

# 臺中市政府建造執照預審委員會第 166 次會議紀錄

一、時間：105 年 5 月 5 日（星期四）下午 1 時 50 分

二、地點：臺中市政府州廳辦公室（四樓大型會議室）（民權路 99 號）

三、主席：紀英村 副主任委員

記錄：鄭碧靜

四、出（列）席人員：（詳簽到表）

五、審查提案：

## （一）宏宇建築師事務所提案

申請人名稱	崇偉營造工程股份有限公司
建築地點	西屯區福德段 210 地號
使用分區	第三種商業區
建築物用途及層數	使用用途：旅館及其附屬設施 樓層數：地下 6 層、地上 22 層
申請預審事項	第一類：依建築技術規則建築設計施工編第十五章實施都市計畫地區建築基地綜合設計專章申請開放空間獎勵。
審查結果	<p>一、第一類申請預審事項：依幹事會審查意見及委員審查意見修正後通過，惟應於都市更新計畫核定後，再予審定。</p> <p>（一）頂蓋型開放空間同意依報告書內容設置。</p> <p>（二）內凹型開放空間已取消設置。</p> <p>（三）開放空間地坪鋪面請勿採用壓花地坪材質。</p> <p>二、建築物屋頂女兒牆請考量綠化後之安全需要修正高度，並依規檢討。</p> <p>三、設計單位承諾事項：</p> <p>（一）開放空間不得供大客車臨時停車，大客車臨時停放應於向道路主管機關申請設置公有人行道之駐車彎供旅客下車，惟如同時多輛大客車需停放，則引導至本案旅館長期租用之停車場，以避免造成面前道路交通阻塞。</p> <p>（二）同意納入智慧建築設計。</p> <p>（三）太陽能光電發電設備設置依委員意見（建議）納入設計。</p> <p>（四）停車空間同意設置汽、機車充電區。</p> <p>（五）旅館附設游泳池大量用水設計導入雨水回收池用於景觀用水等回收再利用。</p> <p>（六）旅館附屬設旅（SPA、游泳池）用水，將導入雨水回收池用於景</p>

	觀用水等回收再利用，請補充節約水資源計畫。
--	-----------------------

六、臨時提案：無

七、散會：下午 4 時 30 分。