

正 本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

# 臺中市政府都市發展局 公告

發文日期：中華民國106年10月31日  
發文字號：中市都工字第1060186634號  
附件：如公告事項二、三



主旨：公告本市建築管理相關作業規定及表單。

依據：

- 一、臺中市建築物施工管制辦法第7條第5項。
- 二、內政部100年1月4日內授營建管字第0990811209號函。
- 三、營建署102年3月29日營署建管字第1022906643號函。
- 四、強化建築物施工管理作業原則。
- 五、營建署105年7月13日於含石棉建物拆除資訊專區發布之拆除工法。

公告事項：

- 一、申報開工需檢附塔式起重機（塔吊）施作計畫書（含作業範圍，如作業範圍涵蓋道路，施工前須取得交通維持計畫同意函）並經專任工程人員簽認在案，使用需附切結書。
- 二、本局派員勘驗檢查表單：
  - （一）臺中市政府都市發展局建築物施工勘驗查核紀錄表。（附件1）
  - （二）臺中市建築物申報施工勘驗書件初審表。（附件2）
  - （三）臺中市建築物申報施工勘驗單一窗口自主檢查表。（附件3）
  - （四）臺中市政府都市發展局鋼筋勘驗查核紀錄表。（附件4）
  - （五）臺中市政府都市發展局鋼結構勘驗查核紀錄表。（附件

5)

(六)營造業專任工程人員查核紀錄表。(附件6)

三、本局竣工查驗作業規定基準及表單：

(一)臺中市使用執照監(承)造人查驗表。(附件7)

(二)臺中市政府都市發展局竣工查驗紀錄表(含抽驗比例)。(附件8)

(三)使用執照竣工查驗認定基準。(附件9)

(四)臺中市政府都市發展局使用執照審查紀錄單。(附件10)

四、地震震度達4級以上地區施工中建築物，於地震前7日內有澆置混凝土行為者，起造人、承造人及監造人需針對該樓層結構安全檢測，並將檢測結果送本局備查。

五、拆除老舊含石棉之建材，其拆除施工計畫書應明訂拆除前之施工勘查、施工中對環境及施工人員之汙染防護及施工後之清除處理。

局長 王俊傑

# 臺中市政府都市發展局建築物施工勘驗查核紀錄表

建照號碼 ( )		建建字第 號		開工日期		年 月 日	
建物位置				預計竣工日期		年 月 日	
公共安全、交通、衛生措施查核項目				是		否	
建築物工程查核項目				有		無	
1	安全圍籬設備及警示燈是否符合施工計畫規定			1	申報進度：	樓板	
2	地下室開挖是否設置安全支撐或護坡作業			2	發現主要構造或位置或高度或面積與核定工程圖樣及說明書不符		
3	樓層開口處及可能發生跌落處是否設置安全護欄						
4	工程標示板內容及設置位置是否符合施工計畫規定						
5	鷹架、護網(帆布)、斜籬是否依施工計畫設置			起造人			
6	道路使用寬度及臨時性使用道路是否已申請核准			承造人 營造			
7	施工場所出入口車輛進出時是否派遣指揮交通人員			監造人 建築師			
8	應設安全走廊地區是否依規設置並維護通行功能			工地電話			
9	是否於圍籬外道路範圍內堆置營建廢棄物或污染路面			現場人員 (監造人、專任工程人員、工地主任(五仟萬以上工程)、專業技師或其他在場者)		(簽名)	
10	是否設置施工工地污水排放截流措施及衛生設備					(簽名)	
						(簽名)	
						(簽名)	
綜合意見	<input type="checkbox"/> 違反建築法第 條規定，依同法第 條處新台幣 元罰鍰(處分書另送)。				抽 查 人 員		
	<input type="checkbox"/> 請於 日內完成改善，並請函知本局申請複查。 <input type="checkbox"/> 危害公共安全、公共交通、公共衛生，請立即停工並進行改善作業。 <input type="checkbox"/>				加蓋公會戳章  <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 (上述查核項目請務必確定查填，如有誤繕請簽章更正) 簽名：_____ 抽查日期： 年 月 日		
複 查 結 果						抽 查 人 員	
複查意見	<input type="checkbox"/> 已完成改善。				加蓋公會戳章		
	<input type="checkbox"/> 第 點仍未完成改善，違反建築法第 條規定，依同法第 條處新台幣 元罰鍰(處分書另送)。 <input type="checkbox"/> 危害公共安全、公共交通、公共衛生，請立即停工並進行改善作業。 <input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 簽名：_____ 抽查日期： 年 月 日		

