

一、臺中市舊市區都市更新地區

「政府公告更新地區」是指政府考量當地有更新的需要，以大範圍的模式由政府來公告更新地區，特色是屬於更新地區內的更新單元要都市更新時，同意門檻較自行劃定更新單元還來得低。臺中市政府於民國 96 年 6 月 28 號以府都發字第 0960119059 號公告「臺中市舊市區都市更新地區劃定案」，劃定九處舊市區為更新地區，如圖 1 及表 1 所示：

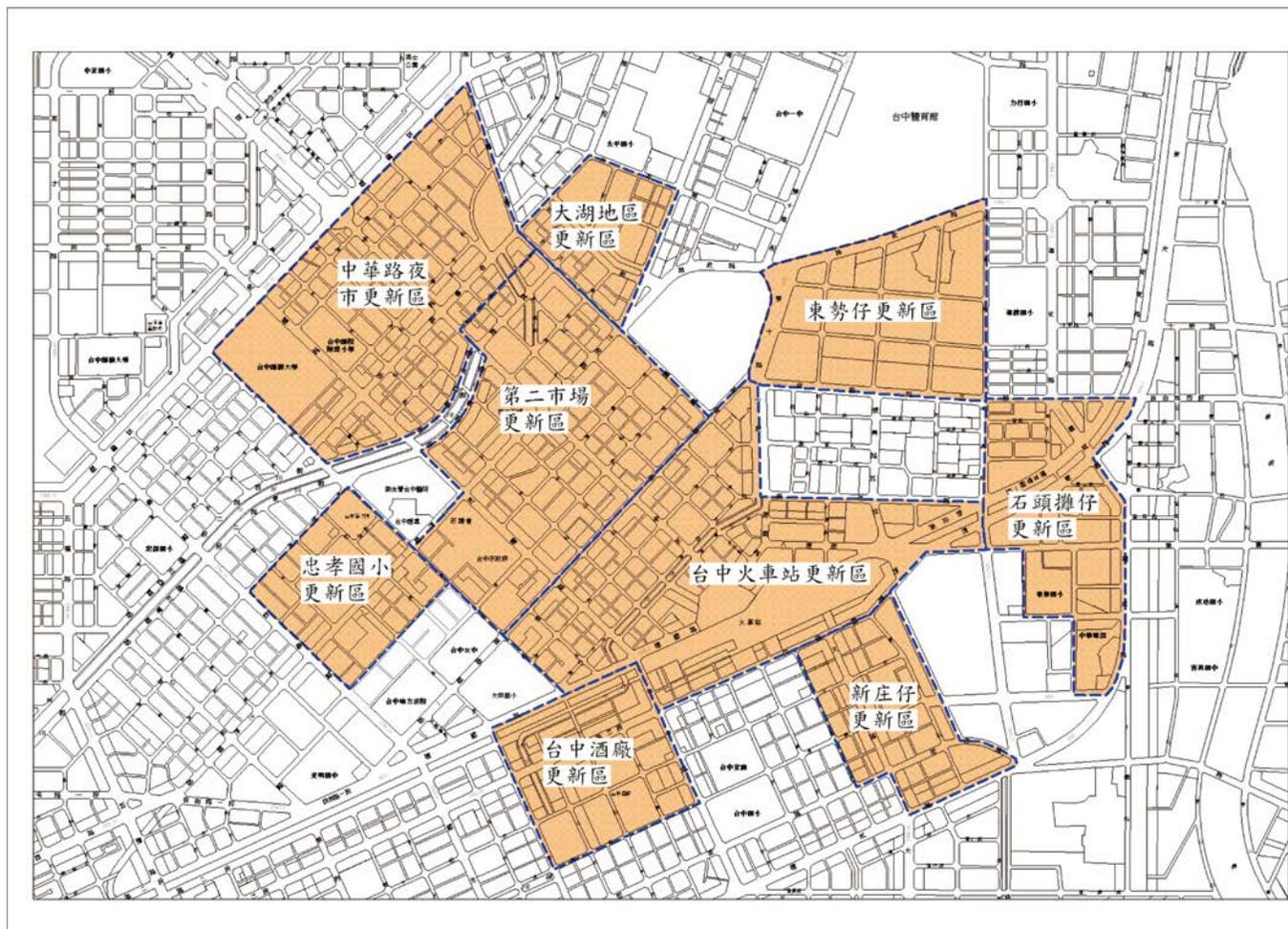


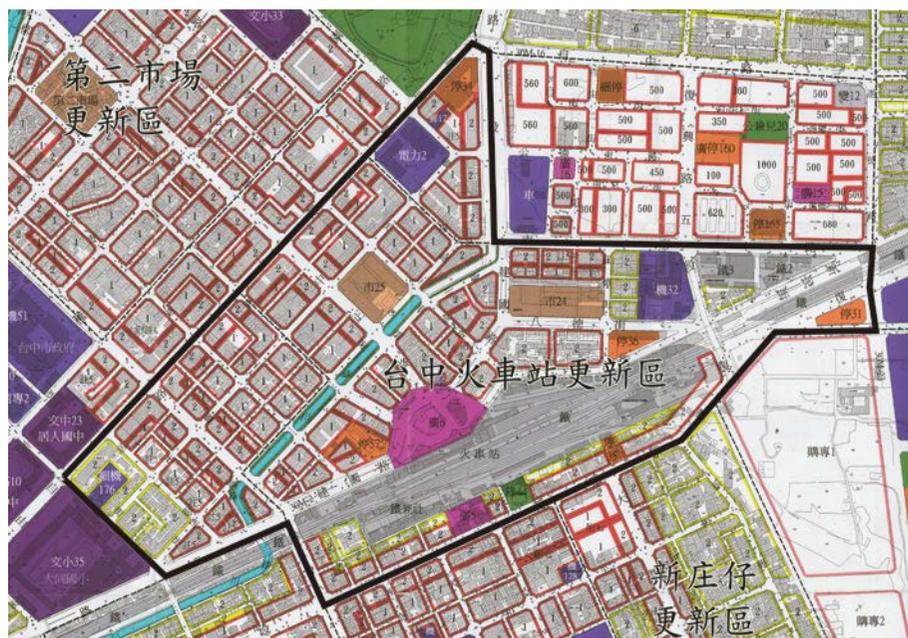
圖 1 舊市區都市更新地區範圍圖

表 1 臺中市舊市區都市更新地區一覽表

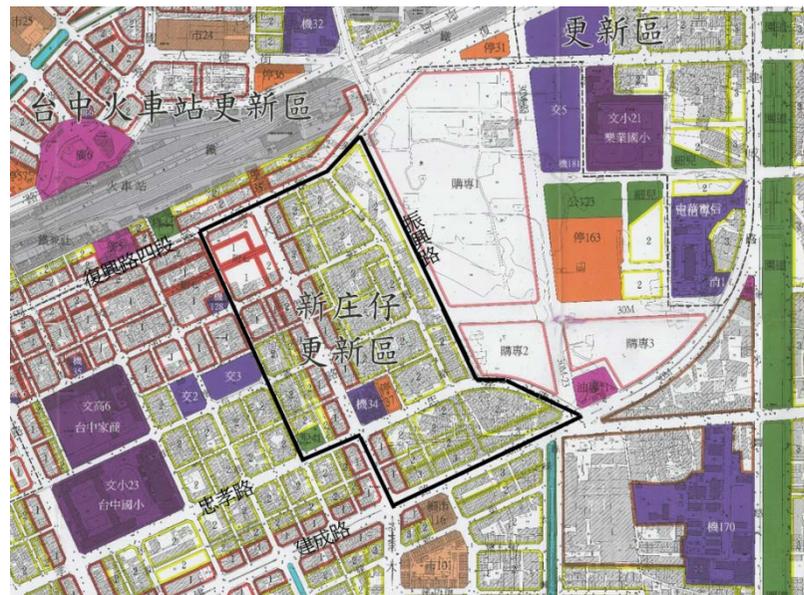
序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	地區特性	劃定更新地區面積	劃定範圍
1	臺中酒廠地區更新地區	臺中市舊市區都市更新地區劃定案	府都發字第0960119059號	96.06.28	都市更新條例第六條第三、五款	96.06.28	臺中酒廠深具特殊歷史文化意義、綠川兩岸違建情形嚴重、第三市場環境窳陋。	21.53 公頃	東以臺中路為界、南鄰信義街、西以正義街、北以建國路為界



序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	地區特性	劃定更新地區面積	劃定範圍
2	臺中車站附近地區更新地區	臺中市舊市區都市更新地區劃定案	府都發字第0960119059號	96.06.28	都市更新條例第七條第一項第三款	96.06.28	站前廣場商業沒落，部分巷道狹小、改建困難；建國市場違建戶多、環境窳陋；市中心商業區具有自日據時代留下來或近年來所發展出來的商業特色，應透過更新計畫加以重塑商機。	60.58 公頃	由東之雙十路一段，包括南京路、進德路、樂業路、復興路四段、臺中路、建國路、民生路、自由路所圍成之區域



