表 1-1　臺中市建造執照預審案件申請書【A3 橫式-104.10.30 版】

案名	愛心區愛心段 9999 地號地上十二層、地下二層（店鋪、集合住宅）新建工程案	基地地號	愛心區愛心段 9999 地號	案件類別	■一般審議程序 □簡化審議程序：已檢附自主檢查表

■第（ 一 ）次申請審議
□第（　　）次申請預審變更

申請人	姓名（或公司名稱）	開心建設股份有限公司　　負責人：吳開心	身分證號(或統一編號)	12345678	申請人用印
	地址	臺中市南屯區南屯里五權西路二段 999 號	電話及傳真	(O)04-11112222　(F)04-33334444	
設計人	事務所/設計建築師	李快樂建築師事務所　　設計建築師：李快樂	統一編號及執開業證書字號	中縣開業證字第 N000999 號	
	地址	臺中市西區公正路 888 號	電話及傳真	(04)23027262 及(04)23021636	

（印）

申請預審事項及審查法規依據	■第一類：建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章（開放空間） □第二類：都市計畫法臺灣省施行細則第十六條（住宅區申請大型商場及飲食店） □第三類：建築技術規則建築設計施工編第 230 條高層建築物因施工安全或停車設備等特殊需要，經預審認定有增加地下各層樓地板面積必要者，得不受 Ao≦（1＋Q）A／2 限制。 ■第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定，本案「框架式屋脊裝飾物」，在可增進市容觀瞻、無礙公共安全，且經地方主管之都市設計審議委員會或建造執照預審小組審議通過者，依建築技術規則建築設計施工編第一條第七款第三目規定不計入建築物高度。 □第五類：依臺中市騎樓開放空間綠美化設施及街道家具設置管理辦法申請之預審案 □第六類：依臺中市建築物增設停車空間獎勵要點申請之預審案 □第七類：其他（請說明列舉）：	建造執照申請情形

建造執照申請：(■適用法令時間)
□未掛號
■於 103 年 12 月 29 日掛號
掛件文號：361030888888

變更設計申請：(□適用法令時間)
□未掛號
□於　　年　　月　　日掛號
工程進度：　　%（照片詳　　頁）
掛件文號：

土地使用及建築設計資料

都市計畫細部計畫案名	**變更臺中港特定區計畫（土地使用分區管制要點專案通盤檢討）案** 94/04/21 府建城字第 09401011493 號公告							
土地使用分區（變更前分區）	第四種住宅區			住變商案件	□是；■否			
基地面積(㎡)	3047.0 ㎡	建蔽率		實設 44.24%	＜法定　55　%			
建築面積(㎡)	1347.92 ㎡	地下室開挖率		實設 84.27 %	＜法定　　%			
總樓地板面積(㎡)	16252.05 ㎡	法定汽車停車位		實設　72　部	≧法定　72　部			
設計總容積樓地板面積(㎡)	8786.01 ㎡	法定機車停車位		實設 135 部	≧法定 135 部			
申請戶數	135 戶	獎勵增設停車位		汽車　0　部				
樓層數	地下 2 層；地上 12 層	自行增設停車位		汽車　63　部	機車　　部			
地下層含基礎總深度(m)	9.90m	總計設置停車位		汽車 135 部	機車 135 部			

獎勵類型及內容

A.開放空間獎勵面積（㎡）	實設△FA1=831.23 ㎡ 實設△FA2=432.26 ㎡ Σ△FA=1097.24 ㎡	實設比例 18.01 %	＜法定比例 30 %
B.增設停車空間獎勵面積△Fad（㎡）	實設△FAd=0 ㎡ 實設△FAu=0 ㎡	實設比例　　%	＜法定比例　　%
C.容積移轉面積(㎡)	實設△FAa=1828.20 ㎡	實設比例 30 %	＜法定比例 40 %
D.其他獎勵面積(㎡)	實設△Fab=0 ㎡	實設比例　　%	＜法定比例　　%
E.總獎勵樓地板面積（㎡）=A+B+C+D	實設面積=2925.44 ㎡	實設比例 48.01 %	＜法定比例 70 %

基準容積面積（㎡）及基準容積率（%）	實設(不含獎勵) 5860.57 ㎡	實設 192.34 %	＜法定容積 200 %
總獎勵容積面積（㎡）及總容積率（%）	實設(含獎勵) 8786.01 ㎡	實設 288.35 %	＜法定 300 % 上限容積率 300 %
建築物高度（m）	40.65 m	屋突高度（m）	9.0 m
各樓層主要用途	B2F：防空避難設備兼停車空間、水箱、機房；B1F：停車空間、台電配電室、發電機室、電信機房、水箱； 1F：公共服務空間、管委會使用空間、垃圾處理室、店鋪、梯廳、排煙室、開放空間； 2F：店鋪、集合住宅；3F～12F：集合住宅 R1F～R3F：梯間、水錶室、水箱、機械室		

都市設計審議	■免辦　□應辦【□已審議通過　□尚未審議通過（目前進度：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）】	防火避難綜合檢討	■免辦　□應辦【□已審議通過　□尚未審議通過】
環境影響評估	■免辦　□應辦【□已審議通過　□尚未審議通過（目前進度：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）】	防火避難性能設計	■免辦　□應辦【□已審議通過　□尚未審議通過】
交通影響評估	■免辦　□應辦【□已審議通過　上未審議通過（目前進度：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）】	特殊結構外審	■免辦　□應辦【□已審議通過　□尚未審議通過】

預審受理過程	幹事會審查：106 年 10 月 20 日 第 13 次會議決議：■提送委員會　□再提下次幹事會　□其他＿＿＿＿＿＿】 委員會審議：　　年　　月　　日 第　　次會議決議：□修正後通過　□再提下次委員會　□再提會審議　□其他＿＿＿＿＿＿】 （如為預審變更案，變更前之相關預審受理過程請一併填列）	設計人簽證
本報告書內容簽證	本報告書設計內容已依規確實檢討，申請建造執照應附書圖內簽證欄位將於該書圖正本確實簽章並檢附於建造執照卷內。	

（簽章）李快樂

註：本表由設計單位填寫