備註：1. 對查核內容有異議者，請於二日內檢具異議說明書向本府都市發展局申訴。  
 2. 接獲處分書不服處分者，請於接到處分書之次日起三十日內繕具訴願書向本府提起訴願。  
 3. 本表一式四份，一聯交施工科承辦人存執照卷宗、二聯公會留存、三聯承造人留存、四聯施工科留存。  
 第一聯 交施工科承辦人存執照卷宗

# 臺中市建築物申報施工勘驗書件初審表

委託公會查核專用

【附件2】

申報日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 建照號碼 \_\_\_\_\_

	查核項目	簽章項目	備註
進度	申報進度：_____樓版 <input type="checkbox"/> 指定勘驗 <input type="checkbox"/> 列管申報案件		本項由市府承辦人員查核
	一、適用舊法者： <input type="checkbox"/> 原臺中縣轄區如有剩餘土方應於二樓版前申報完成 <input type="checkbox"/> 原臺中市轄區如有剩餘土方應於二樓版後三十日內申報完成 二、適用新法者：如有剩餘土方應於基礎勘驗後三十日內申報完成		
書件	<input type="checkbox"/> (1) 建築工程勘驗申報書		
	<input type="checkbox"/> (2) 營造業登記資料		列印日期應距申報日期10日內
	<input type="checkbox"/> (3) 建築物施工中營造業專任工程人員督察紀錄表		應填寫辦理情形。
	<input type="checkbox"/> (4) 建築物監造(監督、查核)報告表		
	<input type="checkbox"/> (5) 建築工程必需勘驗部分申報表		
	<input type="checkbox"/> (6) 建築工程必需勘驗部分申報表附表		
	<input type="checkbox"/> (7) 鷹架組立符合規定切結書	<input type="checkbox"/> 專任工程人員簽章	
	<input type="checkbox"/> (8) 混凝土品質證明及抗壓試驗表	<input type="checkbox"/> 技師簽章 <input type="checkbox"/> 檢驗人員簽章	應附檢驗人員證書及混凝土公司登記證明。
	<input type="checkbox"/> (9) 鋼筋使用保證書及無輻射證明文件	<input type="checkbox"/> 起造人或承造人簽章 <input type="checkbox"/> 監造人簽章	
	施工進度管制表 <input type="checkbox"/> 填寫申報進度及日期		
開工前檢附書件(適用舊法者,得於放樣前檢附) <input type="checkbox"/> 營建剩餘土石方處理計畫書		本項由市府承辦人員查核	
<input type="checkbox"/> 現場有塔吊者 <input type="checkbox"/> 勞檢所發給之竣工檢查合格證(吊升荷重3公噸以上) <input type="checkbox"/> 交通維持計畫 <input type="checkbox"/> 施工計畫書變更(開工時未有塔吊者)		請於現場查核前述資料	
<input type="checkbox"/> 現場無塔吊者			
照片檢視內容	<input type="checkbox"/> 告示牌 <input type="checkbox"/> 公共工程於告示牌補寫建照號碼 <input type="checkbox"/> 安全守則 <input type="checkbox"/> 防溢座 <input type="checkbox"/> 警示燈		告示牌需顯示建照號碼、起、承、監造人資料及專工合照(含近遠照)
	<input type="checkbox"/> 有無借用道路		
	<input type="checkbox"/> 防塵網及設置斜籬		防塵網高度至少設至樓版上方1.5公尺以上
	<input type="checkbox"/> 樓版配筋完成現況(遠景)		
	<input type="checkbox"/> 申報二樓版以上進度者,需顯示臨接道路側之立面全景		可多張照片銜接。
	<input type="checkbox"/> 申報基礎需顯示基地內全貌		
初審結果	<input type="checkbox"/> 書件檢附齊全,符合規定		公會審查人員簽章 加蓋公會戳章  簽名：_____ 年 月 日
	<input type="checkbox"/> 書件缺漏,重新補正	缺漏項目	