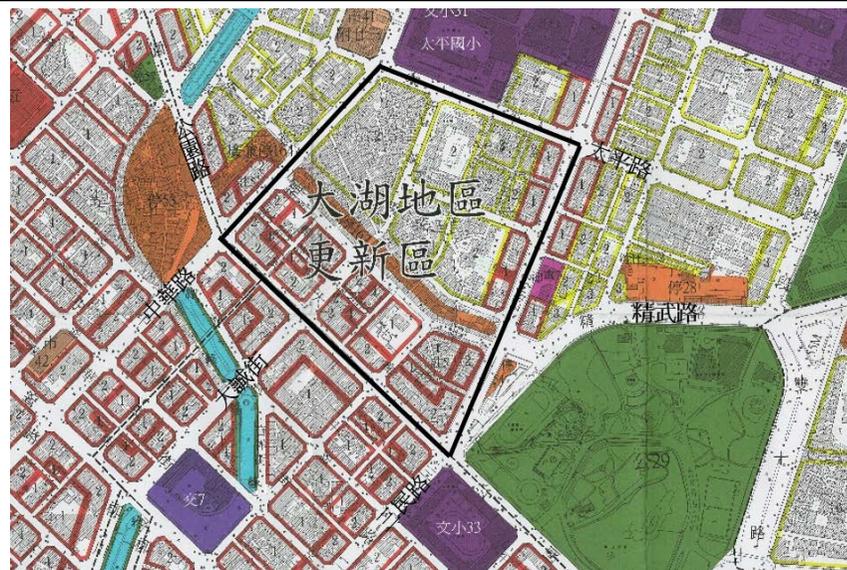
序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	地區特性	劃定更新地區面積	劃定範圍
3	新庄仔地區更新地區	臺中市舊市區都市更新地區劃定案	府都發字第0960119059號	96.06.28	都市更新條例第六條第一、二、六款	96.06.28	大魯閣新時代購物中心兩側建物老舊、巷道狹小；和平街、振興路北側等地區環境窳陋。	19.43 公頃	東以臺中糖廠為界、南鄰建成路、西以大智路、忠孝路、大勇街、北以復興路四段



序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	地區特性	劃定更新地區面積	劃定範圍
5	東勢仔地區更新地區	臺中市舊市區都市更新地區劃定案	府都發字第0960119059號	96.06.28	都市更新條例第六條第一、二、六款	96.06.28	環境雜亂窳陋，街內建築老舊、特色建築發展受侷限，一心新村及富臺新村軍眷人口老化嚴重。	31.05 公頃	東以進德路為界、南鄰自由路三段、西以雙十路一段、北以精武路為界所圍成之範圍



序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	地區特性	劃定更新地區面積	劃定範圍
6	大湖地區更新地區	臺中市舊市區都市更新地區劃定案	府都發字第0960119059號	96.06.28	都市更新條例第六條第一、二、六款	96.06.28	福音街（著名老風化區）違建戶拆遷後尚待整體更新開發、地籍現況、土地權屬複雜亦待整合。	12.80 公頃	東以三民路三段、西以中華路二段、北鄰太平路、南接公園路所圍成之區域



序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	地區特性	劃定更新地區面積	劃定範圍
7	第二市場地區更新地區	臺中市舊市區都市更新地區劃定案	府都發字第0960119059號	96.06.28	都市更新條例第六條第一、三、六款	96.06.28	建築老舊、環境窳陋，停車空間嚴重不足、影響附近商機，現市政府所在之機關用地即將遷移，地區內歷史特色建築仍待維護保存。	50.44 公頃	由東之公園路起，包括自由路、民生路、三民路、民權路、柳川東路、中正路、興民街所圍成之區域

序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	地區特性	劃定更新地區面積	劃定範圍
8	忠孝國小地區更新地區	臺中市舊市區都市更新地區劃定案	府都發字第0960119059號	96.06.28	都市更新條例第六條第一、二、六款	96.06.28	建築簡陋與鄰近區域發展不相契合，第五市場周邊延伸攤位未有效管理，影響忠孝國小安全及環境品質。	21.84 公頃	以忠孝國小、居仁國中為中心，由民生路、府後街、林森路、及樂群街圍成區域

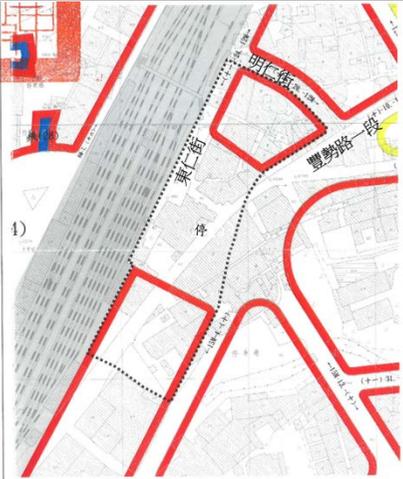


序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	地區特性	劃定更新地區面積	劃定範圍
9	中華路夜市地區更新地區	臺中市舊市區都市更新地區劃定案	府都發字第0960119059號	96.06.28	都市更新條例第六條第三、六款	96.06.28	攤販佔用馬路違規情形嚴重、停車空間不足，形成交通雍塞、景觀不佳，中華路夜市雖有經濟貢獻但亦造成地區混雜髒亂。	52.07 公頃	東以興民街、中正路、柳川西路、西以五權路、南以民生路、北以公園路所圍成之區域

二、臺中市其他都市更新地區

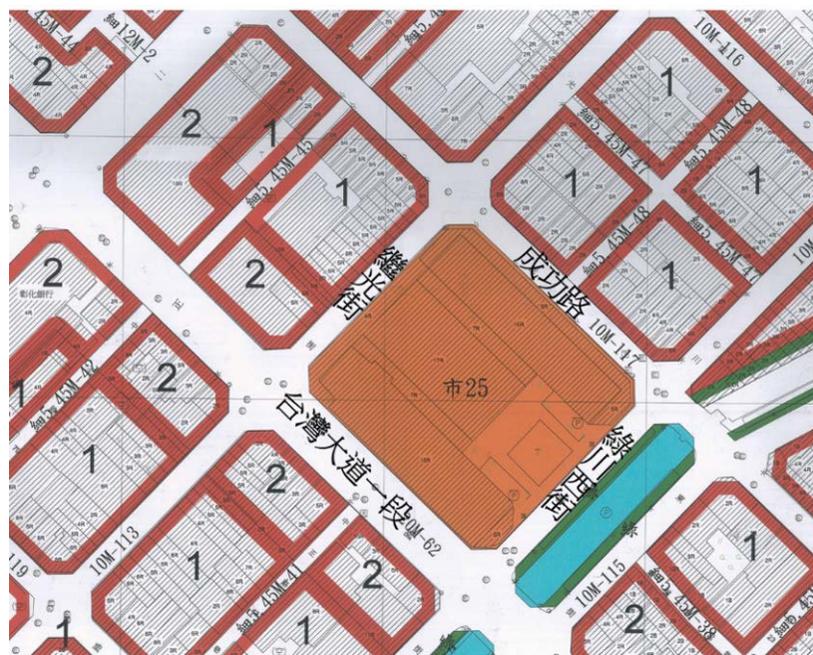
彙整臺中市其他更新地區，包括都市更新地區名稱、公告案名、法令依據、發布實施日期及位置圖等資訊，如表 2 所示：

表 2 臺中市其他都市更新地區一覽表

序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
1	豐原火車站東側更新地區	豐原火車站東側更新地區劃定案	府建城字 09903759042 號	99.11.29	都市更新條例第 7 條、第 8 條及同法施行細則第 2 條	99.12.03	<p>一、都市更新地區範圍：詳說明書、圖。</p> <p>二、公告地點：本府建設處(城鄉計畫科)、豐原市公所、豐原市翁明里、南村里、豐原里里辦公處公告牌。</p> <p>三、公告期間：自民國 99.12.03 至 100.01.03，計 30 天。</p> <p>四、經公告後，直轄市、縣(市)主管機關得依都市更新條例第 9 條規定自行實施或經公開評選程序委託都市更新事業機構、同意其他機關(構)為實施者，實施都市更新事業。</p>	1.92 公頃	東臨豐勢路一段、西以東仁街北以明仁街為界
								<p>使用分區</p> <p>商業區、廣場用地 (103.11.19 發布實施之「變更豐原都市計畫(廣場用地(廣 5)為停車場用地)案」，已將廣 5 變更為停車場用地)</p>	
									

