

臺中市政府建造執照預審委員會第 167 次會議紀錄

一、時間：105 年 5 月 19 日（星期四）下午 1 時 50 分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室(四樓大型會議室)(民權路 99 號)

三、主席：謝美惠 委員

記錄：鄭碧靜

四、出(列)席人員：(詳簽到表)

五、審查提案：

(一) 賴枝田建築師事務所提案

申請人名稱	良翊建設有限公司
建築地點	太平區新興段 2-3 地號
使用分區	住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 2 層、地上 18 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查 結果	一、第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過。 (一) 頂蓋型開放空間請勿計入有效獎勵面積計算。 (二) 車道坡道出口及高層建築物緩衝空間出口所夾開放空間請勿計入獎勵面積計算。 (三) 開放空間設置案名牆，結合具公益性之街道座椅設計同意設置。 (四) 基地臨接 2 側道路均請設置開放空間告示牌。 二、結構設計意見請設計單位回覆說明，並提供相關之結構審查資料予特殊結構審查單位審查。 三、設計單位承諾事項： (一) 設置雨水回收再利用設施。 (二) 設置汽機車充電設備。

(二) 張永明建築師事務所提案

申請人名稱	樑融建設有限公司
-------	----------

建築地點	清水區銀聯段 1455-7 地號
使用分區	第四種住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 1 層、地上 8 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
本案提案單位於 105 年 5 月 13 日提出延期申請書，將俟設計單位提案後，排入後續委員會議程再行審議。	

(三) 趙英傑建築師事務所提案

申請人名稱	惠昇建設股份有限公司
建築地點	太平區新興段 66 地號
使用分區	住宅區
建築物 用途及層數	使用用途：集合住宅 樓層數：地下 3 層、地上 15 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。 第四類：依內政部 85.6.19 台內營字第八五七二八五七號函規定申請框架式屋脊裝飾物不計入建築物高度。
審查結果	一、第一類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。 二、第四類申請預審事項：申請變更部分依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，未變更部分請依照原建照預審審定書辦理。 三、設計單位承諾事項： (一) 外牆陽台設置玻璃欄杆將加強設置。

六、臨時提案：無

七、散會：下午 4 時 57 分。