※上述「簽章」即簽名加蓋章。

※相關申報書件順序,請依本表編號依序裝訂。

※本表一式四份,一聯交施工科承辦人存執照卷宗、二聯公會留存、三聯承造人留存、四聯施工科留存。

第一聯 交施工科承辦人存執照卷宗

# 臺中市建築物申報施工勘驗單一窗口自主檢查表

申報日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 建(雜)照號碼：\_\_\_\_\_  供公眾  非供公眾  
 案件代辦人：\_\_\_\_\_ 聯絡電話：\_\_\_\_\_

查核項目		簽章項目	備註
進度	申報進度：_____樓版 <input type="checkbox"/> 指定勘驗 <input type="checkbox"/> 列管申報案件		
	<input type="checkbox"/> 原臺中縣轄區如有剩餘土方應於二樓版前申報完成 <input type="checkbox"/> 原臺中市轄區如有剩餘土方應於二樓版後三十日內申報完成		
	<input type="checkbox"/> 鋼骨結構於鋼骨組立申報後施工計畫書已備查得申報3層		
	<input type="checkbox"/> 夾層申報進度與施工計畫書相同	檢附說明書，由監造人、承造人、專工人員簽章	施工計畫書未載明者，應夾層單獨申報。
書件	<input checked="" type="checkbox"/> (1) 建築工程勘驗申報書		
	<input checked="" type="checkbox"/> (2) 營造業登記資料		列印日期應距申報日期10日內
	<input checked="" type="checkbox"/> (3) 建築物施工中營造業專任工程人員督察紀錄表	專工人員簽章	應填寫辦理情形。
	<input checked="" type="checkbox"/> (4) 建築物監造(監督、查核)報告表	監造人簽章	
	<input checked="" type="checkbox"/> (5) 建築工程必需勘驗部分申報表	監造人簽章	
	<input type="checkbox"/> (6) 建築工程必需勘驗部分申報表附表	專業技師簽章	
	<input type="checkbox"/> (7) 鷹架組立符合規定切結書	專工人員簽章	
	<input type="checkbox"/> (8) 混凝土品質證明及抗壓試驗表	<input type="checkbox"/> 技師簽章 <input type="checkbox"/> 檢驗人員、負責人、報告簽署人簽章	應附檢驗人員證書及混凝土公司登記證明。
	<input type="checkbox"/> (9) 鋼筋使用保證書及無輻射證明文件	<input type="checkbox"/> 起造人或承造人簽章 <input type="checkbox"/> 監造人簽章	
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工進度管制表 <input checked="" type="checkbox"/> 填寫申報進度及日期		
放樣前檢附書件 <input type="checkbox"/> 營建剩餘土石方處理計畫書 基礎前檢附書件 <input type="checkbox"/> 電信審查回執條 <input type="checkbox"/> 電力工程圖說審驗紀錄單(經電機技師公會聯會初審及台電公司審查通過)			
有塔吊者 <input type="checkbox"/> 勞檢所發給之竣工檢查合格證(吊升荷重3公噸以上) <input type="checkbox"/> 交通維持計畫 <input type="checkbox"/> 施工計畫書變更(開工時未有塔吊者)			
照片檢視內容	<input checked="" type="checkbox"/> 告示牌 <input type="checkbox"/> 公共工程於告示牌補寫建照號碼 <input checked="" type="checkbox"/> 安全守則 <input checked="" type="checkbox"/> 防溢座 <input checked="" type="checkbox"/> 警示燈		告示牌需顯示建照號碼、起、承、監造人資料及專工合照(含近遠照)
	<input type="checkbox"/> 有無借用道路		
	<input type="checkbox"/> 防塵網及設置斜籬		防塵網高度至少設至樓版上方1.5公尺以上
	<input type="checkbox"/> 樓版配筋完成現況(遠景)		
	<input type="checkbox"/> 申報二樓版以上進度者，需顯示臨接道路側之立面全景		
	<input type="checkbox"/> 申報基礎需顯示基地內全貌		可多張照片銜接。