序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
2	豐原市聯合新村都市更新地區	豐原市聯合新村都市更新地區(單元)	府建0920233423-2號	92.08.29	九二一震災重建暫行條例第十七條、都市更新條例第七條及第八條、都市更新條例施行細則第二條	92.08.29	<p>一、都市更新地區(單元)範圍:如附圖所示。</p> <p>二、公告地點:本府建設局(城鄉計畫課)、豐原市公所、豐原市南田里辦公處。</p> <p>三、公告期間:自民國九十二年九月三日至九十二年十月四日止,計三十天。</p> <p>四、旨揭更新地區(單元)範圍尚未辦竣地籍圖重測結果公告者,其範圍應依內政部土地測量局實地所埋設之地界樁為準。</p> <p>五、經公告後,更新地區(單元)範圍內土地及合法建築物所有權人得依都市更新條例第十條規定,申請實施都市更新事業。</p>	11,500 平方公尺	<p>北以富陽路 235 巷 300 弄為界;地號為南坑段 6-2、6-8 部分、6-20、6-23 至 26、6-80、6-104、11、11-1 至 11-27、11-29 至 11-34、11-36 至 11-50、557-18、579、579-2、579-3;聯合段 223、224、225、226 部分、72、73(104.4.7 內政部第 848 次都市計畫審議委員會通過「變更豐原都市計畫(15-21 號計畫道路開發方式)案」,調整劃定範圍詳如下方右圖)。</p>
								使用分區	
								住宅區、農業區、綠地、廣場兼停車場用地、道路用地	

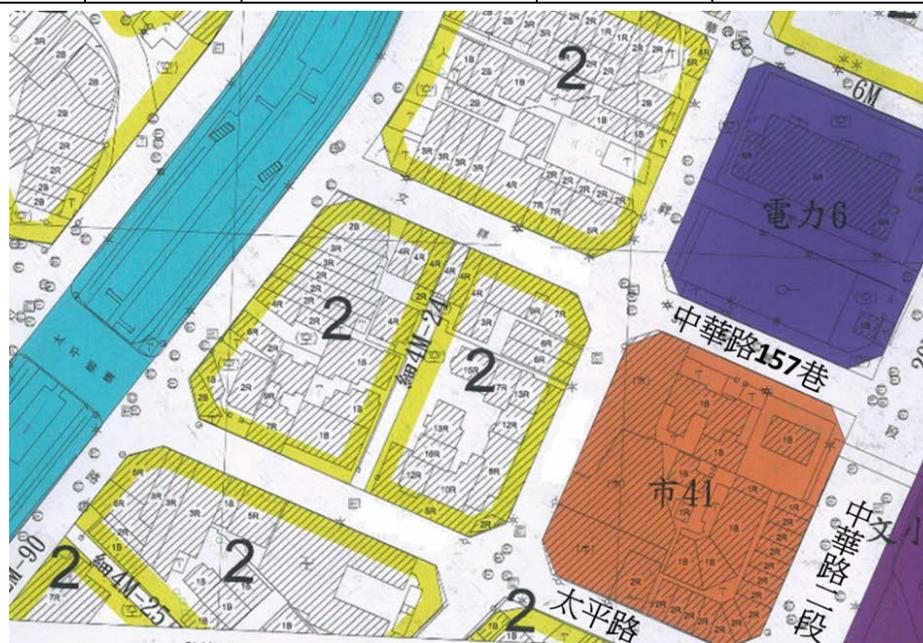
序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
3	公有已開闢市場用地：市25(第一市場)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)案	府授都計字第1000001533號	100.01.21	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.01.21	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.8824公頃	東以綠川西街、西以繼光街、北以成功路、南以臺灣大道為界
								使用分區 市場用地	



序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
4	公有已開闢市場用地：市39(篤行市場)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)案	府授都計字第1000001533號	100.01.21	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.01.21	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.4370 公頃	西以篤行路、北以日進街、南以日新街為界
								使用分區 市場用地	

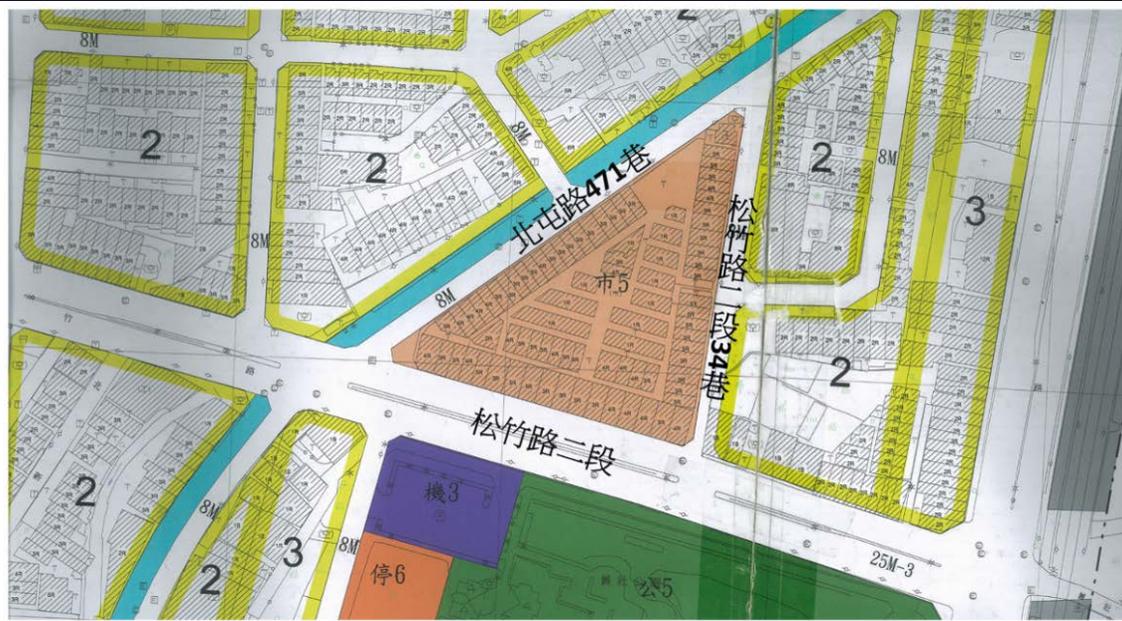
序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
5	公有已開闢市場用地：市41(平等市場)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)案	府授都計字第1000001533號	100.01.21	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.01.21	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.3928公頃	東以中華路二段、北以中華路157巷、南以太平路為界

使用分區
市場用地

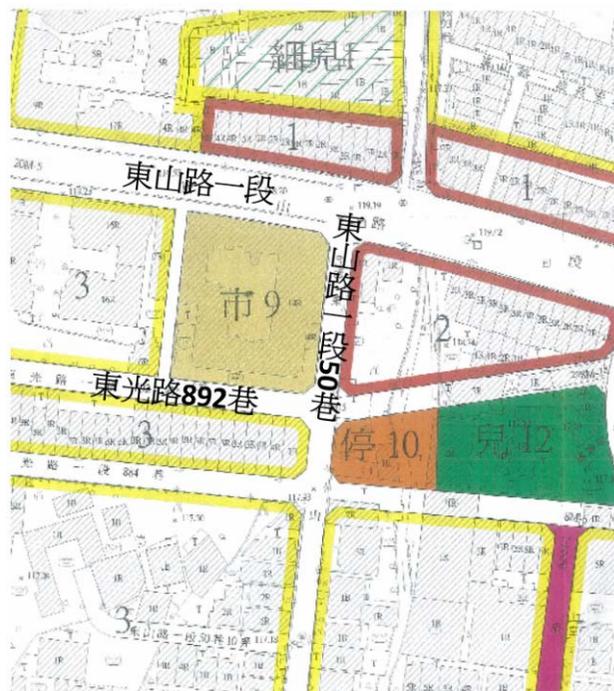


序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
6	公有已開闢市場用地：市99(一心市場)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)案	府授都計字第1000001533號	100.01.21	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.01.21	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.4983 公頃	東以錦中街13巷、西以三民路三段、南以錦南街為界
								使用分區 市場用地	

