	45,720	70,966	6,272	
			01	04092000101 審查費	19,470	17,170	29,284	2,300	建築線指示(定)規劃收入。(都計測量工程科)1,170千元 設計審查費依總工程造價一億五千萬元(含)以下者,每件徵收十五萬元;總工程造價在一億五千萬元以上者,每件徵收工程造價千分之一審查費。(都市設計工程科)18,000千元 大坑開發許可審查費。第一等級(二公頃以下),每件徵收新臺幣二萬元,第二等級(超過二公頃至五公頃),每件徵收新臺幣六萬元;第三等級(超過五公頃至十公頃);每件徵收新臺幣十六萬元;第四等級(超過十公頃至二十公頃),每件徵收新臺幣二十萬元。(都市更新科)300千元
			02	04092000102 證照費	32,522	28,550	41,682	3,972	廣告物許可證規費。(廣告物管理科)100千元 建造執照規費(為工程造價之千分之一)。(建造管理科)30,000千元 公有畸零地合併證明書規費。(建造管理科)72千元 建造執照預審費用。(建造管理科)1,000千元 使用執照規費。(營造施工科)1,240千元 室內裝修許可證規費。(使用管理科)80千元

臺中市政府都市發展局主管

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據	
款	項	目	節						名稱及編號
			02	04092000200 使用規費收入	9,909	5,120	4,018	4,789	建築師開業證照費。(建造管理科)30千元
			01	04092000204 資料使用費	9,789	5,000	4,018	4,789	A3文件影印費。(秘書室)6千元 A4文件影印費。(秘書室)8千元 都市計畫參考圖(1/20,000)。(秘書室)5,400千元 都市計畫參考圖(1/35,000)。(秘書室)375千元 都市計畫代查閱影印、分區使用證明核發工本費。(都計測量工程科)1,200千元 使用執照存根影印規費。(秘書室)800千元 圖說影印規費。(秘書室)2,000千元
			02	04092000213 場地設施使用費	120	120	-	-	本局停車場規費。(收支對列)(秘書室)120千元
04				06000000000 財產收入	1,113	1,113	1,647	-	
	08			06092000000 臺中市政府都市發展局	1,113	1,113	1,647	-	
			01	06092000100 財產孳息	1,113	1,113	1,511	-	
			01	06092000101 利息收入	800	800	1,199	-	本局保管款、零用金、暫收款及代辦經費專戶利息收入。(秘書室)800千元
			02	06092000102 租金收入	313	313	312	-	財政部中區國稅局租用本局土地之租金收入。(秘書室)313千元
			02	06092000500 廢舊物資售價	-	-	136	-	
			01	06092000501 廢舊物資售價	-	-	136	-	
06				08000000000 補助收入	42,582	100,585	98,902	-58,003	
	04			08092000000 臺中市政府都市發展局	42,582	100,585	98,902	-58,003	
		3							

臺中市政府都市發展局主管

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節					
		01		42,582	100,585	98,902	-58,003	
			01	42,582	100,585	98,902	-58,003	103年度城鎮風貌型塑整體計畫。(依據內政部營建署102.7.23營署都字第1022915416號函)(都市設計工程科)30,000千元
								103年度「城鎮風貌型塑整體計畫-推動建築物騎樓整平計畫」。(依據內政部營建署102.7.25營署建管字第1022915371號函)(都市修復工程科)6,200千元
								辦理住宅補貼資源實施方案。(依據內政部營建署102.6.5營署宅字第1022911734號函)(住宅管理科)2,032千元
								102年度「城鎮風貌型塑整體計畫」-「跨域整合建設計畫部分-大肚王國的傳奇」。(依據內政部102.7.3內授營都字第1020807150號函)(都市設計工程科)2,070千元
								建築物實施耐震能力評估及補強方案計畫補助經費。(依據內政部營建署102.7.17營署建管字第1022914730號函)(使用管理科)1,000千元
								內政部營建署補助續辦國宅供921震災受災戶以折價租金承租，該後續之折價租金及先租後售等損失。(依據內政部營建署102.2.4營署財字第1022902639號函)(住宅管理科)1,280千元
07				1,130	1,130	1,130	-	0900000000 捐獻及贈與收入
	01			1,130	1,130	1,130	-	0909200000 臺中市政府都市發展局
		01		1,130	1,130	1,130	-	09092000100 捐獻收入

臺中市政府都市發展局主管

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據	
款	項	目	節						名稱及編號
			01	09092000101 一般捐獻	1,130	1,130	1,130	-	本市「營建剩餘資源處理場所」 每年應提供回饋金補助做為回饋 土資場週邊公設興建、社區營造 或改造、公寓大廈管理輔導及地 方福利事業之用。(營建剩餘資 源處理場所回饋金)(收支對 列)(營造施工科)1,130千元
08				11000000000 其他收入	85	50	896	35	
	07			11092000000 臺中市政府都市發 展局	85	50	896	35	
		01		11092000200 雜項收入	85	50	896	35	
			01	11092000201 收回以前年度 歲出	-	-	638	-	
			02	11092000210 其他雜項收入	85	50	258	35	購買招標文件及電子領標費用。 (秘書室)85千元

臺中市政府都市發展局主管

歲出政事別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	
款	項	目	節					名稱及編號
				合計	433,735	477,098	442,620	-43,363
				經濟發展支出	433,735	477,098	442,620	-43,363
01				59000000000 工業支出	433,735	477,098	442,620	-43,363
	01			59092000000 臺中市政府都市發展局	433,735	477,098	442,620	-43,363
		01		59092000100 一般行政	240,874	242,034	177,950	-1,160
			01	59092000101 行政管理	239,304	240,864	177,002	-1,560
			02	59092000102 充實經建業務設備	1,570	1,170	948	400
		02		59092000400 都市發展	45,043	45,484	64,350	-441
			01	59092000401 先期發展計畫	5,215	1,721	9,988	3,494
			02	59092000402 城鄉計畫	2,536	2,554	2,380	-18
			03	59092000403 都市設計	32,709	32,602	40,514	107
			04	59092000404 都市更新	1,255	5,255	8,720	-4,000
			05	59092000405 都計測量	3,328	3,352	2,748	-24
		03		59092000500 建管業務	146,818	188,580	200,320	-41,762
			01	59092000501 都市修復	22,967	23,141	24,138	-174
			02	59092000502 建照審核及管理	6,157	6,205	7,885	-48
			03	59092000503 營造及施工管理	3,948	3,966	3,402	-18

臺中市政府都市發展局主管

歲出政事別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	
款	項	目	節					名稱及編號
			04	59092000504 建築物安全檢查及使用管理	17,154	17,259	16,452	-105
			05	59092000505 住屋管理	5,505	11,171	29,222	-5,666
			06	59092000506 招牌廣告物管理	8,628	4,646	4,229	3,982
			07	59092000507 充實經建業務設備	82,459	122,192	114,992	-39,733
		04		59092007900 第一預備金	1,000	1,000	-	-
			01	59092007901 第一預備金	1,000	1,000	-	-

臺中市政府都市發展局主管

歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
09				433,735	477,098	442,620	-43,363		
	00								
	1								
		01							
			01	00090000000 臺中市政府都市發展局主管	433,735	477,098	442,620	-43,363	
				00092000000 臺中市政府都市發展局	240,874	242,034	177,950	-1,160	
				59092000100 一般行政	239,304	240,864	177,002	-1,560	一、本科目包括行政管理
				59092000101 行政管理					二、本年度預算數包括： 人事費214,457千元 業務費24,697千元 獎補助費150千元
									三、本年度預算數與上年度比較： 減少 1,560千元 減列 人事費587千元 減列 業務費1,003千元 增列 獎補助費30千元
			02	59092000102 充實經建業務設備	1,570	1,170	948	400	一、本科目包括充實經建業務設備
									二、本年度預算數包括： 設備及投資1,570千元
									三、本年度預算數與上年度比較： 增加 400千元 增列 設備及投資400千元
		02		59092000400 都市發展	45,043	45,484	64,350	-441	
			01	59092000401 先期發展計畫	5,215	1,721	9,988	3,494	一、本科目包括先期發展計畫
									二、本年度預算數包括： 人事費140千元 業務費5,075千元
									三、本年度預算數與上年度比較： 增加 3,494千元 增列 業務費3,494千元
			02	59092000402 城鄉計畫	2,536	2,554	2,380	-18	一、本科目包括城鄉計畫
									二、本年度預算數包括： 人事費140千元 業務費2,396千元

臺中市政府都市發展局主管

歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目 節	名稱及編號					
		03	59092000403 都市設計	32,709	32,602	40,514	107	三、本年度預算數與上年度比較： 減少 18千元 減列 業務費18千元 一、本科目包括都市設計 二、本年度預算數包括： 人事費140千元 業務費32,569千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 107千元 增列 業務費107千元
		04	59092000404 都市更新	1,255	5,255	8,720	-4,000	一、本科目包括都市更新 二、本年度預算數包括： 人事費112千元 業務費1,143千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 4,000千元 減列 業務費4,000千元
		05	59092000405 都計測量	3,328	3,352	2,748	-24	一、本科目包括都計測量 二、本年度預算數包括： 人事費140千元 業務費3,188千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 24千元 減列 業務費24千元
		03	59092000500 建管業務	146,818	188,580	200,320	-41,762	
		01	59092000501 都市修復	22,967	23,141	24,138	-174	一、本科目包括都市修復 二、本年度預算數包括： 人事費2,952千元 業務費20,015千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 174千元 減列 人事費12千元 減列 業務費162千元
		02	59092000502 建照審核及管理	6,157	6,205	7,885	-48	一、本科目包括建照審核及管理

臺中市政府都市發展局主管

歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
			03	59092000503 營造及施工管理	3,948	3,966	3,402	-18	二、本年度預算數包括： 人事費1,154千元 業務費5,003千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 48千元 減列 業務費48千元 一、本科目包括營造及施工管理 二、本年度預算數包括： 人事費834千元 業務費3,114千元 獎補助費0千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 18千元 增列 業務費321千元 減列 獎補助費339千元
			04	59092000504 建築物安全檢查及使用管理	17,154	17,259	16,452	-105	一、本科目包括建築物安全檢查及使用管理 二、本年度預算數包括： 人事費10,890千元 業務費6,264千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 105千元 減列 人事費86千元 減列 業務費19千元
			05	59092000505 住屋管理	5,505	11,171	29,222	-5,666	一、本科目包括住屋管理 二、本年度預算數包括： 人事費352千元 業務費3,873千元 獎補助費1,280千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 5,666千元 增列 人事費50千元 減列 業務費538千元 減列 獎補助費5,178千元
			06	59092000506 招牌廣告物管理	8,628	4,646	4,229	3,982	一、本科目包括招牌廣告物管理

臺中市政府都市發展局主管

歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
			07	59092000507 充實經建業務 設備	82,459	122,192	114,992	-39,733	二、本年度預算數包括： 人事費1,112千元 業務費7,516千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 3,982千元 增列 業務費3,982千元 一、本科目包括充實經建業務設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資82,459千元 獎補助費0千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 39,733千元 減列 設備及投資38,942千元 減列 獎補助費791千元
		04		59092007900 第一預備金	1,000	1,000	-	-	
			01	59092007901 第一預備金	1,000	1,000	-	-	一、本科目包括第一預備金 二、本年度預算數包括： 預備金1,000千元

臺中市政府都市
歲出用途別科

中華民國

科 目			合 計	經 常 支 出					
款	項	名 稱		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小 計
01		臺中市政府都市發展局主管	433,735	232,423	114,853	1,430		1,000	349,706
	001	臺中市政府都市發 一一	433,735	232,423	114,853	1,430		1,000	349,706

發展局主管

目分析彙計表

103年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出					
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小 計
		84,029			84,029
		84,029			84,029

臺中市政府都市發展局主管
各機關預算員額彙計表

中華民國 103 年度

單位：人

科 目			預 算 員 額										
款	項	目	名 稱	民意 代表	職員	警察 人員	消防 人員	工友	技工	駕駛	聘用	約僱	合計
			合計		187			1	15		2	28	233
01			臺中市政府都市發展局主管		187			1	15		2	28	233
	00	1	臺中市政府都市發展		187			1	15		2	28	233

臺中市政府都市

各機關資本

中華民國

科		目	土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備
款	項	機關名稱				
01		臺中市政府都市發展局主管		16,570	65,909	50
	001	臺中市政府都市發展局		16,570	65,909	50

發展局主管

支出分析表

103年度

單位：新臺幣千元

運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利	投資	其他資本支出	合計
	150	350		1,000		84,029
	150	350		1,000		84,029

臺中市政府都市發展局主管

補助及捐助經費總表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

款	項	科 目 名稱及編號	補助			捐助			合 計	說 明
			政府機關 間之補助	對地方政 府之補助	對特種基 金之補助	對國內團 體之捐助	對家庭及個 人之捐助	對外之捐助		
01		00090000000 臺中市政府都市發 展局主管					1,430		1,430	
	001	00092000000 臺中市政府都市 發					1,430		1,430	

臺中市政府都市發展局主管
派員出國計畫預算彙總表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

機關名稱	考 察	訪 問	開 會	進 修	研 究	實 習	合 計
合 計		200					200
臺中市政府都市發展局		200					200

臺中市政府都市發展局

中華民國 103 年度

(自103年1月1日起至103年12月31日止)

單位預算

臺中市政府都市發展局

目次

中華民國103年度

甲、預算總說明	09200- 1頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	09200-15頁
2. 歲出機關別預算表	09200-20頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	09200-24頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	09200-35頁
3. 歲出用途別科目分析表	09200-74頁
4. 資本支出分析表	09200-76頁
5. 人事費彙計表	09200-77頁
6. 人事費分析表	09200-78頁
7. 約聘僱人員費用分析表	09200-90頁
8. 派員出國計畫預算總表	09200-91頁
9. 派員出國計畫預算類別表—考察、訪問	09200-92頁
10. 公務車輛明細表	09200-93頁
11. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	09200-95頁
12. 轉帳收支對照表	09200-97頁

臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 103 年度

一、現行法定職掌：

(一) 機關主要職掌：本局掌理本市區域計畫、都市計畫、都市更新、都市設計、都市測量定樁及埋設；依建築法實施建築管理，建築施工勘驗抽查，建築物使用管理，加強建築安全防災，執行違章處分維護居住安全及生活品質；維護市容、輔導合法設置招牌廣告物及樹立廣告；以建立「人本友善城市」為目標，將騎樓打造為無障礙行人環境；管理公寓大廈維護居住品質，研擬住宅發展政策，強化市場資訊機制，引導其向良性發展；辦理國宅出售、承租、移轉、貸款，配合內政部營建署辦理本市整合住宅補貼及青年安心成家專案，協助市民有適居的住宅及提昇其購屋意願等事宜。

