

# 臺中市政府都市更新及爭議處理審議會

## 105 年第 2 次會議紀錄

- 壹、會議時間：105 年 4 月 1 日(星期五)上午 9 時 30 分
- 貳、會議地點：臺灣大道市政大樓文心樓 8 樓 801 會議室
- 參、主持人：林主任委員陵三 記錄：王馨敏
- 肆、出(列)席人員：(詳簽到冊)
- 伍、主席報告：略
- 陸、確認前次會議紀錄(105 年第 1 次會議)

### 審議案

- 一、「變更臺中市霧峰區地利段 1182 地號等 1 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」：確認會議紀錄無誤，准予備查。
- 二、劃定臺中市「繼光街、第一廣場周邊」及「中華路、第二市場周邊」優先整建或維護都市更新地區：確認會議紀錄無誤，准予備查。
- 三、申請撤銷「擬定臺中市區重慶段六小段 4-2 地號等 4 筆土地都市更新整建維護事業計畫案」：確認會議紀錄無誤，准予備查。

### 柒、提案討論：

#### 審議案

- 一、申請撤銷「擬定臺中市區重慶段六小段 4-2 地號等 4 筆土地都市更新整建維護事業計畫案」。  
決議：同意本案撤銷。
- 二、興美開發股份有限公司申請「擬定臺中市南屯區寶山段 1032 等 13 筆土地都市更新事業計畫案」。  
決議：

1. 本案排水計畫、交通影響評估報告書、公共設施用地興闢計畫及開闢農業道路捐贈等事宜，建請依各主管機關核定內容及意見辦理。
2. 另請依本次委員意見回應及修正後，再提本會審議。

三、 「臺中市都市更新整建維護補助實施辦法」部分條文修正草案。

**決議：**草案條文修正後通過。

四、 劃定臺中市「第三市場周邊」優先整建或維護更新地區。

**決議：**本案審議通過。

捌、 報告案：

改善舊市區停車、容積獎勵等相關議題說明。

**決議：**洽悉。

玖、 臨時動議：無。

壹拾、 散會：中午 12 時 10 分。