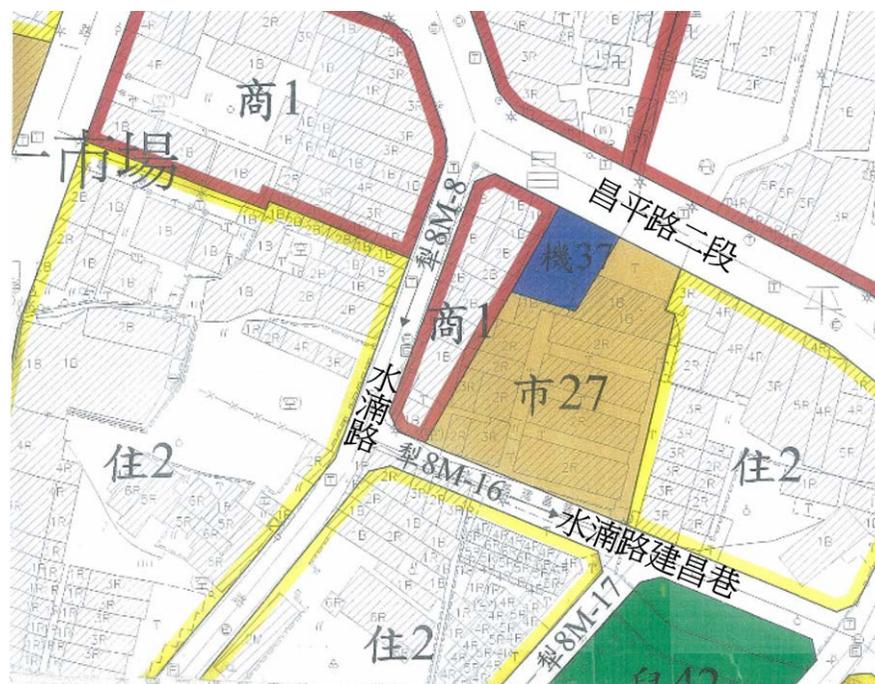
序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
7	私有已開闢市場用地：市5(松竹市場)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)案	府授都計字第100001533號	100.01.21	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.01.21	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.7714 公頃	東以松竹路二段34巷、西以北屯路471巷、南以松竹路二段為界
								使用分區	
								市場用地	



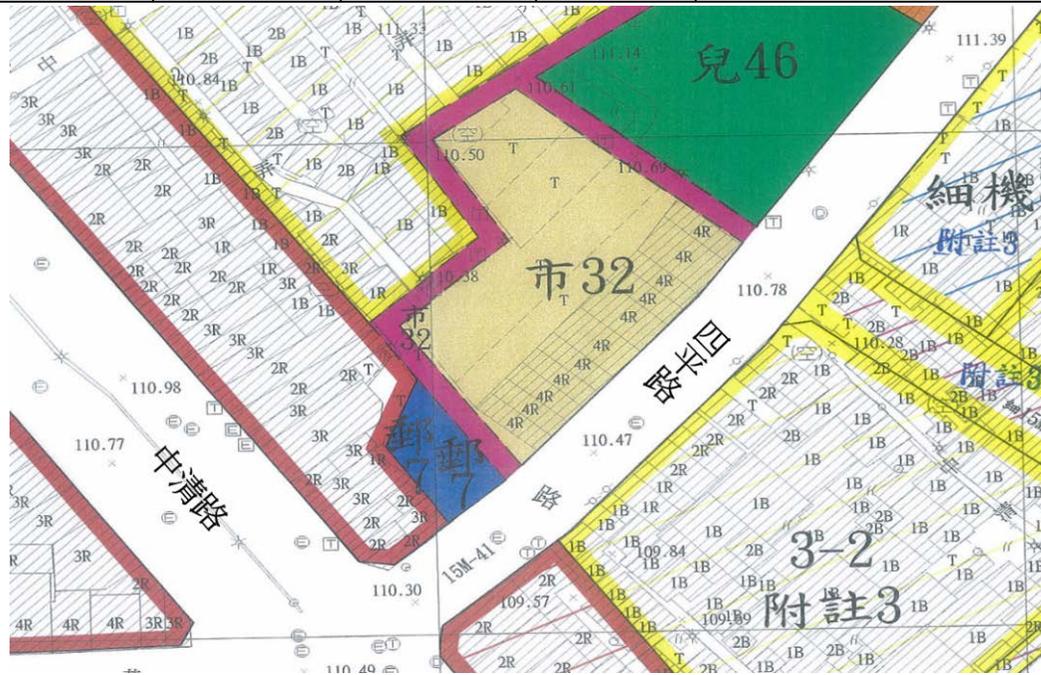
序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
8	私有已開闢市場用地：市9(第九商場)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)案	府授都計字第1000001533號	100.01.21	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.01.21	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.2609公頃	東以東山路一段50巷、北以東山路一段、南以東光路892巷為界
								使用分區	
								市場用地	



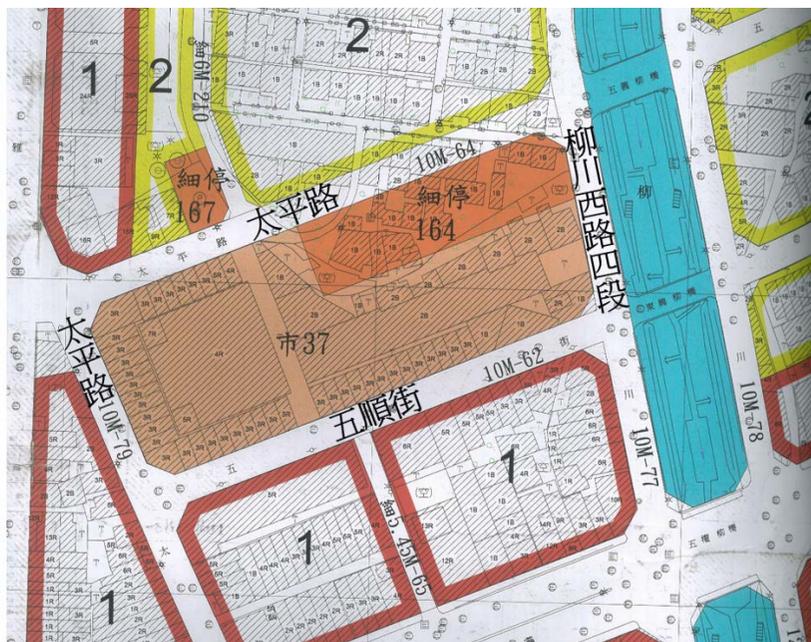
序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
9	私有已開闢市場用地：市27(建昌市場)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)案	府授都計字第1000001533號	100.01.21	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.01.21	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.2178 公頃	北至昌平路二段、西至水湳路、南至水湳建昌巷
								使用分區	
								市場用地	



序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
10	私有已開闢市場用地：市32(大慶市場)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)案	府授都計字第1000001533號	100.01.21	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.01.21	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.2187公頃	東以四平路為界、南臨中清路
								使用分區	
								市場用地	



序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
11	私有已開闢市場用地：市37(東興市場)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)案	府授都計字第1000001533號	100.01.21	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.01.21	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.9454 公頃	東以柳川西路四段、西以太平路、北以太平路、南以五順街為界
								使用分區	
								市場用地	

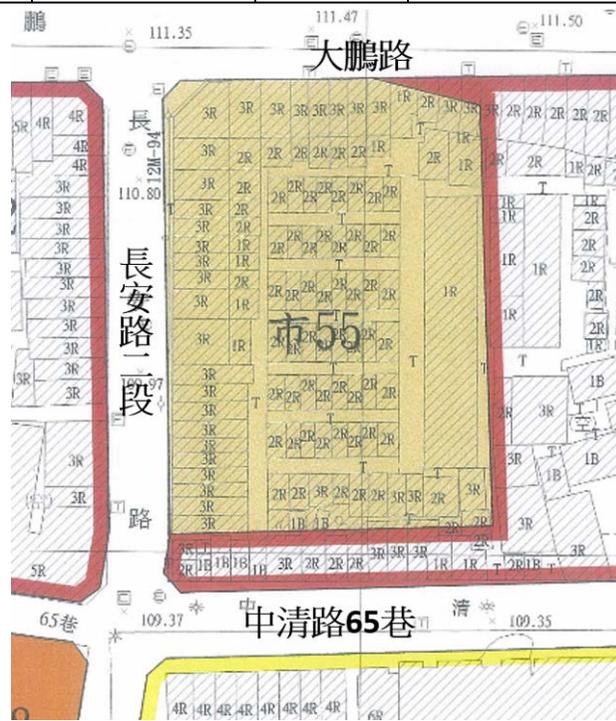


序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
12	私有已開闢市場用地：市42(第八市場)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)案	府授都計字第1000001533號	100.01.21	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.01.21	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.1751 公頃	西以中華西街、北以成功路、南以臺灣大道一段為界
								使用分區	
								市場用地	