※ 上述「簽章」即簽名加蓋章。  
 ※ 相關申報書件順序，請依本表編號依序裝訂。

# 臺中市政府都市發展局鋼筋勘驗查核紀錄表

建造執照號碼： 年 建 字 號		工地位置 (地段地號)： 區 段 號等				
現場人員填寫					勘驗人員填寫	
查核部位：柱	編號				勘驗結果	備註
	位置座標					
	尺寸 (長 X 寬)				<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 有缺失	
	主筋 (號數支數)				<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 有缺失	
	箍筋 (號數間距)				<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 有缺失	
	搭接位置				<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 有缺失	
查核部位：梁	編號				勘驗結果	備註
	位置座標					
	尺寸 (寬 X 深)				<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 有缺失	
	上層筋 (號數支數)				<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 有缺失	
	下層筋 (號數支數)				<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 有缺失	
	箍筋 (號數間距)				<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 有缺失	
	搭接長度 (cm)				<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 有缺失	
查核部位：版	編號				勘驗結果	備註
	位置座標					
	樓版厚度 (cm)				<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 有缺失	
	長向 (號數間距)				<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 有缺失	
	短向 (號數間距)				<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 有缺失	
	搭接長度 (cm)				<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 有缺失	
其他缺失或補充說明：					現場人員簽章	
					<input type="checkbox"/> 監造人 <input type="checkbox"/> 專任工程人員 <input type="checkbox"/> 專業技師 <input type="checkbox"/> 工地主任 <input type="checkbox"/> 其他 簽章 _____	
					抽查人員簽章 (加蓋公會章)	
					簽章 _____	
					抽查日期： 年 月 日	

備註：1. 對查核內容有議者，請於二日內檢具異議說明書向本府都市發展局申訴。 一聯存執照卷宗  
 2. 接獲處分書不服處分者於接到處分書次日起三十日內繕具訴願書向本府提起訴願。  
 3. 本表一式四份，一聯存執照卷宗，二聯承辦公會，三聯承造人各執一份，四聯內政部建管評鑑專用。

## 臺中市政府都市發展局鋼結構勘驗查核紀錄表

建造執照號碼： 年 建 建 字		號	工地位置 (地段地號)：		區	段	號等
現場人員填寫					勘驗人員填寫		
查核部位：柱	編號	( )	( )	( )	勘驗結果	備註	
	位置座標				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 缺失		
	斷面長X寬尺寸 (mm)				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 缺失		
	翼板厚度 (mm)				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 缺失		
	接頭螺栓數(翼板/腹板)				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 缺失	本階段無，則查驗上一階段	
	梁主筋鋼筋續接器 (排數間距 mm)				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 缺失		
	鋼構材質出廠證明				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	螺栓出廠證明(直徑/材質)				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	鋼筋續接器出廠證明 (直徑/材質)				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	焊材材質出廠證明				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
柱鐸道 NDT 檢測報告及鐸工名冊			年 月 日	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	上一階段		
查核部位：梁	編號	( )	( )	( )	勘驗結果	備註	
	位置座標				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 缺失		
	斷面長X寬尺寸 (mm)				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 缺失		
	翼板厚度 (mm)				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 缺失		
	接頭螺栓數(上翼板/腹板)				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 缺失		
	剪力釘(排數間距 mm)				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 缺失		
	鋼構材質出廠證明				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	螺栓出廠證明(直徑/材質)				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	剪力釘材質出廠證明				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	焊材材質出廠證明				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
梁及梁柱接頭鐸道 NDT 檢測報告及鐸工名冊			年 月 日	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	上一階段		

查核部位： 版	編號	( )	( )	( )	勘驗結果	備註
	位置座標				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 缺失	
	厚度 (mm)				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 缺失	
	頂層鋼筋長向 (號數間距)				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 缺失	
	頂層鋼筋短向 (號數間距)				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 缺失	
	底層主筋				<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 缺失	
	鋼承板材質出廠證明 (種類/板厚/材質)				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
專任工程人員	(簽名)			查核人員	(簽名)	