(二) 內部分層業務：

- 1、綜合企劃科：國土規劃及區域計畫研訂與審議、區域及都會環境規劃之研究、調查與分析、專案計畫研訂與執行、先導性開發建設計畫及綜合性業務等事項。
- 2、城鄉計畫科：都市計畫、專案變更及通盤檢討之擬訂與審議、開發許可審議、容積移轉申請、土地使用分區管制、都市計畫申請或建議案件之審議等事項。
- 3、都計測量工程科：都市計畫樁位測設工程規劃設計監造、樁位維護工程、都市計畫使用分區證明及資料更新維護、建築線指示(定)申請、地理資訊系統建置、都市計畫圖資提供等事項。
- 4、都市設計工程科：城鄉風貌工程及都市環境工程規劃設計監造、都市設計準則研訂、景觀綱要計畫擬訂及都市設計審議等事項。
- 5、都市更新工程科：都市更新工程(重建工程、整建工程、維護工程)規劃設計監造、更新政策及發展研究、更新地區劃定、更新計畫擬定、審議、執行及輔導等事項。

臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 103 年度

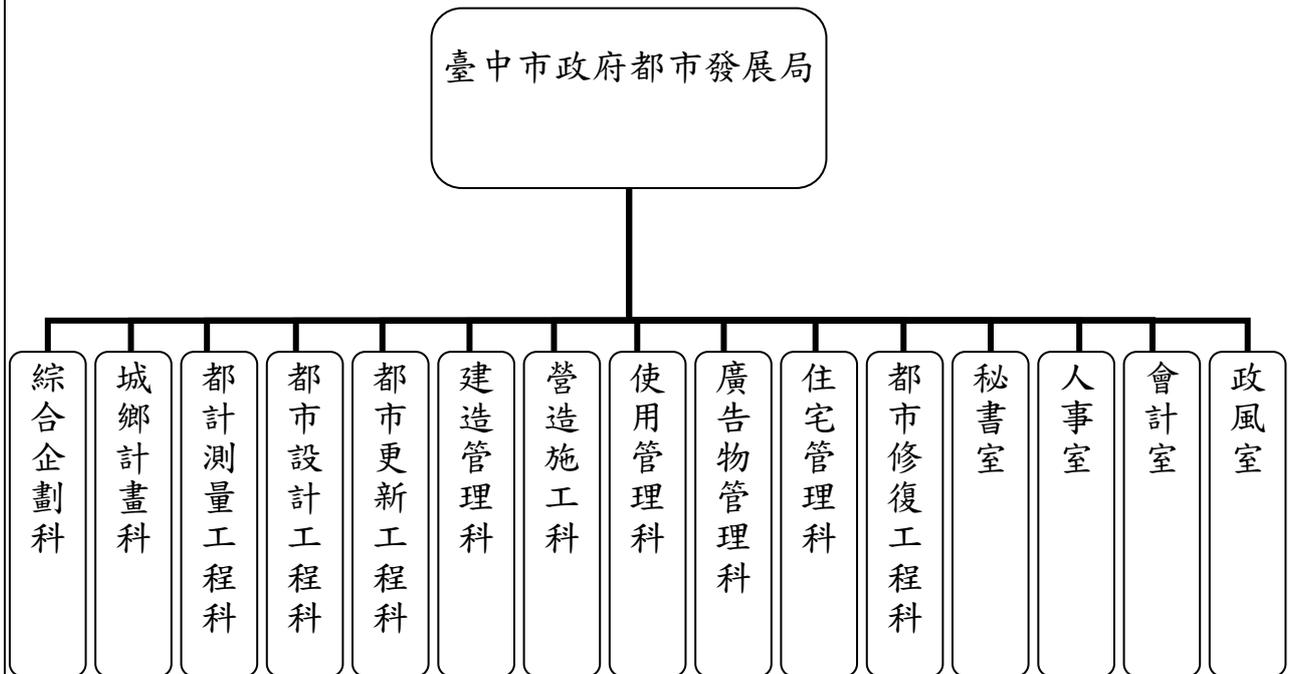
- 6、建造管理科: 建築工程特殊構造審議、建造執照、雜項執照、拆除執照及畸零地證明之核發、建築師及營造業之登記、獎懲、管理、從業人員之講習、輔導等事項。
- 7、營造施工科: 建築工程施工管理、施工勘驗、建築工程工期審議、使用執照之核發、土石資源堆置處理場管理等事項。
- 8、使用管理科: 室內裝修許可、建築物公共安全檢查及處置、受理建築物公共安全檢查簽證申報、變更使用執照之審核等事項。
- 9、廣告物管理科: 廣告物示範區建置工程規劃設計監造、招牌廣告及樹立廣告之管理、廣告物許可核發、機械遊樂設施管理、昇降設備管理、建築物無障礙設施管理及違章建築查報等事項。
- 10、住宅管理科: 國宅興建工程、住宅風貌更新工程及國宅社區修繕工程等規劃設計監造、住宅政策及計畫之擬定、標售、轉售業務、住宅補貼、公寓大廈事務管理、爭議調解及組織成立之督導等事項。
- 11、都市修復工程科: 新舊違章建築物拆除工程規劃設計監造、違規使用建築物拆除工程、廣告物拆除、各項專案拆除工程配合事項、都發局自辦工程規劃設計監造施工等及其他機關(單位)委託代辦工程業務事項。
- 12、秘書室: 文書、檔案、印信、事務、採購、出納、法制、研考、資訊管理、工友及適用勞動基準法人員之管理、公共關係、新聞發布及不屬於其他科、室之事項。
- 13、會計室: 依法辦理歲計、會計及統計事項。
- 14、人事室: 依法辦理人事管理事項。
- 15、政風室: 依法辦理政風事項。

臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 103 年度

組織系統圖



臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 103 年度

員額編制表

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
職 員	211	187	175	12
技 工	15	15	17	-2
工 友	1	1	0	1
合 計	227	203	192	11

臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 103 年度

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1、歲入部分：

單位：新台幣千元

項 目	預 算 數	決 算 數	決算數佔預算數%
罰款及賠償收入	17,300	87,971	508.50%
規費收入	42,812	74,984	175.15%
財產收入	-	1,647	-
補助收入	103,902	98,902	95.19%
捐獻及贈與收入	1,130	1,130	100.00%
其他收入	-	895	-
合 計	165,144	265,529	160.79%

2、歲出部分：

單位：新台幣千元

項 目	預 算 數	決 算 數	決算數佔預算數%
一般行政	221,091	177,950	80.49%
都市發展	71,485	64,350	90.02%
建管業務	217,569	200,320	92.07%
第一預備金	300	-	-
合 計	510,445	442,620	86.71%

備註：第一預備金預算數 1,000 千元，已動支 700 千元，剩餘數 300 千元。

臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 103 年度

(二)、上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

1、歲入部分：

單位：新台幣千元

項 目	預 算 數	截至 6 月底實收數	實收數佔預算數%
罰款及賠償收入	45,300	22,509	49.69%
規費收入	50,840	45,913	90.31%
財產收入	1,113	724	65.05%
補助收入	100,585	35,070	34.87%
捐獻及贈與收入	1,130	1,150	101.77%
其他收入	50	1,101	2202.00%
合 計	199,018	106,467	53.50%

2、歲出部分：

單位：新台幣千元

項 目	預 算 數	截至 6 月底實付數	實付數佔預算數%
一般行政	242,034	112,650	46.54%
都市發展	45,484	7,361	16.18%
建管業務	188,580	48,874	25.92%
第一預備金	1,000	-	-
合 計	477,098	168,885	35.40%

備註：第一預備金預算數 1,000 千元，已動支 0 千元，剩餘數 1,000 千元。

臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 103 年度

三、本年度施政計畫重點及預算提要：

(一)、本年度計畫重點及預期績效：

1、本年度計畫重點

- (1)配合營建署辦理 103 年度城鎮風貌型塑整體規劃計畫，重塑都市景觀，改善市民生活品質。
- (2)辦理傾頹或朽壞危害公共安全建築物及停工中工地安全措施改善及無主廢棄土(物)清運，維護公共安全。
- (3)加強綠建築推動工作計畫，落實節能減碳政策目標。
- (4)辦理區域計畫(國土計畫)之擬定，配合政府中長程計畫，透過都市計畫策略規劃研擬可行之發展策略活化週邊土地，期能結合地區資源，賦予新的機能，並透過都市計畫之通盤檢討，促進城鄉均衡及有特色的發展。
- (5)依法辦理各都市計畫區及特定區計畫區之通盤檢討，適時檢討公共設施之存廢，促進土地利用。
- (6)辦理都市更新、促進舊市區再生及復甦都市機能，改善居住環境，增進公共利益。
- (7)辦理都市計畫樁位測設工程規劃設計監造、樁位維護工程及都市計畫使用分區證明暨公共設施用地地籍逕為分割作業費補助(各地政事務所)等事務，完備各項建設之基礎整備工作。
- (8)規劃辦理年度違章建築物拆除工程計畫、違規使用建築物拆除工程、廣告物拆除及各項專案拆除工程配合事項，整頓市容、落實建築管理，維護公共安全。
- (9)持續推動公寓大廈社區總體營造，以促成公寓大廈管理組織正常運作，強化公寓大廈之管理維護，提昇社區居民生

臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 103 年度

活環境品質，塑造「公寓大廈總體營造」目標。辦理國宅承租、移轉、貸款資格審核及配合內政部營建署辦理本市整合住宅補貼及青年安心成家專案補貼，協助市民有適居的住宅並提昇市民購屋意願，另因應住宅法實施，推動本市住宅政策研擬及各項子法制定等作業，並推動建置本市租屋媒合平台、修繕活絡公有閒置住宅及推動住宅新建計畫等多樣化措施，以健全本市住宅環境。

- (10) 加強辦理建築物公共安全法令及常識之宣導教育，積極推動建築物公共安全檢查簽證及申報制度，不定期辦理山坡地住宅社區安全體檢，公有建築物耐震評估作業及震災後危險建築物緊急評估作業，行政罰鍰催收暨刑事移送及強制執行。
- (11) 違規廣告物(招牌廣告、樹立廣告)之取締拆除，維護市容觀瞻，對影響逃生消防之廣告物執行取締、拆除、維護市民生命財產安全。
- (12) 辦理建管檔案數位化，並將數位化檔案全數匯入本局「建管檔案數位化影像管理系統」，另將使照竣工圖匯入營建署全國建築管理資訊系統」中使用，以保存永久檔案及推動電子化政府之作業需求。
- (13) 推動建築工程中必須勘驗部分指定抽查施工勘驗委託專業團體查核計畫--建築物使用執照竣工查驗：本局乃將建築法所規定之「派員查驗」作業（核對現場竣工是否與核准圖說相符），依政府採購法發包以勞務採購委託廠商辦理。亦即以未涉權限移轉之「行政助手」方式，由本局指揮監督廠商辦理使用執照現場查驗作業，再由本局依據廠商提供之查驗完竣紀錄作為審查核發使用執照之依據。

臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 103 年度

(14)推動建築工程中必須勘驗部分指定抽查施工勘驗委託專業團體查核計畫--建築工程施工勘驗委外作業：落實建築法第 56 條、58 條有關建築工程中必須勘驗部分，主管建築機關得隨時勘驗之規定。依採購法規定之程序，採公開招標複數取 3 家決標(最低標)，於本局受理申報勘驗案件後，由申請民眾自由選擇由本局派員或本局委託具有專業技師或建築師資格之專業公會(雙軌制)，辦理本市轄區建築工程之現場勘驗業務。亦即以未涉權限移轉之「行政助手」方式，由本局指揮監督廠商辦理建築工地現場勘驗作業，期能透過專業技師或建築師參與，補足政府機關專業技能之不足，提升施工品質，兼顧提昇指定施工勘驗案件之行政效率。

(15)推動臺中市建築執照 BIM 輔助審查計畫：建築資訊模型 BIM(Building Information Modeling)是對建築設計、施工管理等建築物生命週期各階段運作及管理方式之創新，近年來美國、澳洲、新加坡等許多國際性都市均積極推動 BIM 之概念及運用，新加坡政府更運用 BIM 大幅提昇建築執照審核之行政效率。本計畫之涵蓋範圍、推動期程及主要目標為：

- A. 建造執照審查作業流程檢討及資訊應用規劃實施計畫。
- B. 建置都市開發審議業務與建築執照業務資訊整合架構。
- C. BIM 模型標準規範及各類 2D 送審圖面規範及作業標準制定及建立。
- D. 相關專業軟體建置與系統開發之資訊應用環境整合建置。
- E. 都市開發審議及建照申請示範單位資訊應用導入協助及實務操作教育訓練。

臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 103 年度

F. 提供建築業界人員實務線上送審訓練計畫及各項服務平台實務操作訓練。

2、預期績效

- (1) 城鎮風貌型塑整體規劃計畫推動主軸在於鼓勵地方政府以區域及城鎮空間發展進行整合規劃，就因應氣候變遷之環境調適、綠色基礎建構、綠色交通、地方特色產業及友善空間營造等重點面向，進行整體規劃，經由策略規劃分析，檢討各地區之發展優勢及機會，提出跨域整合建設計畫。主要規劃範疇包含環境調適、綠色基盤、友善空間、綠色休閒及軟體配套等，經由整體空間策略規劃分析，就各地區發展優勢與機會，結合相關公共建設計畫補助資源，提出套裝跨域整合建設計畫，創造自在生活的都市景觀，改善整體都市風貌。
- (2) 透過「城市競爭力」、「成長管理指標」、「跨域合作」、「目標經濟」及「空間規劃」等多項研究具體實行，使大臺中成為「區域之心」，再進一步成為「亞洲門戶」，躍升為「全球城市」，以因應全球化和城市競爭的新局勢，配合直轄市國土計畫擬定之指導，合併檢討各都市計畫區，賡續進行重大都市計畫規劃如大臺中策略規劃、縫合計畫案之規劃作業及本市學校用地、市場用地及加油站用地等公共設施保留地專案通盤檢討，另持續推動中科特定區計畫、大坑風景特定區及臺中港特定區計畫等案之進度。
- (3) 執行建築物公共安全之建築物公共安全宣導作業，維護建構友善的生活環境，進行行動不便者設施之勘檢，宣導、培訓講習並檢視新建公共建築物之設置情形，輔導改善既

臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 103 年度

有公共建築物尚未合格場所，期能確保行動不便者權益，建構行動無礙之友善城市。

(4)為減少民眾於申請本項作業的人力與成本浪費，藉以簡化行政作業程序，將結合網路科技，建立「土地使用分區證明線上申請系統」，開放民眾線上申請辦理臺中市都市計畫土地使用分區證明書核發作業，已優先於中區、東區、西區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區等八區推動實施，期能大幅簡化民眾臨櫃申請作業的繁瑣業務及往返之交通成本，讓民眾可以先在網路上進行線上申請作業，一個工作日內臨櫃取件。未來將逐年建置原臺中縣地區(21區)供查詢全市的都市計畫土地使用分區暨核發土地使用分區證明，並推動跨區公所之申請系統開發(服務範圍為全市)資訊化作業。及為縮短配合建照申辦建築線審查作業之時程，加速民眾建照案之申請作業，特就申辦建築線指定(示)業務進行簡化作業，將「已完成整體開發之地區(含重劃區、區段徵收地區..等)」以及「公共設施開闢完竣地區」進行清查，道路或廣場開闢完成地區，其境界線經確定為建築線者，將其公告為免申請指定(示)建築線範圍，以便利民眾申辦建築業務。

(5)透過多項施政措施，提升公寓大廈居住品質，輔導各公寓大廈完成管理組織報備，以塑造「公寓大廈總體營造」目標：(一)續加強委託輔導成立管理委員會及補助(二)優良公寓大廈之評選(三)住戶糾紛調處(四)共用部分及約定共用部分維護修繕費用補助。針對青年及較弱勢家戶部份，配合中央辦理本市「青年安心成家方案」、「住宅補貼方案」，以租金補貼、購置住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸

臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 103 年度

款利息補貼等方式，以協助其安居樂業。另並因應住宅法實施，推動本市住宅政策研擬及各項子法制定等作業，並推動建置本市租屋媒合平台、修繕活絡公有閒置住宅及推動住宅新建計畫等多樣化措施，以健全本市住宅環境。

- (6)維護市容、輔導民眾合法設置招牌廣告物及樹立廣告，辦理招牌廣告及樹立廣告拆除清運及修改工程，廣告物整齊化街區計畫，改善市街風貌。
- (7)加強建築安全及逃生避難，執行違章拆除、以維護公共安全提升生活品質，拆除安全堪虞之大樓招牌及廣告物、鷹架、圍籬等業務；為保障市民安全之人行通行空間，兼具減少飛車搶案發生，執行「騎樓安學」及「騎樓整平」專案計畫，以維護騎樓通暢，還給行人一個安全的無障礙環境。
- (8)實施建築節能抽查，推動綠建築，維護環境生態，辦理綠建築設計審核及抽查，落實行政院核定「生態綠建築推動方案」，暨依「建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點」規定，委託辦理本市一定規模以上之綠建築設計查核業務。以期有效減緩建築及都市開發過程對環境造成的負荷，善盡建築產業對地球環境永續發展的責任。
- (9)建管檔案全面數位化後，可提升行政效率，大幅加快調閱案件時間，減少本局至各檔案庫房(如龍井區公所庫房、消防局豐原分局庫房、舊后里國中庫房等)搬運檔案之來回車程及時間，增加便民服務績效，節省人力成本及人事費用支出，並達節能減碳及降低檔案遺失之風險。
- (10)實施建築工程施工勘驗抽查委辦作業：引進專業，提升品

臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 103 年度

質；中央政策，領先施行；雙軌制度，多樣選擇；假日勘驗，彈性服務；限制資格，利益迴避；委外經驗傳承。

(11)推動臺中市建築執照 BIM 輔助審查計畫預期效益為：

- A. 有效節省建築硬體建設經費，提升資產管理與營運效能。
- B. 提升政府創新、城市創新實力，提高總體經商容易度排名，提高國際都市之知名度與競爭力。
- C. 流程標準化，落實聯合單一窗口，提高便民服務效能與品質。
- D. 各機關資料共享避免重複行政流程，同步審查狀態更新。
- E. 政府資訊主動公開化、資訊標準化、圖說資料系統化、使用管理資料庫建置。
- F. 符合節能減碳的世界趨勢，建置無紙化作業環境的基礎架構平台，作為發展智慧型綠建築之效能管理資料基礎。

(二)、本年度預算提要及成本估計：

1、歲入部分：歲入預算數 156,511 千元，其中罰款及賠償收入 49,700 千元、規費收入 61,901 千元、財產收入 1,113 千元、補助收入 42,582 千元、捐獻及贈與收入 1,130 千元、其他收入 85 千元。

2、歲出部分：歲出預算數 433,735 千元，依經資門分：

(1) 經常門預算數 349,706 千元(佔 80.63%)，包括：人事費 232,423 千元，業務費 114,853 千元，獎補助費 1,430 千元；第一預備金 1,000 千元。其中行政管理 239,304 千元、先期發展計畫 5,215 千元、城鄉計畫 2,536 千元、都市設計 32,709 千元、都市更新 1,255 千元、都計測量 3,328 千元、都市修復 22,967 千元、建照審核及管理 6,157 千元、營造及施工管理 3,948 千元、建築物安全檢查及使用管理 17,154 千元、

臺中市政府都市發展局

預算總說明

中華民國 103 年度

住屋管理 5,505 千元、招牌廣告物管理 8,628 千元及第一預備金 1,000 千元。

(2)資本門部分，行政管理-充實經建業務設備 1,570 千元、建管業務-充實經建業務設備 82,459 千元。

四、其他必要之分析事項：

(一)主要增加原因：

- 1、本年度增加辦理幸福好宅新建計畫-豐原區安康段、國道 4 號豐勢交流道聯絡道沿線跨域增值規劃案等計畫，增列 22,875 千元。
- 2、本年度編制員額增加及退休人員增加，人員維持費及獎補助費預算數分別增列 631 千元及 30 千元。

(二)主要減少原因：

- 1、本年度辦理城鎮風貌型塑整體計畫等各項補助計畫因中央補助款核定較少，致中央補助款及其市庫配合款減少編列 58,128 千元。
- 2、臺中市青年首次購屋優惠利息款與相關宣導費用及資訊基礎硬體建置計畫係屬一次性經費，減列 6,100 千元。
- 3、本年度機關首長、副首長特別費刪減 25%，交通費不予編列，文康活動費編列基準減少及車輛費用因車輛報廢而減少編列等原因，共減少預算數 2,671 千元。

臺中市政府都市發展局

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據	
款	項	目	節						名稱及編號
				合計	156,511	199,018	265,530	-42,507	
				經常門合計	156,511	199,018	265,530	-42,507	
02				03000000000	49,700	45,300	87,971	4,400	
	07			罰款及賠償收入					
	2			03092000000	49,700	45,300	87,971	4,400	
				臺中市政府都市發展局					
		01		03092000100	49,400	45,000	87,306	4,400	
				罰金罰鍰及怠金					
			01	03092000101	49,400	45,000	87,306	4,400	違反建築管理自治條例第87、89條及土石方管理自治條例第26、41條法令。(營造施工科)6,000千元
				罰金罰鍰					違反身心障礙者保護法規定之行政罰鍰。(建築物無障礙設備及設施改善基金)。(收支對列)(廣告物管理科)100千元
									都市計畫範圍內土地或建築物之使用,或從事建造、採取土石、變更地形,當地地方政府或鄉、鎮、縣轄市公所得處其土地或建築物所有權人、使用人或管理人新臺幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰,並勒令拆除、改建、停止使用或恢復原狀。(都計測量科)2,500千元
									違反建築法第86、87條及相關法令規定。(建造管理科)10,600千元
									違反建築法第91條規定及相關法令之行政罰鍰。(使用管理科)30,000千元
									違反公寓大廈管理條例之區分所有權人會議召集人、起造人或臨時召集人、管理負責人、主任委員或管理委員住戶建築業者、管理維護公司或管理服務人員等處以壹仟元至貳拾萬元不等之罰鍰。(住宅管理科)200千元
		02		03092000300	300	300	665	-	
				賠償收入					

臺中市政府都市發展局

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據	
款	項	目	節						名稱及編號
03	07	8	01	03092000301 一般賠償收入	300	300	665	-	廠商承攬契約時違反法令、契約等所收之賠償收入。(秘書室)300千元
				04000000000 規費收入	61,901	50,840	74,984	11,061	
				04092000000 臺中市政府都市發展局	61,901	50,840	74,984	11,061	
			01	04092000100 行政規費收入	51,992	45,720	70,966	6,272	
			01	04092000101 審查費	19,470	17,170	29,284	2,300	建築線指示(定)規劃收入。(都計測量工程科)1,170千元
									設計審查費依總工程造價一億五千萬元(含)以下者,每件徵收十五萬元;總工程造價在一億五千萬元以上者,每件徵收工程造價千分之一審查費。(都市設計工程科)18,000千元
			02	04092000102 證照費	32,522	28,550	41,682	3,972	大坑開發許可審查費。第一等級(二公頃以下),每件徵收新臺幣二萬元,第二等級(超過二公頃至五公頃),每件徵收新臺幣六萬元;第三等級(超過五公頃至十公頃);每件徵收新臺幣十六萬元;第四等級(超過十公頃至二十公頃),每件徵收新臺幣二十萬元。(都市更新科)300千元
									廣告物許可證規費。(廣告物管理科) 100千元
									建造執照規費(為工程造價之千分之一)。(建造管理科) 30,000千元
									公有畸零地合併證明書規費。(建造管理科) 72千元
									建造執照預審費用。(建造管理科) 1,000千元
									使用執照規費。(營造施工科) 1,240千元
									室內裝修許可證規費。(使用管理科) 80千元

臺中市政府都市發展局

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據	
款	項	目	節						名稱及編號
			02	04092000200 使用規費收入	9,909	5,120	4,018	4,789	建築師開業證照費。(建造管理科)30千元
			01	04092000204 資料使用費	9,789	5,000	4,018	4,789	A3文件影印費。(秘書室)6千元 A4文件影印費。(秘書室)8千元 都市計畫參考圖(1/20,000)。(秘書室)5,400千元 都市計畫參考圖(1/35,000)。(秘書室)375千元 都市計畫代查閱影印、分區使用證明核發工本費。(都計測量工程科)1,200千元 使用執照存根影印規費。(秘書室)800千元 圖說影印規費。(秘書室)2,000千元
			02	04092000213 場地設施使用費	120	120	-	-	本局停車場規費。(收支對列)(秘書室)120千元
04				06000000000 財產收入	1,113	1,113	1,647	-	
	08			06092000000 臺中市政府都市發展局	1,113	1,113	1,647	-	
			01	06092000100 財產孳息	1,113	1,113	1,511	-	
			01	06092000101 利息收入	800	800	1,199	-	本局保管款、零用金、暫收款及代辦經費專戶利息收入。(秘書室)800千元
			02	06092000102 租金收入	313	313	312	-	財政部中區國稅局租用本局土地之租金收入。(秘書室)313千元
			02	06092000500 廢舊物資售價	-	-	136	-	
			01	06092000501 廢舊物資售價	-	-	136	-	
06				08000000000 補助收入	42,582	100,585	98,902	-58,003	
	04			08092000000 臺中市政府都市發展局	42,582	100,585	98,902	-58,003	
		3							

臺中市政府都市發展局

歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節					
		01		42,582	100,585	98,902	-58,003	
			01	42,582	100,585	98,902	-58,003	103年度城鎮風貌型塑整體計畫。(依據內政部營建署102.7.23營署都字第1022915416號函)(都市設計工程科)30,000千元
								103年度「城鎮風貌型塑整體計畫-推動建築物騎樓整平計畫」。(依據內政部營建署102.7.25營署建管字第1022915371號函)(都市修復工程科)6,200千元
								辦理住宅補貼資源實施方案。(依據內政部營建署102.6.5營署宅字第1022911734號函)(住宅管理科)2,032千元
								102年度「城鎮風貌型塑整體計畫」-「跨域整合建設計畫部分-大肚王國的傳奇」。(依據內政部102.7.3內授營都字第1020807150號函)(都市設計工程科)2,070千元
								建築物實施耐震能力評估及補強方案計畫補助經費。(依據內政部營建署102.7.17營署建管字第1022914730號函)(使用管理科)1,000千元
								內政部營建署補助續辦國宅供921震災受災戶以折價租金承租，該後續之折價租金及先租後售等損失。(依據內政部營建署102.2.4營署財字第1022902639號函)(住宅管理科)1,280千元
07				1,130	1,130	1,130	-	0900000000 捐獻及贈與收入
	01			1,130	1,130	1,130	-	0909200000 臺中市政府都市發展局
		01		1,130	1,130	1,130	-	09092000100 捐獻收入

臺中市政府都市發展局 歲入來源別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據	
款	項	目	節						名稱及編號
			01	09092000101 一般捐獻	1,130	1,130	1,130	-	本市「營建剩餘資源處理場所」每年應提供回饋金補助做為回饋土資場週邊公設興建、社區營造或改造、公寓大廈管理輔導及地方福利事業之用。(營建剩餘資源處理場所回饋金)(收支對列)(營造施工科)1,130千元
08				11000000000 其他收入	85	50	896	35	
	07			11092000000 臺中市政府都市發展局	85	50	896	35	
		01		11092000200 雜項收入	85	50	896	35	
			01	11092000201 收回以前年度歲出	-	-	638	-	
			02	11092000210 其他雜項收入	85	50	258	35	購買招標文件及電子領標費用。(秘書室)85千元

臺中市政府都市發展局 歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
09				433,735	477,098	442,620	-43,363		
	00								
	1								
		01							
			01	00090000000 臺中市政府都市發展局主管	433,735	477,098	442,620	-43,363	
				00092000000 臺中市政府都市發展局	240,874	242,034	177,950	-1,160	
				59092000100 一般行政	239,304	240,864	177,002	-1,560	一、本科目包括行政管理
				59092000101 行政管理					二、本年度預算數包括： 人事費214,457千元 業務費24,697千元 獎補助費150千元
									三、本年度預算數與上年度比較： 減少 1,560千元 減列 人事費587千元 減列 業務費1,003千元 增列 獎補助費30千元
			02	59092000102 充實經建業務設備	1,570	1,170	948	400	一、本科目包括充實經建業務設備
									二、本年度預算數包括： 設備及投資1,570千元
									三、本年度預算數與上年度比較： 增加 400千元 增列 設備及投資400千元
		02		59092000400 都市發展	45,043	45,484	64,350	-441	
			01	59092000401 先期發展計畫	5,215	1,721	9,988	3,494	一、本科目包括先期發展計畫
									二、本年度預算數包括： 人事費140千元 業務費5,075千元
									三、本年度預算數與上年度比較： 增加 3,494千元 增列 業務費3,494千元
			02	59092000402 城鄉計畫	2,536	2,554	2,380	-18	一、本科目包括城鄉計畫
									二、本年度預算數包括： 人事費140千元 業務費2,396千元