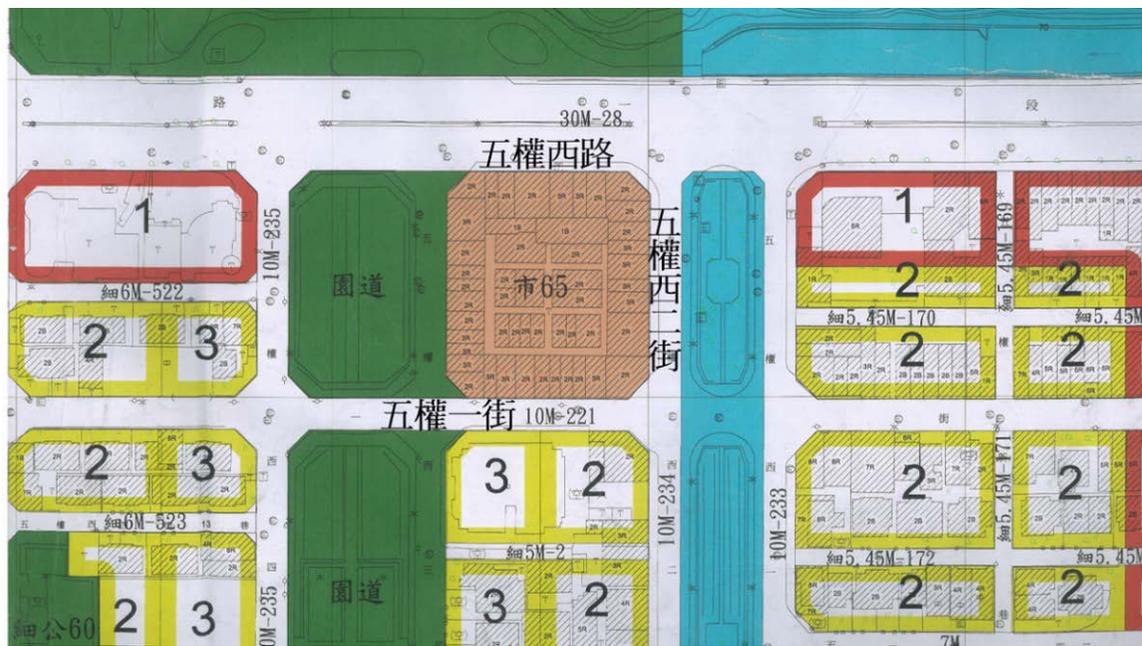
序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
13	私有已開闢市場用地：市48(復興市場)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)案	府授都計字第1000001533號	100.01.21	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.01.21	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.2268公頃	東以國光路、北以國光路2巷為界
								使用分區	
								市場用地	

序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
14	私有已開闢市場用地：市55(水湳市場)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)案	府授都計字第1000001533號	100.01.21	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.01.21	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.5629 公頃	西以長安路二段、北以大鵬路、南以中清路65巷為界
								使用分區	
								市場用地	



序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
15	私有已開闢市場用地：市60(模範市場)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)案	府授都計字第1000001533號	100.01.21	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.01.21	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	1.0762公頃	東以大和路、西以模範街、北以公益路、南以模範街40巷為界
								使用分區	
								市場用地	

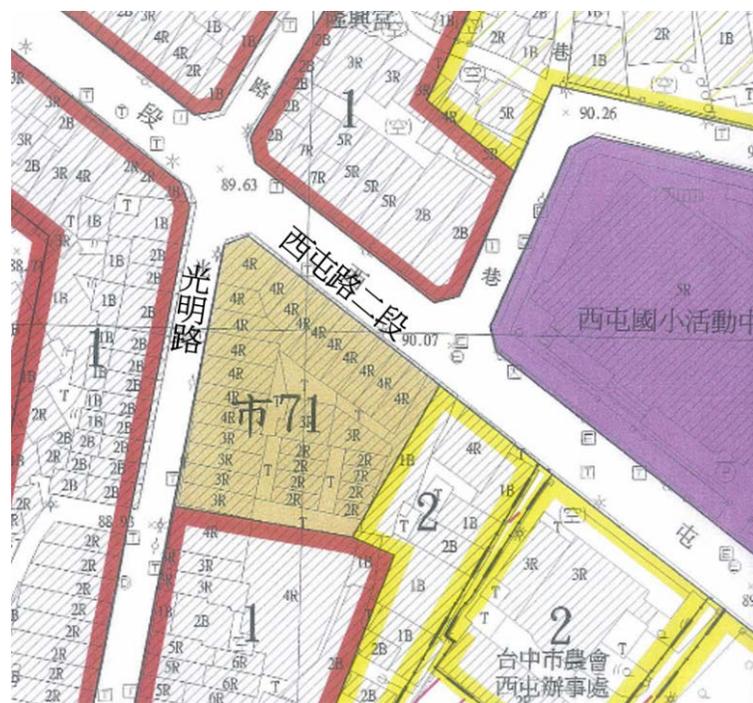
序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
16	私有已開闢市場用地：市65(忠信市場)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)案	府授都計字第1000001533號	100.01.21	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.01.21	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.4497 公頃	東以五權西二街、北以五權西路、南以五權一街為界
								使用分區	
								市場用地	



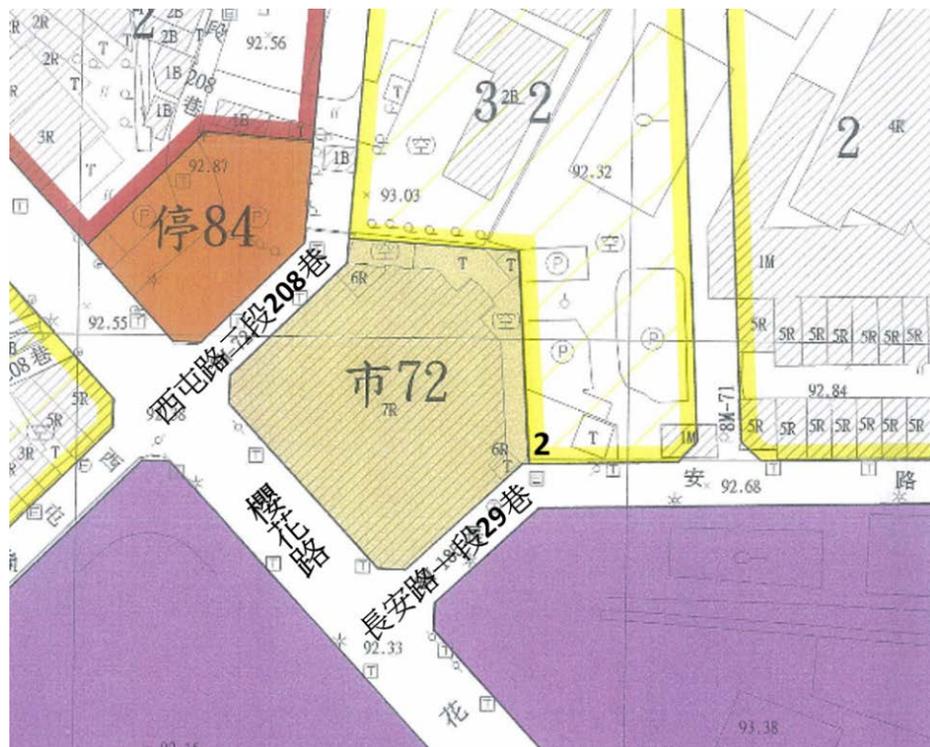
序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
17	私有已開闢市場用地：市69(公園苑)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)案	府授都計字第1000001533號	100.01.21	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.01.21	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.3352 公頃	東以德富路146巷、西以德富路120巷、北以德富路為界
								使用分區	
								市場用地	



序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
18	私有已開闢市場用地：市71(西屯市場)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)案	府授都計字第1000001533號	100.01.21	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.01.21	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.1875 公頃	西以光明路、北以西屯路二段為界
								使用分區	
								市場用地	



序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
19	私有已開闢市場用地：市72(櫻花の市)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)案	府授都計字第1000001533號	100.01.21	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.01.21	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.2228 公頃	西以櫻花路、北以西屯路三段 208 巷、南以長安路一段 29 巷為界
								使用分區	
								市場用地	

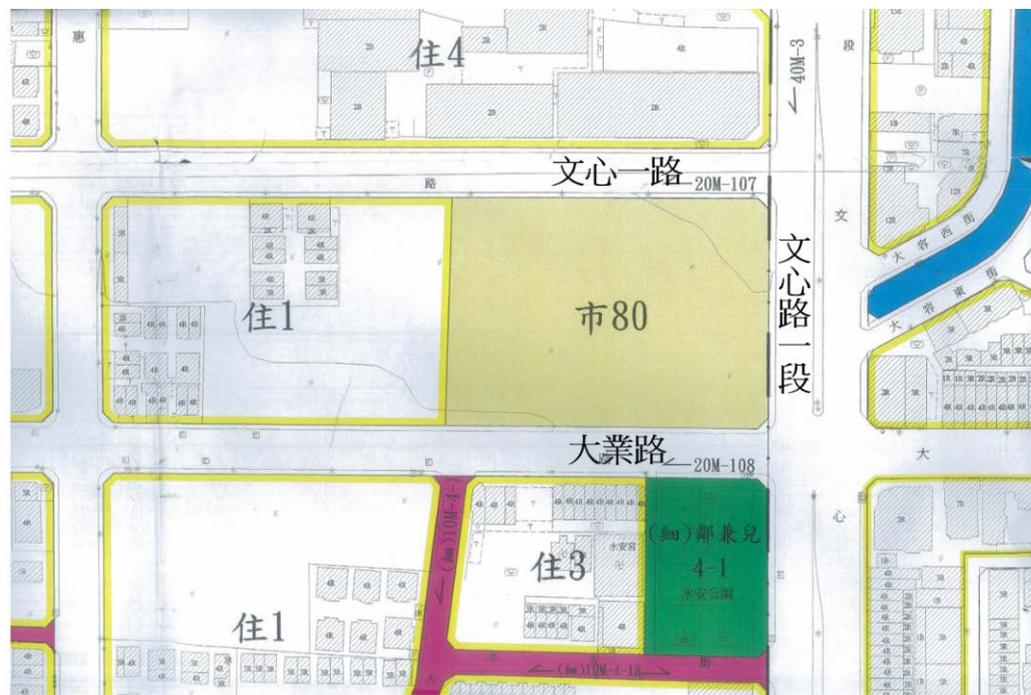


序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
20	私有已開闢市場用地：市74(逢甲零售市場)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)案	府授都計字第1000001533號	100.01.21	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.01.21	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.2974 公頃	東以西屯路二段、西以英林巷、北以上石南六巷為界
								使用分區	
								市場用地	