查核日期： 年 月 日



## 營造業專任工程人員查核紀錄表

查核時間	年    月    日(星期    )    午    時    分		
起造人		工程類別	<input type="checkbox"/> 建築工程( <input type="checkbox"/> 含拆除工程) <input type="checkbox"/> 拆除工程
監造人	建築師	建造執照	(    )府授都建字第    號
承造人	營造	拆除執照	(    )府授都建拆字第    號
工程地點	段                    號	契約編號 (公共工程)	
工地現場狀況	<input type="checkbox"/> 尚未施工 <input type="checkbox"/> 整地工程 <input type="checkbox"/> 基礎開挖 <input type="checkbox"/> 擋土工程 <input type="checkbox"/> 地下物主體結構工程 <input type="checkbox"/> 地上物主體結構工程 <input type="checkbox"/> 拆除工程 <input type="checkbox"/> 其他 _____		
查核項目由本人親自填報，應自負法律責任。			
查核項目 (以下由本人勾選回答)			
本人資格 <input type="checkbox"/> 土木 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 結構 <input type="checkbox"/> 環工 <input type="checkbox"/> 測量 <input type="checkbox"/> 大地 <input type="checkbox"/> 水土保持科 技師 <input type="checkbox"/> 建築師			
本人擔任於該營造業何種職務？ <input type="checkbox"/> 受聘營造業之專任工程人員 <input type="checkbox"/> 受營造業委託之簽證執行專任工程人員業務			
1. 查核施工計畫書，並於認可後簽名或蓋章？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2. 於開工、竣工報告文件及工程查報表簽名或蓋章？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3. 督察按圖施工、解決施工技術問題？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4. 依工地主任之通報，處理工地緊急異常狀況？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5. 查驗工程時到場說明、並於工程查驗文件簽名或蓋章？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6. 營繕工程必須勘驗部份赴現場履勘，並於申報書勘驗文件簽名或蓋章？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7. 主管機關勘驗工程時，在場說明？並於相關文件簽名或蓋章？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8. 本人擔任或受委託於營造業，是否依照營造業法第34條第1項規定應為繼續性之從業人員，不得為定期契約勞工，並不得兼任其他業務或職務？			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
專任工程人員或專業技師簽名			
查核日期：    年    月    日			
<b>法令依據：</b> 中華民國九十二年二月七日華總一義字第○九二○○○二○○九○號總統令制定公布 營造業法第三十四條、三十五條、第六十一條			

備註：1. 對查核內容有異議者，請於二日內檢具異議說明書向本府都市發展局申訴。  
 2. 本表一式二份，一聯執照卷宗、二聯內政部建管評鑑專用。

## 臺中市使用執照監(承)造人查驗表

105.01.01版

簽證負責項目	查驗結果	備註
1	建築位置、建築物與建築線關係與核准圖相符。	
2	平面、立面與核准圖說或竣工圖說相符。	
3	建築物長度、寬度、高度尺寸相符。	
4	騎樓人行道高度、淨寬符合。	
5	停車空間位置、機械升降機設備或坡道與圖說相符。	
6	樓梯完成淨高、淨寬符合。	
7	污水處理設施及管線設置完成，並符合建築技術規則。	
8	基地綠化及審定書設計之設施完成。	
9	竣工相片與現場相符。	
10	雨污水管線及基地內排水設施完成。	
11	天井之高差、落水管按圖施設。	
12	地下室、防空避難室之爬梯式緊急出口完成。	
13	防火門窗按圖說安裝完成。	
14	浴廁、廚房設備管線留設完成。	
15	各項機電設備安裝完成。	
16	升降機之主機及機械設置完成。	
17	欄杆、扶手高度符合建築技術規則。	
18	無障礙設施設置完成。	
19	安全維設裝置安裝完成。	
20	碰撞距離已依規留設	
21	工寮及樣品屋拆除完畢。	
22	無損壞基地周遭環境公共設施及公共排水溝清理完成。	
23	地下抽排水封井完成。	
24	防火間隔、挑空、天井、夾層、屋頂、外牆符合圖說無留設鋼筋。	
25	開口已依規封閉(含施工通道及吊料口)	

※ 本工程除 21-25 項由承造人及專任工程查驗簽證外，其餘項目應會同監造人共同查驗簽證，並依法負其責任。

監造人 \_\_\_\_\_ (簽章)

承造人 \_\_\_\_\_ (簽章)

營造業專任工程人員 \_\_\_\_\_ (簽章)

# 臺中市政府都市發展局建築物竣工查驗抽查紀錄表

委託公會查驗專用

併案申請雜項執照 併案申請室內裝修 併案申請變更使用

105.11.8 修改版

查驗區分	<input type="checkbox"/> 初勘 <input type="checkbox"/> 複勘 <input type="checkbox"/> 使用執照複查	案件類型	<input type="checkbox"/> 建造(雜項)執照號碼( ) _____ 字第 _____ 號 <input type="checkbox"/> 補照核准文號 _____ <input type="checkbox"/> 依建築管理自治條例第37條補領使照
層棟戶數	地上 _____ 層 _____ 棟 地下 _____ 層 _____ 幢 _____ 戶	門牌號碼	_____ 區 _____ 路 _____ 段 _____ 巷 _____ 弄 _____ 號
起造人		監造人	
承造人	(現場人員簽名)	專任工程人員	
代辦人	(簽名)	查驗人員	(簽名)

