

# 臺中市政府建造執照預審委員會第 172 次會議紀錄

一、時間：105 年 10 月 6 日（星期四）下午 1 時 50 分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室（四樓大型會議室）（民權路 99 號）

三、主席：曾文誠 委員代

記錄：鄭碧靜

四、出（列）席人員：（詳簽到表）

五、簡化流程案件：無

六、審查提案：

## （一）吳六合建築師事務所提案

申請人名稱	鉅本建設股份有限公司
建築地點	太平區育賢段 133 地號
使用分區	商業區
建築物用途及層數	使用用途：店舖、辦公室、集合住宅 樓層數：地下 4 層、地上 18、20 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。 （一）內凹型廣場式開放空間請依原預審審定書內容設置，不同意增設牌樓頂蓋。 （二）開放空間設置樹立廣告結合街道燈具設計，請依原預審審定書內容設置，不同意增加高度。 二、第四類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。 三、結構設計意見請設計單位回覆說明，並提供相關之結構審查資料予特殊結構審查單位審查。

## （二）吳宗哲建築師事務所提案

申請人名稱	馮彪建設有限公司
-------	----------

建築地點	后里區文德段 420、420-1~420-6 等 7 筆地號
使用分區	住宅區
建築物用途及層數	使用用途：店舖、辦公室、集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 12 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	<p>一、第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p> <p>(一) 基地臨接 8 公尺計畫道路及 4 公尺計畫人行步道之開放空間因道路尚未完成開闢，其開放性及公益性不足，請勿計入開放空間獎勵。</p> <p>(二) 設計單位承諾事項：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 街道座椅以石材設置。</li> <li>2. 開放空間人行地坪鋪面以止滑材質設置。</li> </ol> <p>二、第四類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。</p> <p>三、露台上方設置牌樓請依規檢討建築物高度及容積。</p> <p>四、建築物外牆設計裝飾柱部分，請標示「裝飾柱(牆)不計入產權」、內側牆以 RC 牆施作不設計開口、外側牆以輕質材料施作(請標示材質)。</p>

六、臨時提案：無

七、散會：下午 5 時 01 分。