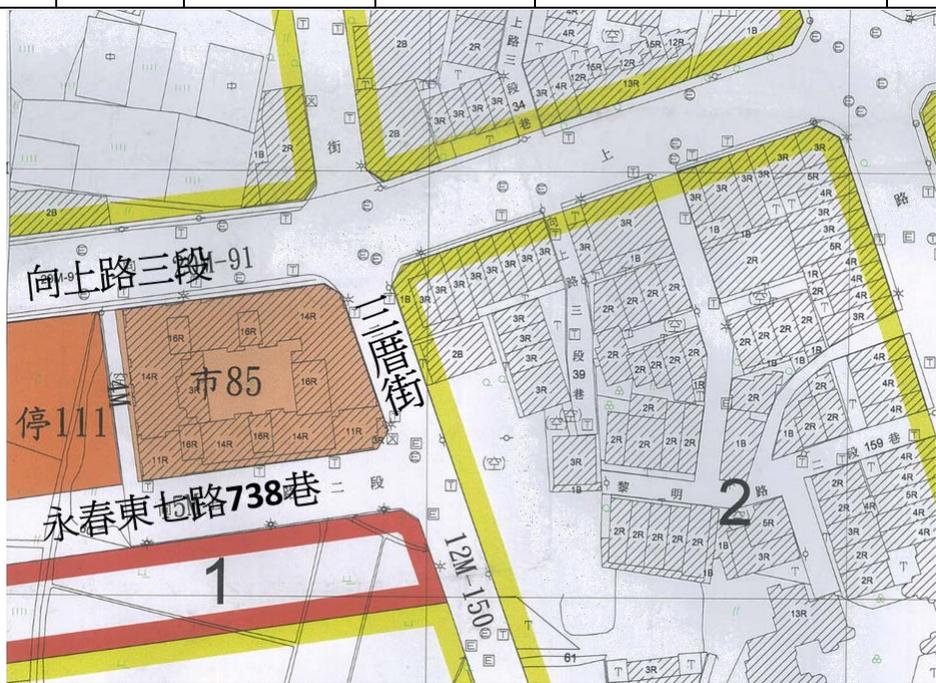


序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
21	私有已開闢市場用地：市75(中港假期)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)案	府授都計字第1000001533號	100.01.21	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.01.21	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.1695 公頃	東以上安路、北以至善路為界
								使用分區	
								市場用地	

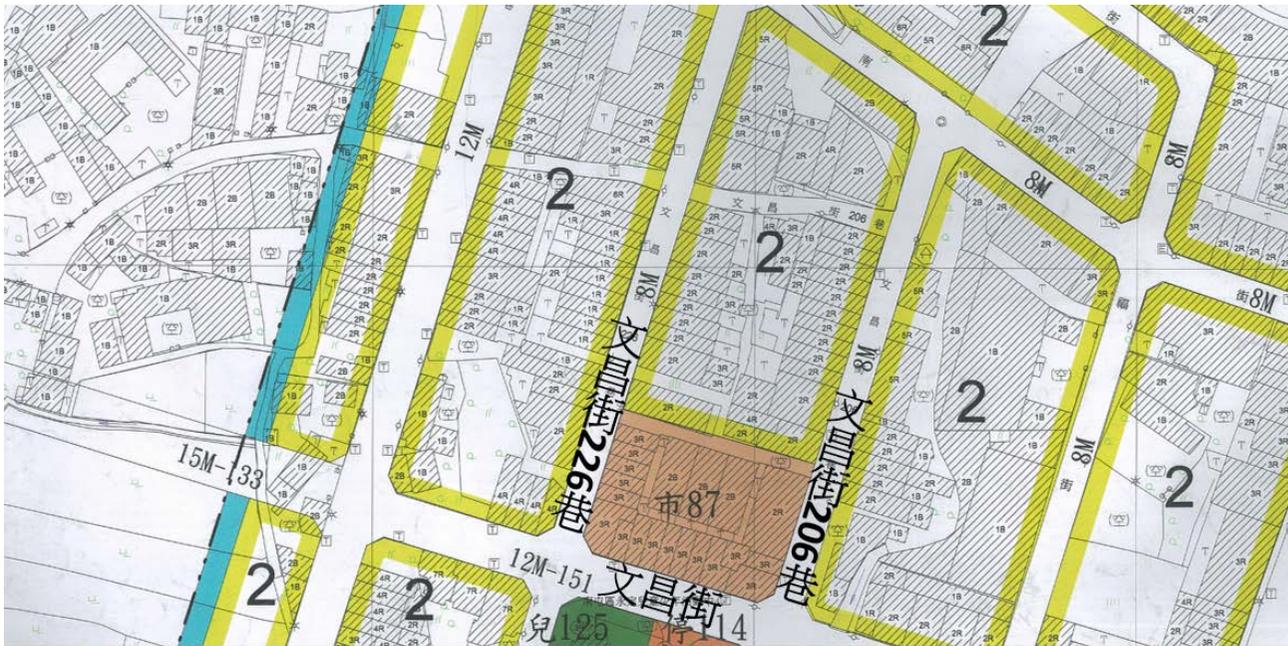
序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
22	私有已開闢市場用地：市80(鉅眾購物中心)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)案	府授都計字第1000001533號	100.01.21	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.01.21	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	1.1734公頃	東以文心路一段、北以文心一路、南以大業路為界
								使用分區	
								市場用地	



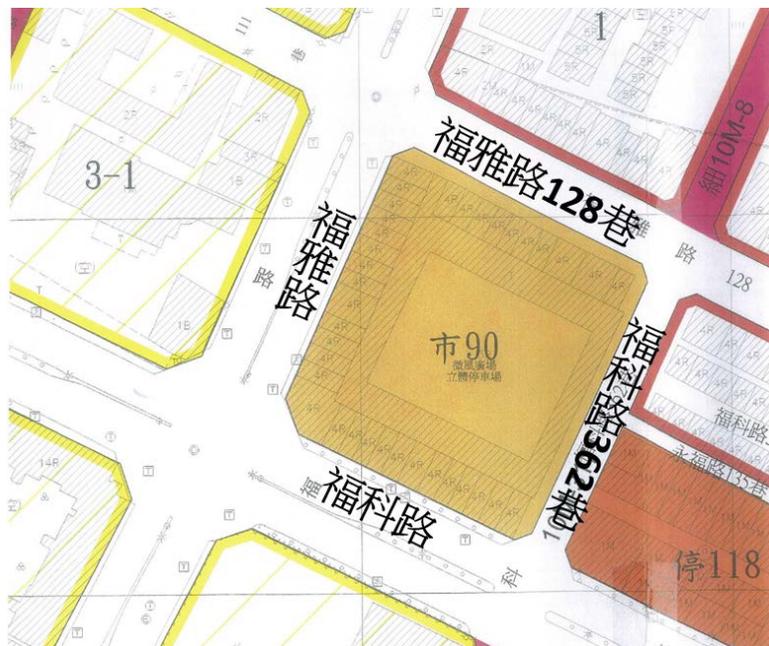
序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
23	私有已開闢市場用地：市85(黎明春秋)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)案	府授都計字第1000001533號	100.01.21	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.01.21	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.2312 公頃	東以三厝街、北以向上路三段、南以永春東七路738巷為界
								使用分區	
								市場用地	



