

表 1-8-4 臺中市建築基地依「臺中市建築基地申請建造執照預審簡化作業原則」申請建造執照預審簡化作業幹事會議查核表(二)

【A3 橫式-104.10.30 版】

起造人		開心建設股份有限公司		設計人		李快樂建築師事務所		幹事會議查核 (請圈選:○)	
基地地號		臺中市大里區東湖段 999 地號							
應檢附變更內容說明、變更面積計算表、變更前後圖說及其他變更內容等對照說明，變更範圍於圖面應以雲狀圖圈註，文字應加註底線標示。									
項目	項次	查核事項	設計說明 (由設計單位填寫)			符合	不符合		
			變更設計前內容檢討情形 (請標示參照頁碼)	變更設計後內容檢討情形 (請標示參照頁碼)	檢計算式				
授權幹事會議查核事項	(一)	地面層以上總樓地板面積減少，或地面層以上總樓地板面積增加部分未超過原核准總樓地板面積百分之六者。	61168.44-(地下室面積 20685.79)=40482.65 m ² ，詳變更設計前 P1-1	61112.39-(地下室面積 20684.04)=40428.33 m ² ，詳 P1-1	40482.65-40428.33=54.32 m ² (54.32/40482.65)*100%=0.13%<6%				
	(二)	建築物高度減少，或建築物高度增加部分未超過原核准高度百分之六者。	95.4M，詳變更設計，前 P1-1 頁	未涉及變更，詳 P1-1	無				
	(三)	汽機車停車位數量增減各 20 部以內且符合相關法令規定者。	汽車停車位=459 輛、機車停車位=393 輛 詳:變更設計前 P6-1~P6-6	車位數量不變，僅調整車位配置及車位編號 詳:P6-1~P6-6 頁	車位數量不變，僅調整車位配置及車位編號 459-459=0<10% 393-393=0<10%				
	(四)	開放空間及建築配置、面積變更、立面材質或開窗面變更未超過原核准面積百分之二十者。	1. 開放空間實設： △FA1=2298.5 m ² 實設△FA2=0 m ² Σ△FA=2298.5 m ² ，詳變更設計前 1-1 頁 2. 建築物配置，餐廳店舖由原本 13 間改為 12 間，建築面積無變更。詳:變更設計前 5-31 頁 3. 立面面積： a. 原北向立面投影總面積=7666.37 m ² 。 b. 原西向立面投影總面積=6936.8 m ² 。 c. 原東向立面投影總面積=6918.63 m ² 。 d. 原南向立面投影總面積=7708.63 m ² 。 詳:變更設計前 P6-68~P6-71	1. 開放空間實設： △FA1=2298.5 m ² 實設△FA2=0 m ² Σ△FA=2298.5 m ² ，詳變更設計後 1-1 頁 2. 建築面積未涉及變更。 3. 立面變更面積： a. 變更部分北向立面投影總面積=1248.96 m ² 。 b. 變更部分西向立面投影總面積=1179.25 m ² 。 c. 變更部分東向立面投影總面積=880.97 m ² 。 d. 變更部分南向立面投影總面積=936.05 m ² 。 詳:第一次變更設計 P6-68~P6-71	1. 2298.5-2298.5=0<10% 2. (2706.57/2706.57)/100%=0%>0% 3. a. 北向立面: (1248.96/7666.37)*100%=16.29%<20% b. 西向立面: (1179.25/6936.8)*100%=17.0% <20% c. 東向立面: (880.97/6918.63)*100%=12.73 % <20% d. 南向立面: (936.05/7708.63)*100%=12.14% <20%				
	(五)	不抵觸該案原審查會議記錄內容。	1. 開挖率實設 3447.68 m ² 2. 原餐廳 13 戶。 3. 1F~RF 樓層景觀設計之植栽種類及配置變更。 4. 原開放空間面積約 1833.44 m ² 5. 原設計綠覆率 64.33%	1. 開挖率變更為 3447.65 m ² 2. 變更為餐廳為 7 戶，店舖為 5 戶。合計 12 戶 3. 1F~RF 樓層景觀設計之植栽種類及配置變更。 4. 開放空間景觀配置變更部分(含未獎勵開放空間 景觀)約為 85.65 m ² 5. 變更設計後為 64.79%	1. 3447.68-3447.65=減少 0.03 m ² 2. 減少一戶 4. 景觀範圍 85.65/1833.44=5% 5. 64.79/64.33=1.01%				
	(六)	不改變審查會議之審定原則。	P0-5-P0-13	無改變審查會議之審定原則	無				

本案依 年 月 日第 次幹事會議審查結果：符合上述查核事項，於提送委員會追認通過後審定。

不符合上述查核事項，改以一般審查程序辦理。