

105 年度第 1 次建築執照審查作業及法令討論會議紀錄

壹、開會時間：105 年 2 月 5 日（星期五）上午 10 時 00 分

貳、開會地點：臺中市政府都市發展局審圖室 2 樓

參、主持人：陳副總工程司煒壬

肆、會議列管事項報告

一、辦理法定空地分割時，其原使用分區變更或容積率及建蔽率已調整之計算方式，向內政部營建署請釋。

伍、討論事項：

提案一：有關本局臺中原素建築行動方案之討論，提請討論。

說明：

一、為營造低碳永續城市，考量臺中特有地方人文建築、物理環境特色（如大臺中之風道、園道、川道、臺中盆地等特色…），並考量地震、颱風等自然災害，並同時落實市長之「以人為本」的原則，打造台中成為「宜人居住」之都市，觀注本市高齡化問題，特規範本市特色建築之規定。

二、效益：除增進本市容觀瞻，及減少本市之熱島效應，發展再生能源，使臺中市能適應未來極端之氣候變遷，另需就市無障礙及高齡化住宅有一規範。

三、計畫內容：以獎勵樓地板及建築物高度等手法，並以限制規範建築物設計之原則，擬定臺中元素設計原則法規。

四、請本市建築師公會簡報此次計畫案內容，及擬修法內容，預定完成事項供本局參考未來計畫之訂定。

決議：為增進雙方溝通管道及本案進度控管，爰每次建築執照審查作業及法令討論會議上皆需請公會報告相關進度及本案擬修法條之內容。

陸、臨時動議：

柒、散會