一、基地環境	竣工查驗結果
(一) 基地內通路、私設通路路面及基地內排水設施是否與核准圖相符	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無設置
(二) 基地周邊公共設施有無完竣(檢附清潔證明或繳交環境保證金者免查)	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 免( <input type="checkbox"/> 檢附環境清潔證明 <input type="checkbox"/> 繳交環境保證金 )
(三) 無遮簷人行道及騎樓設置與圖說是否相符	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無設置 <input type="checkbox"/> 其它 _____
(四) 道路退縮地有無平整及鋪設硬鋪面	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無設置 <input type="checkbox"/> 其它 _____
(五) 整體防火間隔、前後側院留設淨寬是否符合圖說	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無設置 <input type="checkbox"/> 其它 _____
(六) 基地綠化範圍是否與圖說相符	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無設置 <input type="checkbox"/> 其它 _____

二、建築物立面	竣工查驗結果
建築物立面開口位置及材質是否與圖說相符	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

三、建築物內部空間

- 2戶以下及5樓以下建物不分型態全部查驗(免填抽查紀錄); 餘則依型態填寫抽查戶數比例(連棟透天)或抽查樓層(其它)
- 抽查戶數比例: (3戶以下, 至少抽2戶、4-15戶, 至少抽3戶、16-50戶, 至少抽5戶、51-100戶, 至少抽8戶、超過100戶, 至少抽12戶, 至多抽15戶)

連棟透天抽查紀錄: 全部 \_\_\_\_\_ 戶(抽查 \_\_\_\_\_ 戶)

其它型態抽查紀錄 (6樓以上建物規模請填此處):

1. 管理委員會空間、公共服務空間全部(無者免)
2.  地上 \_\_\_\_\_ 層  
(由都發局指定; 15層以下, 至少3層; 16層以上, 至少4層; 25層或建物高度90公尺以上者, 每10層加抽一層, 若有餘數, 加抽一層)
3.  地下 \_\_\_\_\_ 層(得由都發局指定)
4. 屋突層全部

其它型態抽查紀錄 (5樓以下建物規模請填此處):

1. 管理委員會空間、公共服務空間全部(無者免)
2.  地上 \_\_\_\_\_ 層  
(得由都發局指定; 每3層樓抽1層, 若有餘數加抽1層; 另都發局得視情況加抽)
3.  地下 \_\_\_\_\_ 層(得由都發局指定)
4. 屋突層全部