臺中市政府都市發展局

歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
			03	59092000403 都市設計	32,709	32,602	40,514	107	三、本年度預算數與上年度比較： 減少 18千元 減列 業務費18千元 一、本科目包括都市設計 二、本年度預算數包括： 人事費140千元 業務費32,569千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 107千元 增列 業務費107千元
			04	59092000404 都市更新	1,255	5,255	8,720	-4,000	一、本科目包括都市更新 二、本年度預算數包括： 人事費112千元 業務費1,143千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 4,000千元 減列 業務費4,000千元
			05	59092000405 都計測量	3,328	3,352	2,748	-24	一、本科目包括都計測量 二、本年度預算數包括： 人事費140千元 業務費3,188千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 24千元 減列 業務費24千元
		03		59092000500 建管業務	146,818	188,580	200,320	-41,762	
			01	59092000501 都市修復	22,967	23,141	24,138	-174	一、本科目包括都市修復 二、本年度預算數包括： 人事費2,952千元 業務費20,015千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 174千元 減列 人事費12千元 減列 業務費162千元
			02	59092000502 建照審核及管理	6,157	6,205	7,885	-48	一、本科目包括建照審核及管理

臺中市政府都市發展局
歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
			03	59092000503 營造及施工管理	3,948	3,966	3,402	-18	二、本年度預算數包括： 人事費1,154千元 業務費5,003千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 48千元 減列 業務費48千元 一、本科目包括營造及施工管理 二、本年度預算數包括： 人事費834千元 業務費3,114千元 獎補助費0千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 18千元 增列 業務費321千元 減列 獎補助費339千元
			04	59092000504 建築物安全檢查及使用管理	17,154	17,259	16,452	-105	一、本科目包括建築物安全檢查及使用管理 二、本年度預算數包括： 人事費10,890千元 業務費6,264千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 105千元 減列 人事費86千元 減列 業務費19千元
			05	59092000505 住屋管理	5,505	11,171	29,222	-5,666	一、本科目包括住屋管理 二、本年度預算數包括： 人事費352千元 業務費3,873千元 獎補助費1,280千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 5,666千元 增列 人事費50千元 減列 業務費538千元 減列 獎補助費5,178千元
			06	59092000506 招牌廣告物管理	8,628	4,646	4,229	3,982	一、本科目包括招牌廣告物管理

臺中市政府都市發展局

歲出機關別預算表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目 節	名稱及編號					
		07	59092000507 充實經建業務 設備	82,459	122,192	114,992	-39,733	二、本年度預算數包括： 人事費1,112千元 業務費7,516千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 3,982千元 增列 業務費3,982千元 一、本科目包括充實經建業務設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資82,459千元 獎補助費0千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 39,733千元 減列 設備及投資38,942千元 減列 獎補助費791千元
		04	59092007900 第一預備金	1,000	1,000	-	-	
		01	59092007901 第一預備金	1,000	1,000	-	-	一、本科目包括第一預備金 二、本年度預算數包括： 預備金1,000千元

臺中市政府都市發展局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金
罰金罰鍰

罰金罰鍰及怠金
罰金罰鍰

來源別子目及細目編號	03092000101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	營造施工科.都計測量工程科.建造管理科.使用管理科.廣告	預算金額	49,400千元
歲入項目說明	<p>一.項目內容：1.都市計畫範圍內土地或建築物之使用，或從事建造，採取土石，變更地形，當地地方政府或鄉、鎮、縣轄市公所得處其土地或建築物所有權人，使用人或管理人新臺幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰，並勒令拆除、改建、停止使用或恢復原狀。2.違反公寓大廈管理條例之區分所有權人會議召集人、起造人或臨時召集人、管理負責人、主任委員或管理委員住戶建築業者、管理維護公司或管理服務人員等處以壹仟元至貳拾萬元不等之罰鍰。3.違反建築法91條之行政罰鍰。4.建築法95條之3身心障礙者保護法規定之行政罰鍰。5.罰鍰收入。</p> <p>二.法令依據：都市計畫法第79條.公寓大廈管理條例第47條至50條。建築法及相關法令規定。</p>				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				49,400,000	
03092000101 罰金罰鍰	年	1	6,000,000	6,000,000	違反建築管理自治條例第87、89條及土石方管理自治條例第26、41條法令。(營造施工科)
	年	1	100,000	100,000	違反身心障礙者保護法規定之行政罰鍰。(建築物無障礙設備及設施改善基金)。(收支對列)(廣告物管理科)
	年	1	2,500,000	2,500,000	都市計畫範圍內土地或建築物之使用，或從事建造、採取土石、變更地形，當地地方政府或鄉、鎮、縣轄市公所得處其土地或建築物所有權人、使用人或管理人新臺幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰，並勒令拆除、改建、停止使用或恢復原狀。(都計測量科)
	年	1	10,600,000	10,600,000	違反建築法第86、87條及相關法令規定。(建造管理科)
	年	1	30,000,000	30,000,000	違反建築法第91條規定及相關法令之行政罰鍰。(使用管理科)
	年	1	200,000	200,000	違反公寓大廈管理條例之區分所有權人會議召集人、起造人或臨時召集人、管理負責人、主任委員或管理委員住戶建築業者、管理維護公司或管理服務人員等處以壹仟元至貳拾萬元不等之罰鍰。(住宅管理科)

臺中市政府都市發展局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

賠償收入
一般賠償收入

來源別子目及細目編號	03092000301 賠償收入-一般賠償收入	承辦單位	秘書室	預算金額	300千元
歲入項目說明	一.項目內容：廠商承攬契約時違反法令、契約等所收之賠償收入。 二.法令依據：依據各類法令、契約所定應獲之賠償。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 03092000301 一般賠償收入	年	1	300,000	300,000 300,000	廠商承攬契約時違反法令、契約等所收之賠償收入。(秘書室)

賠償收入
一般賠償收入

臺中市政府都市發展局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入
↓
審查費

來源別子目及細目編號	04092000101 行政規費收入-審查費	承辦單位	都計測量工程科、都市設計工程科、都市更新工程科	預算金額	19,470千元
歲入項目說明	一.項目內容：1.建築線指示(定)規劃收入。2.都市設計審查費。3.大坑開發許可審查費。 二.法令依據：1.台灣省建築管理規劃等相關法令。2.臺中市都市設計審查費及大坑風景區開發許可審查費徵收標準。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				19,470,000	
04092000101 審查費	年	2,600	450	1,170,000	建築線指示(定)規劃收入。(都計測量工程科)
	年	1	18,000,000	18,000,000	設計審查費依總工程造價一億五千萬元(含)以下者，每件徵收十五萬元；總工程造價在一億五千萬元以上者，每件徵收工程造價千分之一審查費。(都市設計工程科)
	年	1	300,000	300,000	大坑開發許可審查費。第一等級(二公頃以下),每件徵收新臺幣二萬元,第二等級(超過二公頃至五公頃),每件徵收新臺幣六萬元；第三等級(超過五公頃至十公頃)；每件徵收新臺幣十六萬元；第四等級(超過十公頃至二十公頃),每件徵收新臺幣二十萬元。(都市更新科)

行政規費收入
↓
審查費

臺中市政府都市發展局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

行政規費收入
證照費

來源別子目及細目編號	04092000102 行政規費收入-證照費	承辦單位	營造施工科、 建造管理科、 使用管理科、 廣告物管理科	預算金額	32,522千元
歲入項目說明	一.項目內容：1.廣告物許可證規費。2.建照執照規費、公有畸零地合併證明書規費、建造執照預審費用、建築師開業證照費等。3.使用執照規費。4.室內裝修許可證規費。 二.法令依據：建築法及相關法令規定。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				32,522,000	
04092000102 證照費	件	500	200	100,000	廣告物許可證規費。(廣告物管理科)
	年	1	30,000,000	30,000,000	建造執照規費(為工程造價之千分之一)。(建造管理科)
	件	600	120	72,000	公有畸零地合併證明書規費。(建造管理科)
	件	50	20,000	1,000,000	建造執照預審費用。(建造管理科)
	件	6,200	200	1,240,000	使用執照規費。(營造施工科)
	件	400	200	80,000	室內裝修許可證規費。(使用管理科)
	件	20	1,500	30,000	建築師開業證照費。(建造管理科)

行政規費收入
證照費

臺中市政府都市發展局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入 資料使用費	來源別子目及細目編號	04092000204 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	都計測量工程科、秘書室	預算金額	9,789千元	使用規費收入 資料使用費
	歲入項目說明	<p>一.項目內容：1.都市計畫代查閱影印、分區使用證明核發工本費。2.使用執照影印規費、圖說影印規費及文件影印費。3.臺中市政府都市計畫參考圖。</p> <p>二.法令依據：台灣省建築管理規則法令。建築法及相關法令規定。政府資訊公開法第二十二條第二款及臺中市政府都市計畫參考圖標準。</p>					
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
	合計				9,789,000		
	04092000204 資料使用費	件	2,000	3	6,000	A3文件影印費。(秘書室)	
		件	4,000	2	8,000	A4文件影印費。(秘書室)	
		張	1,200	4,500	5,400,000	都市計畫參考圖(1/20,000)。(秘書室)	
		張	150	2,500	375,000	都市計畫參考圖(1/35,000)。(秘書室)	
		年	60,000	20	1,200,000	都市計畫代查閱影印、分區使用證明核發工本費。(都計測量工程科)	
		件	4,000	200	800,000	使用執照存根影印規費。(秘書室)	
		張	40,000	50	2,000,000	圖說影印規費。(秘書室)	

臺中市政府都市發展局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

使用規費收入
場地設施使用

使用規費收入
場地設施使用

來源別子目及細目編號	04092000213 使用規費收入-場地設施使用費	承辦單位	秘書室	預算金額	120千元
歲入項目說明	一.項目內容： 本局停車場規費。(秘書室) 二.法令依據： 臺中市公有停車場收費自治條例第4條及臺中市公有停車場累進及折扣優惠收費辦法。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 04092000213 場地設施使用費	年	1	120,000	120,000 120,000	本局停車場規費。(收支對列)(秘書室)

臺中市政府都市發展局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

財產孳息 利息收入	來源別子目及 細目編號	06092000101 財產孳息-利息收入	承辦單位	秘書室	預算金額	800千元
	歲入 項目 說明	一.項目內容： 本局保管款、零用金、暫收款及代辦經費專戶利息收入。(秘書室) 二.法令依據： 財政收支劃分法。				
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	合計 06092000101 利息收入	年	1	800,000	800,000	本局保管款、零用金、暫收款及代辦 經費專戶利息收入。(秘書室)

財產孳息
利息收入

臺中市政府都市發展局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

財產孳息 租金收入	來源別子目及 細目編號	06092000102 財產孳息-租金收入	承辦單位	秘書室	預算金額	313千元
	歲入 項目 說明	一.項目內容：財政部中區國稅局租用本局土地之租金收入。(秘書室) 二.法令依據：財政收支劃分法第27條、第28條及國有財產法第3條。租金依臺中市市有房地租金率基準,按公告地價年息百分之三計收,合計每年312,094元,每壹年收租乙次。				
	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	合計 06092000102 租金收入	年	1	313,000	313,000	財政部中區國稅局租用本局土地之租金收入。(秘書室)

財產孳息
租金收入

臺中市政府都市發展局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

上級政府補助收入
計畫型補助收入

上級政府補助收入
計畫型補助收入

來源別子目及細目編號	08092000102 上級政府補助收入-計畫型補助收入	承辦單位	住宅管理科、都市設計工程科、都市修復工程科、使用	預算金額	42,582千元
歲入項目說明	<p>一.項目內容：1.上級各項補助計畫等。2.103年度城鎮風貌型塑整體計畫。3.續辦國宅供921震災受災戶以折價租金承租居住使用，該折價租金即先租後售等損失。4.建築物實施耐震能力評估及補強方案計畫補助經費。5.103年度「城鎮風貌型塑整體計畫-推動建築物騎樓整平計畫」。6.103年度「建築物實施耐震能力評估及補強方案」。7.整合住宅補貼資源實施方案。8.102年度「城鎮風貌型塑整體計畫」-「跨域整合建設計畫部分-大肚王國的傳奇」。9.辦理住宅補貼業務推動費。</p> <p>二.法令依據：1.詳如收入依據。2.依據103年度城鎮風貌型塑整體計畫辦理。3.中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法。4.依據行政院核定之整合住宅補貼資源實施方案住宅補貼業務辦理。5.依據建築物實施耐震能力評估及補強方案經費補助及執行管考要點。</p>				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				42,582,000	
08092000102 計畫型補助收入	年	1	30,000,000	30,000,000	103年度城鎮風貌型塑整體計畫。(依據內政部營建署102.7.23營署都字第1022915416號函)(都市設計工程科)
	年	1	6,200,000	6,200,000	103年度「城鎮風貌型塑整體計畫-推動建築物騎樓整平計畫」。(依據內政部營建署102.7.25營署建管字第1022915371號函)(都市修復工程科)
	年	1	2,032,000	2,032,000	辦理住宅補貼資源實施方案。(依據內政部營建署102.6.5營署宅字第1022911734號函)(住宅管理科)
	年	1	2,070,000	2,070,000	102年度「城鎮風貌型塑整體計畫」-「跨域整合建設計畫部分-大肚王國的傳奇」。(依據內政部102.7.3內授營都字第1020807150號函)(都市設計工程科)
	年	1	1,000,000	1,000,000	建築物實施耐震能力評估及補強方案計畫補助經費。(依據內政部營建署102.7.17營署建管字第1022914730號函)(使用管理科)
	年	1	1,280,000	1,280,000	內政部營建署補助續辦國宅供921震災受災戶以折價租金承租，該後續之折價租金及先租後售等損失。(依據內政部營建署102.2.4營署財字第1022902639號函)(住宅管理科)

臺中市政府都市發展局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

捐獻收入
一般捐獻

來源別子目及細目編號	09092000101 捐獻收入-一般捐獻	承辦單位	營造施工科	預算金額	1,130千元
歲入項目說明	<p>一.項目內容：本市「營建剩餘資源處理場所」每年應提供回饋金補助做為回饋土資場週邊公設興建、社區營造或改造、公寓大廈管理輔導及地方福利事業之用。(營建剩餘資源處理場所回饋金)(收支對列)(營造施工科)</p> <p>二.法令依據：依據「臺中市營建剩餘土石方資源處理場所自治條例」第五十條第二項第二款規定。</p>				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 09092000101 一般捐獻	年	1	1,130,000	1,130,000 1,130,000	本市「營建剩餘資源處理場所」每年應提供回饋金補助做為回饋土資場週邊公設興建、社區營造或改造、公寓大廈管理輔導及地方福利事業之用。(營建剩餘資源處理場所回饋金)(收支對列)(營造施工科)

捐獻收入
一般捐獻

臺中市政府都市發展局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

雜項收入
其他雜項收入

來源別子目及細目編號	11092000210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	秘書室	預算金額	85千元
歲入項目說明	一.項目內容：購買招標文件及電子領標費用。 二.法令依據：依據採購法第29條及施行細則28條之1。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計 11092000210 其他雜項收入	年	1	85,000	85,000	85,000 購買招標文件及電子領標費用。(秘書室)