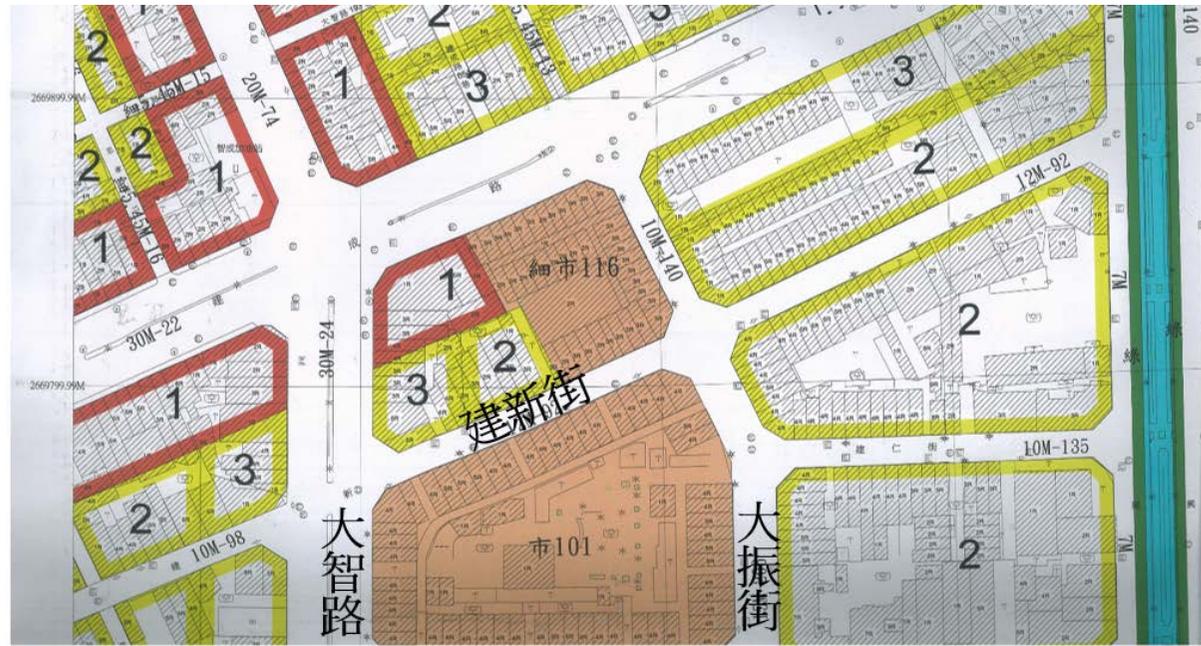
序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
24	私有已開闢市場用地：市87(永定市場)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)案	府授都計字第1000001533號	100.01.21	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.01.21	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.1998 公頃	東以文昌街 206 巷、西以文昌街 226 巷、南以文昌街為界
								使用分區	
								市場用地	



序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
25	私有已開闢市場用地：市90(微風生活廣場)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)案	府授都計字第1000001533號	100.01.21	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.01.21	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.6103 公頃	東以福科路 362 巷、西以福雅路、北以福雅路 128 巷、南以福科路為界
								使用分區	
								市場用地	

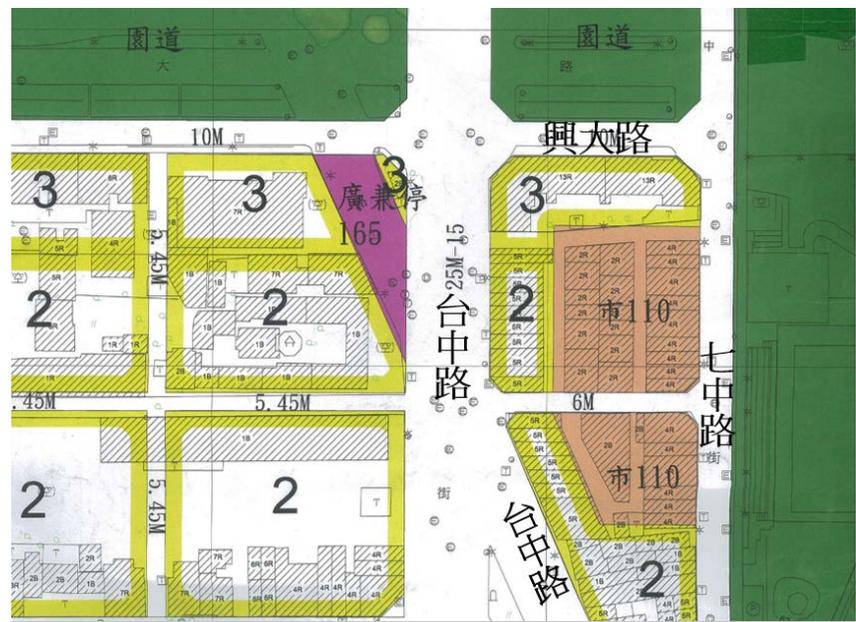


序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
26	私有已開闢市場用地：市101(大智市場)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)案	府授都計字第1000001533號	100.01.21	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.01.21	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.9702 公頃	東以大振街、西以大智路、北以建新街為界
								使用分區	
								市場用地	



序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
27	私有已開闢市場用地：市102(軍功市場)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)案	府授都計字第1000001533號	100.01.21	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.01.21	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.1756 公頃	東以軍和街227巷為界、西臨軍功路二段、南臨軍和街
								使用分區	
								市場用地	

序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
28	私有已開闢市場用地：市110(新高市場)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)案	府授都計字第1000001533號	100.01.21	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.01.21	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.3366 公頃	東以七中路、西以台中路、北以興大路為界
								使用分區	
								市場用地	



序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
29	私有已開闢市場用地：市113(好市多)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)案	府授都計字第1000001533號	100.01.21	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.01.21	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	1.8547公頃	東以大墩南路、西以豐富路、北以文心南三路、南以文心南五路為界
								使用分區	備註
								市場用地	市113(好市多)已開闢完畢，臺中市政府都市發展局刻正檢討中，並配合公共設施進行通盤檢討。



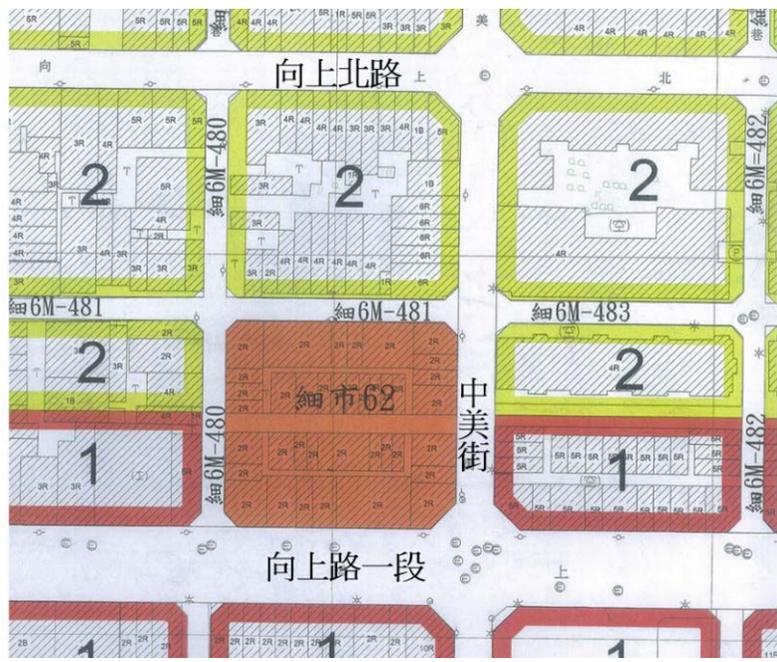
序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
30	私有已開闢市場用地：細市7-1(黎明生活廣場)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)(細部計畫部分)案	府授都計字第1000015352號	100.02.17	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.02.17	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.2373 公頃	東以黎明路一段為界、西臨南光路45巷、北臨南光路
								使用分區	
								市場用地	



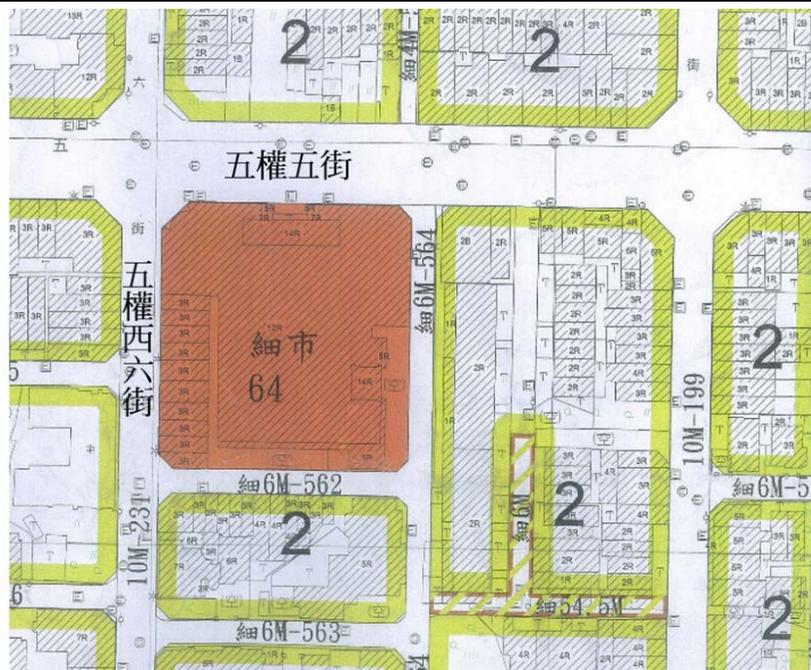
序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
31	私有已開闢市場用地：細市61(中港巨星)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)(細部計畫部分)案	府授都計字第1000015352號	100.02.17	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.02.17	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.3258 公頃	東以美村路、西以中美街、北以華美街480巷、南以明義街為界
								使用分區	
								市場用地	



