

臺中市政府都市更新及爭議處理審議會

106 年第 1 次會議紀錄

- 壹、會議時間：106 年 5 月 19 日(星期五)下午 2 時
- 貳、會議地點：臺灣大道市政大樓文心樓 3 樓 303 會議室
- 參、主持人：黃副主任委員景茂代 記錄彙整：王薇凱
- 肆、出席人員：如出席人員(詳簽到冊)
- 伍、主席報告：略
- 陸、會議決議：

(一) 確認前次會議紀錄(105 年第 6 次會議)

(一) 審議案

1. 柳杉生活創意股份有限公司申請「擬定臺中市
中區中華段五小段 2-53 地號等 4 筆土地都市
更新整建維護事業計畫案」：確認會議紀錄無
誤，准予備查。
2. 財團法人上善人文基金會申請「擬定臺市中
區重慶段三小段 13 地號等 2 筆土地都市更新
整建維護事業計畫案」：確認會議紀錄無誤，
准予備查。

(二) 臨時動議審議案：

1. 大里市中興國宅都市更新會申請變更「臺中縣
大里市中興國宅都市更新事業計畫說明書」及
「變更臺中縣大里市中興國宅都市更新權利
變換計畫說明書」：確認會議紀錄無誤，准予
備查。

柒、業務單位報告：本次會議審議案 3 案。

捌、提案討論：

(一) 臺中車站附近地區更新地區臺中市中區綠川段三小段9地號等13筆土地更新單元都市更新會申請「擬訂臺中市中區綠川段三小段9地號等13筆土地都市更新事業計畫案」。

決議：本案更新單元範圍(臺灣大道側六戶是否納入)、建築設計、量體、相關權利人資格(千越大樓3樓781建號，面積9.32 m²所有權人共273位)、聽證意見等議題尚待釐清，請業務單位簽請成立專案小組審查。

(二) 長生金融大樓管理委員會申請「變更臺中市中區平等段四小段76地號等1筆土地都市更新整建維護事業計畫(第一次變更)案」。

決議：依業務單位及委員意見修正後通過。

(三) 「臺中市都市更新整建維護補助實施辦法部分條文修正草案」。

決議：照案通過，請依規續辦法規修正事宜。

玖、臨時動議：無。

壹拾、散會：下午5時10分。