雜項收入
其他雜項收入

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	59092000101 一般行政-行政管理	承辦單位	秘書室、人 事室、會計 室、政風室	預算金額	239,304千元	一般行政 行政管理
	歲出計畫說明	<p>一.計畫內容：1.本局政務人員、法定編製人員、技工及工友之待遇、保險、獎金、退休金及保險等。 2.辦理本局出納相關業務。3.辦理本局總收、發文、監印及檔案管理業務。4.辦理本局辦公廳舍水電、建物維護，落時定期建物安全檢查、修繕維護工作。5.執行公務車輛定期養護及維修。6.辦理局庶務相關業務。 7.辦理本局預、決算及帳務等會計相關業務。 8.辦理人事升遷、考核及獎懲等相關人事管理業務。 9.辦理本局法令宣導及貪瀆查處等相關業務。</p> <p>二.預期成果：如期完成。</p>					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					239,304,000	市款239,304,000元	
01人員維持費					205,971,000	市款205,971,000元	
0100 人事費					205,971,000	市款205,971,000元	
0102 政務人員待遇		年	1	1,520,100	1,520,100	政務人員待遇1人。	
0103 法定編制人員待遇		年	1	133,701,540	133,701,540	職員待遇186人。	
0105 技工及工友待遇		年	1	6,376,260	6,376,260	技工15人、工友1人薪津。	
0111 獎金		年	1	11,799,825	11,799,825	員工考績獎金。	
		年	1	17,699,740	17,699,740	員工年終工作獎金。	
0121 其他給與		年	1	3,248,000	3,248,000	員工休假補助費。(職員187人、技工1人、工友15人)	
0131 加班值班費		年	1	5,899,915	5,899,915	不休假加班費。	
0142 退休離職儲金					12,605,652		

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	12,223,008	12,223,008	員工提撥金。	
		年	1	382,644	382,644	技工15人、工友1人退休準備金提撥金。	
	0151 保險				13,119,968		
		年	1	8,481,836	8,481,836	員工健保保險費。	
		年	1	4,201,296	4,201,296	員工公保保險費。	
		年	1	436,836	436,836	技工、工友勞保保險費。	
	02一般業務				31,661,000	市款31,661,000元	
	0100 人事費				8,426,000	市款8,426,000元	
	0104 約聘僱人員待遇				6,045,300		
		人/年	1	616,152	616,152	約聘人員七等酬金。	
		人/年	1	546,396	546,396	約聘人員六等酬金。	
		人/年	12	406,896	4,882,752	約僱人員五等酬金。	
	0111 獎金				755,663		
		人/年	1	77,019	77,019	約聘人員七等年終工作獎金。	
		人/年	1	68,300	68,300	約聘人員六等年終工作獎金。	
		人/年	12	50,862	610,344	約僱人員五等年終工作獎金。	
	0121 其他給與				224,000		
		人/年	14	16,000	224,000	約聘僱人員休假補助費。	
	0131 加班值班費				288,000		
		年	1	288,000	288,000	業務加班費。	
	0142 退休離職儲金				362,796		
		人/年	1	36,972	36,972	約聘人員七等提撥金。	
		人/年	1	32,784	32,784	約聘人員六等提撥金。	
		人/年	12	24,420	293,040	約僱人員五等提撥金。	
	0151 保險				750,241		

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0200 業務費	人/年	1	40,896	40,896	約聘人員七等健保保險費。
	人/年	1	35,580	35,580	約聘人員六等健保保險費。
	人/年	12	26,796	321,552	約僱人員五等健保保費。
	人/年	1	29,496	29,496	約聘人員七等勞保保費。
	人/年	1	29,496	29,496	約聘人員六等勞保保費。
	人/年	12	24,396	292,752	約僱人員五等勞保保費。
	年	1	469	469	補至千元差額
				23,085,000	市款23,085,000元
	0201 教育訓練費			100,000	
		年	1	100,000	100,000
0202 水電費				5,400,000	
	年	1	200,000	200,000	本局所屬廳舍(含州廳辦公區域、都發大樓、外駐單位及檔案庫房)水費(專款專用)
	年	1	5,200,000	5,200,000	本局所屬廳舍(含州廳辦公區域、都發大樓、外駐單位及檔案庫房)電費(專款專用)
0203 通訊費				1,116,000	
	年	1	500,000	500,000	電話及網路通訊等業務聯繫費用。
	年	1	616,000	616,000	文書作業郵寄公文、包裹等郵資費。
0213 資訊服務費				400,000	
	年	1	400,000	400,000	本局各科室業務資訊系統(逾原契約保固年期)設備維護。
0214 其他業務租金				400,000	
	年	1	400,000	400,000	租用影印機租金。
0221 稅捐及規費				313,156	

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0231 保險費	年	1	179,980	179,980	車輛牌照稅。(詳公務車輛明細表)
	年	1	123,126	123,126	車輛燃料使用費。(詳公務車輛明細表)
	年	1	10,050	10,050	車輛檢驗費。(詳公務車輛明細表)
				262,594	
	年	1	62,594	62,594	車輛保險費。(詳公務車輛明細表)
0249 臨時人員酬金	年	1	200,000	200,000	都發局各辦公廳舍火災及公共意外保險。
				6,056,000	
	人/年	10	340,000	3,400,000	一般臨時單工薪資、年終獎金、勞保、健保費及提撥退休金等。
0250 按日按件計資酬金	人/年	4	340,000	1,360,000	電腦作業臨時單工薪津、年終獎金、勞、健保費及提撥退休金等。
	人/年	3	432,000	1,296,000	外勤勞工薪津、年終獎金、勞、健保費及提撥退休金等。
				52,000	
0271 物品	節	20	1,600	32,000	辦理文書處理、檔案管理、採購發包、資訊管理研習會聘請講師鐘點費。
	人/次	10	2,000	20,000	委員出席費。
				1,608,792	
	年	1	240,000	240,000	業務資訊化其相關電腦用品及週邊設備用品等。
	年	1	310,000	310,000	各項辦公用品、文具紙張、會議資料及資料袋、資料夾、磁片等。
	年	1	100,000	100,000	慶典節日及各集會場所布置費用。

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	958,792	958,792	車輛油料費用。(詳公務車輛明細表)
				2,239,608	
	年	1	900,000	900,000	都發局各辦公廳舍清潔打蠟維護費。
	年	1	100,000	100,000	都發局各辦公廳舍保全費用。
	年	1	180,000	180,000	都發局中庭、公共區域及辦公廳舍周邊佈置及綠美化等各項雜支費用。
	年	1	509,807	509,807	業務之印刷裝訂、廣告、各項事務用品及各項雜支等費用。
	年	1	50,000	50,000	替代役管理、住宿及其他支出費用
	年	1	199,801	199,801	辦理政府採購、共同性契約及電子領標業務費用。
0281 房屋建築養護費	年	1	300,000	300,000	議案協商及市政考察經費。
				753,840	
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	753,840	753,840	都發局各辦公廳舍修繕、修漏、維護及建築物公共安全檢查等費用。
				842,500	
0283 設施及機械設備養護費	年	1	722,500	722,500	車輛養護費用。(詳公務車輛明細表)
	年	1	20,000	20,000	傳真機、碎紙機等辦公器具等保養維修。
	年	1	100,000	100,000	檔案室微縮影機、印表機及大圖複印機等辦公器具等保養維護費。
				1,980,110	
	年	1	200,000	200,000	冷氣、飲水機等設備定期維修費。
	年	1	100,000	100,000	辦公室電器設備、燈管、燈具換修及水管、水塔修繕、更新費用。

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
一般行政—行政管理	年	1	290,000	290,000	都發局各辦公廳舍電梯保養維護(修)費。
	年	1	280,000	280,000	都發局各辦公廳舍變壓電、綜合變電等機電維護保養及安全檢驗(修)費。
	年	1	500,000	500,000	都發局各辦公廳舍消防安全設備檢修、滅火器換藥(含保全系統維修、維護費用)。
	年	1	410,110	410,110	都發局各辦公廳舍水(機)電設施設備保養維護修繕等費用。
	年	1	200,000	200,000	都發局總機電腦數位電話交換機維護費。
0291 國內旅費				416,000	
	年	1	138,000	138,000	參加遠程各項會議及業務洽公等旅費。
	年	1	278,000	278,000	短程出差費。
0293 國外旅費				200,000	
	年	1	200,000	200,000	配合中央或其他機關團體年度中臨時邀請出國。
0298 特別費				944,400	
	人x月	1x12	39,700	476,400	機關首長因公務需要應酬捐贈及聯繫接待等活動費。
	人x月	2x12	19,500	468,000	機關副首長因公務需要應酬捐贈及聯繫接待等活動費。
0400 獎補助費				150,000	市款150,000元
0456 獎勵及慰問				150,000	
	人/年	25	6,000	150,000	退休員工三節慰問金。
03會計業務				299,000	市款299,000元
0100 人事費				20,000	市款20,000元
0131 加班值班費				20,000	
	年	1	20,000	20,000	業務加班費。

一般行政—行政管理

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政 行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政 行政管理
	0200 業務費				279,000	市款279,000元	
	0203 通訊費	年	1	10,000	10,000	郵資、電話費等。	
	0279 一般事務費	年	1	59,000	59,000	各項辦公用品、文具紙張、會議資料及資料袋、資料夾、業務資訊化其相關電腦用品及週邊設備用品等。	
		年	1	192,000	192,000	印製本局預、決算書及各項統計書刊等費用。	
	0291 國內旅費	年	1	12,000	12,000	參加遠程各項會議及業務洽公等旅費。	
		年	1	6,000	6,000	短程出差費。	
	04人事業務				1,178,000	市款1,178,000元	
	0100 人事費				20,000	市款20,000元	
	0131 加班值班費	年	1	20,000	20,000	業務加班費。	
	0200 業務費				1,158,000	市款1,158,000元	
	0201 教育訓練費	年	1	40,000	40,000	補助員工進修學分費。	
		年	1	110,000	110,000	員工教育訓練費。	
	0203 通訊費	年	1	30,000	30,000	通訊、郵資費用。	
	0271 物品	年	1	150,000	150,000	各項辦公用品、文具紙張、會議資料及資料袋、資料夾、業務資訊化其相關電腦用品及週邊設備用品等。	

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	人/年	233	1,000	233,000	辦理員工自強活動費。〈職員187人、約聘僱30人及技工15人、工友1人〉。
	人/年	233	1,500	349,500	藝文及康樂活動所需費用。〈職員187人、約聘僱30人及技工15人、工友1人〉。
	年	1	220,780	220,780	印製分層負責明細表、考核報告、文宣資料等宣導品、會場佈置、誤餐費等費用。
0291 國內旅費	年	1	13,360	13,360	參加遠程各項會議及業務洽公等旅費。
	年	1	11,360	11,360	短程出差費。
05政風業務				195,000	市款195,000元
0100 人事費				20,000	市款20,000元
0131 加班值班費	年	1	20,000	20,000	業務加班費。
				175,000	市款175,000元
0200 業務費				15,000	
0203 通訊費	年	1	15,000	15,000	郵資電話費等費用
0250 按日按件計資酬金	節	3	1,600	4,800	辦理政風宣導聘用講師費
				135,000	
0279 一般事務費	年	1	50,000	50,000	印製各項政風文書資料、刊物、宣導品等費用。
	年	1	35,000	35,000	各項辦公用品、文具紙張、會議資料及資料袋、資料夾、業務資訊化其相關電腦用品及週邊設備用品等。
	年	1	50,000	50,000	廉政研究及宣導等相關事宜費用

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
	0291 國內旅費				20,200		
		年	1	18,000	18,000	長程出差費。	
		年	1	2,000	2,000	短程出差費。	
		年	1	200	200	補至千元差額。	

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

一般行政	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	59092000102 一般行政-充實經建業務設備	承辦單位	秘書室	預算金額	1,570千元	一般行政 充實經建業務設備
	歲出計畫說明	一.計畫內容：1.都市發展局廳舍整修工程。 2.都發局廣播通訊設備裝置。 3.汰換首長座車。 4.購置電腦軟硬體設備。 5.購置各項業務所需雜項設備。 二.預期成果：如期完成。					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					1,570,000	市款1,450,000元，收支併列120,000元	
0300 設備及投資					1,570,000	市款1,450,000元，收支併列120,000元	
0302 房屋建築及設備費					1,270,000		
		年	1	1,150,000	1,150,000	合併改制後都市發展局廳舍整修工程。	
		年	1	120,000	120,000	本局停車場維修費。(收支對列)	
0304 機械設備費					50,000		
		年	1	50,000	50,000	都發局工作計畫所需電信、電視、廣播設備、通訊設備、購置裝置等費用。	
0306 資訊軟硬體設備費					150,000		
		年	1	50,000	50,000	電腦主機,電腦螢幕等。	
		年	1	50,000	50,000	購置資訊行動裝置及相關設備等。	
		年	1	50,000	50,000	作業系統、辦公室軟體等。	
0319 雜項設備費					100,000		
		年	1	100,000	100,000	購置飲水機、投影機、列表機及照相機等雜項設備費。	

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

都市發展 先期發展計畫	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	59092000401 都市發展-先期發展計畫	承辦單位	綜合企劃科	預算金額	5,215千元	都市發展 先期發展計畫
	歲出計畫說明	<p>一.計畫內容：1.城市交流及跨縣市合作政策。 2.上位計畫協調、配合列管事項。 3.綜合發展計畫、都會性及全市性計畫核定事項。 4.專案計畫研討。 5.區域計畫(國土計畫)之擬定、變更及通盤檢討。 6.區域計畫(國土計畫)之一般行政:(1)有關區域計畫法令釋疑。(2)有關法令之檢討建議。(3)區域計畫行政命令之執行。(4)非都市土地開發審議案件之審查事宜。</p> <p>二.預期成果：如期完成。</p>					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					5,215,000	市款5,215,000元	
0100 人事費					140,000	市款140,000元	
0131 加班值班費		年	1	140,000	140,000	業務加班費。	
0200 業務費					5,075,000	市款5,075,000元	
0201 教育訓練費		年	1	50,000	50,000	現職員工參加各項教育訓練、講習所需補貼有關學分、報名費等費用及辦理各項訓練業務所需之補助費用。	
0203 通訊費		年	1	120,000	120,000	郵資、電話費等。	
0213 資訊服務費		年	1	20,000	20,000	電腦設備修護費。	
0214 其他業務租金		年	1	190,000	190,000	租用影印機租金。	
0249 臨時人員酬金		人/年	1	340,000	340,000	一般臨時單工薪資、年終獎金、勞保、健保費及提撥退休金等。	

