

正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府都市發展局 函

地址：40301臺中市西區民權路99號  
承辦人：趙崇尧  
電話：(04)22289111-64101  
電子信箱：m31236@taichung.gov.tw

受文者：本局建造管理科

發文日期：中華民國106年11月23日  
發文字號：中市都建字第1060203684號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨

主旨：檢送106年度第12次建築執照審查作業及法令討論會議紀錄乙份，請查照。

正本：臺中市不動產開發商業同業公會、台中市大台中不動產開發商業同業公會、臺中市大臺中建築師公會、本局曾主任秘書文誠、本局城鄉計畫科、本局建造管理科

副本：建造管理科

局長王俊傑 公差  
副局長紀英村 代行

# 106 年度第 12 次建築執照審查作業及法令討論會議紀錄

壹、開會時間：106 年 11 月 17 日（星期五）下午 15 時 20 分

貳、開會地點：臺中市政府都市發展局審圖室 2 樓

參、主持人：曾主任秘書文誠

記錄：趙崇玟

肆、報告事項：

提案一：為本局訂定臺中市宜居建築建築認證標章內之指標評定內容乙案，惠請建築師公會協助提供相關研究計畫構架及預算經費等計畫書等事宜提出目前進度及相關內容討論。

說明：依據 106 年度第 10 次、第 11 次建築執照審查作業及法令討論會議紀錄決議辦理。

決議：經公會反應因資料尚整理中，故擬於下次會議再行討論。

提案二：有關升降機道之防火區劃分隔及其裝設之防火設備應具有遮煙性能部分，惠請公會就目前搜集本案執行困難部份之案例及意見進行內容討論。

說明：依 106 年度第 11 次建築執照審查作業及法令討論會議臨時提案二決議內容及臺中市大臺中建築師公會法規協調會提案單內容辦理。

決議：建請公會將相關執行困難疑義及意見綜整後，擬請內政部營建署釋示後據以辦理。

伍、討論事項：

提案一：有關依據本市土地使用分區管制要點檢討綠化面積，計算式如下，提請討論。  
(提案單位：臺中市大臺中建築師公會)

說明：

一、相關法條：

1. 土管綠化規定：建築基地內之實設空地扣除依相關法令規定無法綠化之面積後應留設二分之一以上種植花草樹木予以綠化；但因設置無遮簷人行道、裝卸位、車道及現有道路，致實設空地未達應種植花草樹木面積者，則僅限實設空地須種植花草樹木，並依建築技術規則建築設計施工編綠建築基準之建築基地綠化規定以綠化總二氧化碳固定量及二氧化碳固定量基準值做檢討。

2. 建築技術規則建築設計施工編第 299 條第 2 項：前項第二款執行綠化有困難之面積，包括消防車輛救災活動空間、戶外預鑄式建築物污水處理設施、戶外教育運動設施、工業區之戶外消防水池與戶外裝卸貨空間、住宅區及商業區依規定應留設之騎樓、迴廊、私設通路、基地內通路、現有巷道或既成道路。

二、計算式如下：

1. (A)=實設空地面積=建築基地面積-建築面積。
2. (B)=依相關法令規定無法綠化之面積，為建築技術規則建築設計施工編第 299 條第 2 項執行綠化有困難之面積。
3. (C)=應綠化面積=(A-B)/2
4. (D)=設置無遮簷人行道、車道面積、裝卸位及現有道路。。
5. 綠化面積不足而可以 CO<sub>2</sub> 固定量檢討之條件檢討式：  
(A)-(D)≥(C)，則綠化面積應符合(C)應綠化面積。  
(A)-(D)<(C)，則可用 CO<sub>2</sub> 固定量檢討。

三、另就高層建築物之緩衝空間，可否認定為裝卸車位之方式扣除綠化面積，提請討論。

決議：有關土管內規定「依相關法令規定無法綠化之面積」部份，建議城鄉計畫科納入下列規定：

- 一、「臺中市騎樓及無遮簷人行步道設置標準」之規定：以依法實際設置無遮簷人行步道之面積列為無法綠化面積。
- 二、建築技術規則建築設計施工編第 232 條規定：以都市設計委員會審查通過之審定本為依據，該緩衝空間為硬鋪面部分，列為無法綠化面積。

提案二：有關 106 年建管作業手冊已編修完成，惠請臺中市大臺中建築師公會予以檢視

說明：106 年度之建管作業手冊內容已依本討論會第 8 次、第 9 次會議紀錄修正並就部分誤植誤繕內容予以修正，惠請臺中市大臺中建築師公會就內容予以檢視，如無疑義惠請公會協助製作。

決議：惠請公會於 12 月中旬印製完成。



陸、散會：下午 16 時 50 分

因  
 設  
 宅  
 巷  
  
  
 編  
  
  
 納  
 應  
 過  
  
 會  
 部  
 無

# 召開 106 年度第 12 次建築執照審查作業及法令討論會會議

## 簽到簿

一、開會時間：106 年 11 月 17 日（星期五）下午 3 時 20 分

二、開會地點：都市發展局公會審圖室 2 樓

三、主持人：曾文誠 記錄：

四、出席者：

單位	姓名/職稱	簽名	單位	姓名/職稱	簽名
臺中市大臺 中建築師公 會	理事長	<u>黃明純</u>	臺中市不動產 開發商業同業 公會		
		<u>許喬淑</u>			
		<u>吳允合</u>	台中市大台中 不動產開發商 業同業公會		
		<u>王國弘</u>			
		<u>陳志祥</u>			
		<u>黃心君</u>			
		<u>吳明</u>			
			建造管理科	<u>賴文達</u>	
				<u>陳姿之</u>	
				<u>曾佑文</u>	
				<u>賴韋廷</u>	
				<u>田玉屏</u>	
			石碇鄉	<u>孫崇文</u>	