建造(雜項)執照號碼

/補照核准文號

/補領使照

(一) 建築物主要構造： 1. 主要樑柱、承重牆壁、樓地板、屋頂是否按圖說施作完成	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2. 抽查建物柱尺寸及間距(至少2處)是否與圖說相符	<input type="checkbox"/> 抽查柱位置：_____樓 查驗結果： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3. 地下室牆壁材質是否與圖說相符	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無設置 <input type="checkbox"/> 其它 _____
(二) 建築物室內隔間位置及材料是否與圖說相符	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
(三) 樓梯位置(含數量)是否與圖說相符	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無設置
(四) 防火區劃(含排煙室及防火門窗設置位置)是否與圖說相符	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無設置
(五) 女兒牆高度、窗臺高度、欄杆扶手(高度、鏤空間距、水平橫條)是否與圖說相符	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無設置
<b>四、建築物主要設備</b>	
(一) 建築物升降及機械停車設備是否已施作完成	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否(規格另由都發局書面審查) <input type="checkbox"/> 無設置
(二) 建築物污水處理設備是否已施作完成	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否(規格另由都發局書面審查) <input type="checkbox"/> 無設置
(三) 建築物避雷設備是否已施作完成	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否(規格另由都發局書面審查) <input type="checkbox"/> 無設置
<b>五、其他</b>	
雜項工作物(非隱蔽)項目及位置與圖說是否相符	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無設置 <input type="checkbox"/> 其它 _____
搭蓋之圍籬、鷹架、工棚、樣品屋及須拆除之舊有建築物是否拆除完竣	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無設置 <input type="checkbox"/> 其它 _____
停車空間數量及車道位置是否與圖說相符	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無設置
無障礙設施是否依規設置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 免 ( <input type="checkbox"/> 無設置 <input type="checkbox"/> 另由無障礙勘檢小組勘查)
基地範圍內有無非列入圖說之構造物或先行使用行為(非依本市建築管理自治條例第 37 條補領使照及申請補照案件免查)	<input type="checkbox"/> 有(違規事實另由都發局查明續處) <input type="checkbox"/> 無
補充查驗缺失說明及現場設置之法規檢討疑義： _____ _____ _____	
<b>查驗結果(餘未驗或隱蔽部分由本案各相關建築行為人依相關法令負其責任)</b>	<b>查驗人簽名欄</b>
1. <input type="checkbox"/> 查驗合格：現場竣工符合建築法第 70 條規定(其主要構造、室內隔間及建築物主要設備已完成且與設計圖樣相符者)。	(簽名欄 1)
2. <input type="checkbox"/> 部分待改善：符合建築法第 70 條規定，惟其它部分尚有待改善事項。(改善天數以 10 日為限，逾期未改善完成者，判定為不合格) 改善結果： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格。	查驗日期： 年 月 日
3. <input type="checkbox"/> 查驗不合格：未符建築法第 70 條規定(其主要構造、室內隔間及建築物主要設備等未完成者)，上列查驗缺失項目請於完成改善後，檢附改善後照片再行向主管建築機關申請安排複勘。	(簽名欄 2)
	改善日期： 年 月 日
<b>複勘結果(餘未驗或隱蔽部分由本案各相關建築行為人依相關法令負其責任)</b>	<b>查驗人簽名欄</b>
1. <input type="checkbox"/> 複勘合格：現場已依原初勘意見完成改善，並符合上開規定。	(簽名欄 1)
2. <input type="checkbox"/> 部分待改善：得檢附改善後照片向原查驗人申請查驗。(改善天數以 10 日為限，逾期未改善完成者，判定為不合格) 改善結果： <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格。	複勘日期： 年 月 日
3. <input type="checkbox"/> 複勘不合格：查驗缺失項目第 _____ 點仍未完成改善，請於完成改善後，檢附改善後照片再行向主管建築機關申請安排再次複勘。	(簽名欄 2)
	改善日期： 年 月 日

## 使用執照竣工查驗認定基準

## (一) 基地環境

1. 基地內通路、私設通路路面及基地內排水設施應設置完成並與核准圖說相符。
2. 基地周邊公共設施需修復完竣(檢附清潔證明或繳交環境保證金者免查)。
3. 無遮簷人行道及騎樓設置應與圖說相符。
4. 道路退縮地應平整及鋪設硬鋪面。
5. 整體防火間隔、前後側院留設淨寬應符合圖說。
6. 基地綠化範圍應與圖說相符。

## (二) 建築物立面：建築物立面開口位置及材質應與圖說相符。

## (三) 建築物內部空間：

## 1. 建築物主要構造：

- I. 主要樑柱、承重牆壁、樓地板、屋頂應按圖說施作完成。
- II. 抽查建物柱尺寸及間距(至少2處)應與圖說相符。
- III. 地下室牆壁材質應與圖說相符。

## 2. 建築物室內隔間位置及材料應與圖說相符。

## 3. 樓梯位置(含數量)應與圖說相符。

## 4. 防火區劃(含排煙室及防火門窗設置位置)應與圖說相符。

## 5. 女兒牆高度、窗臺高度、欄杆扶手(高度、鏤空間距、水平橫條)應與圖說相符。

## (四) 建築物主要設備：

## 1. 建築物升降及機械停車設備已施作完成。

## 2. 建築物污水處理設備已施作完成。

## 3. 建築物避雷設備已施作完成。

## (五) 其他：

## 1. 雜項工作物(非隱蔽)項目及位置應與圖說相符。

## 2. 搭蓋之圍籬、鷹架、工棚、樣品屋及須拆除之舊有建築物應拆除完竣。

## 3. 停車空間數量及車道位置應與圖說相符。

## 4. 無障礙設施應依規設置。

## 5. 基地範圍內應無非列入圖說之構造物或先行使用行為(非依本市建築管理自治條例第37條補領使照及申請補照案件免查)