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

都市發展 先期發展計畫	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	都市發展 先期發展計畫
	0250 按日按件計資酬金				120,000		
		人/次	60	2,000	120,000	各項計畫委員會審查費、書面報告出席及各委員會組專案小組審查出席費。	
	0251 委辦費				3,500,000		
		年	1	500,000	500,000	辦理「國家建設總核評估規劃作業」執行計畫案。	
		年	1	3,000,000	3,000,000	「國道4號豐勢交流道聯絡道沿線跨域增值規劃案」。	
	0271 物品				230,000		
		年	1	180,000	180,000	各項辦公用品、文具紙張、會議資料及資料袋、資料夾、磁片等。	
		年	1	50,000	50,000	業務資訊化其相關電腦用品及週邊設備用品等。	
	0279 一般事務費				200,200		
		年	1	200,200	200,200	辦理區域發展業務之印刷裝訂、廣告、誤餐費及各項事務用品費。	
	0282 車輛及辦公器具養護費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	傳真機、碎紙機等辦公器具等保養維修。	
	0283 設施及機械設備養護費				20,000		
		年	1	20,000	20,000	冷氣、飲水機等設備定期維修費。	
	0291 國內旅費				274,800		
		年	1	195,600	195,600	短程出差費。	
		年	1	79,200	79,200	長程出差費。	

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

都市發展 城鄉計畫	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		59092000402 都市發展-城鄉計畫	承辦單位	城鄉計畫科	預算金額	2,536千元	都市發展 城鄉計畫
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：都市計畫擬定、變更及一般人民申請案現場會勘及行政作業。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					2,536,000	市款2,536,000元		
0100 人事費					140,000	市款140,000元		
0131 加班值班費					140,000			
		年	1	140,000	140,000	業務加班費。		
0200 業務費					2,396,000	市款2,396,000元		
0203 通訊費					120,000			
		年	1	120,000	120,000	電話費、郵資等。		
0249 臨時人員酬金					1,112,000			
		人/年	2	340,000	680,000	電腦作業臨時單工薪津、年終獎金、勞保費、健保費、及提撥退休金等。		
		人/年	1	432,000	432,000	擔任全時外勤技術勞力工作者、駕駛員薪津、年終獎金、勞保費、健保費、及提撥退休金等。		
0250 按日按件計資酬金					150,000			
		人/次	75	2,000	150,000	委員審查費、書面報告出席及各委員會組專案小組審查出席費。		
0271 物品					200,000			
		年	1	200,000	200,000	都市計畫書圖、地籍圖裱褙、曬圖、刻印、辦公用品、文具用品、碳粉、報費等費用支出。		
0279 一般事務費					450,000			

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

都市發展 城鄉計畫	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	都市發展 城鄉計畫
		年	1	450,000	450,000	印刷公文函稿、報表、說明書、都市計畫書圖編印及各項會議資料編印、誤餐費、公告費、文宣及其他有關之各項費用支出。	
	0282 車輛及辦公器具養護費				62,000		
		年	1	62,000	62,000	辦公室儀器、影印機、電腦等器具維修養護更新。	
	0283 設施及機械設備養護費				50,000		
		年	1	50,000	50,000	冷氣、飲水機等設備定期維修費。	
	0291 國內旅費				252,000		
		年	1	120,000	120,000	短程差旅費。	
		年	1	132,000	132,000	參加遠程各項會議及業務洽公等旅費。	

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

都市發展	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		59092000403 都市發展-都市設計	承辦單位	都市設計科	預算金額	32,709千元	都市發展 都市設計
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：辦理都市設計審查、城鎮風貌型塑整體計畫等業務。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					32,709,000	市款18,139,000元，收支併列 14,570,000元		
0100 人事費					140,000	市款140,000元		
0131 加班值班費		年	1	140,000	140,000	業務加班費。		
0200 業務費					32,569,000	市款17,999,000元，收支併列 14,570,000元		
0201 教育訓練費		年	1	15,000	15,000	現職員工參加各項教育訓練、 講習所需補貼有關學分、報告 費等費用及辦理各項訓練業務 所需之費用。		
0202 水電費		年	1	185,000	185,000	城鄉風貌工程景觀水景水費(專 款專用)。		
		年	1	850,000	850,000	城鄉風貌工程景觀燈照明電費 (專款專用)。		
0203 通訊費		年	1	100,000	100,000	電話費、郵資等。		
0214 其他業務租金		月	12	12,000	144,000	租用影印機租金		
0249 臨時人員酬金		人/年	2	340,000	680,000	電腦作業臨時單工薪津、年終 獎金、及勞、健保費及提撥退 休金等。		

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0250 按日按件計資酬金	人/次	400	2,000	800,000	都市設計委員會及專案小組之出席審查費。
0251 委辦費	年	1	25,000,000	27,070,000	城鎮風貌型塑整體規劃計畫(規劃類)。(市庫12,500,000元，中央補助款12,500,000元)(依據內政部營建署102.7.23營署都字第1022915416號函)
0271 物品	年	1	2,070,000	2,070,000	102年度「城鎮風貌型塑整體計畫」—「跨域整合建設計畫部分—大肚王國的傳奇」。(依據內政部102.7.3內授營都字第1020807150號函)
0279 一般事務費	年	1	180,000	180,000	各項辦公用品、文具紙張、會議資料及資料袋、資料夾、磁片、錄影帶等。
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	80,000	240,000	印製最新都市設計審查、城鄉風貌資料送民代、里長及各機關單位等參閱費用。
0283 設施及機械設備養護費	年	1	160,000	160,000	開會、辦公資料、會議紀錄、報表、說明會影印、誤餐費及公告款等各項雜支。
0291 國內旅費	年	1	30,000	30,000	儀器、機具等辦公器具維修養護費。
	年	1	2,000,000	2,030,000	城鄉風貌工程設施維護及景觀燈等汰換更新。
	年	1	30,000	30,000	冷氣、飲水機等設備定期維修費。
				245,000	

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

都市發展 都市設計	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	都市發展 都市設計
		年	1	90,000	90,000	參加遠程各項會議及業務洽公等旅費。	
		年	1	155,000	155,000	短程公差、旅費。	

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

都市發展 都市更新	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		59092000404 都市發展-都市更新	承辦單位	都市更新科	預算金額	1,255千元	都市發展 都市更新
	歲出計畫說明	一.計畫內容：都市更新工程、監造設計規劃、更新政策及發展研究等事項。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					1,255,000	市款1,255,000元		
0100 人事費					112,000	市款112,000元		
0131 加班值班費		年	1	112,000	112,000	業務加班費。		
0200 業務費					1,143,000	市款1,143,000元		
0201 教育訓練費		年	1	18,000	18,000	現職員工參加各項教育訓練、講習所需補貼有關學分、報名費等費用及辦理各項訓練業務所需之費用。		
0203 通訊費		年	1	128,800	128,800	電話費、郵資等。		
0214 其他業務租金		月	12	10,000	120,000	租用影印機租金。		
0250 按日按件計資酬金		人/次	100	2,000	200,000	都市更新委員會及專案小組之出席審查費。		
0271 物品		年	1	160,000	160,000	各項辦公用品、文具紙張、會議資料及資料袋、資料夾、磁片、錄影帶等。		
0279 一般事務費					250,200			

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
都市發展 都市更新	年	1	100,000	100,000	印製最新都市更新等各類資料送民代、里長及各機關單位等參閱費用。	
	年	1	150,200	150,200	開會、辦公資料、會議記錄、報表、說明會影印、誤餐費及公告款等各項雜支。	
	0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	40,000	40,000	儀器、機具等辦公器具維修養護費。
	0283 設施及機械設備養護費	年	1	30,000	30,000	冷氣、飲水機等設備定期維修費。
	0291 國內旅費	年	1	60,000	60,000	參加遠程各項會議及業務洽公等旅費。
		年	1	136,000	136,000	短程公差、旅費。

都市發展
|
都市更新

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

都市發展 都市計畫	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	59092000405 都市發展-都計測量	承辦單位	都計測量科	預算金額	3,328千元	都市發展 都市計畫
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：辦理都市計畫樁位測設工程規劃設計監造、樁位護工程及都市計畫使用分區證明等事務。 二.預期成果：如期完成。					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					3,328,000	市款3,328,000元	
0100 人事費					140,000	市款140,000元	
0131 加班值班費					140,000		
		年	1	140,000	140,000	業務加班費。	
0200 業務費					3,188,000	市款3,188,000元	
0201 教育訓練費					50,000		
		年	1	50,000	50,000	現職員工參加各項教育訓練、講習所需補貼有關學分、報名費等費用及辦理各項訓練業務所需之補助費用。	
0203 通訊費					168,800		
		年	1	168,800	168,800	電話費、郵資等。	
0214 其他業務租金					180,000		
		月	12	15,000	180,000	影印機租金費用。	
0249 臨時人員酬金					1,452,000		
		人/年	3	340,000	1,020,000	電腦作業臨時單工薪津、年終獎金、勞保費、健保費及提撥退休金等。	
		人/年	1	432,000	432,000	擔任全時外勤技術勞力工作者、駕駛員薪津、年終獎金、勞保費、健保費及提撥退休金等。	
0250 按日按件計資酬金					60,000		

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

都市發展 都計測量	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	都市發展 都計測量
	0271 物品	人/次	30	2,000	60,000	各項計畫委員會審查費、書面報告出席及各委員會組專案小組審查出席費。	
		年	1	221,664	221,664	晒圖,都市計畫圖、地籍圖裱褙、辦公用品,文具用品及碳粉等費用支出。	
	0279 一般事務費	年	1	300,000	300,000	印刷、公文函稿、報表、說明書、都市計劃圖編印及各項會議資料編印、誤餐費、公告費、繪製圖費、文宣及其他有關之各項費用支出。	
		年	1	80,936	80,936	測量或GIS等業務系統建置管理、資訊建立、圖冊製作等雜項用途等。	
	0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	80,000	80,000	辦公用品、影印機、電腦、碎紙機等器具維修養護更新。	
		年	1	20,000	20,000	測量儀器、測量工具等儀器設備維修養護更新檢測。	
	0283 設施及機械設備養護費	年	1	50,000	50,000	冷氣,飲水機等設備定期維修費。	
	0291 國內旅費	年	1	443,000	443,000	短程出差費。	
		年	1	81,600	81,600	參加遠程各項會議及業務洽公等旅費。	

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

建管業務 都市修復	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		59092000501 建管業務-都市修復		承辦單位	都市修復工程 科	預算金額	22,967千元	建管業務 都市修復
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：新舊違章建築物拆除工程規劃設計監造、違規使用建築物拆除工程、廣告物拆除及各項專案拆除工程配合事項。 二.預期成果：如期完成。							
用途別科目			單位	數量	單價	預算數	說明		
合計						22,967,000	市款22,967,000元		
0100 人事費						2,952,000	市款2,952,000元		
0111 獎金			人x月	57x12	3,000	2,052,000	拆除影響公共安全之營業場所等工作獎金。		
0131 加班值班費			年	1	900,000	900,000	業務加班費。		
0200 業務費						20,015,000	市款20,015,000元		
0202 水電費			年	1	14,000	14,000	辦公用瓦斯費。		
0203 通訊費			年	1	50,000	50,000	查報違建系統網路費用等。		
0203 通訊費			年	1	150,000	150,000	郵寄拆除業務有關資料文件、辦公室電話費用等。		
0214 其他業務租金			年	1	110,000	110,000	租用影印機。		
0249 臨時人員酬金			人/年	27	432,000	11,664,000	拆除違建技術工薪資、年終獎金、勞、健保費及提撥退休金等。		
0249 臨時人員酬金			人/年	2	516,000	1,032,000	曲臂式高空作業車駕駛薪資、年終獎金、勞、健保費及提撥退休金等。		

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0271 物品	年	1	483,020	483,020	各項表格及文具紙張、毛巾、手套、數位相機及耗材、影印機耗材、工具及切割機鋸片、購置電腦週邊耗材、電風扇、大型訂書機、會客桌椅等。
	公升	600	32	19,200	鋼筋切割機、電鋸、發電機、鏈鋸等機械用九五無鉛汽油。
0279 一般事務費				5,811,022	
	年	1	438,522	438,522	拆除違建前、後、拍照片列印、電池等費用。
	餐	1,500	80	120,000	拆除特殊違建案件及搶修天然災害、特殊勤務誤餐費等。
	套	57	1,500	85,500	搶修天然災害等特殊勤務工作服。
	年	1	110,000	110,000	拆除違建用氧氣、乙炔、錶、各項工具裝備及其他雜項用途等。
	雙	57	1,000	57,000	工作鞋等費用。
	年	1	5,000,000	5,000,000	妨礙公共安全打通騎樓違建、危險房屋、清除路障、巷道打通、施工中違建及搶救災害等拆除業務發包費。
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	10,000	10,000	影印機、碎紙機、無線對講機及辦公器具等養護費。
0283 設施及機械設備養護費	年	1	29,558	29,558	拆除違建用工具磨損維修等。
	年	1	60,000	60,000	挖土機、切割機、照相機、空壓機、電鏈鋸等機具養護。
	年	1	20,000	20,000	發電機、鋼筋切割機等機具養護。
0291 國內旅費				562,200	

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

建管業務 都市修復	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	建管業務 都市修復
		年	1	72,000	72,000	參加遠程各項會議及業務洽公等旅費。	
		年	1	490,200	490,200	參加各機關會議及市內洽公等旅費。	

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

建管業務 建照審核及管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		59092000502 建管業務-建照審核及管理	承辦單位	建造管理科	預算金額	6,157千元	建管業務 建照審核及管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：辦理本市建照管理、建築師爭議及營造業管理登記等相關業務。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					6,157,000	市款6,157,000元		
0100 人事費					1,154,000	市款1,154,000元		
0111 獎金		人x月	26x12	3,000	936,000	執行行政院頒維護公共安全-加強營建管理人員工作獎金。		
0131 加班值班費		年	1	218,000	218,000	業務加班費。		
0200 業務費					5,003,000	市款5,003,000元		
0203 通訊費		年	1	166,000	166,000	郵資、電話費等費用。		
0214 其他業務租金		年	1	190,000	190,000	租用影印機租金。		
0249 臨時人員酬金		人/年	7	340,000	2,380,000	電腦作業臨時單工薪津、年終獎金及勞、健保費及提撥退休金等。		
		人/年	1	432,000	432,000	擔任全時外勤技術勞力工作者、駕駛員薪津、年終獎金、勞保費、健保費及提撥退休金等。		
0250 按日按件計資酬金		人/次	40	2,000	80,000	建築師懲戒、營造業審議審查會議等出席費。		

