

臺中市政府都市更新及爭議處理審議會

105 年第 1 次會議紀錄

壹、會議時間：105 年 2 月 19 日(星期五)上午 9 時 30 分

貳、會議地點：臺灣大道市政大樓文心樓 8 樓 801 會議室

參、主持人：林主任委員陵三

記錄：王馨敏

肆、出席人員：如出席人員(詳簽到冊)

列席人員：無

伍、主席報告：略

陸、會議決議：

一、確認前次會議紀錄(104 年第 5 次會議)

(一) 審議案

1. 「擬定臺中市烏日火車站周邊更新地區及烏日舊市街更新地區都市更新計畫案」：**確認會議紀錄無誤，准予備查。**

2. 「擬定臺中市中區重慶段六小段 4-2 地號等 4 筆土地都市更新整建維護事業計畫案」：**確認會議紀錄無誤，准予備查。**

柒、業務單位報告：本次會議審議案 3 案。

捌、提案討論：

(一)「變更臺中市霧峰區地利段 1182 地號等 1 筆土地都市更新事業計畫暨權利變換計畫案」。

決議：本案實施者為逢達不動產開發顧問股份有限公司，本次提出變更案者為全鼎流通股份有限公司並非實施者，程序是否有爭議，請實施者釐清相關疑義後再提會審議。

(二) 劃定臺中市「繼光街、第一廣場周邊」及「中華路、第二市場周邊」優先建整或維護都市更新地區。

決議：本案審議通過。另本次委員有關舊市區停車、容積獎勵等意見於下次會議說明。

(三) 申請撤銷「擬定臺中市區重慶段六小段 4-2 地號等 4 筆土地都市更新整建維護事業計畫案」。

決議：

1. 有關違章建築部分，非本案實施工程經費補助範圍，請申請人於計畫書載明不影響公共安全及公眾通行等情形。
2. 請業務單位與申請人就申請撤案再予協商，並於下次大會提案說明。

玖、臨時動議：無。

壹拾、散會：中午 12 時 10 分。