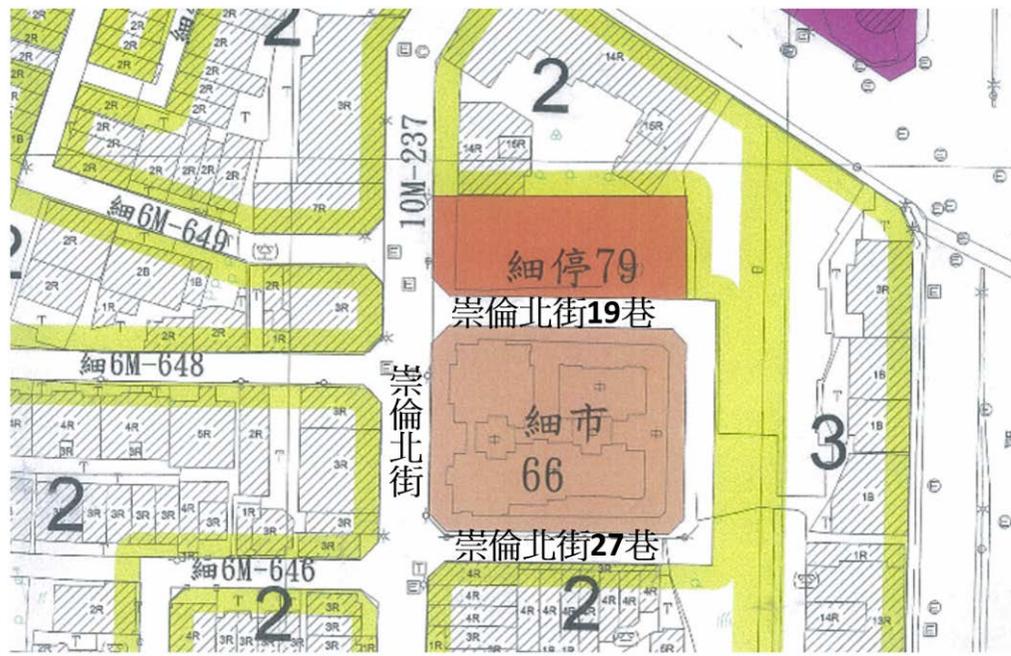
序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
32	私有已開闢市場用地：細市62(向上市場)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)(細部計畫部分)案	府授都計字第1000015352號	100.02.17	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.02.17	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.3193公頃	東以中美街、南以向上路一段為界、北臨向上北路
								使用分區 市場用地	



序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
33	私有已開闢市場用地：細市64(泛亞生活購物廣場)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)(細部計畫部分)案	府授都計字第1000015352號	100.02.17	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.02.17	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.4033 公頃	西以五權西六街、北以五權五街為界
								使用分區	
								市場用地	



序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
34	私有已開闢市場用地：細市66(多助成家)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)(細部計畫部分)案	府授都計字第1000015352號	100.02.17	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.02.17	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.2073公頃	西以崇倫北街、北以崇倫北街19巷、南以崇倫北街27巷為界
								使用分區	
								市場用地	



序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
35	私有已開闢市場用地：細市116(大智市場)	變更台中市都市計畫(市場用地專案通盤檢討)(細部計畫部分)案	府授都計字第1000015352號	100.02.17	都市計畫法第21條、內政部99年12月28日台內營字第0990810925號核定函	100.02.17	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	0.3130 公頃	東以大振街、北以建成路、南以建新街為界
								使用分區	
								市場用地	

序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
36	臺中市大里區長春段769地號更新地區	臺中市大里區長春段769地號等1筆土地都市更新事業計畫	府建城字第09902614032號	99.08.23	都市更新條例第7條	99.08.27	<p>一、都市更新地區範圍：詳說明書圖。</p> <p>二、公告地點：本府建設處(城鄉發展科)、大里市公所、大里市東湖里里辦公室公告牌。</p> <p>三、公告時間：自民國99年8月27日至99年9月27日止，計30日。</p> <p>四、經公告後，更新地區範圍內土地及合法建築物所有權人得依都市更新條例第10條規定，申請實施都市更新事業。</p>	1,978平方公尺	東臨長春路78巷、北以仁化路、南以長春路78巷31弄為界
								使用分區	
								住宅區	

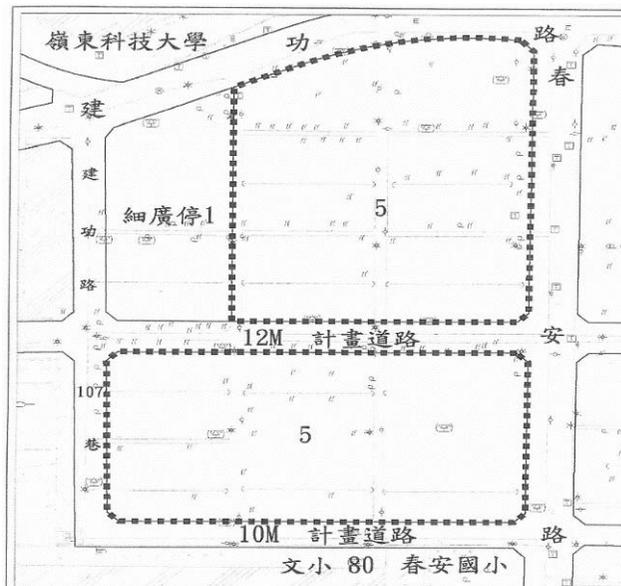


序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
37	臺中市體二用地都市更新地區	臺中市體二用地都市更新地區劃定案	府都發字第0950081255號	95.05.08	一、都市更新條例第8條、都市更新條例施行細則第2條 二、本市95年3月23日第214次都市計畫委員會會議紀錄	95.05.08	一、公告內容:如本案說明書、圖 二、公告地點:臺中市政府(公告欄)、北區區公所(公告欄)、東區區公所(公告欄) 三、公告期間:自民國95年5月9日起至95年6月7日止計30天	10.5632公頃	東以進德北路、西臨雙十路、北以力行路、南以精武路為界
								使用分區	
								住宅區、公園兼兒童遊樂場用地、道路用地、體育場用地	

序號	都市更新地區名稱	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
38	北屯區(仁和里附近地區)水湳機場東側新平社區更新地區	變更台中市都市計畫主要計畫(不包括大坑風景區)(第三次通盤檢討)(有關計畫圖、第十二期重劃區、部分體二用地、後期發展區部分)案	府工都字第0930091958號	93.06.15	一、都市計畫法第21、23、28條 二、本府100年9月28日府授都計字第1000181101號函(本市都市計畫委員會第7次會議紀錄)	93.06.15	一、公告內容:如計畫書、圖 二、公告地點:臺中市政府(公告欄)、臺中市北屯區公所(公告欄)	7.1232公頃	東以中平路、南以中清路105巷為界、北臨敦化路
								使用分區 住宅區	



序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
39	臺中市南屯區春安國小北側都市更新地區	臺中市南屯區春安國小北側都市更新地區都市更新計畫案	府授都更字第10201747421號	102.09.12	都市更新條例第7條第1項第3款、都市更新第8條及都市更新條例施行細則第2條	102.09.12	一、公告內容:如本案說明書、圖 二、公告地點:臺中市政府都市發展局(公告欄)、臺中市南屯區公所(公告欄) 三、公告期間:自民國102年9月13日起至102年10月12日止計30天	1.8137公頃	南屯區原馬祖二村、台貿五村及干城六村地區，東以春安路、北以建功路為界，西臨建功路107巷、南臨春安國小
							使用分區		
							住宅區		



序號	都市更新地區	公告案名	發文字號	發文日期	法令依據	發布實施日期	公告事項	劃定更新地區面積	劃定範圍
40	市場用地：市40(中央市場)	變更台中市都市計畫主要計畫(不包括大坑風景區)(第三次通盤檢討)(依內政部都市計畫委員會第604及607次會議決議辦理再公展確定部分)	府都計字第0950023145號	95.02.15	都市計畫法第26條	95.02.15	一、公告內容：如計畫書、圖。 二、公告地點：本府公告欄、本市中區、西區、東區、南區、北區、西屯區、南屯區及北屯區區公所公告欄。	1.1349 公頃	西以篤行路、北以五權路、南以原子街為界
							使用分區		
							商業區		