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0271 物品	人/次	122	2,000	244,000	建造執照預審委員審查出席費等。
	人/次	25	2,000	50,000	畸零地爭議調處委員會會議、建築法規小組會議及研議建築管理自治規章等相關會議等委員出席、審查費用。
	人/次	41	2,000	82,000	加強山坡地雜項執照審查會議等委員出席費、審查費用。
0279 一般事務費	年	1	400,000	400,000	各項辦公用品、文具紙張、會議資料及資料袋、資料夾、磁片等相關電腦用品及週邊設備用品。
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	290,000	290,000	辦理建築許可審查及相關建築業務印製書類表格、晒圖、技術圖說業務經費及雜支等。
	年	1	61,000	61,000	印刷、誤餐費、刊登廣告等其他辦公雜項費用。
0283 設施及機械設備養護費	年	1	68,000	68,000	影印機、碎紙機、電腦設備等辦公器具等保養維修。
0291 國內旅費	年	1	90,000	90,000	冷氣、飲水機等設備定期保養維修費等。
	年	1	144,000	144,000	參加遠程各項會議及業務洽公等旅費。
	年	1	326,000	326,000	短程出差費。

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

建管業務 營造及施工管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		59092000503 建管業務-營造及施工管理	承辦單位	營造施工科	預算金額	3,948千元	建管業務 營造及施工管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：建築工程施工管理、施工勘驗、建築工程工期審議、建築師及營造業之登記、獎懲、管理、從業人員之講習、輔導、土資場管理等事項。 二.預期成果：如期完成。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明		
合計					3,948,000	市款3,609,000元，收支併列339,000元		
0100 人事費					834,000	市款834,000元		
0111 獎金		人x月	17x12	3,000	612,000	執行行政院維護公共安全工作獎金。		
0131 加班值班費		年	1	222,000	222,000	業務加班費。		
0200 業務費					3,114,000	市款2,775,000元，收支併列339,000元		
0201 教育訓練費		年	1	50,000	50,000	現職員工參加各項教育訓練、講習、進修報名費等及學分補貼費用業務所需之補助費用。		
0203 通訊費		年	1	100,000	100,000	電話費、郵資等。		
0214 其他業務租金		年	1	110,000	110,000	租用影印機租金。		
0249 臨時人員酬金		人/年	2	432,000	864,000	外勤人員臨時單工薪資、年終獎金及勞、健保費、提撥退休金等。		
		人/年	1	340,000	340,000	一般臨時單工薪津、年終獎金及勞、健保費、提撥退休金等。		

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0250 按日按件計資酬金	人/次	110	2,000	220,000	建築師懲戒、營造業審議、建築爭議、營建剩餘土石方資源堆置場審查等委員出席費用。
	人/次	150	2,000	300,000	新建公共建築物行動不便設施設備勘檢作業出席費。
0271 物品				229,800	
	年	1	229,800	229,800	各項辦公用品、文具紙張、會議資料及資料袋、資料夾、光碟相關電腦用品及週邊設備用品。
0279 一般事務費				590,200	
	年	1	60,564	60,564	印刷、誤餐費、刊登廣告等其他辦公雜項費用。
	年	1	190,636	190,636	辦理審查相關業務印刷、書類表格等相關經費及雜支。
	年	1	339,000	339,000	辦理本市營建剩餘資源處理場所每年應無償提供其核准年處理量一定比例協助維護市容環境及提供一定金額回饋金為改善周邊公共設施興建社區營造或改造公寓大廈管理輔導及地方福利事業之用。(回饋金收支對列)
0282 車輛及辦公器具養護費				50,000	
	年	1	50,000	50,000	傳真機、碎紙機、電腦設備等辦公器具等保養維修。
0291 國內旅費				260,000	
	年	1	260,000	260,000	參加各項會議及業務洽公等旅費。

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

建管業務 建築物安全檢查及使用管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	59092000504 建管業務-建築物安全檢查及使用管理	承辦單位	使用管理科	預算金額	17,154千元	建管業務 建築物安全檢查及使用管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：執行違章建築及建築物公共安全檢查及取締違規使用等工作。 二.預期成果：如期完成。					
	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
	合計				17,154,000	市款16,154,000元，收支併列1,000,000元	
	0100 人事費				10,890,000	市款10,880,000元，收支併列10,000元	
	0104 約聘僱人員待遇	人/年	16	406,896	6,510,336	約僱人員五等酬金。	
	0111 獎金	人/年	16	50,862	813,792	約僱人員五等年終工作獎金。	
		人x月	45x12	3,000	1,620,000	執行公共安全工作獎金。	
	0121 其他給與	人/年	16	16,000	256,000	約僱人員五等休假補助費。	
	0131 加班值班費	年	1	470,000	470,000	業務加班費。	
		年	1	10,000	10,000	辦理建築物耐震業務加班費。 (依據內政部營建署102.7.17營署建管字第1022914730號函)	
	0142 退休離職儲金	人/年	16	24,420	390,720	約僱人員五等提撥金。	
	0151 保險	人/年	16	26,796	428,736	約僱人員五等健保保險費。	
		人/年	16	24,396	390,336	約僱人員五等勞保保險費。	
		年	1	80	80	補至千元差額。	

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0200 業務費				6,264,000	市款5,274,000元，收支併列990,000元
0203 通訊費	年	1	258,000	258,000	郵資、電話費等。
0213 資訊服務費	年	1	20,000	20,000	電腦、印表機等資訊作業相關之設備保養維修費。
0214 其他業務租金	月	12	25,000	300,000	公務用影印機租賃費。
0249 臨時人員酬金	人/年	2	432,000	864,000	外勤勞工薪津年終獎金勞健保費及提撥退休金等。
	人/年	2	340,000	680,000	電腦作業臨時單工薪津、年終獎金及勞、健保費及提撥退休金等。
0250 按日按件計資酬金	人/次	100	2,000	200,000	山坡地住宅社區安全檢查及防災整備委員會議等出席費。
	人/次	400	500	200,000	評估資料彙整審查及諮詢小組開會、會勘及震災後危險建築物緊急鑑定人員動員演練等出席費。(依據內政部營建署102.7.17營署建管字第1022914730號函)
0251 委辦費	年	1	760,000	760,000	委請專家技術單位辦理本市公有建築物耐震能力評估調查及資料整理。(依據內政部營建署102.7.17營署建管字第1022914730號函)
	年	1	1,500,000	1,500,000	委託辦理建築物公共安全核備案件抽複查作業執行計畫。
0271 物品				260,000	

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0279 一般事務費	年	1	160,000	160,000	購買文具、紙張、影印紙及報章雜誌等消耗品。
	年	1	100,000	100,000	使用管理業務及其相關電腦用品及週邊設備用品等。
	年	1	80,000	80,000	建築物公共安全檢(複)查、取締公告、製作觀摩及上級督導作業費。
	年	1	200,000	200,000	業務用印刷、文宣資料等宣導品、會場佈置、誤餐費及其他雜支費。
	年	1	102,000	102,000	公文函稿書類表格印製。
	年	1	100,000	100,000	執行違反公共安全規定建築物、配合辦理強制拆除作業費。
	年	1	30,000	30,000	震災後危險之建築物緊急應變講習宣導及建管業務之推動相關文稿印製。(依據內政部營建署102.7.17營署建管字第1022914730號函)
0283 設施及機械設備養護費	年	1	50,000	50,000	冷氣、飲水機等設備定期維修費。
0291 國內旅費	年	1	540,000	540,000	短程出差費。
	年	1	120,000	120,000	參加遠程各項會議及業務洽公旅費。
				660,000	

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

建管業務 住屋管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	59092000505 建管業務-住屋管理	承辦單位	住宅管理科	預算金額	5,505千元	建管業務 住屋管理
	歲出計畫說明	<p>一.計畫內容：1.依據國民住宅條例暨相關規定辦理點交、配售資格審查、開放參觀選屋、交屋及修繕等業務。2.辦理國宅承租、移轉、貸款資格審核及辦理輔助人民貸款自購住宅、青年低利購屋貸款、貸款自建國宅業務。3.辦理公寓大廈相關業務。4.續辦國宅供921震災受災戶以折價租金承租，該後續之折價租金即先租後售等損失補助案。5.辦理住宅補貼業務推動費用。</p> <p>二.預期成果：如期完成。</p>					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					5,505,000	市款2,193,000元，收支併列 3,312,000元	
0100 人事費					352,000	市款120,000元，收支併列 232,000元	
0131 加班值班費					352,000		
		年	1	120,000	120,000	業務加班費。	
		年	1	232,000	232,000	辦理住宅補貼業務加班費。(依據內政部102.6.5營署宅字第1022911734號函)	
0200 業務費					3,873,000	市款2,073,000元，收支併列 1,800,000元	
0201 教育訓練費					100,000		
		人/次	20	5,000	100,000	辦理公寓大廈相關業務人員培訓費用。	
0203 通訊費					145,000		
		年	1	145,000	145,000	電話費、郵資等。	
0213 資訊服務費					5,000		
		年	1	5,000	5,000	電腦、印表機等資訊作業相關之設備保養維修費。	
0249 臨時人員酬金					2,472,000		
		人/年	1	340,000	340,000	一般臨時單工薪資、年終獎金、勞保、健保費及提撥退休金等。	

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0250 按日按件計資酬金	人/年	5	340,000	1,700,000	辦理住宅補貼業務一般臨時單工薪資，年終獎金，勞保，健保及提撥退休金。(依據內政部102.6.5營署宅字第1022911734號函)
	人/年	1	432,000	432,000	擔任全時外勤技術勞力工作者，駕駛員薪津，年終獎金，勞保費，健保費及提撥退休金
	人/次	83	2,000	166,000	公寓大廈爭議事件調處委員會會議出席費。
	年	1	187,200	187,200	文具紙張費、檔案管理用品、各類會議活動用品。
	年	1	301,400	301,400	晒圖費、印刷費、廣告招牌製作、辦理公寓大廈相關業務及住宅補貼及輔導國宅相關處理業務費及各項國宅社區業務等費用。出售國宅相關業務費用、輔導國宅社區領取公共基金相關業務費用。
	年	1	100,000	100,000	業務用印刷、文宣資料等宣導品、會場佈置、誤餐費及其他雜支費。(依據內政部102.6.5營署宅字第1022911734號函)
	年	1	10,000	10,000	傳真機、碎紙機等辦公器具維修費。
	年	1	20,000	20,000	冷氣、飲水機等設備定期維修費。
	年	1	186,400	186,400	辦理公寓大廈相關業務及住宅補貼及各國宅社區、國宅現場管理與會勘工作業務輔導開會等旅費。
	0271 物品				187,200
0279 一般事務費				401,400	
0282 車輛及辦公器具養護費				10,000	
0283 設施及機械設備養護費				20,000	
0291 國內旅費				366,400	

建管業務
住屋管理

建管業務
住屋管理

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0400 獎補助費	年	1	180,000	180,000	參加遠程各項會議及業務洽公等旅費。
0431 社會福利津貼及補助	年	1	1,280,000	1,280,000	續辦國宅供921震災受災戶以折價租金承租，該後續之折價租金即先租後售等損失補助案。(依據內政部營建署102.2.4營署財字第1022902639號函)

建管業務
|
住屋管理

建管業務
|
住屋管理

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

建管業務 招牌廣告物管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	59092000506 建管業務-招牌廣告物管理	承辦單位	廣告物管理科	預算金額	8,628千元	建管業務 招牌廣告物管理
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：執行廣告物管理、建築物昇降及機械停車設備安全檢查結果等業務。 二.預期成果：如期完成。					
	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
	合計				8,628,000	市款8,528,000元，收支併列100,000元	
	0100 人事費				1,112,000	市款1,112,000元	
	0111 獎金	人x月	22x12	3,000	792,000	執行維護公共安全方案工作獎金。	
	0131 加班值班費	年	1	320,000	320,000	業務加班費。	
	0200 業務費				7,516,000	市款7,416,000元，收支併列100,000元	
	0201 教育訓練費	年	1	100,000	100,000	辦理公共建築物設置身心障礙者行動不便與使用之設施設備勘檢人員培訓講習。(建築物無障礙設備與設施改善基金收支對列)((87) 內營字第8772774號令，建築物無障礙設備與設施改善基金收支保管及運用辦法辦理)	
	0203 通訊費	年	1	460,000	460,000	郵資、電話費。	
	0213 資訊服務費	年	1	20,000	20,000	電腦、印表機等資訊作業相關之設備保養維修費。	
	0214 其他業務租金				180,000		

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0249 臨時人員酬金	月	12	15,000	180,000	公務用影印機租賃費。
				1,296,000	
0250 按日按件計資酬金	人/年	3	432,000	1,296,000	外勤人員臨時單工薪資、年終獎金及勞、健保費、提撥退休金等。
				340,000	
0251 委辦費	人/次	50	2,000	100,000	廣告物管理會議等委員出席費。
	人/次	120	2,000	240,000	行動不便者指替代改善設施審查出席費
0271 物品				4,000,000	
	年	1	2,500,000	2,500,000	既有公共建築物無障礙設施檢查與輔導改善計畫。
0279 一般事務費	年	1	1,000,000	1,000,000	103年度建築物昇降及機械停車設備安全檢查結果委託抽驗。
	年	1	500,000	500,000	103年度機械遊樂設施安全檢查結果委託抽驗。
0283 設施及機械設備維護費				400,000	
	年	1	300,000	300,000	各項辦公用品、文具紙張、會議資料及資料袋、資料夾、磁片、錄影帶等。
0291 國內旅費	年	1	100,000	100,000	廣告物管理業務及其相關電腦及週邊設備用品。
				200,000	
0291 國內旅費	年	1	200,000	200,000	業務用印刷、文宣資料及廣告宣導品、會場佈置、誤餐費及其他雜支費。
				50,000	
0291 國內旅費	年	1	50,000	50,000	冷氣、飲水機定期維修費。
				470,000	
0291 國內旅費	年	1	440,000	440,000	短程出差費。
	年	1	30,000	30,000	參加遠程各項會議及業務洽公旅費。

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

建管業務 充實經建業務設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號	59092000507 建管業務-充實經建業務設備	承辦單位	都市設計工程 科、都市修復 工程科、住宅 管理科、營造	預算金額	82,459千元	建管業務 充實經建業務設備
	歲出計畫說明	一.計畫內容：都市設計科：城鎮風貌型塑整體規劃計畫(工程類)。都市修復工程科：執行103年度臺灣城鄉風貌整體規劃計畫-推動建築物騎樓整平示範計畫。住宅管理科：償還71年以前土地增值稅應提撥國宅基金。住宅管理科：幸福好宅新建計畫-豐原區安康段。營造施工科：傾頹或朽壞危害公共安全建築物及停工中工地安全措施改善及無主廢棄土(物)清運計畫。 二.預期成果：如期完成。					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說明	
合計					82,459,000	市款57,968,000元，收支併列24,491,000元	
0300 設備及投資					82,459,000	市款57,968,000元，收支併列24,491,000元	
0302 房屋建築及設備費		年	1	15,300,000	15,300,000	幸福好宅新建計畫-豐原區安康段設計監造費。	
0303 公共建設及設施費		年	1	55,000,000	55,000,000	城鎮風貌型塑整體計畫工程經費。(市庫37,500,000元，中央補助款17,500,000元)(依據內政部營建署102.7.23營署都字第1022915416號函)	
		年	1	1,000,000	1,000,000	營造施工科：傾頹或朽壞危害公共安全建築物及停工中工地安全措施改善及無主廢棄土(物)清運計畫經費。	
		年	1	9,118,000	9,118,000	城鎮風貌型塑整體計畫-推動建築物騎樓整平計畫經費。(市庫2,918,000元，中央補助款6,200,000元)(依據102.7.25營署建管字第1022915371號函)	
		年	1	791,000	791,000	辦理本市營建剩餘資源處理場所每年應無償提供其核准年處理量一定比例協助維護市容環境及提供一定金額回饋金為改善周邊公共設施興建社區營造或改造公寓大廈管理輔導及地方福利事業之用。(回饋金收支對列)	

