

# 臺中市政府都市更新及爭議處理審議會

## 106 年第 2 次會議紀錄

- 壹、會議時間：106 年 8 月 4 日(星期五)上午 9 時 30 分  
貳、會議地點：臺灣大道市政大樓文心樓 3 樓 303 會議室  
參、主持人：黃副主任委員景茂代 記錄彙整：王薇凱  
肆、出席人員：如出席人員(詳簽到冊)  
伍、主席報告：略  
陸、確認前次會議紀錄(106 年第 1 次會議)

### 審議案

- (一) 臺中車站附近地區更新地區臺中市區綠川段三小段 9 地號等 13 筆土地更新單元都市更新會申請「擬訂臺中市區綠川段三小段 9 地號等 13 筆土地都市更新事業計畫案」：**確認會議紀錄無誤，准予備查。**
- (二) 長生金融大樓管理委員會申請「變更臺中市區平等段四小段 76 地號等 1 筆土地都市更新整建維護事業計畫(第一次變更)案」：**確認會議紀錄無誤，准予備查。**
- (三) 「臺中市都市更新整建維護補助實施辦法部分條文修正草案」：**確認會議紀錄無誤，准予備查。**

### 柒、提案討論：

#### 審議案

- (一) 興美開發股份有限公司申請撤銷「擬定臺中市南屯區寶山段 1032 等 13 筆地號都市更新計畫案」。  
**決議：同意實施者申請撤案，惟簡報內容撤案理由說明二「原都市計畫配合措施撤銷」部**

分，本案係實施者擬不循都市更新程序辦理並主動申請撤案，請刪除該部分內容。

- (二) 新緯建築開發股份有限公司申請「變更臺中市大里區長春段 769 地號等 1 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」。

**決議：**

1. 本案請依委員意見修正，並送本會幹事會確認容積後通過。
2. 請業務單位研擬變更案件簡化審議流程辦法。

**捌、臨時動議：**

**審議案**

- (一) 臺中市政府都市發展局申請「擬定臺中市清水舊街周邊更新地區都市更新計畫案」。

**決議：**都市更新計畫同意照案通過，請業務單位依市府政策及地區發展，考量本案都市更新計畫發布時機。

- (二) 臺中市政府都市發展局申請「擬定臺中市梧棲老街周邊更新地區都市更新計畫案」。

**決議：**都市更新計畫同意照案通過，請業務單位依市府政策及地區發展，考量本案都市更新計畫發布時機。

- (三) 臺中市政府都市發展局申請「擬定臺中市沙鹿車站前站周邊更新地區都市更新計畫案」。

**決議：**都市更新計畫同意照案通過，請業務單位依市府政策及地區發展，考量本案都市更新計畫發布時機。

**玖、散會：中午 12 時 10 分。**