

臺中市政府都市更新及爭議處理審議會

104 年第 1 次會議紀錄

- 壹、 會議時間：104 年 3 月 13 日(星期五)上午 9 時 30 分
- 貳、 會議地點：本府新市政大樓文心樓三樓 303 會議室
- 參、 主持人：林主任委員陵三
- 肆、 出席人員：如出席人員(詳簽到冊)
列席人員：無 記錄：王馨敏
- 伍、 主席報告：略
- 陸、 確認前次會議紀錄(103 年第 11 次會議)
- 柒、 業務單位報告：略。
- 捌、 提案討論

一、 審議案

- (一) 第一案：臺中市霧峰區峰東段 973 地號等 1 筆土地更新單元都市更新權利變換計畫(第 2 次變更)案。

決議：

1. 建議爾后業務單位應對案件各項議題研提建議方案，供委員審議時參考，以提高本審議會審議效率。
2. 本案「本市都市更新總顧問書審意見」及「聽證會發言意見」仍有待釐清，請業務單位簽請成立專案小組審查。

- (二) 第二案：大里市名人華廈社區都市更新事業計畫及權利變換計畫案。

決議：依地政資訊查詢系統查閱產權異動索引清冊(詳後附)，本都市更新案自權利變換計

畫發布迄今之產權異動原因，以買賣、繼承及贈與為主，並未有依都市更新囑託所有權移轉登記一事，同意撤銷本案都市更新事業計畫及權利變換計畫案。

二、 交議案

- (一) 「擬定臺中市南屯區寶山段 1032 等 13 筆土地都市更新事業計畫案」本案實施者興美開發股份有限公司依 103 年 12 月 10 日府授都更字第 1030254448 號函說明二針對本會 103 年 12 月 05 日第 11 次會議紀錄「申請都市更新容積獎勵辦法第 5 條獎勵案會議決議(計 3 點)提出釋疑與陳請。

決議：本案維持 103 年第 11 次會議決議，另前開會議紀錄，准予備查。

玖、 散會：下午 12 時 20 分。