

104 年度臺中市建築爭議事件評審委員會

第 10 次會議紀錄

- 一、時間：104 年 12 月 15 日(星期二)下午 2 時整
- 二、地點：本局第四會議室(城鄉科旁都計圖資室內)
- 三、主席：許委員由興
- 四、本次會議依直轄市、縣(市)(局)建築爭議事件評審委員會組織規程由出席委員中互推一人代理會議主席，經推舉由許委員由興為代理會議主席。
- 五、提案評審：

【案一】提案人：余珊蓉君

有關余珊蓉君申請本市西屯區下石碑段 1058 地號內部分土地上現有巷道廢止案，因於本局公告期間民眾提出異議，故提請審議。。

說明：

- (1) 廢道申請人余珊蓉君依「臺中市建築管理自治條例」第 21 條規定，申請廢止本市西屯區下石碑段 1058 地號土地部分現有巷道，經本局以 104 年 7 月 15 日中市都測字第 10401172511 號公告辦理徵求異議，期間自 104 年 7 月 21 日至 104 年 8 月 21 日止，鄰近土地所有權人謝秉圻君、謝雅婷君於 104 年 8 月 21 日提出書面異議，續於 104 年 9 月 24 日檢送補充資料。爰依規提請本府建築爭議事件評審委員會審議。
- (2) 檢附相關資料，提請審議。
 - (一) 本局 104 年 7 月 15 日中市都測字第 10401172511 號公告。
 - (二) 本案廢道公告圖。

(三) 會勘紀錄表及相關單位會簽審查意見。

(四) 異議人書面意見及補充資料。

決議：請業務單位釐清 103 中都建字第 00786 號建造執照建築線等相關問題後，下次再提會討論。

【案二】提案人：悅騰建設股份有限公司

悅騰建設股份有限公司起造本市 102 中都建字第 03339 號新建工程遭陳施工損鄰，鄰房認為已造成房屋損毀等現象且未妥善處理，造成糾紛。

說明：

- (1) 本案工程(本市 102 中都建字第 03339 號新建工程)施工時遭陳施工損鄰，本局業於 104 年 04 月 27 日下午 14 時 00 分辦理工地現場會勘並作成會勘紀錄列管在案。
- (2) 本案承造人悅騰建設股份有限公司於 104 年 9 月 16 日向臺灣省土木技師公會申請鄰房損害之修復鑑定，於 104 年 10 月 29 日完成鑑定報告書。
- (3) 本案提案人(悅騰建設股份有限公司)於 104 年 8 月 24 日依「臺中市建築物施工管制辦法」規定申請建築爭議評審。

決議：

本案請依臺中市建築物施工管制辦法第 31 條第 1 項第 2 款規定於鑑定後若仍不能自行達成協議者，下次再提會討論。

【案三】提案人：興築建設股份有限公司

興築建設股份有限公司起造本市 102 中都建字第 02597 號新建

工程遭陳施工損鄰，鄰房認為已造成房屋損毀等現象且未妥善處理，造成糾紛。

說明：

- (1) 本案工程(本市 102 中都建字第 02597 號)施工時遭陳施工損鄰，本府業於 104 年 06 月 11 日下午 3 時 10 分辦理工地現場會勘並作成會勘紀錄在案。
- (2) 本案提案人(興築建設股份有限公司)及對造於烏日區調解委員會進行協調，但因雙方意見不一致，故協調不成立。
- (3) 本案提案人(興築建設股份有限公司)於 104 年 11 月 09 日依「臺中市建築物施工管制辦法」規定申請建築爭議評審。

決議：

本案受損戶代表人未檢具受損戶授權證明文件，擇期另審。

【案四】提案人：張麗娟等 4 人

為張麗娟等 4 人申請辦理現有巷道廢改道乙案，民眾於本府公告期間提出陳情異議，提會討論案。

說明：

- (1) 本案係依「臺中市實施都市計畫地區現有巷道廢道改道處理原則」規定，申請臺中市豐原區豐原段 507-1、508、509、510、521 地號部分土地現有巷道廢止改道，本局以 104 年 7 月 20 日中市都測字第 10401195931 號公告，期間自 104 年 7 月 24 日至 104 年 8 月 24 日止計滿 30 日(如附件一)，公告期間計有謝欽俊先生等 20 人提出異議(如附件二)，依「本市建築管理自治條例」第 21 條規定提請本市建築爭議事件評審委員會

審議。

(2) 檢附相關資料，提請審議。

決議：本案提案人提出新的廢改道方案，請由雙方當事人再協調，若仍有異議，下次再提會討論。

六、散會：17：30。