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

建管業務 充實經建業務設備	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	建管業務 充實經建業務設備
	0319 雜項設備費	年	1	250,000	250,000	拆除違建用機械器具、照相機及其它零星設備等。	
	0331 投資	年	1	1,000,000	1,000,000	償還71年以前土地增值稅應提撥國宅基金。	

臺中市政府都市發展局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國 103 年度

單位：新臺幣元

第一預備金	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		59092007901 第一預備金-第一預備金	承辦單位	會計室	預算金額	1,000千元	第一預備金
	歲出計畫 說明	一.計畫內容：依預算法第22條規定編列及依同法第64條規定專案動支。 二.預期成果：如期完成。						
	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明		
	合計				1,000,000	市款1,000,000元		
	0900 預備金				1,000,000	市款1,000,000元		
	0901 第一預備金	年	1	1,000,000	1,000,000	依預算法第22條規定編列及依同法第64條規定專案動支。		

臺中市政府都市發展局

歲出用途別科目分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	433,735	232,423	114,853	1,430		1,000	349,706			84,029			84,029
59092000000 工業支出	433,735	232,423	114,853	1,430		1,000	349,706			84,029			84,029
59092000100 一般行政	240,874	214,457	24,697	150			239,304			1,570			1,570
59092000101 行政管理	239,304	214,457	24,697	150			239,304						
59092000102 充實經建業務設備	1,570									1,570			1,570
59092000400 都市發展	45,043	672	44,371				45,043						
59092000401 先期發展計畫	5,215	140	5,075				5,215						
59092000402 城鄉計畫	2,536	140	2,396				2,536						
59092000403 都市設計	32,709	140	32,569				32,709						
59092000404 都市更新	1,255	112	1,143				1,255						
59092000405 都計測量	3,328	140	3,188				3,328						
59092000500 建管業務	146,818	17,294	45,785	1,280			64,359			82,459			82,459
59092000501 都市修復	22,967	2,952	20,015				22,967						
59092000502 建照審核及管理	6,157	1,154	5,003				6,157						
59092000503 營造及施工管理	3,948	834	3,114				3,948						
59092000504 建築物安全檢查及使用管理	17,154	10,890	6,264				17,154						
59092000505 住屋管理	5,505	352	3,873	1,280			5,505						
59092000506 招牌廣告物管理	8,628	1,112	7,516				8,628						

臺中市政府都市發展局
歲出用途別科目分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
59092000507 充實經建業務設備	82,459									82,459			82,459
59092007900 第一預備金	1,000					1,000	1,000						
59092007901 第一預備金	1,000					1,000	1,000						

臺中市政府都市發展局

資本支出分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設備及投資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利		投資
合計	84,029		16,570	65,909	50		150	350		1,000	
59092000100 一般行政	1,570		1,270		50		150	100			
59092000102 充實經建業務設備	1,570		1,270		50		150	100			
59092000500 建管業務	82,459		15,300	65,909				250		1,000	
59092000507 充實經建業務設備	82,459		15,300	65,909				250		1,000	

臺中市政府都市發展局
人事費彙計表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	233		1,520,100	133,701,540	12,555,636	6,376,260	37,081,020	3,728,000	9,411,915		13,359,168	14,689,361	232,423,000	
正式員額	187		1,520,100	133,701,540			28,171,177	2,992,000	5,634,237		12,223,008	12,278,000	196,520,062	
職員	187		1,520,100	133,701,540			28,171,177	2,992,000	5,634,237		12,223,008	12,278,000	196,520,062	
約聘僱人員	30				12,555,636		1,569,455	480,000			753,516	1,568,844	16,927,451	
技工	15					6,004,800	1,251,000	240,000	250,200		360,360	793,440	8,899,800	
工友	1					371,460	77,388	16,000	15,478		22,284	48,528	551,138	
其他人事費							6,012,000		3,512,000			549	9,524,549	

臺中市政府都市發展局

人事費分析表

中華民國103年度

0359010100-工業支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	217		1,520,100	133,701,540	6,045,300	6,376,260	30,255,228	3,472,000	6,247,915		12,968,448	13,870,209	214,457,000	
正式員額	187		1,520,100	133,701,540			28,171,177	2,992,000	5,634,237		12,223,008	12,278,000	196,520,062	
職員	187		1,520,100	133,701,540			28,171,177	2,992,000	5,634,237		12,223,008	12,278,000	196,520,062	
約聘僱人員	14				6,045,300		755,663	224,000			362,796	749,772	8,137,531	
技工	15					6,004,800	1,251,000	240,000	250,200		360,360	793,440	8,899,800	
工友	1					371,460	77,388	16,000	15,478		22,284	48,528	551,138	
其他人事費									348,000			469	348,469	

臺中市政府都市發展局
人事費分析表

中華民國103年度

0359040100-工業支出-都市發展-先期發展計畫

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									140,000				140,000	
其他人事費									140,000				140,000	

臺中市政府都市發展局

人事費分析表

中華民國103年度

0359040200-工業支出-都市發展-城鄉計畫

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									140,000					140,000	
其他人事費									140,000					140,000	

臺中市政府都市發展局

人事費分析表

中華民國103年度

0359040300-工業支出-都市發展-都市設計

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									140,000				140,000	
其他人事費									140,000				140,000	

臺中市政府都市發展局
人事費分析表

中華民國103年度

0359040400-工業支出-都市發展-都市更新

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									112,000				112,000	
其他人事費									112,000				112,000	

臺中市政府都市發展局

人事費分析表

中華民國103年度

0359040500-工業支出-都市發展-都計測量

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									140,000					140,000	
其他人事費									140,000					140,000	

臺中市政府都市發展局

人事費分析表

中華民國103年度

0359050100-工業支出-建管業務-都市修復

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計							2,052,000		900,000					2,952,000	
其他人事費							2,052,000		900,000					2,952,000	

臺中市政府都市發展局

人事費分析表

中華民國103年度

0359050200-工業支出-建管業務-建照審核及管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計							936,000		218,000					1,154,000	
其他人事費							936,000		218,000					1,154,000	

臺中市政府都市發展局

人事費分析表

中華民國103年度

0359050300-工業支出-建管業務-營造及施工管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計							612,000		222,000					834,000	
其他人事費							612,000		222,000					834,000	

臺中市政府都市發展局

人事費分析表

中華民國103年度

0359050400-工業支出-建管業務-建築物安全檢查及使用管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	16				6,510,336		2,433,792	256,000	480,000		390,720	819,152	10,890,000	
約聘僱人員	16				6,510,336		813,792	256,000			390,720	819,072	8,789,920	
其他人事費							1,620,000		480,000			80	2,100,080	

臺中市政府都市發展局

人事費分析表

中華民國103年度

0359050500-工業支出-建管業務-住屋管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計									352,000					352,000	
其他人事費									352,000					352,000	

臺中市政府都市發展局

人事費分析表

中華民國103年度

0359050600-工業支出-建管業務-招牌廣告物管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註		
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計	
合計							792,000		320,000					1,112,000	
其他人事費							792,000		320,000					1,112,000	

臺中市政府都市發展局

約聘僱人員費用分析表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

款	項	目	節	科 目	約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明 (詳列奉准文號及人數)
				名稱及編號				
				合 計			16,927,451	包括約聘僱人員待遇12,555,636元、年終工作獎金1,569,455元、保險費1,568,844元、離職儲金753,516元及休假補助480,000元及不休假加班費0元。
09				00090000000 臺中市政府都市發展局主管			16,927,451	
	001			00092000000 臺中市政府都市發展局			16,927,451	
		01		59092000100 一般行政			8,137,531	
			01	59092000101 行政管理			8,137,531	
					1x12		728,556	依據臺中市政府102.8.2府授人力字第102140816號。
					1x12		816,535	依據臺中市政府102.8.2府授人力字第102140816號。
						12x12	6,592,440	依據臺中市政府102.8.2府授人力字第102140816號。
		03		59092000500 建管業務			8,789,920	
			04	59092000504 建築物安全檢查及使用管理			8,789,920	
						16x12	8,789,920	依據臺中市政府102.8.2府授人力字第102140816號。

臺中市政府都市發展局

派員出國計畫預算總表

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

類別	本年度計畫項數	本年度預計人天	本年度預算數	上年度計畫項數	上年度核定人天	上年度預算數
考察						
訪問	1	4人x5天	200	1	4人x5天	200
開會						
進修						
研究						
實習						
合計	1	4人x5天	200	1	4人x5天	200

臺中市政府都市發展局

派員出國計畫預算類別表 - 考察、訪問

中華民國103年度

單位：新臺幣千元

計畫名稱	擬前往國家	擬拜會機構	計畫內容	預計前往期間	預計天數	擬派人數	旅費預算				歸屬預算科目	前3年內有無赴同一機構拜會	
							交通費	生活費	辦公費	合計		有/無	如有,說明其內容
二、訪問													
配合中央或其他機關團體年度中臨時邀請出國	歐洲、亞洲、美洲、澳洲等地區	政府單位、民間團體	配合中央或其他機關團體年度中臨時邀。	1030101-1031231	5	4	100	80	20	200	一般行政-行政管理	無	

臺中市政府都市發展局

公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註	
								數量 (公升)	單價 (元)	金額					
一般行政 行政管理		現有車輛													
	1	小客車	4	08805	1995	11,230	6,180	556	34.0	18,904	17,000	828	450	車號：A4-6015,103年5月逾15年年限，編列4個月預算	
	1	小客車	4	08903	1995	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	51,000	2,483	900	車號：X9-9720	
	1	小客車	6	09302	1997	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	51,000	2,483	900	車號：6268-HU (本府秘書處100年撥入車輛)	
	1	小客車	4	09504	1998	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	51,000	2,483	450	車號：8173-NS	
	1	小客車	4	10007	1798	7,120	4,800	1,668	34.0	56,712	25,500	2,483		100年度新購副首長座車(車號：1103-G3)	
	1	小客車	4	10007	1798	7,120	4,800	1,668	34.0	56,712	25,500	2,483		100年度新購副首長座車(車號：1105-G3)	
	1	小貨車	1	08805	1994	3,600	7,710	1,668	34.0	56,712	51,000	3,747	900	車號：A4-5901	
	1	客貨兩用車	7	09003	1801-2400	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	51,000	2,915	900	車號：2K-1123	
	1	客貨兩用車	7	09212	2350	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	51,000	2,915	900	車號：4481-HS	
	1	客貨兩用車	7	09403	2350	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	51,000	2,915	450	車號：0230-LP	
	1	客貨兩用車	7	09403	2350	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	51,000	2,915	450	車號：0231-LP	
	1	客貨兩用車	7	09403	2350	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	51,000	2,915	450	車號：0232-LP	
	1	客貨兩用車	7	09704	2351	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	34,000	2,915	450	車號：2962-WD	
	1	客貨兩用車	4	09706	1998	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	34,000	2,915	450	車號：6436-WD	
	1	客貨兩用車	4	10007	2378	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	25,500	2,915		100年度新購首長座車1輛(車號：1106-G3)	

臺中市政府都市發展局

公務車輛明細表

中華民國103年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
	1	大貨車	1	09312	7790	11,700	15,318	2,280	32.0	72,960	51,000	11,142	1,200	車號：092-RP噸 數：15噸
	1	大貨車	1	09312	7790	11,700	15,318	2,280	32.0	72,960	51,000	11,142	1,200	車號：093-RP噸 數：15噸
		合計				176,000	122,106			958,792	722,500	62,594	10,050	

歲出按職能及經

中華民國103

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府		對國外	對營業特種基金	對非營業特種基金
總計		267,679	80,597						349,706		1,000	
01 一般公共事務		220,710	18,444						239,304			
02 防衛												
03 公共秩序與安全												
04 教育												
05 保健												
06 社會安全與福利												
07 住宅及社區服務		5,619	40,424						46,043			
08 娛樂、文化與宗教												
09 燃料與能源												
10 農、林、漁、牧業												
11 礦業、製造業及營造業		41,350	21,729			1,280			64,359		1,000	
12 運輸及通信												
13 其他經濟服務												
14 環境保護												
15 其他支出												

政府都市發展局

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出													總計	
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計		
對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他機器及設備			土地改良
						15,300	1,270	65,909			550		84,029	433,735
							1,270				300		1,570	240,874
														46,043
						15,300		65,909			250		82,459	146,818

臺中市政府都市發展局

轉帳收支對照表

中華民國103年度

單位：新台幣千元

歲出					歲入						
科目				預算數	科目				預算數		
款	項	目	節		名稱及編號	款	項	目		節	名稱及編號
				總計	1,350					總計	1,350
09				00090000000	100	02				03000000000	100
	001			臺中市政府都市發展局主管			072			罰款及賠償收入	
				00092000000	100					03092000000	100
				臺中市政府都市發展局						臺中市政府都市發展局	
		03		59092000500	100			01		03092000100	100
				建管業務						罰金罰鍰及息金	
			06	59092000506	100				01	03092000101	100
				招牌廣告物管理						罰金罰鍰	
09				00090000000	120	03				01000000000	120
	001			臺中市政府都市發展局主管			078			規費收入	
				00092000000	120					04092000000	120
				臺中市政府都市發展局						臺中市政府都市發展局	
		01		59092000100	120			02		04092000200	120
				一般行政						使用規費收入	
			02	59092000102	120				02	04092000213	120
				充實經建業務設備						場地設施使用費	
09				00090000000	339	07				09000000000	1,130
	001			臺中市政府都市發展局主管			018			捐獻及贈與收入	
				00092000000	339					09092000000	1,130
				臺中市政府都市發展局						臺中市政府都市發展局	
		03		59092000500	339			01		09092000100	1,130
				建管業務						捐獻收入	
			03	59092000503	339				01	09092000101	1,130
				營造及施工管理						一般捐獻	
09				00090000000	791						
	001			臺中市政府都市發展局主管							
				00092000000	791						
				臺中市政府都市發展局							
		03		59092000500	791						
				建管業務							
			07	59092000507	791						
				充實經建業務設備							

主辦會計人員：許春玉

機關長官：沐桂新